



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 169/31.08.2023 pentru "Ansamblu rezidențial – locuințe individuale izolate, cuplate și/sau înșiruite și funcțiuni complementare cu amenajările aferente", loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 17653/23.04.2026 prin care dezvoltatorul privat solicită prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani.
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primăriei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria cu un termen de valabilitate al documentației de urbanism de 2 ani de la data aprobării

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata,
- art. 28, alin. (3) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizat
- art.129 alin.6 lit. c si art.139 alin.3 lit. e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin H.C.L. Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 28.05.2026.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către Primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul documentației PUZ**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail:
contact@primariavladimirescu.ro

Nr.22088 /18.05.2026

R A P O R T

privind prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 169/31.08.2023 pentru "Ansamblu rezidențial – locuințe individuale izolate, cuplate și/sau înșiruite și funcțiuni complementare cu amenajările aferente", loc. Vladimirescu, str. Mircea Eliade, nr. 7, jud. Arad

Domnilor consilieri,

Văzând:

* Referatul structurii de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu prin care se propune prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad;

* HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria cu un termen de valabilitate al documentației de urbanism de 2 ani de la data aprobării;

* cererea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 17653/23.04.2026 prin care dezvoltatorul privat solicită prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani;

* prevederile art. 28, alin. (3) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizat:

* Prevederile Art. 129, alin. (6), lit. c) și Art. 139, alin. (3), lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

Primar,

Mihai MAG





ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. **22089** / **11.05.2026**

APROB

Primar,

Mihai MAG

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad



Având în vedere:

- HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar **OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria** cu un termen de valabilitate al documentației de urbanism de 2 ani de la data aprobării;

- faptul că **dezvoltatorul privat nu a întreprins nici o acțiune în vederea implementării PUZ**, conform art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată:

(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare;

- **cererea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 17653/23.04.2026 prin care dezvoltatorul privat solicită prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani.**

- prevederile art. 28, alin. (3) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizat:

(3) Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

- pentru zona care face obiectul solicitării nu au fost inițiate alte documentații de rang superior care să modifice reglementările urbanistice prevăzute și nici nu sunt contrazise alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 28.05.2026.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către Primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,

Laura Manuela SUCIU





Nr. 22089 / 11.05.2026

APROB

Primar,

Mihai MAG

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferentă aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad

Având în vedere:

- HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 prin care a fost aprobată documentația de urbanism PUZ și RLU aferent pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, beneficiar **OBREJA Cristina Geanina și Andreea Claudia, COZMA Vasile și Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae și Eugenia Victoria** cu un termen de valabilitate al documentației de urbanism de 2 ani de la data aprobării;

- faptul că **dezvoltatorul privat nu a întreprins nici o acțiune în vederea implementării PUZ**, conform art. 56, alin. (5) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată:

(5) Valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora, în următoarele situații:

a) dacă în timpul perioadei de valabilitate a fost începută, în condițiile legii, procedura de autorizare a executării lucrărilor de construire/desființare;

b) dacă a fost demarată punerea în aplicare a reglementărilor privind circulația juridică a terenurilor, stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan sau delimitarea zonelor afectate de servituți publice;

c) dacă au fost inițiate obiective de investiții de modernizare și/sau dezvoltare a infrastructurii tehnico-edilitare;

- **cererea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu sub nr. 17653/23.04.2026 prin care dezvoltatorul privat solicită prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferentă aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani.**

- prevederile art. 28, alin. (3) din Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, actualizat:

(3) Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

- pentru zona care face obiectul solicitării nu au fost inițiate alte documentații de rang superior care să modifice reglementările urbanistice prevăzute și nici nu sunt contrazise alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

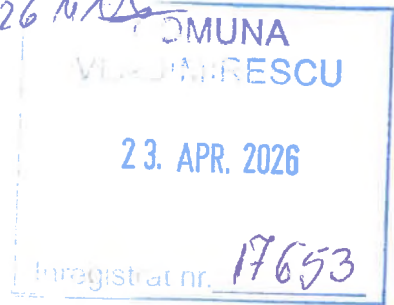
înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă prelungirea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent aprobată prin HCL Vladimirescu nr. 91/28.05.2024 pentru "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 28.05.2026.

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către Primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,
Laura Manuela SUCIU

Comu. S- 24.04.2026 hll



CĂTRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU

prin Primarul Comunei Vladimirescu

și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

Subsemnații:

OBREJA Cristina Geanina și Andreea Claudia,

COZMA Vasile și Luciana Georgeta,

USCA Cristian Lazăr,

NINI Rodica,

RATZ Nicolae și Eugenia Victoria,

în calitate de beneficiari ai **P.U.Z. și R.L.U. aferent „Zonă servicii” str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad**, aprobat prin **H.C.L. nr. 91/28.05.2024**, vă solicităm respectuos **prelungirea valabilității documentației de urbanism cu încă 2 ani**, în temeiul **art. 28 alin. (3) din Ordinul nr. 233/2016**. Termenul de valabilitate de 2 ani este prevăzut la art. 2 din hotărârea de aprobare.

Solicităm analizarea cererii de către compartimentul de specialitate și promovarea spre aprobare a unei hotărâri a Consiliului Local privind prelungirea valabilității P.U.Z., întrucât reglementările urbanistice aprobate se mențin și, din datele cunoscute de noi, acestea nu contravin altor reglementări conexe ori acte normative intervenite ulterior.

LAZEA (OBREJA) Cristina Geanina

OBREJA Andreea Claudia

COZMA Vasile

COZMA Luciana Georgeta

USCA Cristian Lazăr

NINI Rodica

RATZ Nicolae

RATZ Eugenia Victoria



**CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



**HOTĂRÂREA Nr.91
din 28.05.2024**

privind APROBAREA documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent
"Zonă servicii" str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

VĂZÂND:

- cererea nr. 5529 din 16.04.2024 depusa de OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria
- referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr.255/20.12.2023 privind actualizarea Regulamentului local al Comunei Vladimirescu de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului
- Proiect nr.: 6/2021, întocmit în baza Certificatului de Urbanism nr. 225/17.05.2021 emis de Primarul Comunei Vladimirescu, cu termen de valabilitate de 24 luni, prelungit, și a Avizului de Oportunitate nr. 4/11.02.2022 pentru elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent, aprobat de către Primarul Comunei Vladimirescu;
- Raportul nr. 10025/28.06.2022 privind informarea și consultarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordin M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 255/20.12.2023 – nu au fost aduse obiecții din partea publicului referitoare la documentația elaborată în nici una dintre etapele de elaborare;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 28.05.2024 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

AVÂND ÎN VEDERE:

- Art. 25, Art. 27¹ - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de Informare și Consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se APROBĂ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent: "Zonă servicii", str. Pădurii (DC 68), loc. Vladimirescu, jud. Arad conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, și cu respectarea condițiilor impuse prin avize, beneficiar OBREJA Cristina Geanina si Andreea Claudia, COZMA Vasile si Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae si Eugenia Victoria, proiect nr. 6/2021 elaborat de SC

TEKTONIK ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL prin specialist cu drept de semnătură R.U.R. arh. Dorian BALOGH, pentru zona în suprafață de 8.000 mp identificată prin CF nr. 325850, 320116, 320118, 320117 Vladimirescu, care prevede următoarele condiții de construire, prezentate sintetic:

o funcțiuni:

S – zonă pentru servicii (funcțiune dominantă)

Funcțiuni permise: servicii, cladiri administrative, cladiri de birouri, cladiri productie si depozitare complementare activitatii intreprinse, locuinte de serviciu, productie usoara;

Funcțiuni permise cu condiții: comerț, cu condiția asigurării locurilor de parcaje conform HG 525/1996 actualizată, Anexa 5

Funcțiuni interzise: alte funcțiuni precum invatamant (crese, gradinite, scoli si altele similare), spatii pentru culte, gospodarie comunala (cimitire), locuinte.

C, P, TE (funcțiuni complementare): Zona căi de comunicație platforme carosabile și pietonale, parcaje, dotări tehnico-edilitare. Platformele carosabile pot fi utilizate pentru depozitare în aer liber, cu condiția respectării prevederilor avizatorului E-Distribuție Banat S.A.

SP - Zona verde (funcțiune complementară): amenajare spații verzi în procent de min. 20 %.

PRe1 – Zonă protecție Les 20 kV:

- nu se vor amplasa fundații la min. 0,60 m față de ax Les 20 kV

PRe2 – Zonă protecție LEA 20 kV:

- nu se vor realiza constructii si amenajari pe zona de protectie LEA 20 kV, de 12 m masurati de o parte si de alta a axului LEA existenta

PRe3 – Zonă protecție stalp LEA 20 kV:

- distanta minima de apropiere masurata pe orizontala intre axul LEA 20 kV existent și cel mai apropiat element al constructiei cu pericol de incendiu va fi de 1,5 ori inaltimea deasupra solului a celui mai apropiat stalp din zona de apropiere.

PRcn – Zonă protecție canal Cn 463

- nu se vor amplasa constructii pe zona de protecție a canalului, respectiv min. 2,5 m masurati de la marginea taluzului canalului.

- o Regim de inaltime: P+Mezanin; H. max. cornișă/coamă = 8,00 m (120,86 NMN) / 12,00 m (124,86 NMN);
- o Indicatori urbanistici: P.O.T. max.: 50,00 %; C.U.T. max.: 0,75;
- o retragerea față de aliniament: constructiile vor fi amplasate la distanta de minim 18.00 m ÷ maxim 30.00 m fata de limita de proprietate de la frontul stradal, reprezentat de strada Padurii;
- o retrageri minime față de limitele laterale: constructiile vor fi amplasate la min. 3,00 m fata de limitele laterale de proprietate, cu exceptia lotului inscris in CF 325850 Vladimirescu, in cadrul caruia constructiile vor fi amplasate la min. 1,50 m fata de limitele laterale de proprietate. În cazul alipirii a doua sau mai multe loturi, limitele laterale vor fi considerate cele ale parcelei rezultate.
- o retrageri minime față de limitele posterioare: constructiile vor fi amplasate la H/2 dar nu mai puțin de 2.00 m fata de limita posterioara a terenului.
- o parcaje: conform HG 525/1996 actualizată, Anexa 5.
- o Spații verzi: minim 20% din suprafața parcelelor de servicii.

Art. 2. Termenul de valabilitate al documentației este de 2 ani de la data aprobării prin prezenta hotărâre. Se vor avea în vedere condițiile avizului 7/18.04.2024 emis de arhitect-șef CJ Arad.

Art. 3. Cheltuielile integrale pentru realizarea și buna funcționare a investiției vor fi suportate de către inițiatorul și beneficiarul documentației de urbanism, care, în cazul înstrăinării zonei sau a unei părți din zona reglementată, va preciza în contract faptul că terenul se supune reglementărilor documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferent – proiect nr. 6/2021 elaborat de SC TEKTONIK ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL.

Art. 4. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului și nici pentru oricare alte investiții conexe necesare funcționării corespunzătoare a obiectivului.

Art. 5. Autorizația de construire pentru obiectivele de servicii admise se va emite numai dacă conținutul documentației tehnice prezintă rezolvarea lucrărilor de infrastructură tehnico-edilitară (min. apă, canalizare, energie electrică), a accesului și căilor de circulație – sau dacă acestea au fost autorizate anterior – în zonă.

Art. 6. Lucrările care fac obiectul documentației de urbanism 6/2021 elaborată de SC TEKTONIK ARHITECTURA ȘI DESIGN SRL se vor executa prin grija și pe cheltuiala exclusivă a investitorului privat, în baza proiectelor de specialitate elaborate și avizate potrivit prevederilor legale în vigoare, în concordanță cu planul de acțiune pentru implementarea investiției propuse prin PUZ.

Art. 7. Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. și R.L.U. aferent, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează beneficiarul OBREJA Cristina Geanina și Andreea Claudia, COZMA Vasile și Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae și Eugenia Victoria, sub supravegherea autorităților publice locale prin Primarul Comunei Vladimirescu și Compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu, pentru atribuțiile care le revin.

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului
- beneficiarul OBREJA Cristina Geanina și Andreea Claudia, COZMA Vasile și Luciana Georgeta, USCA Cristian Lazar, NINI Rodica, RATZ Nicolae și Eugenia Victoria
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HÂRLĂU DACIAN-ALIN**

.....





R.D.: T.O.



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**

.....


Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 91/28.05.2024 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 91/28.05.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	28/05/2024	
2	Comunicarea către primar ^2)	04/06/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ^3)	04/06/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ^4)+5)	04/06/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie ^6) sau produce efecte juridice ^7), după caz	04/06/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.