



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- cererea nr.21418/12.2026 depusă de d-nul Danko Carol si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.185/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

Având în vedere:

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**)
- art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 37 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.185/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta, d-nului Danko Carol a terenului intravilan în suprafață de 300 m² cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.330701 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 17 nr.40.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **secretarul general al comunei Vladimirescu**
- **Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu**
- **Persoana nominalizata la art.1**

PRIMAR
MAG MIHAI



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.22372 DIN 20.05.2026

RAPORT

privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

Doamnelor si domnilor consilieri

Având în vedere cererea nr.21418/12.2026 depusă de d-nul Danko Carol si actele conexe și raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 37 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform raportului de evaluare nr.185/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, după cum urmează:

- d-nului Danko Carol a terenului intravilan în suprafață de 300 m² cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.330701 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 17 nr.40.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.22373 DIN 20.05.2026

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere cererea nr.21418/12.2026 depusă de d-nul Danko Carol și actele conexe propun aprobarea următoarelor:

- vânzarea directă cu prețul de 37 Euro/m² la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.185/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nului Danko Carol a terenului intravilan în suprafață de 300 m² cota de 1/1 din terenul înscris în C.F. nr.330701 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 17 nr.40.

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală**) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

**RAPORT DE EVALUARE
NR. 185/2026**

Teren

**situat în intravilanul localitatii
Vladimirescu, str. 17, nr. 40
CF 330701 VLADIMIRESCU**

Cuprins

1. INTRODUCERE
 - 1.1. Sinteza raportului
 - 1.2. Certificarea evaluatorului
2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII
 - 2.1. Identificarea si competenta evaluatorului
 - 2.2. Identificare clientului si a oricaror utilizatori desemnati
 - 2.3. Utilizare desemnata
 - 2.4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluarii
 - 2.5. Tipul valorii
 - 2.6. Data evaluarii
 - 2.7. Documentarea necesara pentru elaborarea evaluarii
 - 2.8. Natura si sursa de informatii pe care se va baza evaluarea
 - 2.9. Ipoteze si ipoteze speciale
 - 2.10. Restrictii de utilizare, difuzare si publicare
 - 2.11. Declararea conformitatii evaluarii cu standardele de evaluare ANEVAR
 - 2.12. Descrierea raportului
3. PREZENTAREA DATELOR
 - 3.1. Identificarea proprietatii imobiliare subiect. Descrierea juridica
 - 3.2. Identificarea evantualelor bunuri mobile evaluate
 - 3.3. Date despre zona, lcalitate, vecinatati si amplasare
 - 3.4. Informatii despre amplasament
 - 3.5. Date privind impozitele si taxele
 - 3.6. Istoric, incluzand vanzarile anterioare si oferte sau cotate curente
4. ANALIZA PIETEI BUNURILOR MOBILE
5. EVALUAREA
 - 5.1. Abordarea prin piata
6. ANALIZA REZULTATELOR SI CONCLUZIA ASUPRA VALORII
7. ANEXE
 - 7.1. Descrierea juridica detaliata, daca nu este inclusa in prezentarea datelor
 - 7.2. Date detaliate despre proprietati
 - 7.3. Plan de amplsament si delimitare
 - 7.4. Fotografii ale proprietatii
 - 7.5. Harta localitatii, a regiunilor invecinate sau alet tipuri de harti
 - 7.6. Date despre vanzari si cotate
 - 7.7. Alte informatii considerate adecvate

1. INTRODUCERE

1.1 Sinteza raportului

Proprietatea evaluata:	Teren intravilan curti constructii situat in cartierul Glogovat (Tineretului) in Vladimirescu, str. 17, nr. 40, in scris in CF 330701 VLADIMIRESCU la CAD. 330701 - teren imprejmuit intravilan in suprafata de 300 mp; se vinde cota de 1/1 din suprafata, respectiv 300 mp
Tipul proprietatii:	Proprietate imobiliara de tip teren intravilan curti constructii
Proprietar:	COMUNA VLADIMIRESCU - asupra cotei de 1/1 din suprafata
Situatia juridica a terenurilor:	a COMUNA VLADIMIRESCU – PROPRIETATE PRIVATA asupra cotei de 1/1 din suprafata
Clienții lucrării:	CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU
Data evaluării:	18.05.2026
Data inspectiei proprietatii:	18.05.2026
Moneda evaluării:	EUR, la cursul de 5,2105 LEI/EUR
Scopul evaluării:	Stabilirea valorii de piata a terenului la nivelul preturilor practicate pe piata imobiliara in luna mai 2026
Metode de evaluare utilizate:	Abordarea prin piata
Valoarea recomandata	Valoarea de piata a terenului a fost estimata la 37 EUR/mp, respectiv 192,8 LEI/mp la cursul de 5,2105 LEI/EUR stabilit de BNR la data de 18.05.2026
Executantul evaluării:	ing. LUCA FLORICA, evaluator autorizat EI, EPI, EBM, membru ANEVAR, Leg. 13701, Vladimirescu, str. Libertatii, nr. 68

EVALUATOR AUTORIZAT
ING. FLORICA LUCA



1.2 Certificarea evaluatorului

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea imobiliara care face subiectul prezentului raport de evaluare si nici un interes sau influenta legata de partile implicate.

Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea prezentului raport nu are nici o legatura cu declararea in raport a unei anumite valori (din evaluare) sau interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior. Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost realizate in conformitate cu cerintele din standardele, recomandarile si metodologia de lucru recomandate de catre ANEVAR. Evaluatorul a respectat codul deontologic al ANEVAR.

Proprietatea a fost inspectata personal de catre evaluator. In elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenta semnificativa din partea nici unei alte persoane.

Prezentul raport se supune normelor ANEVAR si poate fi expertizat (la cerere) si verificat, in conformitate cu Standardele de verificare ANEVAR.

Ing. LUCA FLORICA
Evaluator autorizat, membru ANEVAR

2. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

2.1 Identificarea si competenta evaluatorului

Evaluatorii îndeplinesc cerințele adecvate de calificare, experiență profesională și asigurare:

- **FLORICA LUCA**, este inginer mecanic, membru titular ANEVAR cu LEG. 13701, evaluator ANEVAR pe sectiunile: intreprinderi, proprietati imobiliare si bunuri mobile (EI, EPI, EBM) si tutore ANEVAR pe sectiunea EPI; este inscrisa in programul de pregatire continua al ANEVAR. este inscrisa in programul de pregatire continua al ANEVAR. Are asigurare de raspundere profesionala, conform CERTIFICAT NR. 56345/2026, emis de catre societatea ALLIANZ TIRIAC – ASIGURARI SA, pentru anul 2026; este EXPERT TEHNIC JUDICIAR in specializarile: Evaluarea proprietatilor imobiliare si Evaluari bunuri mobile economie, Autorizatia Nr. 32618072014 Seria 670714103313062014

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam ca afirmatiile prezentate si sustinute in acest raport sunt adevarate si corecte. De asemenea, certificam ca analizele, opiniile si concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative specifice si sunt analizele, opiniile si concluziile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional. In plus, certificam ca nu avem nici un interes prezent sau de perspectiva in proprietatea