PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea soluționării pe cale amiabilă a pretențiilor formulate de Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela și acordarea unei despăgubiri bănești pentru suprafața de 47 mp teren afectată de realizarea Străzii nr. 6 din comuna Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

– cererea formulată de Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela, înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 39387/06.10.2026
– extrasul de carte funciară nr. 305448 Vladimirescu (carte funciară sistată), în care figura suprafața de 840 mp, și extrasul de carte funciară nr. 331891 Vladimirescu, în care figurează suprafața de 776 mp;
– extrasele de carte funciară nr. 334203 și nr. 334657 Vladimirescu, aferente imobilelor înscrise în proprietatea Comunei Vladimirescu;
– planul de situație întocmit de persoana autorizată Onețiu Andrei Emil, din care rezultă diferența totală de 64 mp, sunt indicați ca afectați de Strada nr. 6;
– raportul de evaluare nr. 227/2026, întocmit de evaluator autorizat I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, privind valoarea de piață a suprafeței de 64 mp;
– raportul de aprobare al primarului nr.42099/26.10.2026
– referatul secretarului general al comunei Vladimirescu nr.42100 /26.10.2026
În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. b) și c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere dispozițiile art. 44 alin. (3) din Constituția României și art. 2267 și următoarele din Codul civil, cu respectarea normelor aplicabile angajării și efectuării cheltuielilor din bugetul local,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. – (1) Se aprobă soluționarea pe cale amiabilă, prin încheierea unei tranzacții, a pretențiilor formulate de Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela în legătură cu suprafața de 64 mp teren identificată prin documentația topografică anexată, afectată de realizarea Străzii nr. 6 din comuna Vladimirescu.
Art. 2. – Se aprobă acordarea unei despăgubiri bănești de 37 Euro/mp pentru cei 64 mp stabilită prin Raportul de evaluare nr. 227/2026, care se anexează prezentei hotărâri.
Art. 3. – Plata sumei prevăzute la art. 2 se va efectua din bugetul local al Comunei Vladimirescu, în limita creditelor bugetare aprobate și cu respectarea procedurilor financiar-contabile aplicabile.
Art. 4. – (1) Se aprobă încheierea unei tranzacții amiabile cu persoanele menționate la art. 1, în condițiile legii, având ca obiect despăgubirea aferentă exclusiv suprafeței de 64 mp.
(2) Tranzacția va prevedea că, după încasarea integrală a sumei stabilite, beneficiarii declară stinse pretențiile patrimoniale față de Comuna Vladimirescu în legătură cu suprafața de 64 mp identificată în documentația anexată, în limitele permise de lege. Tranzacția nu va afecta drepturile referitoare la alte suprafețe.
Art. 5. – Se împuternicește primarul Comunei Vladimirescu să semneze tranzacția și documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, după verificarea legalității acestora de către compartimentele de specialitate.

Art. 6. – Primarul Comunei Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.
Art. 7. – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Arad, primarului, compartimentelor competente și persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR.42099 DIN 26.10.2026

RAPORT

privind aprobarea soluționării pe cale amiabilă a pretențiilor formulate de Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela și acordarea unei despăgubiri bănești pentru suprafața de 64 mp teren afectată de realizarea Străzii nr. 6 din comuna Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri

Prin cererea înregistrată sub nr. 39387/06.10.2026, în continuarea adresei nr. 19206/29.04.2026, numiții Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela au solicitat soluționarea situației terenului afectat de realizarea Străzii nr. 6 și și-au exprimat disponibilitatea pentru o despăgubire la valoarea de piață.

Potrivit înscrisurilor prezentate, în CF nr. 305448 Vladimirescu, ulterior sistată, era evidențiată suprafața de 840 mp, iar în CF nr. 331891 Vladimirescu, după cadastrul general, este înscrisă suprafața de 776 mp. Diferența este de 64 mp.

Din clarificările privind situația din teren, 64 mp sunt aferenți Străzii nr. 6,.

Planul de situație întocmit de topograful autorizat Onețiu Andrei Emil și extrasele CF nr. 334203 și 334657 Vladimirescu sunt documente relevante pentru identificarea suprafeței și a imobilelor înscrise în proprietatea comunei. Identificarea exactă a celor 64 mp și situația juridică a dreptului de proprietate trebuie confirmate în documentația de fundamentare.

În vederea evitării unui litigiu și a soluționării amiabile a pretențiilor patrimoniale privind exclusiv suprafața de 64 mp, consider oportună supunerea spre analiză a unei tranzacții cu persoanele solicitante. Valoarea propusă pentru despăgubire va fi cea rezultată din Raportul de evaluare nr.227/2026 întocmit de evaluator autorizat, respectiv 37 Euro/mp.

Propun Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea despăgubirii și împuternicirea primarului pentru semnarea tranzacției. Tranzacția va stinge, după plata integrală a valorii celor 64 mp.

Anexe/documente avute în vedere: petițiile nr. 19206/29.04.2026 și nr. 39387/06.10.2026; extrasele CF nr. 305448 (sistată), 331891, 334203 și 334657 Vladimirescu; planul de situație întocmit de Onețiu Andrei Emil; raportul de evaluare nr. 227/2026.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA JUD. ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 42100 DIN 26.10.2026

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea soluționării pe cale amiabilă a pretențiilor formulate de Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela și acordarea unei despăgubiri bănești pentru suprafața de 64 mp teren afectată de realizarea Străzii nr. 6 din comuna Vladimirescu.

Prin cererea înregistrată sub nr. 39387/06.10.2026, numiții Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela au solicitat soluționarea situației terenului afectat de realizarea Străzii nr. 6 și și-au exprimat disponibilitatea pentru o despăgubire la valoarea de piață.

Potrivit înscrisurilor prezentate, în CF nr. 305448 Vladimirescu, ulterior sistată, era evidențiată suprafața de 840 mp, iar în CF nr. 331891 Vladimirescu, după cadastrul general, este înscrisă suprafața de 776 mp. Diferența este de 64 mp. Din clarificările privind situația din teren, 64 mp sunt aferenți Străzii nr. 6.

