CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.113
din 28.07.2026

privind înscrierea definitiva în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu a două bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și evidențiate în inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

Văzând:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilele teren identificate prin CF nr. 334947 și C.F.334948 Vladimirescu, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
-adeverința nr. 28821/09.07.2026 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilele identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu au făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilele de mai sus;
-adeverința nr. 28821/09.07.2026 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat înregistrate la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-adeverința nr. 28822/09.07.2026 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilele situate în localitatea Vladimirescu, identificate prin extrasele de CF enumerate mai sus nu figurează și nici nu au figurat înregistrate în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 28.07.2026 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absolută cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 16 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (16 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție) ;

Având in vedere:

-art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
-art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;
-prevederile O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată – art. 129, alin. (2), lit. c),

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1. Se aprobă trecerea în proprietatea publica a Comunei Vladimirescu a imobilului identificat după cum urmează:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categorie teren
1	325833	325833	3.617	DRUM
2	325862	325862	2.706	DRUM

urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art. 2. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vladimirescu.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunului din evidențele fiscale.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-primarul comunei Vladimirescu

-

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CRIŞAN CRISTIAN-PETRU

✍ ....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

✍ ....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 113/28.07.2026 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 113/28.07.2026 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	28/07/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	31/07/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	31/07/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	31/07/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	31/07/2026	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.