



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflată în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021;

**Având în vedere:**

- LEGE nr. 2 din 16 februarie 1968 (\*\*republicată\*\*) privind organizarea administrativă a teritoriului României
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5<sup>2</sup> teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflată în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 21612 DIN 13.05.2026**

**RAPORT**

**privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflată în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir**

**Doamnelor și domnilor consilieri**

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, s-a identificat imobilul teren prin CF nr. 327873 Vladimirescu a rezultat din unificarea parțială a două imobile unul situat în C.F 312060 proprietatea d-nului Herlo și celălalt parțial din C.F. 317097 aflat în posesie faptică de la localizare comuna Cicir propun înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40).

Având în vedere prevederile Legii nr. 2 din 16 februarie 1968 (\*\*republicată\*\*) privind organizarea administrativă a teritoriului României și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5<sup>2</sup> teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local propun următoarele:

**Art.1.** Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflată în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovată în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 21613 DIN 13.05.2026**

**R E F E R A T**

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflată în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir.

**Având în vedere:**

- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari
- LEGEA nr. 2 din 16 februarie 1968 (\*\*republicată\*\*) privind organizarea administrativă a teritoriului României

În temeiul art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5<sup>2</sup> teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a Consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat și la faptul că localitatea Cicir face parte din comuna Vladimirescu susțin înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu:

- a cotei de 1189/1439 reprezentând 1.258,41 mp din terenul intravilan în suprafață totală de 1.523 mp, situat în localitatea Cicir, str. Ciprian Porumbescu nr.34 (fost 40), aflat în posesie faptică de la localizare a comunei Cicir

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327873 Vladimirescu

Nr. cerere	69486
Ziua	13
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare  
100208946382



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	327873	1.523	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 312060; Imobilul provine parțial din CF 317097 UAT VLADIMIRESCU

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	327873-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	327873-C2	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	327873-C3	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; AFUMATOARE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.4	327873-C4	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	327873-C5	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.6	327873-C6	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.7	327873-C7	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Cicir, Str. Ciprian Porumbescu, Nr. 34 (fost 40)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; COTET - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>89865 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 327873 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 15413.	A1
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/1909 emis de SFATUL POPULAR ARAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de posesie faptica de la localizare, dobandit prin Lege, cota actuala 1189/1439 1) COMUNA CICIR	A1
<b>108283 / 29/08/2025</b>		
Act Notarial nr. CM nr.115, din 22/08/2025 emis de Farcutiu Petru Ioan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HERLO DAN-LIVIU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>59451 / 24/04/2026</b>		
Act Administrativ nr. 14364, din 27/03/2026 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de impropietarire teren în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1439	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) HERLO DAN-LIVIU	

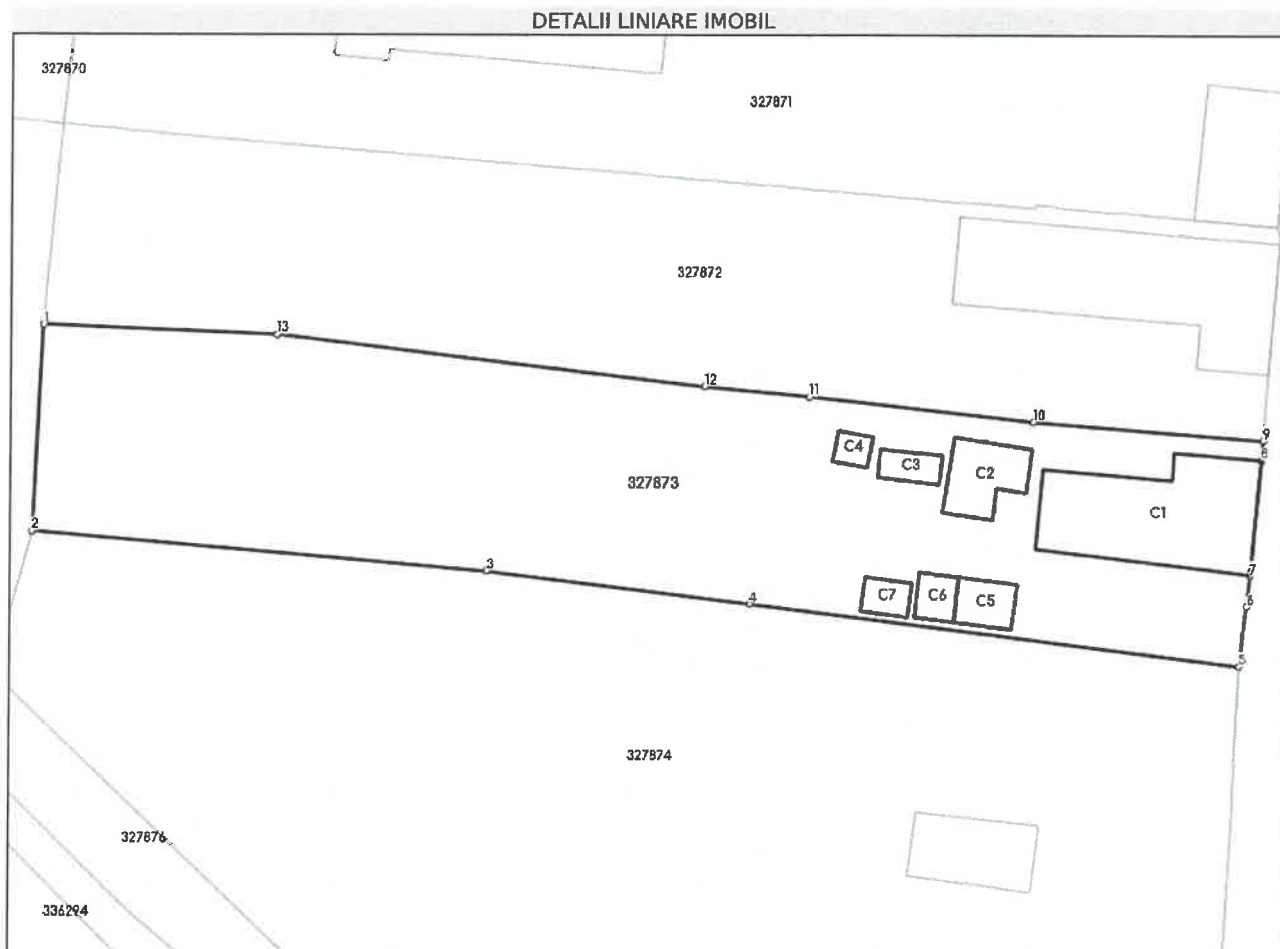
**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
327873	1.523	imobil inscris in CF sporadic 312060; Imobilul provine partial din CF 317097 UAT VLADIMIRESCU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	614	11	615	-	
2	arabil	DA	909	11	614	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	327873-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	S. construită la sol:121 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	327873-C2	construcții anexa	30	Cu acte	S. construită la sol:30 mp; BUCATARIE DE VARA - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	327873-C3	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; AFUMATOARE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	327873-C4	construcții anexa	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.5	327873-C5	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.6	327873-C6	construcții anexa	11	Cu acte	S. construită la sol:11 mp; MAGAZIE - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.7	327873-C7	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; COTET - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment ** (m)
1	227.902,355 521.925,98	2	227.901,575 521.910,264	15.735
2	227.901,575 521.910,264	3	227.936,243 521.907,272	34.797
3	227.936,243 521.907,272	4	227.956,285 521.904,774	20.197
4	227.956,285 521.904,774	5	227.993,86 521.900,092	37.866
5	227.993,86 521.900,092	6	227.994,46 521.904,619	4.567
6	227.994,46 521.904,619	7	227.994,682 521.907,004	2.395
7	227.994,682 521.907,004	8	227.995,5 521.915,798	8.832
8	227.995,5 521.915,798	9	227.995,642 521.917,319	1.528
9	227.995,642 521.917,319	10	227.978,019 521.918,688	17.676
10	227.978,019 521.918,688	11	227.960,744 521.920,559	17.376
11	227.960,744 521.920,559	12	227.952,718 521.921,356	8.065
12	227.952,718 521.921,356	13	227.920,073 521.925,274	32.879
13	227.920,073 521.925,274	1	227.902,355 521.925,98	17.732

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

13/05/2026, 14:32

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**