Planul de situație întocmit de topograful autorizat Onețiu Andrei Emil și extrasele CF nr. 334203 și 334657 Vladimirescu sunt documente relevante pentru identificarea suprafeței și a imobilelor înscrise în proprietatea comunei. Identificarea exactă a celor 64 mp și situația juridică a dreptului de proprietate trebuie confirmate în documentația de fundamentare.

Din perspectiva legalității, soluționarea amiabilă poate fi analizată în raport cu dispozițiile art. 2267 și următoarele din Codul civil privind tranzacția, art. 44 din Constituția României și dispozițiile aplicabile din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inclusiv art. 129, art. 139 și art. 196. Invocarea acestor dispoziții nu suplinește însă stabilirea temeiului concret al obligației de despăgubire.

Raportul de evaluare nr. 227/2026 a stabilit valoarea de piață a suprafeței de 64 mp, propusă la plată, în cuantum de 37 euro/mp.

Anexe/documente avute în vedere: petițiile nr. 39387/06.10.2026; extrasele CF nr. 305448 (sistată), 331891, 334203 și 334657 Vladimirescu; planul de situație întocmit de Onețiu Andrei Emil; raportul de evaluare nr. 227/2026.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Oradea T - 1.10.2026 LL.

COMUNA VLADIMIRESCU
06. OCT. 2026
Înregistrat nr. 39387

Către

Primăria comunei Vladimirescu

Subsemnații Lupu Marcel și Lupu Silvana Daniela, cu domiciliul în municipiul Arad, strada proprietari ai imobilului - teren situat în localitatea Vladimirescu, strada 2, nr. 17, județul Arad, înscris în Cartea funciară nr. 331891 Vladimirescu, revenim la adresa noastră înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 19.206/29.04.2026 cu solicitarea de a face demersurile care se impun în vederea restabilirii suprafeței de teren pe care subsemnații am avut-o în proprietate, respectiv 840 mp, suprafață care a fost diminuată în mod nelegal prin realizarea unei investiții de interes public local de către U.A.T. comuna Vladimirescu.

În subsidiar celor de mai sus, în vederea soluționării pe cale amiabilă a situației generate de deposedarea subsemnaților de suprafața de 47 mp teren intravilan, ne exprimăm disponibilitatea de a analiza o eventuală ofertă de despăgubire a noastră de către U.A.T. comuna Vladimirescu, la prețul de piață al imobilelor din zona proprietății noastre, înțelegând că suprafața de teren de care am fost deposedați a făcut obiectul unei investiții de interes public local.

Așa cum am arătat în adresa înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 19.206/29.04.2026, în proprietatea noastră a existat o suprafață de 840 mp teren intravilan, identificată în Cartea funciară nr. 305448 Vladimirescu (sistată în prezent).

Din suprafața de teren menționată mai sus, pe o porțiune de 47 mp se află în prezent Strada nr. 6 – domeniul public al U.A.T. comuna Vladimirescu, terenul fiind amenajat la data prezentei ca trotuar.

Reiterăm faptul că suprafața de 47 mp de care am fost deposedați nu a fost dobândită de către Unitatea Administrativ-Teritorială în condiții de legalitate, aceasta nefiind transferată din proprietatea noastră în proprietatea comunei Vladimirescu prin vreunul dintre modurile prevăzute de lege pentru dobândirea dreptului de proprietate.

Arătăm că, în lipsa acordului nostru privind transferul dreptului de proprietate asupra terenului în suprafață de 47 mp, respectiv în condițiile în care suprafața de teren nu a făcut obiectul unei exproprieri în acord cu legislația în vigoare, suntem în prezența unei deposedări abuzive a subsemnaților, fiindu-ne încălcat dreptul fundamental la proprietate garantat de art. 44 din Constituția României[1].

---

[1] ART. 44
Dreptul de proprietate privată
(1) Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.
(2) Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală.

În acord cu cele de mai sus vă solicităm să ne comunicați, în termenul prevăzut de O.G. nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor, punctul dumneavoastră de vedere cu privire la cererea formulată, respectiv modul de soluționare a acesteia.

Anexăm prezentei:

- Cartea funciară nr. 305448 Vladimirescu – sistată – care evidențiază suprafața de 840 mp deținută în proprietate de subsemnații anterior diminuării acesteia pentru realizarea Străzii nr. 6;

- Cartea funciară nr. 331891 Vladimirescu care evidențiază suprafața actuală deținută în proprietate de subsemnații, respectiv 776 mp;

- Cărțile funciare nr. 334203 Vladimirescu și nr. 334657 Vladimirescu în care este înscris dreptul de proprietate al U.A.T. comuna Vladimirescu asupra terenului în suprafață de 9.768 mp și asupra terenului în suprafață de 1.683 mp, suprafețe care includ terenul de care am fost deposedați;

- Planul de situație al imobilului întocmit de către topograf autorizat Onețiu Andrei Emil, care evidențiază suprafața de teren deținută în proprietate de către subsemnații anterior și ulterior deposedării de către U.A.T. comuna Vladimirescu.

Arad, 06 octombrie 2026

Semnătură:

Lupu Marcel _____

Lupu Silvana Daniela _____

2

(3) Nimeni nu poate fi expropriat decât pentru o cauză de utilitate publică, stabilită potrivit legii, cu dreaptă și prealabilă despăgubire.

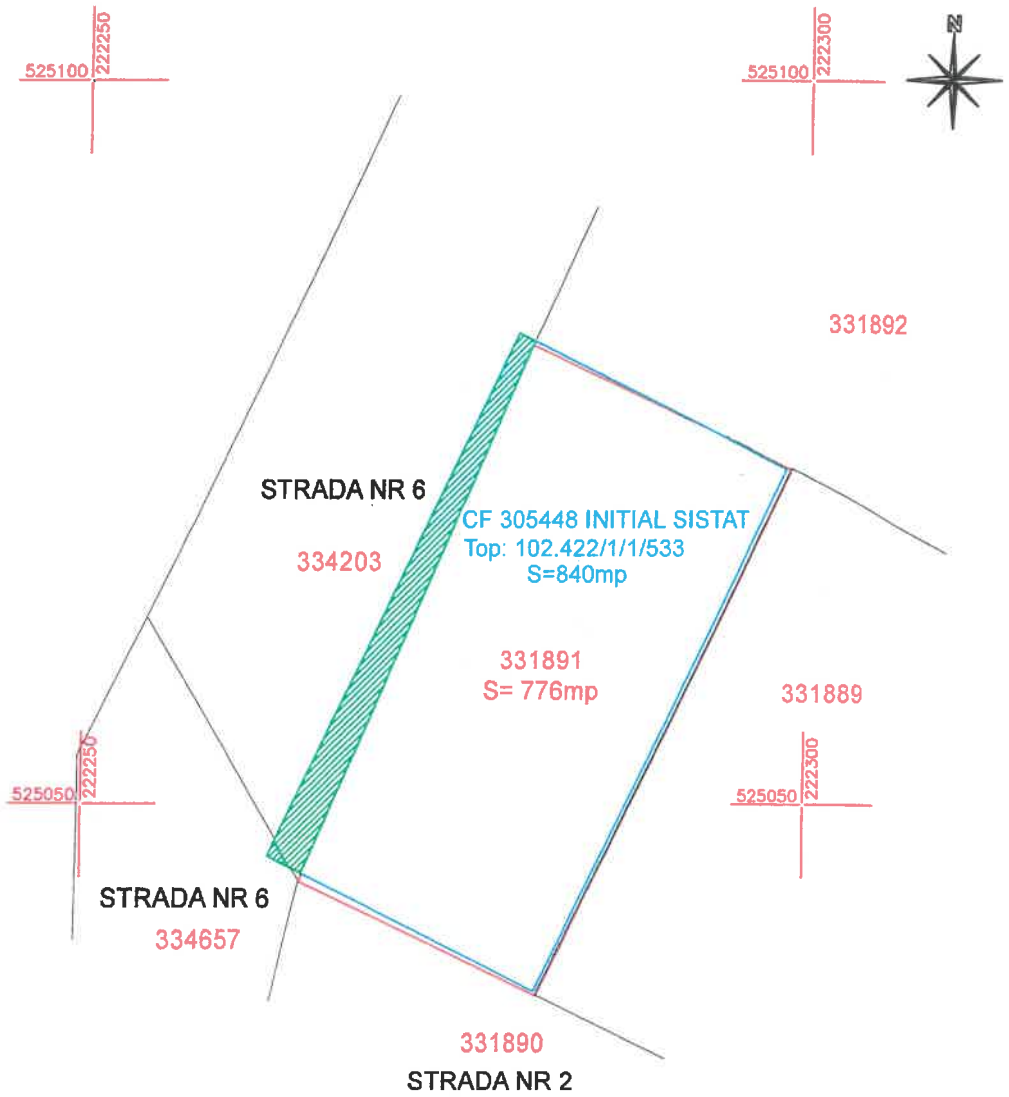
Plan de situatie a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
331891	776	Loc. Vladimirescu, Str 2, Nr. 17 , Jud. Arad,

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT):
331891	Vladimirescu

Identificarea suprafetelor proprietate Lupu Marcel si Lupu Silvana Daniela

Carte Funciară Nr. 305448 Vladimirescu Sistata, suprafata =840mp
Carte Funciară Nr. 331891 Vladimirescu, suprafata=776mp
Suprafata lipsa = 64mp, se suprapune cu CF 334657 Vladimirescu -proprietar COMUNA VLADIMIRESCU
CF 334203 Vladimirescu- proprietar COMUNA VLADIMIRESCU
Contur imobile inregistrate Eterra



Executant: Onetiu Andrei- Emil, Aut. ser. RO-AR-F, nr. 0006

Semnătura

Onetiu Andrei Emil
RO-AR-F-NR. 0006
05/10/2026 16:35:11 UTC+02
Locatie: Loc. Santana, Jud. Arad

Data:01.10.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCIARĂ NR. 305448 SISTATĂ
COPIE

Carte Funciară Nr. 305448 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN null

Nr. CF vechi:6626

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 102.422 /1/1/533	840	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16980 / 26/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2357/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	~~A1~~
	1) **LUPU MARCEL**, si sotia 2) **LUPU SILVANA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6626)	
93885 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Se sisteaza cartea funciara ca urmare a inscrierii sistematice sub numarul cadastral / numarul de carte funciara 331891 a imobilului de la Foaia A. Imobilul se regaseste in registrul cadastral al imobilelor la pozitia 22858.	~~A1~~

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 102.422 /1/1/533	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
~~1~~	~~pasune~~	~~-~~	~~840~~	-	-	~~102.422 /1/1/533~~	

Date referitoare la construcţii

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	121056
Ziua	01
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216394513

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 331891 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str 2, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	331891	776	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 305448;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93885 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 331891 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 22858.	A1
Act Notarial nr. 2357/2006, din 01/01/2006 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU MARCEL**, si sotia 2) **LUPU SILVANA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

