PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobare alocarii sumei de 15.000 lei Bisericii Penticostale Mandruloc

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul d-nei Darna Maria Lidia, in calitate de angajata in cadrul Primariei Comunei Vladimirescu, in aparatul de specialitate al Primarului, in functia de Referent II
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-cererea nr.7515/20.02.2026 a Bisericii Penticostale Mandruloc

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art.3 alin.3 din Ordonanta nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania,
-prevederile art.4 si 5 alin.1 din Hotararea nr. 1470/2002 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor Ordonantei nr. 82/2001,
-prevederile Regulamentului pentru acordarea sprijinului financiar de la bugetul Comunei Vladimirescu, unitatilor de cult apartinand cultelor religioase recunoscute in Romania aprobat prin HCL nr. 133/16.10.2015
-art.129 alin.2 lit.b şi alin.4 lit.a, art.139 alin.(3) lit.a din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aproba alocarea sumei de 15.000 lei, Bisericii Penticostale Mandruloc, din bugetul comunei Vladimirescu pe anul 2026, conform cererii nr. 7515/20.02.2026.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Bisericii Penticostale Mandruloc**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * COMUNA VLADIMIRESCU * PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

Judetul Arad
Primarul Comunei Vladimirescu
Nr. 22.390/20.05.2026

RAPORT
de promovare al proiectului de hotarare privind aprobarea sumei de 15.000 lei Bisericii Penticostale Mândruloc

Având in vedere inițiativa Bisericii Penticostale Mândruloc de a construi un nou locas de cult, lucrari incepute in baza autorizatiei de construire nr. 144/18.09.2023, stadiul de lucru la care s-a ajuns pana in prezent, respectiv lucrarile de finisaje interior/ exterior, a instalatiilor si lucrarile de tamplarie si tinand cont de solicitarea acesteia, propun spre analiza si aprobarea Consiliului Local Vladimirescu un proiect de hotarare prin care sa se aprobe alocarea sumei de **15.000 lei** Bisericii Penticostale Mândruloc.

Tinand cont de faptul ca, costurile aferente lucrarilor de consruire sunt destul de mari, consider oportun si necesar ca Biserica Penticostală Mândruloc, sa fie sprijinita financiar pentru lucrarile de finisaje interioare/ exterioare, a instalatiilor si lucrarilor de tamplarie.

In atare context, va aduc la cunostinta faptul ca documentia depusa ca anexa la cererea nr. 7.515/20.02.2026 sunt in concordanta cu prevederile legale aflate in vigoare, care reglementeaza stabilirea formelor de sprijin financiar din bugetele locale pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, respectiv *Ordonanta Guvernului nr. 82/2001 si Normele Metodologice de aplicare a Ordonantei Guvernului nr. 82/2001, aprobate prin H.G. nr. 1470/2002.*

Având in vedere cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Vladimirescu aprobarea proiectului de hotarare alaturat.

PRIMAR,
MAG MIHAI

ROMÂNIA
ARAD COMUNA VLADIMIRESCU
PRIMAR

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU

Compartimentul Taxe şi impozite

Cod de identificare fiscală **3519615,** Adresa**: Str. Revolutiei nr. 4;**
Tel.: 0257/514902; fax: 0257/206280; E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 22.391/20.05.2026

Subsemnata, Darna Maria-Lidia, in calitate de Referent II in cadrul Primariei Comunei Vladimirescu, va inaintez spre aprobare prezentul

REFERAT,

prin care solicit respectuos sa supuneti spre aprobarea Consiliului Local al Comunei Vladimirescu alocarea unor sume de bani **Bisericii Penticostale Mândruloc,** pe care considerati ca pot fi alocati, in functie de necesitatea acesteia si de sumele prevazute in acest scop, in Bugetul Anual al Comunei Vladimirescu pentru anul 2026 si conform solicitarii acestuia pentru Construire locas de cult – faza lucrarilor de finisaje interioare si exterioare, a instalatiilor si efectuarea lucrarilor de tamplărie.

