CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.137
din 25.09.2026

privind aprobarea acceptării constituirii, cu titlu gratuit și pe durată nedeterminată, a unui drept de servitute de trecere în favoarea imobilului înscris în CF nr. 329821 Vladimirescu, proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, asupra imobilelor proprietatea IMOTRUST S.A., înscrise în CF nr. 336565 Vladimirescu și CF nr. 337051 Vladimirescu

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad
Având în vedere:

– cererea IMOTRUST S.A. nr. 125/09.09.2026, înregistrată la Comuna Vladimirescu sub nr. 35851/09.09.2026, prin care se solicită inițierea și adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local Vladimirescu privind constituirea unui drept de servitute cu caracter gratuit și pe perioadă nedeterminată;

– calitatea IMOTRUST S.A. de proprietar al imobilelor înscrise în CF nr. 336565 Vladimirescu și CF nr. 337051 Vladimirescu, potrivit extraselor de carte funciară anexate cererii;

– faptul că servitutea este destinată asigurării accesului pe teren proprietate privată către imobilul în suprafață de 29 mp, înscris în CF nr. 329821 Vladimirescu, proprietatea Comunei Vladimirescu, domeniul public;

– Certificatul de urbanism nr. 299/14.07.2026 și documentația cadastrală/planurile anexate cererii;

– raportul de aprobare al Primarului comunei Vladimirescu;

– referatul secretarului general al comunei Vladimirescu;\-rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 25.09.2026 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absolută cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție) ;

Ținând seama de prevederile:

– art. 755 alin. (1) și (2), art. 756, art. 762 alin. (2), precum și art. 765-768 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 24 alin. (3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă acceptarea constituirii, de către IMOTRUST S.A., cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 55, ap. 4, județul Arad, CUI RO 1680630, cu titlu gratuit și pe durată nedeterminată, a unui drept de servitute de trecere în favoarea imobilului - fond dominant, înscris în CF nr. 329821 Vladimirescu, în suprafață de 29 mp, proprietatea Comunei Vladimirescu, domeniul public, asupra imobilelor - fonduri aservite, proprietatea IMOTRUST S.A., înscrise în CF nr. 336565 Vladimirescu și CF nr. 337051 Vladimirescu, în scopul asigurării accesului la imobilul proprietate publică al Comunei Vladimirescu.

Art. 2. Dreptul de servitute prevăzut la art. 1 se va exercita pe traseul și în limitele stabilite prin documentația cadastrală/planul de amplasament și delimitare anexat prezentei hotărâri, care face parte integrantă din aceasta. În cazul în care servitutea afectează numai o parte din imobilele înscrise în CF nr. 336565 Vladimirescu și CF nr. 337051 Vladimirescu, suprafața și traseul exact afectate vor fi individualizate cadastral înaintea autentificării actului de constituire.

Art. 3. Constituirea dreptului de servitute se va realiza prin act autentic notarial, cu respectarea prevederilor Codului civil și a legislației de cadastru și publicitate imobiliară, urmând ca dreptul de servitute să fie înscris în cărțile funciare ale fondului dominant și ale fondurilor aservite.

Art. 4. Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu să reprezinte Comuna Vladimirescu și să semneze, în numele și pe seama acesteia, actul autentic de constituire a dreptului de servitute, precum și orice înscrisuri necesare pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art. 5. Servitutea se constituie cu titlu gratuit, fără plata unei indemnizații de către Comuna Vladimirescu către proprietarul fondurilor aservite, și va fi exercitată numai în scopul pentru care a fost constituită, fără agravarea situației fondurilor aservite.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei Vladimirescu, Instituției Prefectului - Județul Arad, Primarului comunei Vladimirescu, compartimentelor de specialitate, IMOTRUST S.A. și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STEOP DAVID

..... ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

.....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 137/25.09.2026 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 137/25.09.2026 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	25/09/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	30/09/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	30/09/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	30/09/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30/09/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.