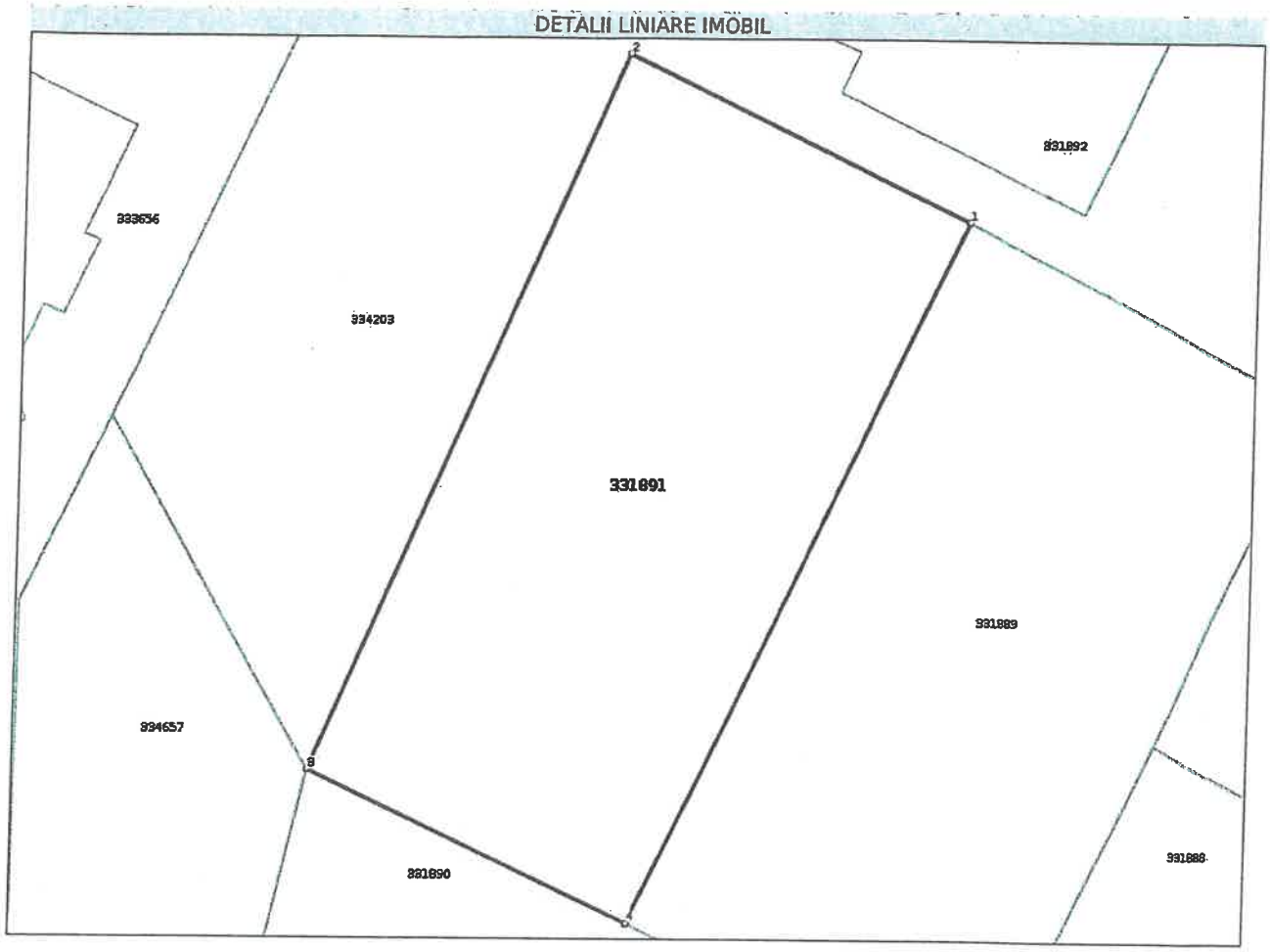
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
331891	776	imobil inscris in CF sporadic 305448;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	776	18	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.298,911 525.073,142	2	222.280,851 525.081,719	19.993
2	222.280,851 525.081,719	3	222.264,922 525.044,592	40.4
3	222.264,922 525.044,592	4	222.281,607 525.036,669	18.471
4	222.281,607 525.036,669	1	222.298,911 525.073,142	40.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
01/10/2026, 08:54

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCIARĂ NR. 334203
COPIE

Carte Funciară Nr. 334203 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	334203	9.768	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 307237;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96197 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25197.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, - proprietate publica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6092)	
109125 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 164/2022, din 30/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	se noteaza schimbarea domenialitatii inscrise sub B.2 din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vladimirescu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

