PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

-cererea nr.41501/20.10.2026 depusă de d-nul Pele Marius Petrișor si actele conexe
-cererea nr.41595/20.10.2026 depusă de d-nul Zdrincă Ioan si actele conexe
-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
-raportul de evaluare nr.226/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR
-raportul de evaluare nr.227/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Având in vedere:

-prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală)**
-art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b si art.364 din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 27 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.226/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta, d-nului Pele Marius Petrișor a terenului intravilan în suprafață de 300 m² cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.326565 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str.Iuliu Maniu nr.41.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 27 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.225/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta, d-nului Zdrîncă Ioan a terenului intravilan în suprafață de 304 m² cota de 3/5 din terenul în suprafață de 507 m² înscris în C.F. nr.326638 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str.Iuliu Maniu nr.4.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoana nominalizata la art.1 și 2**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU * PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR.42087 DIN 26.10.2026

RAPORT

privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.41501/20.10.2026 depusă de d-nul Pele Marius Petrișor si actele conexe si cererea nr.41595/20.10.2026 depusă de d-nul Zdrincă Ioan si actele conexe şi raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 27 Euro/m^2 la care se adaugă T.V.A. conform raportului de evaluare nr.225-226/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, după cum urmează:

- d-nului Pele Marius Petrișor a terenului intravilan în suprafață de 300 m2 cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.326565 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.41.
- d-nului Zdrîncă Ioan a terenului intravilan în suprafață de 304 m^2 cota de 3/5 din terenul în suprafață de 507 m^2 înscris în C.F. nr.326638 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str. Iuliu Maniu nr.4

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU * PRIMAR

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR.42088 DIN 26.10.2026

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre vânzării directe a două terenuri primite în baza Legii nr.15/2003.

Având in vedere cererea nr.41501/20.10.2026 depusă de d-nul Pele Marius Petrișor si actele conexe si cererea nr.41595/20.10.2026 depusă de d-nul Zdrincă Ioan si actele conexe propun aprobarea următoarelor:

- vânzarea directă cu prețul de 27 Euro/m^2 la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.226/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta, d-nului Pele Marius Petrișor a terenului intravilan în suprafață de 300 m^2 cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.326565 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str.Iuliu Maniu nr.41.
- vânzarea directă cu prețul de 27 Euro/m^2 la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.225/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta, d-nului Zdrîncă Ioan a terenului intravilan în suprafață de 304 m^2 cota de 3/5 din terenul în suprafață de 507 m^2 înscris în C.F. nr.326638 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Horia str.Iuliu Maniu nr.4.

In conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae