



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.66091/07.05.2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 66091/07.05.2026 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.21839/14.05.2026

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 66091/07.05.2026 și a schițelor de dezlipire în vederea asigurării suprafeței de 6.300 mp, teren necesar acordării d-nei Prica Maria căroră nu le-a fost intabulată suprafața cumpărată prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 21840/14.05.2026

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 323275, în suprafață de 11.671 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 66091/07.05.2026 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a pune la dispoziție a suprafeței de teren de 6.300 mp, necesară acordării d-nei Prică Maria căreia nu i-a fost intabulată această suprafață cumpărată prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat notarial.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	66091
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4Referitor la cererea inregistrată sub numărul **66091** din data **07-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 323275 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **337037** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 6300 mp;
- 2) **337038** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 5371 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-05-2026.

Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN
Marta Costan

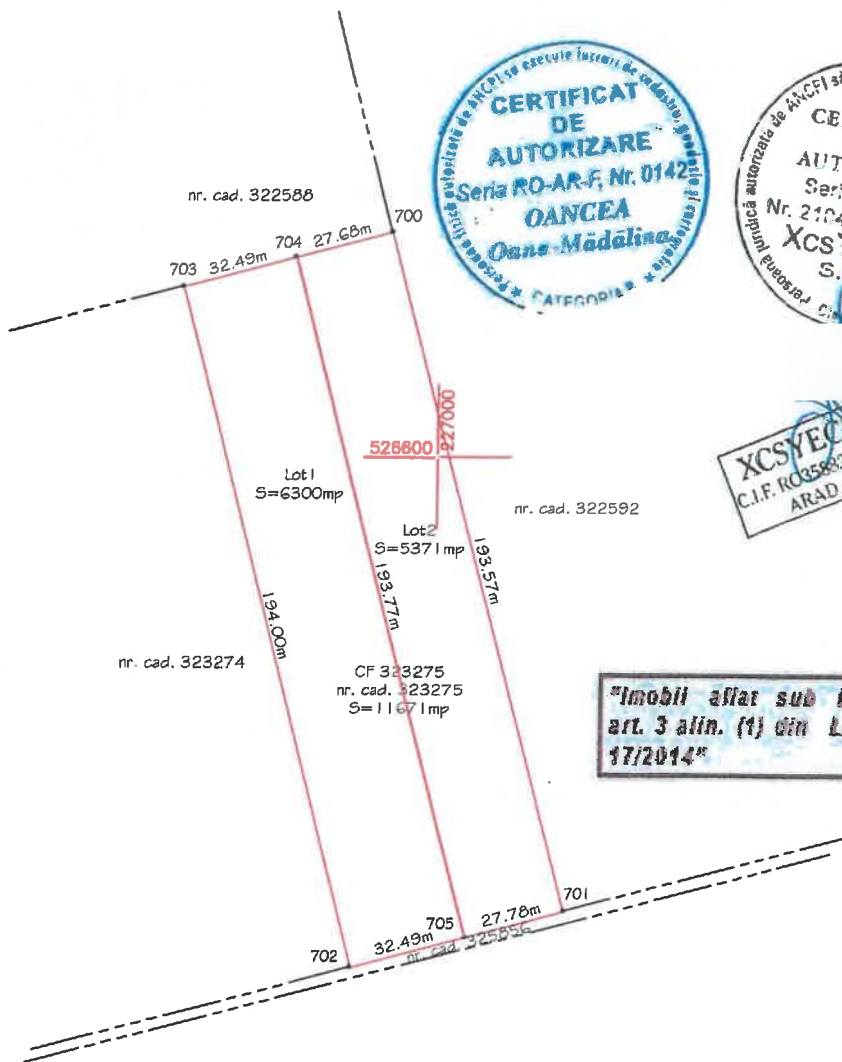
Semnat digital de Marta Costan
Data: 2026.05.13 15:44:12
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
Scara 1:2000

Anexa nr. 17



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
323275	11671	extravilan loc. Vladimirescu
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
323275		Vladimirescu



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
323275	11671	A	neimprejmut	337037	Lot 1	6300	A	neimprejmut
				337038	Lot 2	5371	A	neimprejmut
Total	11671	-	-	Total		11671	-	-

Oana-Madalina Oancea

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm corectitudinea și precizia documentației cadastrale și corespondența cu realitatea din teren
Oana-Madalina Oancea
SERIALNUMBER=OOM7, C=RO,
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL - data III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2026.05.07 12:17

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
66091/07.05.2026

Semnata digital de Marta Costan
Data: 2026.05.13 15:43:39
Data:+03'00'
Ștampila BCFI

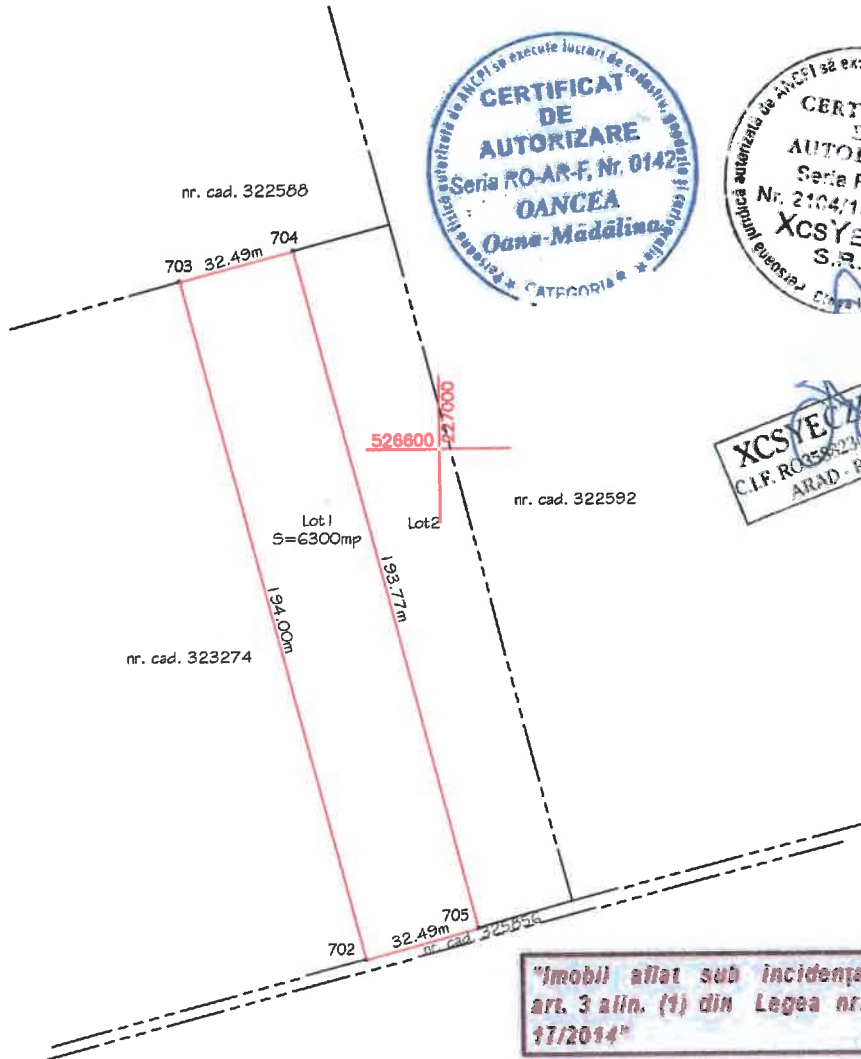
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

Scara 1:2000



Nr. cadastral 333703837037	Suprafata masurata a imobilului(mp) 6300	Adresa imobilului extravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	6300	neimprejmuit
Total		6300	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 6300mp			
Suprafata din act = 6300mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, Caracterul este in conforma cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 66091/07.05.2026 Semnatura si parafa Marta Costan Semnat digital de Marta Costan Data: 2026.05.13 15:43:29 +03'00'	
Semnatura si stampila Data: Mai 2026		Stampila BCPI	

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 CN=Oancea, SN=Oancea, SERIALNUMBER=OOM7, C=RO
 G=Oana-Madalina
 Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYecZet SRL, clasa III, certifi.
 aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.05.2021
 2026.05.07 12:17



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa 1 G

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
337038	5371	extravilan loc. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



"Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	A	5371	nempremut
Total		5371	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului =5371 mp			
Suprafata din act =5371 mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, confirmarea in intocmirea documentatiei cadastrale si confirmarea acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 66091/07.05.2026	
Semnatura si stampila		Semnat digital de Marta Costan	
Data: Mai 2026		Data: 2026.05.13 15:43:09	
		+03'00'	
		Stampila BCPI	