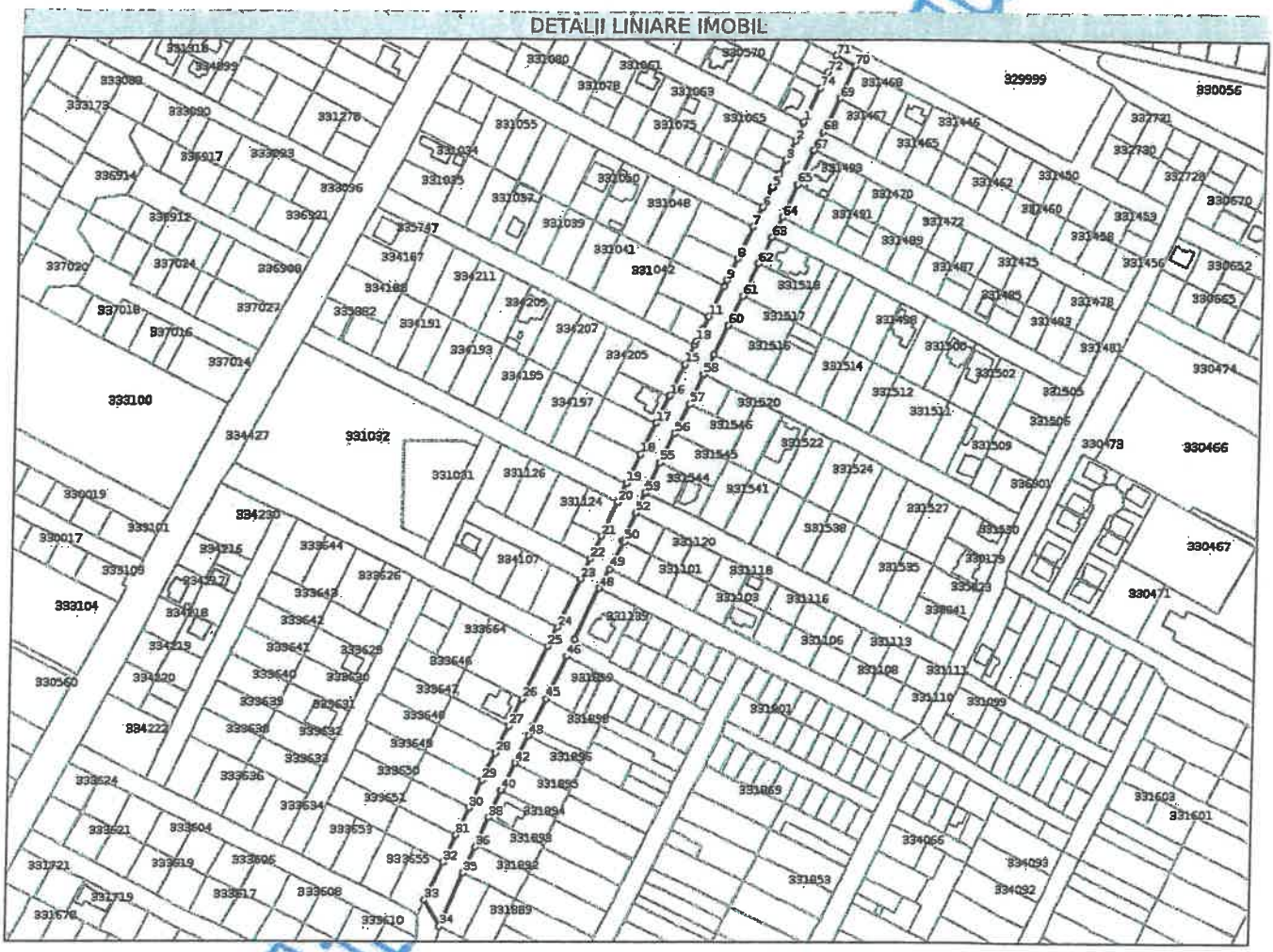
Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
334203	9.768	imobil inscris in CF sporadic 307237;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.768	-	-	-	STRADA 6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	222.507,145 525.599,917	2	222.501,552 525.587,073	14.009
4	222.490,571 525.564,478	5	222.486,212 525.555,081	10.359
7	222.473,407 525.527,846	8	222.463,163 525.506,038	24.094
10	222.454,264 525.486,962	11	222.444,266 525.466,184	23.058
13	222.436,137 525.448,95	14	222.434,944 525.446,419	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	222.501,552 525.587,073	3	222.494,96 525.573,576	15.021
5	222.486,212 525.555,081	6	222.479,793 525.541,365	15.144
8	222.463,163 525.506,038	9	222.456,304 525.491,336	16.223
11	222.444,266 525.466,184	12	222.440,04 525.457,225	9.906
14	222.434,944 525.446,419	15	222.428,735 525.433,009	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	222.494,96 525.573,576	4	222.490,571 525.564,478	10.101
6	222.479,793 525.541,365	7	222.473,407 525.527,846	14.951
9	222.456,304 525.491,336	10	222.454,264 525.486,962	4.826
12	222.440,04 525.457,225	13	222.436,137 525.448,95	9.149
15	222.428,735 525.433,009	16	222.418,495 525.411,507	23.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	222.418,495 525.411,507	17	222.409,528 525.392,494	21.021
19	222.389,807 525.351,039	20	222.384,104 525.337,814	14.402
22	222.365,644 525.298,785	23	222.359,174 525.285,125	15.115
25	222.336,982 525.238,597	26	222.319,88 525.202,281	40.141
28	222.302,042 525.164,561	29	222.293,074 525.145,954	20.655
31	222.275,494 525.108,056	32	222.266,644 525.089,063	20.954
34	222.264,922 525.044,592	35	222.280,851 525.081,719	40.4
37	222.289,533 525.101,307	38	222.297,741 525.120,099	20.506
40	222.306,523 525.139,011	41	222.306,551 525.139,069	0.064
43	222.324,568 525.176,63	44	222.327,313 525.182,977	6.915
46	222.350,325 525.231,723	47	222.355,671 525.243,472	12.908
49	222.379,459 525.291,998	50	222.389,197 525.310,657	21.047
52	222.396,844 525.330,78	53	222.403,065 525.344,465	15.033
55	222.412,865 525.365,411	56	222.422,722 525.385,485	22.363
58	222.441,649 525.426,259	59	222.448,118 525.439,795	15.002
61	222.467,319 525.480,508	62	222.477,789 525.502,709	24.546
64	222.493,401 525.534,374	65	222.503,706 525.557,155	25.003
67	222.514,476 525.580,507	68	222.520,819 525.593,11	14.109
70	222.542,313 525.638,728	71	222.528,723 525.645,582	15.221
73	222.522,372 525.632,06	74	222.518,089 525.623,111	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	222.409,528 525.392,494	18	222.399,439 525.370,956	23.784
20	222.384,104 525.337,814	21	222.373,211 525.314,58	25.661
23	222.359,174 525.285,125	24	222.343,497 525.251,681	36.936
26	222.319,88 525.202,281	27	222.310,892 525.183,548	20.778
29	222.293,074 525.145,954	30	222.284,25 525.126,898	21.0
32	222.266,644 525.089,063	33	222.254,258 525.062,854	28.988
35	222.280,851 525.081,719	36	222.288,789 525.099,604	19.567
38	222.297,741 525.120,099	39	222.297,843 525.120,319	0.242
41	222.306,551 525.139,069	42	222.315,623 525.157,684	20.708
44	222.327,313 525.182,977	45	222.336,352 525.202,228	21.267
47	222.355,671 525.243,472	48	222.372,138 525.278,615	38.81
50	222.389,197 525.310,657	51	222.387,714 525.311,442	1.678
53	222.403,065 525.344,465	54	222.404,972 525.348,541	4.5
56	222.422,722 525.385,485	57	222.432,227 525.405,655	22.297
59	222.448,118 525.439,795	60	222.457,656 525.460,02	22.361
62	222.477,789 525.502,709	63	222.486,493 525.520,857	20.127
65	222.503,706 525.557,155	66	222.506,521 525.563,138	6.612
68	222.520,819 525.593,11	69	222.531,657 525.616,112	25.427
71	222.528,723 525.645,582	72	222.523,352 525.634,109	12.668
74	222.518,089 525.623,111	1	222.507,145 525.599,917	25.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	222.399,439 525.370,956	19	222.389,807 525.351,039	22.124
21	222.373,211 525.314,58	22	222.365,644 525.298,785	17.514
24	222.343,497 525.251,681	25	222.336,982 525.238,597	14.616
27	222.310,892 525.183,548	28	222.302,042 525.164,561	20.948
30	222.284,25 525.126,898	31	222.275,494 525.108,056	20.777
33	222.254,258 525.062,854	34	222.264,922 525.044,592	21.148
36	222.288,789 525.099,604	37	222.289,533 525.101,307	1.858
39	222.297,843 525.120,319	40	222.306,523 525.139,011	20.609
42	222.315,623 525.157,684	43	222.324,568 525.176,63	20.951
45	222.336,352 525.202,228	46	222.350,325 525.231,723	32.637
48	222.372,138 525.278,615	49	222.379,459 525.291,998	15.255
51	222.387,714 525.311,442	52	222.396,844 525.330,78	21.385
54	222.404,972 525.348,541	55	222.412,865 525.365,411	18.625
57	222.432,227 525.405,655	58	222.441,649 525.426,259	22.656
60	222.457,656 525.460,02	61	222.467,319 525.480,508	22.652
63	222.486,493 525.520,857	64	222.493,401 525.534,374	15.18
66	222.506,521 525.563,138	67	222.514,476 525.580,507	19.104
69	222.531,657 525.616,112	70	222.542,313 525.638,728	25.001
72	222.523,352 525.634,109	73	222.522,372 525.632,06	2.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil fără semnătură OCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCIARĂ NR. 334657
COPIE

Carte Funciară Nr. 334657 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str 6, Nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	334657	1.683	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96652 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg 7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334657 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25668.	A1
Act Administrativ nr. 55/1999, din 01/01/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.3
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, ca si domeniu public	
103978 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 12339/2022, din 10/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul face parte din domeniu public al Comunei Vladimirescu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

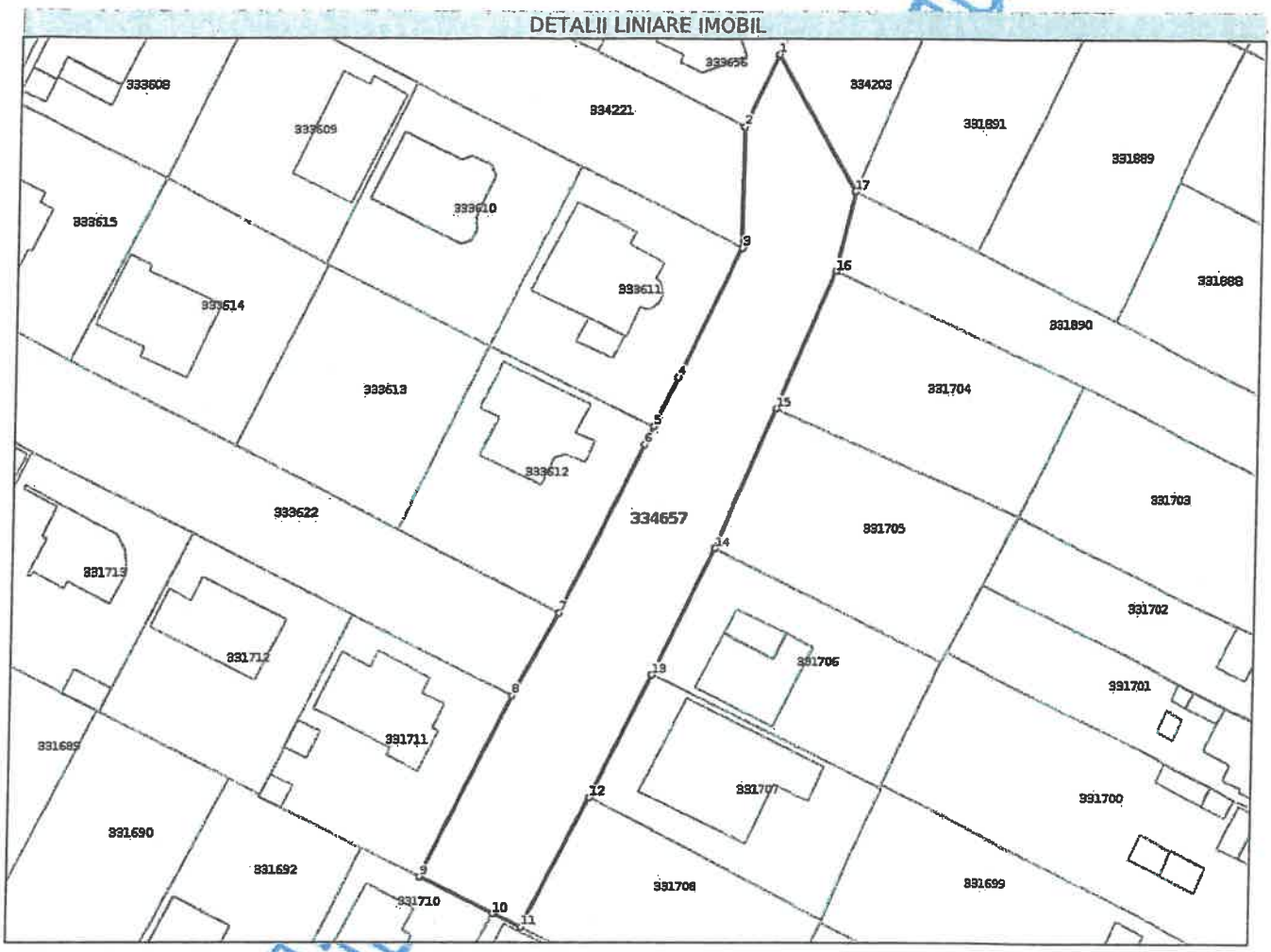
Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
334657	1.683	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.683	-	-	-	STRADA 6; POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7.