Mentionez faptul ca, cererea de solicitare nr. 5/12.01.2026 a acordarii sprijinului financiar a fost depusa de catre **Biserica Penticostala Mândruloc,** in data de 20.02.2026 inregistrata la registratura Primariei Comunei Vladimirescu sub nr. 7.515. Anexate cererii, au fost depuse documentele obligatorii prevazute de prevederile legale aflate in vigoare in acest sens, si anume: avizul unitatii centrale de cult nr. 24/12.01.2026, declaratia-tip pe propria raspundere, autorizatiile de construire nr. 144/18.09.2023, nr. 62/17.05.2024 si nr. 78/22.04.2025, deviz oferta BPMC00 constructii si instalatii nr. 03/12.01.2026, certificatul de inregistrare fiscala a unitatii de cult, extras de cont bancar din data de 13.01.2026, extras de carte funciara nr. 38.783 din data de 17.03.2026 din care reiese dreptul de proprietate a locasului de cult si fotografii cu stadiul lucrarilor ramase de executat privind construirea locasului de cult in sat Mandruloc, loc. Vladimirescu – faza lucrarilor de finisaje interioare si exterioare, a instalatiilor si efectuarea lucrarilor de tamplarie.

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU

Compartimentul Taxe şi impozite

Cod de identificare fiscală **3519615,** Adresa**: Str. Revolutiei nr. 4**;
Tel.: 0257/514902; fax: 0257/206280; E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Nr. 22.391/20.05.2026

Consider oportun ca **Biserica Penticostala Mândruloc,** sa fie sprijinita din punct de vedere financiar si sa ii fie acordata o suma de bani necesara pentru lucrarile de construire a unui nou locas in sat Mândruloc, loc. Vladimirescu, str. Victor Babes, nr. 18 (fost 253), jud. Arad – faza actuala de lucru fiind lucrarile de finisaje interioare si exterioare, a instalatiilor si efectuarea lucrarilor de tâmplarie.

Va aduc la cunostinta faptul ca, chiar daca au fost depuse documente care dovedesc ca urmeaza sa fie executate diferite lucrari conform deviz oferta BPMC00 constructii cu instalatii nr. 03/12.01.2026, la data decontarii sumei aprobate, unitatea de cult, Biserica Penticostala Mândruloc, va avea obligatia sa depuna doar documentele justificative pentru lucrarea care a efectuat-o din sprijinul financiar acordat, chiar daca solicitarea este intocmita pentru diferite lucrari ramase de executat.

REFERENT II,
DARNA MARIA LIDIA

UNITATEA DE CULT

Nr.[1] 05 /Data 12.01.2026

Lidio-discutam -23.02 2026

COMUNA VLADIMIRESCU
20. FEB. 2026
7515
Înregistrat nr.

CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform Ordonanței Guvernului nr. 82/2001 și Hotărârii Guvernului nr. 1470/2002

Unitatea de cult solicitantă[2]: **Biserica Penticostala Mandruloc**
Cultul / Eparhia: **Cultul Penticostal**
Adresa completă a unității de cult solicitante :**Localitatea Mandruloc, str Victor Babes nr 18, Județul Arad.**
Adresa completă a obiectivului pentru care se solicită sprijin financiar (în cazul în care diferă de adresa unității de cult): **Nu este cazul**
Hramul (dacă este cazul): **Penticostal**
Codul de Înregistrare Fiscală al unității de cult: **8949842**
Numele și prenumele reprezentantului unității de cult: **Mila Vinicius**
Funcția**: Diacon** ; Telefonul: **0746841695** ; E-mail: **vinicius94mila@gmail.com**
Contul bancar deschis la: Banca Transilvania Sucursala: Bulevardul Revolutiei 9

Codul IBAN:

R	O	0	6	B	T	R	L	R	O	N	C	R	T	0	6	3	7	4	7	5	4	0	1

Obiectul cererii: **Construire Lăcaș de Cult.**
Motivarea cererii: **Fonduri Insuficiente**
Numărul și data autorizației de construire: **144 / 18.09.2023, 62 / 17.05.2024, 78 / 22.04.2025**
Data încetării valabilității: **22.04.2027**
Codul monumentului istoric (dacă este cazul): **Nu este Cazul**
Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul): **Nu este Cazul**
Numărul și data avizului Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul): **Nu este Cazul**
Data începerii lucrărilor: **13.11.2023**
Stadiul lucrărilor[3]: **FINISAJE INTERIOR / EXTERIOR, INSTALATI ,TAMPLARIE.**
Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: **2.084.183,93**
În ce ani a mai primit sprijin financiar de la Primaria Vladimirescu **: Nu este cazul**
Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: **Au fost Justificații in totalitate**
Sprijinul financiar primit din partea altor instituții publice, denumirea instituției și cuantumul pentru fiecare an din ultimii 5 ani: **S.S.C. 2023 - 200 000**

Semnătura
și ștampila solicitantului

Cultul Penticostal - Biserica Dumnezeu Apostolic - Biserica Mandruloc - Județul Arad

ANEXE:

- X Avizul unității centrale de cult
- X Declarația-tip pe propria răspundere
- X Autorizația de construire (dacă este cazul)
- ☐ Avizul de specialitate pentru monumentele istorice (dacă este cazul)
- ☐ Avizul Comisiei de Pictură Bisericească (dacă este cazul)
- X Devizul pe anul în curs al lucrărilor rămase de executat
- ☐ Atestatul privind activitățile sociale (dacă este cazul)
- X Certificatul de Înregistrare Fiscală
- X Extrasul de cont bancar
- ☐ Documente care atestă proprietatea asupra imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau de învățământ
- X Fotografi cu stadiul actual al lucrarilor

---

[1] Va fi trecut numărul de înregistrare din Registrul de Intrări/Ieșiri al unității de cult.