Oana-Madalina
Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
CN=Oana-Madalina Oancea, SN=Oancea,
SERIALNUMBER=OOM7, C=RO, G=Oana-Madalina
Certif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certifi. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2026.05.07 12:17



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	66091
Ziua	07
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 323275 / UAT Vladimirescu

TEREN Extravilan

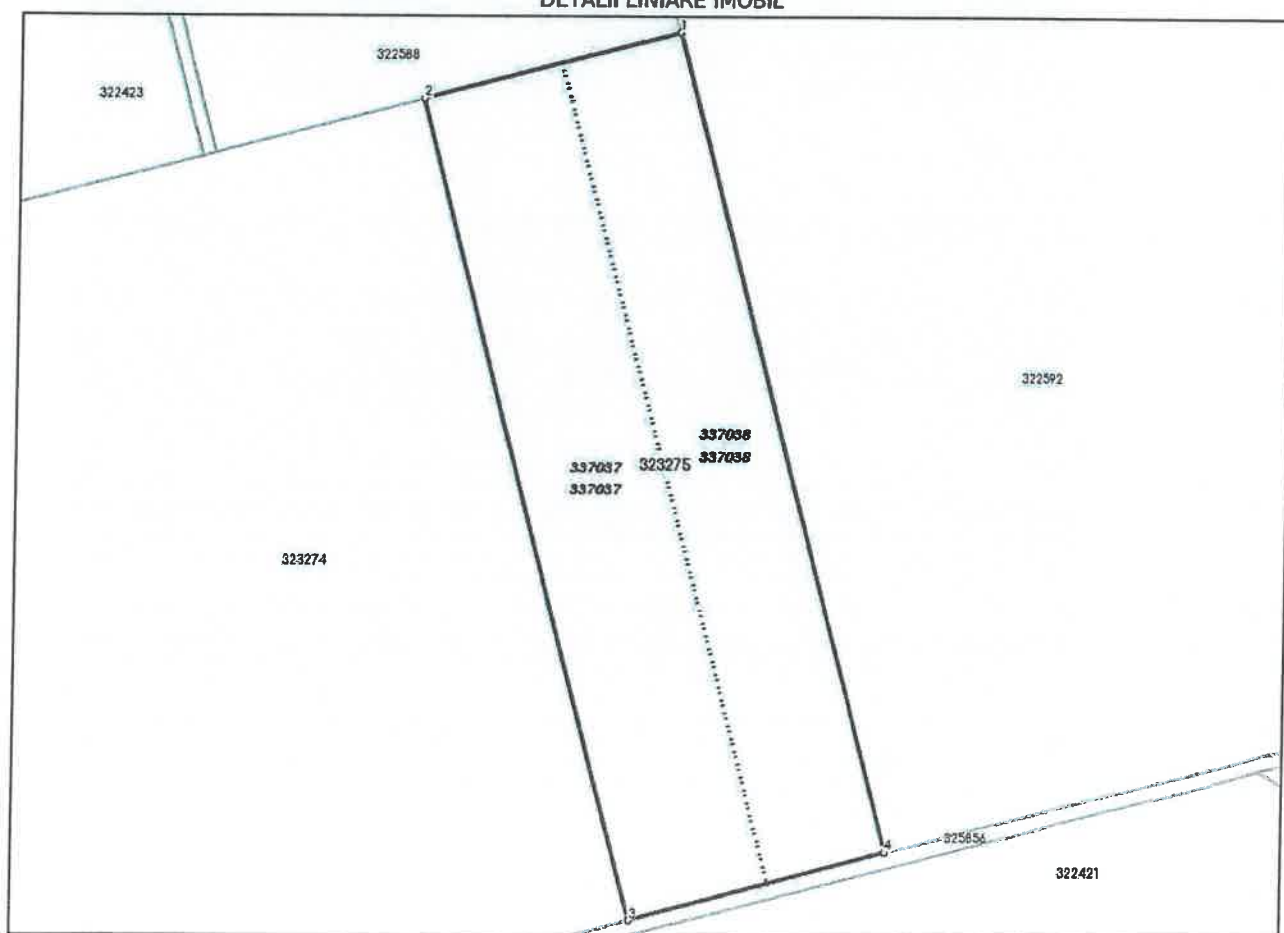
Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