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.254,258 525.062,854	2	222.249,732 525.053,278	10.592
2	222.249,732 525.053,278	3	222.249,604 525.037,079	16.2
3	222.249,604 525.037,079	4	222.241,158 525.019,716	19.308
4	222.241,158 525.019,716	5	222.237,912 525.013,234	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	222.237,912 525.013,234	6	222.236,705 525.010,743	2.768
6	222.236,705 525.010,743	7	222.225,792 524.988,235	25.014
7	222.225,792 524.988,235	8	222.219,715 524.977,171	12.623
8	222.219,715 524.977,171	9	222.207,769 524.952,842	27.104
9	222.207,769 524.952,842	10	222.217,597 524.947,935	10.985
10	222.217,597 524.947,935	11	222.221,416 524.946,046	4.261
11	222.221,416 524.946,046	12	222.230,1 524.963,502	19.497
12	222.230,1 524.963,502	13	222.238,118 524.979,959	18.306
13	222.238,118 524.979,959	14	222.246,46 524.996,869	18.856
14	222.246,46 524.996,869	15	222.254,536 525.015,622	20.418
15	222.254,536 525.015,622	16	222.262,454 525.034,007	20.018
16	222.262,454 525.034,007	17	222.264,922 525.044,592	10.869
17	222.264,922 525.044,592	1	222.254,258 525.062,854	21.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	130650
Ziua	22
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100217267359

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334203 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str 6

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	334203	9.768	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 307237;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96197 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334203 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25197.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din C.F. 6006 cu starea de C.F. neschimbata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, - proprietate publica	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6092)	
109125 / 15/09/2022		
Act Administrativ nr. 164/2022, din 30/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	se noteaza schimbarea domenialitatii inscrise sub B.2 din domeniul privat in domeniul public al Comunei Vladimirescu	A1

C. Partea III. SARCINI .

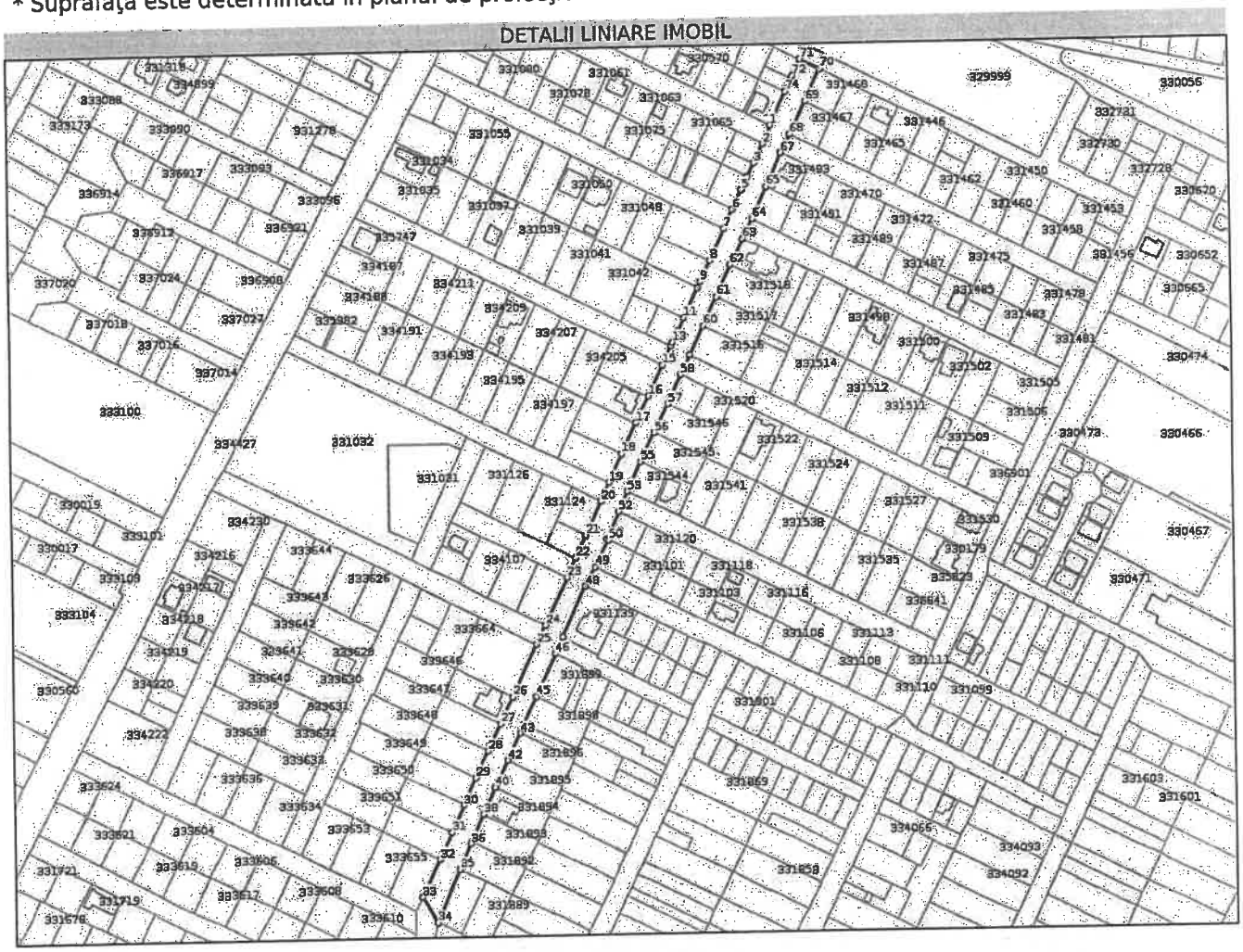
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
334203	9.768	imobil inscris in CF sporadic 307237;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.768	-	-	-	STRADA 6

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	222.507,145 525.599,917	2	222.501,552 525.587,073	14.009
4	222.490,571 525.564,478	5	222.486,212 525.555,081	10.359
7	222.473,407 525.527,846	8	222.463,163 525.506,038	24.094
10	222.454,264 525.486,962	11	222.444,266 525.466,184	23.058
13	222.436,137 525.448,95	14	222.434,944 525.446,419	2.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	222.501,552 525.587,073	3	222.494,96 525.573,576	15.021
5	222.486,212 525.555,081	6	222.479,793 525.541,365	15.144
8	222.463,163 525.506,038	9	222.456,304 525.491,336	16.223
11	222.444,266 525.466,184	12	222.440,04 525.457,225	9.906
14	222.434,944 525.446,419	15	222.428,735 525.433,009	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	222.494,96 525.573,576	4	222.490,571 525.564,478	10.101
6	222.479,793 525.541,365	7	222.473,407 525.527,846	14.951
9	222.456,304 525.491,336	10	222.454,264 525.486,962	4.826
12	222.440,04 525.457,225	13	222.436,137 525.448,95	9.149
15	222.428,735 525.433,009	16	222.418,495 525.411,507	23.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	222.418,495 525.411,507	17	222.409,528 525.392,494	21.021
19	222.389,807 525.351,039	20	222.384,104 525.337,814	14.402
22	222.365,644 525.298,785	23	222.359,174 525.285,125	15.115
25	222.336,982 525.238,597	26	222.319,88 525.202,281	40.141
28	222.302,042 525.164,561	29	222.293,074 525.145,954	20.655
31	222.275,494 525.108,056	32	222.266,644 525.089,063	20.954
34	222.264,922 525.044,592	35	222.280,851 525.081,719	40.4
37	222.289,533 525.101,307	38	222.297,741 525.120,099	20.506
40	222.306,523 525.139,011	41	222.306,551 525.139,069	0.064
43	222.324,568 525.176,63	44	222.327,313 525.182,977	6.915
46	222.350,325 525.231,723	47	222.355,671 525.243,472	12.908
49	222.379,459 525.291,998	50	222.389,197 525.310,657	21.047
52	222.396,844 525.330,78	53	222.403,065 525.344,465	15.033
55	222.412,865 525.365,411	56	222.422,722 525.385,485	22.363
58	222.441,649 525.426,259	59	222.448,118 525.439,795	15.002
61	222.467,319 525.480,508	62	222.477,789 525.502,709	24.546
64	222.493,401 525.534,374	65	222.503,706 525.557,155	25.003
67	222.514,476 525.580,507	68	222.520,819 525.593,11	14.109
70	222.542,313 525.638,728	71	222.528,723 525.645,582	15.221
73	222.522,372 525.632,06	74	222.518,089 525.623,111	9.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	222.409,528 525.392,494	18	222.399,439 525.370,956	23.784
20	222.384,104 525.337,814	21	222.373,211 525.314,58	25.661
23	222.359,174 525.285,125	24	222.343,497 525.251,681	36.936
26	222.319,88 525.202,281	27	222.310,892 525.183,548	20.778
29	222.293,074 525.145,954	30	222.284,25 525.126,898	21.0
32	222.266,644 525.089,063	33	222.254,258 525.062,854	28.988
35	222.280,851 525.081,719	36	222.288,789 525.099,604	19.567
38	222.297,741 525.120,099	39	222.297,843 525.120,319	0.242
41	222.306,551 525.139,069	42	222.315,623 525.157,684	20.708
44	222.327,313 525.182,977	45	222.336,352 525.202,228	21.267
47	222.355,671 525.243,472	48	222.372,138 525.278,615	38.81
50	222.389,197 525.310,657	51	222.387,714 525.311,442	1.678
53	222.403,065 525.344,465	54	222.404,972 525.348,541	4.5
56	222.422,722 525.385,485	57	222.432,227 525.405,655	22.297
59	222.448,118 525.439,795	60	222.457,656 525.460,02	22.361
62	222.477,789 525.502,709	63	222.486,493 525.520,857	20.127
65	222.503,706 525.557,155	66	222.506,521 525.563,138	6.612
68	222.520,819 525.593,11	69	222.531,657 525.616,112	25.427
71	222.528,723 525.645,582	72	222.523,352 525.634,109	12.668
74	222.518,089 525.623,111	1	222.507,145 525.599,917	25.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	222.399,439 525.370,956	19	222.389,807 525.351,039	22.124
21	222.373,211 525.314,58	22	222.365,644 525.298,785	17.514
24	222.343,497 525.251,681	25	222.336,982 525.238,597	14.616
27	222.310,892 525.183,548	28	222.302,042 525.164,561	20.948
30	222.284,25 525.126,898	31	222.275,494 525.108,056	20.777
33	222.254,258 525.062,854	34	222.264,922 525.044,592	21.148
36	222.288,789 525.099,604	37	222.289,533 525.101,307	1.858
39	222.297,843 525.120,319	40	222.306,523 525.139,011	20.609
42	222.315,623 525.157,684	43	222.324,568 525.176,63	20.951
45	222.336,352 525.202,228	46	222.350,325 525.231,723	32.637
48	222.372,138 525.278,615	49	222.379,459 525.291,998	15.255
51	222.387,714 525.311,442	52	222.396,844 525.330,78	21.385
54	222.404,972 525.348,541	55	222.412,865 525.365,411	18.625
57	222.432,227 525.405,655	58	222.441,649 525.426,259	22.656
60	222.457,656 525.460,02	61	222.467,319 525.480,508	22.652
63	222.486,493 525.520,857	64	222.493,401 525.534,374	15.18
66	222.506,521 525.563,138	67	222.514,476 525.580,507	19.104
69	222.531,657 525.616,112	70	222.542,313 525.638,728	25.001
72	222.523,352 525.634,109	73	222.522,372 525.632,06	2.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
22/10/2026, 13:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro