CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.138
din 25.09.2026

privind exprimarea acordului Consiliului Local al comunei Vladimirescu pentru includerea unor imobile proprietatea Comunei Vladimirescu în documentația PUZ și RLU aferentă obiectivului „Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă: servicii, industrie și depozitare", în vederea reglementării și realizării accesului în „T" din DJ 709

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad
Având în vedere:

- **referatul de aprobare al Primarului comunei Vladimirescu;**
- **raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu;**
- **adresa TARA PLAN nr. 137/15.09.2026, formulată în cadrul documentației PUZ și RLU „Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă: servicii, industrie și depozitare", beneficiar S.C. GRIMMING AGRO HORIA S.R.L.;**
- **documentația urbanistică și planșele aferente, din care rezultă că realizarea accesului în „T" din DJ 709 implică terenuri aflate în proprietatea Comunei Vladimirescu, înscrise în CF nr. 325906 Vladimirescu, CF nr. 325907 Vladimirescu și CF nr. 336262 Vladimirescu;**
- **prevederile art. 31^1 alin. (2)-(3), art. 32 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;**
- **prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și c), precum și alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 25.09.2026 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absolută cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție) ;**

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e) și g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se exprimă acordul Consiliului Local al comunei Vladimirescu pentru includerea în documentația Plan Urbanistic Zonal (PUZ) și Regulament Local de Urbanism (RLU) aferentă obiectivului „Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă: servicii, industrie și depozitare", beneficiar S.C. GRIMMING AGRO HORIA S.R.L., a imobilelor proprietatea Comunei Vladimirescu înscrise în CF nr. 325906 Vladimirescu, CF nr. 325907 Vladimirescu și CF nr. 336262 Vladimirescu, în măsura în care acestea sunt afectate de reglementarea și realizarea accesului în „T" din DJ 709.
Art. 2. Acordul prevăzut la art. 1 este acordat exclusiv în scop urbanistic, pentru reglementarea accesului rutier în cadrul PUZ și RLU și pentru parcurgerea procedurilor de avizare și aprobare a documentației de urbanism.
Art. 3. Prezenta hotărâre nu constituie transmitere, înstrăinare, concesionare, dare în administrare, dare în folosință, constituire a unui drept de superficie, servitute ori a unui alt drept real asupra imobilelor prevăzute la art. 1 și nu conferă, prin ea însăși, dreptul de executare a lucrărilor pe terenurile Comunei Vladimirescu.
Art. 4. Executarea efectivă a lucrărilor aferente accesului în „T" din DJ 709 pe terenurile aparținând Comunei Vladimirescu se va putea realiza numai după obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege și, după caz, după adoptarea actelor administrative distincte necesare pentru stabilirea regimului juridic al utilizării terenurilor.

Art. 5. Primarul comunei Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Vladimirescu, Instituției Prefectului - Județul Arad, Primarului comunei Vladimirescu, compartimentelor de specialitate, solicitantului și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
STEOP DAVID

....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 138/25.09.2026 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 138/25.09.2026 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	25/09/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	30/09/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	30/09/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	30/09/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30/09/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.