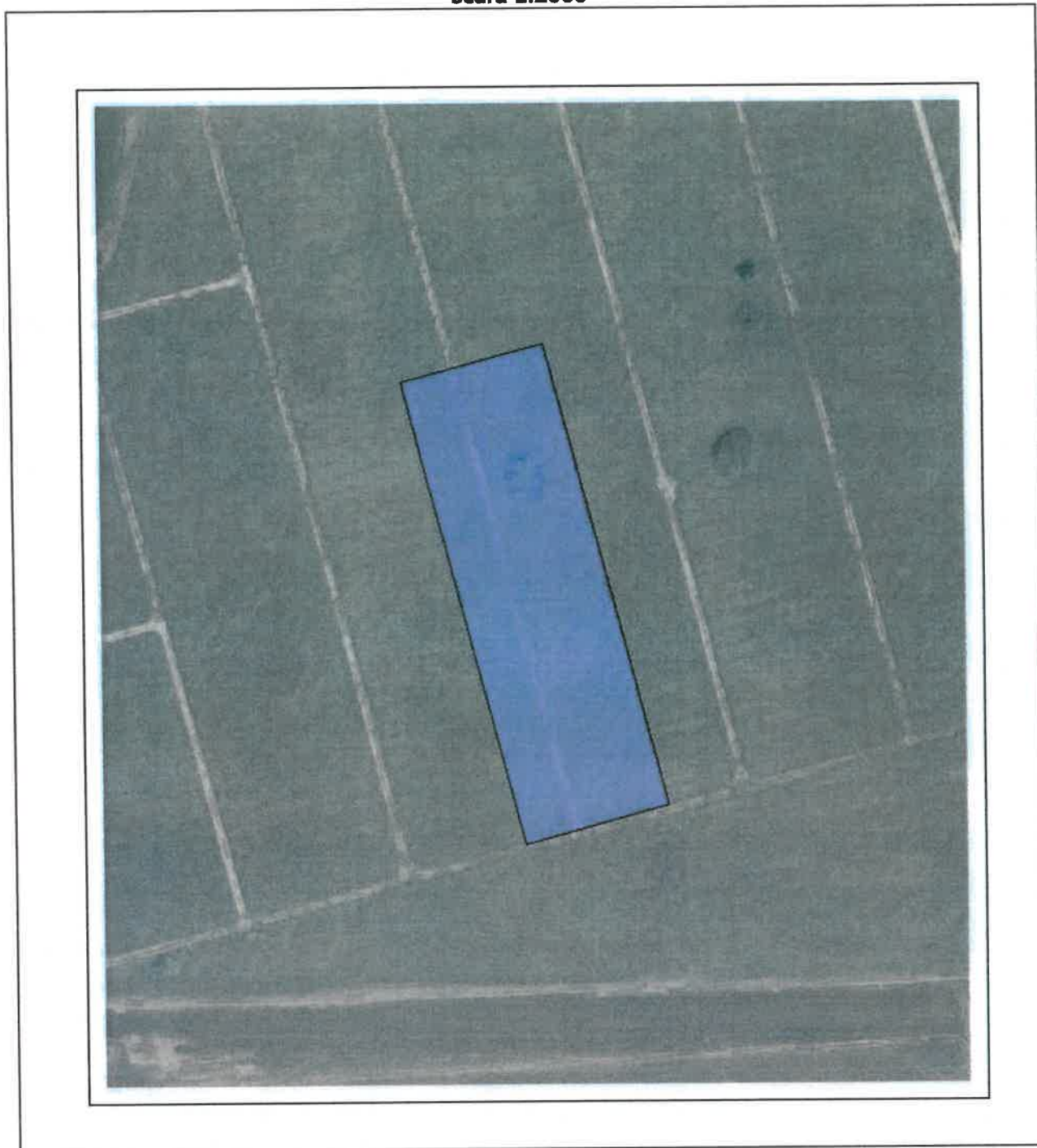
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
323275	11671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vitan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.671	65	237/14/1	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR
	TOTAL:		11.671			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.986,829 526.661,738	2	226.928,628 526.646,442	60.177
2	226.928,628 526.646,442	3	226.977,87 526.458,798	193.998
3	226.977,87 526.458,798	4	227.036,059 526.474,532	60.279
4	227.036,059 526.474,532	1	226.986,829 526.661,738	193.571

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	66091	07.05.2026	12.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 66091 înregistrată la data de 07.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	337037	6300	Jud. Arad
2	337038	5371	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 13-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323275 Vladimirescu

Nr. cerere	65482
Ziua	06
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208489826



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	323275	11.671	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85267 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 323275 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4854.
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

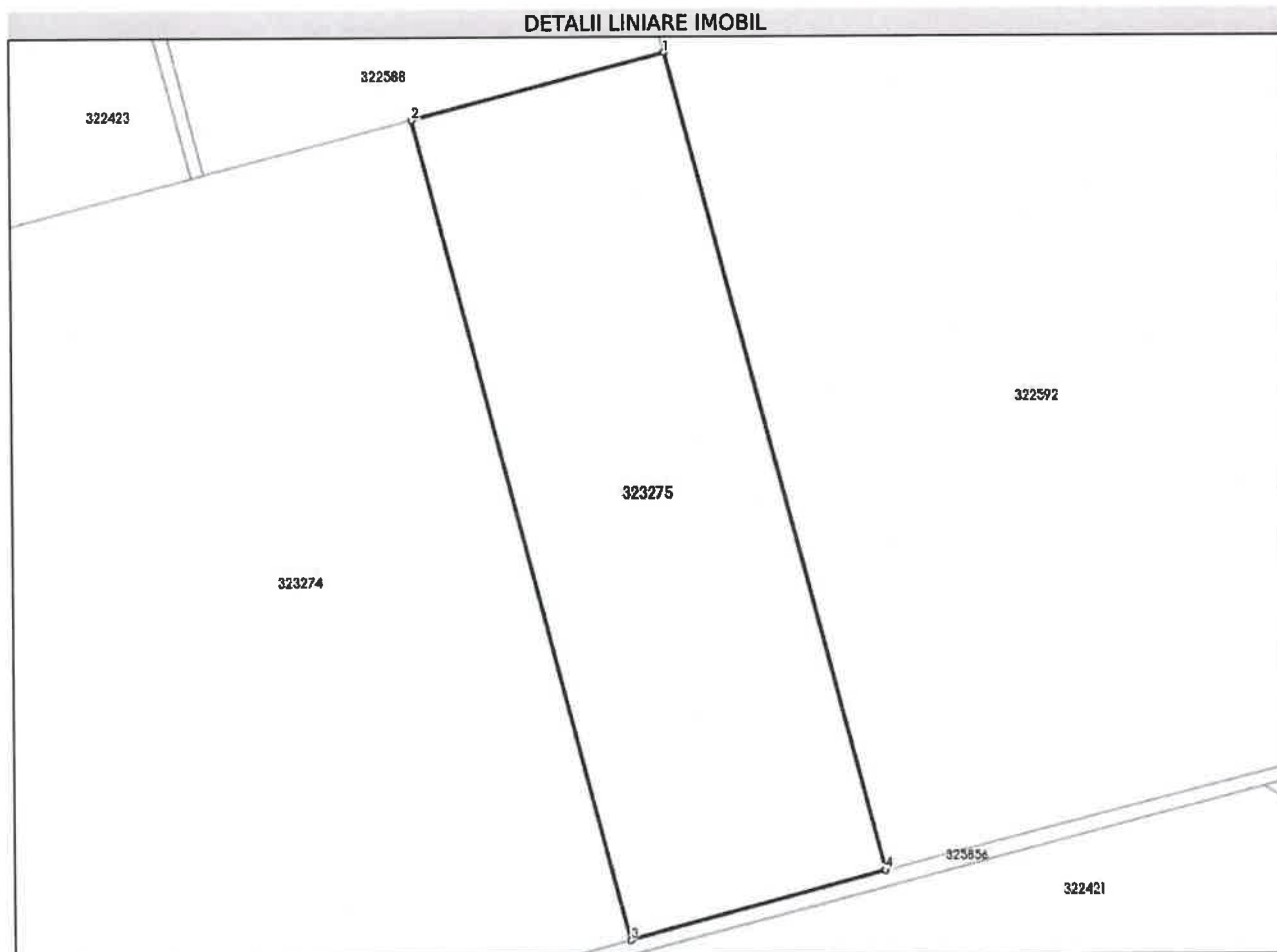
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
323275	11.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.671	65	237/14/1	-	TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	226.986,829 526.661,738	2	226.928,628 526.646,442	60.177
2	226.928,628 526.646,442	3	226.977,87 526.458,798	193.998
3	226.977,87 526.458,798	4	227.036,059 526.474,532	60.279
4	227.036,059 526.474,532	1	226.986,829 526.661,738	193.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2026, 14:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>