[2] Va fi trecută denumirea unității de cult așa cum este înscrisă în Certificatul de Înregistrare Fiscală.

[3] Va fi trecută o scurtă descriere a stadiului lucrărilor; în cazul lucrărilor de pictură trebuie trecut procentul executat din totalul lucrării.

CULTUL CREŞTIN PENTICOSTAL
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA
Str. Carol Davila 81, sector 5, Bucuresti, tel./fax: 021/3119295; 0314054542, cultulcrestinpenticostal@yahoo.com
Cont IBAN RO29RNCB0077029207060001, BCR, Filiala sector 6, Bucureşti, cod fiscal nr. 4431227

Nr. 24 din 12.01.2026

Aviz

Către

Biserica Penticostală

din localitatea Mândruloc, str. Victor Babeș, nr. 254,

comuna Vladimirescu, județul Arad

CUI 8949842

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată sub nr. 23 din 12.01.2026, privitoare la eliberarea avizului Cultului Creştin Penticostal pentru depunerea dosarului la PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU pentru acordarea sprijinului financiar pentru construcție lăcaș de cult, vă comunicăm că se emite **aviz favorabil**.

PREȘEDINTE
Pastor, Filip Ioan

Ioan Filip
Semnat digital de Ioan Filip
Data: 2026.01.12 22:44:56 +02'00'

Cultul Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică din ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL
Pastor, Bumbar Simion

Simion Bumbar
Digitally signed by Simion Bumbar
Date: 2026.01.12 15:05:44 +02'00'

DECLARAȚIE

Subsemnatul, MILA VINICIUS, reprezentant legal al unității de cult Biserica Penticostala Mindruloc cu denumirea/ hramul " Penticostali " (dacă este cazul) din localitatea Mindruloc, str. Victor Babes, Nr. 18, județul/sectorul. Arad, având CIF. 8949842, din cadrul eparhiei/cultului crestin Penticostal, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații[1], îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- datele, informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite corespund realității;
- unitatea de cult nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice, sau bunuri urmărite în vederea executării silite;
- sprijinul financiar care va fi alocat unității de cult va fi utilizat în scopul pentru care a fost solicitat și, de asemenea, justificat integral, în condițiile legii; în cazul mijloacelor fixe prezentate în documentația de justificare, a căror valoare este egală sau depășește 2.500 lei/per bucată, inclusiv TVA, va fi transmisă o Listă de investiții aprobată de unitatea centrală de cult;
- documentele depuse la PRIMARIA VLADIMIRESCU în scopul justificării sprijinului financiar acordat unității de cult nu vor face obiectul justificării către alte instituții;
- pentru imobilele utilizate pentru activități socio-medicale sau de învățământ, va fi păstrată destinația acestora minim 10 ani de la momentul primirii sprijinului financiar; în caz contrar, se va restitui întreg sprijinul financiar alocat în acest scop;
- să menționez sprijinul financiar acordat de către PRIMARIA VLADIMIRESCU în toate materialele informative (de promovare) referitoare la obiectivul pentru care s-a făcut solicitarea de ajutor financiar, iar la tipărirea volumelor dedicate evenimentelor cultural – religioase să evidențiez grafic faptul că s-au realizat cu sprijinul financiar al PRIMARIEI VLADIMIRESCU.

Reprezentantul unității de cult solicitante
Mila Vinicius
Semnătura

Ștampila

Reprezentantul unității centrale de cult

Semnătura

Ștampila

Data: 12.01.2026

[1] *Art. 326* din *Legea nr. 286/2009 privind Codul penal*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 13159 **din** 22/04/2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 78 **din** 22/04/2025

Ca urmare a cererii adresate de : Comunitatea Penticostala Mandruloc prin Mila Vinicius cu sediul în judeţul Arad , comuna Vladimirescu- , satul MANDRULOC ,cod poştal - , Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - , tel/fax 0758388776 , email - înregistrată la nr. 13159 din 22/04/2025 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (LACAS DE CULT) CU REGIM DE INALTIME PARTER + ETAJ PARTIAL - modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 144/18.09.2023 si AC 62/17.05.2024 aflata in perioada de valabilitate, conform art. 7, alin (15) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata

Sc mentinuta = 124,00 mp ; Sd mentinuta = 124,00 mp; Su mentinuta = 100,00 mp; Sl mentinuta = - mp / - cam.

Sc propusa = 355,46 mp ; Sd propusa = 427,96 mp; Su propusa = 368,48 mp; Sl propusa = - mp / - cam.

Sc totala = 479,46 mp ; Sd totala = 551,96 mp; Su totala = 468,48 mp; Sl totala = - mp / - cam.

POT existent/propus = 8,41/32,52%; CUT existent/propus = 0,08/0,37;

Retragere front stradal = 0,80 m; lateral stânga = 10,46 m/dreapta = 0,60 m; spate = 5,01 m;

Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat

Acoperis tip - sarpanta si terasa, invelitoare - tigla ceramica gri si membrana gri

Finisaj exterior - tencuiala decorativa alb - gri

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul MANDRULOC , cod poştal 317408 , Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 328304 Vladimirescu

Fişa bunului imobil

Sau nr. cadastral 328304

-lucrări în valoare de 0 lei RON valoare conform AC 144/18.09.2023 si AC 62/17.05.2024 - taxa de autorizare se regularizează după receptia la terminarea lucrărilor, potrivit legii.

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 30 din 2023 , elaborată de SC Nod Project SRL ,cu sediul în judeţul Timis ,municipiul Timisoara , cod poştal - , Al. Macedonski , nr. 9 , respectiv de arh. Suteu Miron -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 377 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecţilor din România.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu Apostolesc - Biserica lui Hristos - BISERICA MANDRULOC JUDEŢUL ARAD

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acestela, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica Dumnezeu Apostolică - BISERICA MANDRILOR JUDEŢUL ARAD

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebule începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

L.S.

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Popovici Corina

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 0 din 22/04/2025 si Chitanţei nr. ..... din ..... .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ..... însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 78 din 22/04/2025

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

CONFORM CU
ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica - BISERICA MĂNDRULOC JUDEŢUL ARAD

Către,

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII _____ /

INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Formular F.14

COMUNICARE privind începerea execuției lucrărilor

Subsemnatul[1] MILA VINICIUS/BIS. PENT. MĂNDRULOC CNP |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|,

CUI |8|9|1|4|3|8|4|2|_|_|_|_|_|, cu domiciliul/sediul[2] în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna/satul MĂNDRULOC, sectorul _, cod poștal 317408, str. VICTOR BABEȘ, nr. ___, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, telefon/fax _____, e-mail _____, titular al Autorizației de construire/desființare nr. 78 din 22.04.25, emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor[3]: CONSTRUIRE CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ (LĂCAȘ DE CULT) CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER + ETAJ PARTIAL

în valoare de[4] _____ lei,

Aduc la cunoștință

Că la data de[5] 22.05.2025 ora 9:00, vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul - teren și/sau construcții, situat în județul ARAD, municipiul/orașul/comuna/satul MĂNDRULOC, sectorul __, cod poștal 317408, str. VICTOR BABEȘ, nr. 18, bl. ___, sc. ___, et. ___, ap. ___, Cartea funciară 328304, Fișa bunului imobil _____ sau nr. cadastral 328304.

Anexez, în copie:

1. Dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*
2. Dovada achitării a 50% din valoarea cotei de 0,5% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată.*
3. Copia după cartea de identitate, cartea de identitate provizorie sau, după caz, buletinul de identitate, aflate în termen de valabilitate, în copie, a titularului autotizației de construire/desființare pentru persoane fizice, respectiv certificatul de înregistrare fiscală, în copie, pentru persoanele juridice. Fără dovada identității titularului, formularul F.14. nu se va înregistra.

Data[6]: 12.05.2025

Semnătura[7]

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică - BISERICA MĂNDRULOC JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 5349 din 12/04/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 62 din 17/05/2024

Ca urmare a cererii adresate de : Comunitatea Penticostala Mandruloc prin Mila Vinicius cu sediul în judeţul Arad , comuna Vladimirescu- , satul MANDRULOC ,cod poştal - , - Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - , tel/fax _____, email - înregistrată la nr. 5349 din 12/04/2024 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (LACAS DE CULT) CU REGIM DE INALTIME PARTER - modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 144/18.09.2023 aflata in perioada de valabilitate, conform art. 7, alin (15) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata
Sc mentinuta = 124,00 mp ; Sd mentinuta = 124,00 mp; Su mentinuta = 100,00 mp; Sl mentinuta = - mp / - cam.
Sc propusa = 355,46 mp ; Sd propusa = 355,46 mp; Su propusa = 311,10 mp; Sl propusa = - mp / - cam.
Sc totala = 479,46 mp ; Sd totala = 479,46 mp; Su totala = 411,10 mp; Sl totala = - mp / - cam.
POT existent/propus = 8,41/32,52%; CUT existent/propus = 0,08/0,32;
Retragere front stradal = 1,00 m; lateral stânga = 10,46 m/dreapta = 0,60 m; spate = 5,01 m;
Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat
Acoperis tip - sarpanta si terasa, invelitoare - tigla ceramica gri si membrana gri
Finisaj exterior - tencuiala decorativa alb - gri
Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul MANDRULOC , cod poştal 317408 , Str. Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 328304 Vladimirescu
Fişa bunului imobil
Sau nr. cadastral 328304

-lucrări în valoare de 0 lei RON valoare conform AC 144/18.09.2023 - taxa de autorizare se regularizează după receptia la terminarea lucrărilor, potrivit legii.

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 6 din 2018 , elaborată de SC Nod Project SRL ,cu sediul în judeţul Timis ,municipiul Timisoara , cod poştal - - Al. Macedonski , nr. 9 , respectiv de arh. Suteu Miron -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr. 377 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecţilor din România.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica - BISERICA MANDRULOC JUDEŢUL ARAD

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor anunţate.

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu Aproape de Tine - BISERICA MANDRUTOC JUDEŢUL ARAD

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

LS

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Popovici Corina

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. 17/05/2024 si Chitanţei nr. _____ din _____ .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 62 din 17/05/2024

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica - BISERICA MĂNDRULOC JUDEŢUL ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 13376 din 04/09/2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 144 din 18/09/2023

Ca urmare a cererii adresate de : Comunitatea Penticostala Mandruloc
cu sediul în judeţul Arad , comuna Vladimirescu , satul MANDRULOC ,cod poştal - , Str. Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - , tel/fax , email - înregistrată la nr. 13376 din 04/09/2023 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z Ă :

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

CONSTRUIRE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA (LACAS DE CULT) CU REGIM DE INALTIME PARTER
Sc mentinuta = 124,00 mp ; Sd mentinuta = 124,00 mp; Su mentinuta = 100,00 mp; Sl= - mp / - camere
Sc propusa = 303,80 mp ; Sd propusa = 303,80 mp; Su propusa = 272,20 mp; Sl= - mp / - camere
Sc total = 427,8 mp ; Sd mentinuta = 427,80 mp; Su propusa = 372,20 mp; Sl= - mp / - camere
POT existent/propus = 8,41/29,02%; CUT existent/propus = 0,08/0,30;
Retragere front stradal = 1,00m; lateral stânga = 10,46 m/dreapta = 0,60 m; spate = 10,01 m;
Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat
Acoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica culoare rosie
Finisaj exterior - tencuiala decorativa crem
Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul MANDRULOC , cod poştal 317405 , Str. Victor Babes , nr. 18 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 328304 Vladimirescu
Fişa bunului imobil .
Sau nr. cadastral 328304

-lucrări în valoare de 501270 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 30 din 2022 , elaborată de SC NOD Proiect SRL ,cu sediul în judeţul Timis ,municipiul Timisoara , cod poştal - - Al. Macedonski , nr. 9 , respectiv de arh. Suteu Miron -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 377 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecţilor din România.

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica - BISERICA MANDRULOC JUDEŢUL ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţil, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată [illegible]), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie [illegible] autorizate.

CONFORM CU ORIGINALUL

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ROMÂNIA
L.S.
CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL ARAD

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Puticiu Alexandru

Taxa de autorizare în valoare de 0 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. scutit din 18/09/2023 si Chitanţei nr. ..... din ..... .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ..... însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 144 din 18/09/2023

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolica
BISERICA MĂNĂSTIREA
JUDEȚUL ARAD

CONFORM CU ORIGINALUL

Persoana juridica achizitoare — Formularul F3
BISETCA PENTICOSTALA MANDRULOC
C.I.F. 8949842
NR. 03 DIN 12.01.2026

Obiectivul: 0755 45000000 BISERICA PENTICOSTALA MANDRULOC
Obiectul: 0001 45000000 LUCRARI CONSTRUCTII SI INSTALATII

Lista cu cantitatile de lucrari
Deviz oferta BPMC00 CONSTRUCTII SI INTALATII

Categoria de lucrari: 0120
Preturile sunt exprimate in RON

NR. SIMBOL ART. / DENUMIRE / ARTICOL / SPOR MAT MAN UTI	CANTITATE / GR./UA	UM / GR.TOT.	PU MAT / PU MAN / PU UTI / PU TRA	VAL MAT / VAL MAN / VAL UTI / VAL TRA / TOTAL
001 RPCJ75A1 [2]	2000.000	MP.	5.10	10206.00
AMORSAREA TENCUIELILOR			11.55	23100.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	1 Total=		33306.00
002 CF01K1	950.000	MP.	0.00	0.00
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA			72.16	68552.00
STILPI,PERETI CU SPRITUL SI GRUNDUL			0.69	660.25
EXECUTATE MECANIZAT,DE 2CM			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		69212.25
002 2101129	28500.000	KG	1.67	47595.00
@MORTAR TENCUIALA BAUMIT MPA35 CU			0.00	0.00
APLICARE MECANIZATA			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		47595.00
003 CF08B#	500.000	MP.	61.89	30943.06
Glet de ipsos aplicat manual pe			96.35	48175.00
tencuieli interioare driscuite sau pe			0.00	0.00
suprafete elemente beton,pereti,stalpi,			0.00	0.00
tavane,cu pasta de ip			Total=	79118.06
	0.039	19		
004 CN05A#	1500.000	MP.	0.23	338.24
Vopsitorii obisnuite interioare si			41.25	61875.00
exterioare cu vopsea pe baza de			0.00	0.00
poliacetat de vinil in solutie apoasa			0.00	0.00
aplicate pe tencuieli dri			Total=	62213.24
	0.000	0		
004 6104352	600.000	L	62.50	37500.00
@VOPSEA LAVABILA CASATI ACQUATONE			0.00	0.00
ECOLOGICA			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	1 Total=		37500.00
005 IZF18C1 [2]	428.000	MP.	0.00	0.00
STRAT EGALIZ CU MORTAR CIMENT M100-T PE			35.00	14980.00
SUPRAF ORIZONT SAU INCLIN PINA LA 40%			0.63	269.64
GROS 4 CM			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		15249.64

005 2101183	M.C.	17.120	450.00	7704.00
MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		7704.00
006 IZF10C1 [1]	MP.	500.000	20.85	10425.00
STRAT TERMOIZOLANT LA TERASE ACOPER			20.00	10000.00
PLANSEE CU PLACI...SUPR VERT SAU INCL CU			0.05	25.00
POLISTIREN			0.00	0.00
	0.005	3 Total=		20450.00
006 3270060	MP.	505.000	19.00	9595.00
POLISTIREN EXTRUDAT 50			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		9595.00
007 IZF14A1 [2]	MP.	500.000	20.85	10425.00
STRAT TERMOIZOLANT LA FATADA CU PLACI			59.69	29844.00
VATA MINERALA, FIXATE CU MORTAR ADEZIV			0.00	0.00
SI DIBLURI			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		40269.00
007 3271640	MP.	509.995	100.00	50999.50
VATA BAZALTICA DDP 15 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	1 Total=		50999.50
008 CC11C1 [1]	MP.	850.000	48.64	41344.00
PLASA FIBRA STICLA PT.SUSTINERE APLICAT			70.00	59500.00
LA PERETI, PLACATI CU POLISTIREN SI			0.00	0.00
ADEZIV			0.00	0.00
	0.013	11 Total=		100844.00
009 CD25A1 [2]	ML.	250.000	9.48	2371.20
PROTECTIE MUCHIE CU PROFIL CU PLASA			13.50	3375.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		5746.20
010 CF09B1 [3]	MP.	850.000	40.51	34433.43
TENCUIALA STRUCTURATA DECORATIVA			59.85	50872.50
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.003	3 Total=		85305.93
011 CN06B1	MP.	50.000	11.10	555.10
VOPSITORII DECORATIVE IN RELIEF,APLICATE			494.00	24700.00
IN 2 STRATURI,VOPSEA VINAROM,1 STRAT			1.00	50.00
VOPSEA DECORATIVA			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		25305.10
decoratiuni aplicate manual-design interior				
011 4358564	KG	114.000	218.00	24852.00
VOSPSEA ACRILICE PENTRU DECORATIUNIE			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		24852.00

012 CF23H1	[3] MP.	500.000	120.61	60304.40
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA			148.50	74250.00
(RIGIPS RF)			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.044	22 Total=		134554.40
013 CF23H1	[6] MP.	100.000	143.94	14393.86
TENCUIALA CU STRUCTURA PRINDERE PE RAMA			148.50	14850.00
(RIGIPS ACUSTIC)			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.024	2 Total=		29243.86
014 CK19C1	MP.	50.000	26.90	1345.00
LAMBRIURI LA PERETI DIN PFL SAU PAL			147.96	7398.00
MELAMIN.SAU EMAIL.CU ROST.ACOPERITE			0.20	10.00
CUBAGHETE DE LEMN			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		8753.00
014 2924212	MP.	52.500	150.00	7875.00
PLACA PAL EMAILATE CAL A G 16 MM S10805			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.010	1 Total=		7875.00
015 CG33A#	[1] MP.	320.000	54.70	17502.40
Pardoseli din mocheta in incaperi cu S >			119.72	38310.40
16 mp,exclusiv strat suport care se			0.00	0.00
considera gata executat			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		55812.80
015 6716342	MP.	336.000	120.00	40320.00
MOCHETA POLIROM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.008	3 Total=		40320.00
017 CG14A1	MP.	220.000	45.66	10045.40
PARDOSELI DIN GRANIT DE MACIN DE 4CM			382.55	84161.00
GROSIME LUSTRUITE PE FATA INCLUSIV			1.20	264.00
PROTECTIA ANTICOROZIVA			0.00	0.00
	0.036	8 Total=		94470.40
017 3270304	MP.	224.398	595.55	133640.23
PLACI DIN GRANIT -2 cm			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.042	9 Total=		133640.23
018 CG14A1	MP.	90.000	45.66	4109.48
PARDOSELI DIN GRANIT DE MACIN DE 4CM			382.55	34429.50
GROSIME LUSTRUITE PE FATA INCLUSIV			1.20	108.00
PROTECTIA ANTICOROZIVA			0.00	0.00
	0.036	3 Total=		38646.98
018 2202211	MP.	91.799	845.00	77570.15
PLACI DIN GRANIT 3 CM			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.042	4 Total=		77570.15

019 CI03A1	M	30.000	16.68	500.32
ELEMENTE LINIARE DIN MARMURA,TRAVERTIN,			115.60	3468.00
PIATRA-GLAFURI			0.28	8.40
			0.00	0.00
	0.004	0	Total=	3976.72
019 4358562	M	30.600	400.00	12240.00
GLAF GRANIT			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.012	0	Total=	12240.00
020 CK03A#	MP.	20.000	4.04	80.80
Usi din lemn simple,interioare,un canat,			388.12	7762.50
pe captuseli cu latime <= 19 cm,la ctii			0.00	0.00
cu H<=35 m			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	7843.30
020 2932269	MP.	20.000	1750.00	35000.00
USA RASIN INT 1C DIN PLACI CELUL.PLINE			0.00	0.00
2090X 984 S5333			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.014	0	Total=	35000.00
020 5887001	KG	1.700	8.00	13.60
CUIE CU CAP CONIC TIP A1 4 X100 OL34 S			0.00	0.00
2111			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0	Total=	13.60
021 CL23A1	MP.	6.000	0.50	3.00
MONTAREA GRILAJELOR METALICE GATA			247.83	1486.98
CONFECTIONATE DIN PANOURI,PENTRU			0.00	0.00
BALCOANE			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	1489.98
STICLA SECURIZATA				
021 4358371	MP.	6.000	500.00	3000.00
STICLA SECURIZATA			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.010	0	Total=	3000.00
022 EE12A1	BUC.	150.000	0.87	130.20
CORP DE ILUMINAT PTR. LAMPI FLUORESCENTE			54.40	8160.00
TUBULARE NEETANS MONTAT PE DIBLURI DE			0.00	0.00
LEMN			0.00	0.00
	0.000	0	Total=	8290.20
022 7503160	BUC.	150.000	200.00	30000.00
CORPURI DE ILUMINAT TIP PANOU CU LED			0.00	0.00
60X60 40W IP54			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.002	0	Total=	30000.00
023 EC01B#	M	100.000	0.00	0.00
CABLU PENTRU INSTALATII ELECTRICE LA			79.50	7950.00
LOCURI DE LAMPA SAU PRIZA, AVAND			0.08	8.05
SECTIUNEA CONDUCTOARELOR PANA LA 4 MMP,			0.00	0.00
MONTAT CU SCOABE PE BOLTURI IMPLANTATE			Total=	7958.05
	0.000	0		

023 4358563	M	103.000	80.00	8240.00
SISTEM BANDA LED			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		8240.00
025 SC04B#	BUC.	5.000	0.00	0.00
LAVOAR SEMIPORT,PORTEL SAN,INCL PT HAND,			305.45	1527.25
TEVI SC PVC,MONT PE CONS FIX PE PERETE			0.00	0.00
BETON			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		1527.25
025 7310021	BUC.	5.050	800.00	4040.00
LAVOAR DIN PORTELAN PENTRU PERSOANE CU			0.00	0.00
DIZABILITATI			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.025	0 Total=		4040.00
025 4202761	BUC.	5.000	33.62	168.10
SIFON ALAMA PENTRU LAVOAR 1"" S 9611			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		168.10
025 4203260	BUC.	5.000	25.00	125.00
VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA			0.00	0.00
S9610			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		125.00
025 6700224	M	3.000	1.00	3.00
TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 20X1,1 STAS			0.00	0.00
6675/2			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.000	0 Total=		3.00
025 4203557	BUC.	10.000	65.00	650.00
CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 420MM CAL.1			0.00	0.00
S 3343			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.002	0 Total=		650.00
028 SC13B1	BUC.	6.000	12.69	76.17
VAS PENTRU CLOSET DIN PORTELAN SANITAR			167.47	1004.85
CU SIFON INTERIOR P TIP ...			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.001	0 Total=		1081.01
028 2442757	BUC.	6.060	650.00	3939.00
VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S			0.00	0.00
2066			0.00	0.00
			0.00	0.00
	0.012	0 Total=		3939.00
028 SC16A1	BUC.	6.000	536.72	3220.34
REZERVOR PT.SPALARE VAS WC,DIN PORTELAN			165.00	990.00
TIP RX1,MONT.LA INALTIME,CU DIBL.DE LEMN			0.00	0.00
PE ZID DE CARAM			0.00	0.00
	0.015	0 Total=		4210.34

029	SD06B1	BUC.	5.000	70.24	351.20
BATERIE AMESTECATOARE,STATIVA,PENTRU				332.10	1660.50
LAVOAR,AVIND D=3/4 TOLI SAU 1 TOL				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		2011.70

029 4201327		BUC.	5.000	800.00	4000.00
BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR ALAMA 1/2""				0.00	0.00
CU PERLATOR S324				0.00	0.00
				0.00	0.00
		0.002	0 Total=		4000.00

Cheltuieli directe din articole:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
91.922	792173.18	682382.48	1403.34	0.00	1475959.00

Din care:
Valoare aferenta utilaje termice = 1115.09
Valoare aferenta utilaje electrice = 288.25

Alte cheltuieli directe:

-CONTRIBUTIE ASIGURATORIE PENTRU MUNCA
(682382.48 + 1403.34 * 0.000 +
0.00 * 0.000) * 0.022500 = 15 353.61

Total cheltuieli directe:

GREUTATE	MATERIALE	MANOPERA	UTILAJ	TRANSPORT	TOTAL
91.922	792173.18	697736.08	1403.34	0.00	1491312.60

Cheltuieli indirecte:
1491312.60 * 0.10000 = 149 131.26
Profit:
1640443.86 * 0.05000 = 82 022.19

TOTAL GENERAL DEVIZ: 1 722 466.06
TVA 1722466.06 * 21.0% = 361 717.87
TOTAL cu TVA 2 084 183.93

BENEFICIAR CONTRACTANT (OFERTANT)

BISERICA PENTICOSTALA MANDRIALOC SC MAREEA CONSTRUCT SRL

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Ing. VASIU PAVEL - IOAN VERIFICATORII
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00027989
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.2

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PETRICA
FLORIN
DIRIGINTE DE ŞANTIER
AUT. NR. 00026211
DOMENII/SUBDOMENII:
8.1.9

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
JUGĂNARU LAURENȚIU SĂNDU
DIRIGINTE DE ȘANTIER
Aut. Nr. 00026849, 00028360, 00029546
DOMENII/SUBDOMENII:
2.2.3.3

Lista consumurilor de resurse materiale (cantitati totale) FORMULAR C6

NR 03 DIN 12.01.2026
Lucrarea: BISERICA PENTICOSTALA MANDRULOC

Devize: BPMC00

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
1	2100024 CIMENT PORTLAND P 40 SACI S 388	KG	0.60	0.75	0.45		0.001
2	2100206 CIMENT PORTLAND ALB TIP 1 75% ALB PA 25 SACI S 7055	KG	310.00	1.10	341.00		0.313
3	2100402 CIMENT METALURGIC CU ADAOSURI M 30 SACI S 1500	KG	129.00	0.75	96.75		0.130
4	2100440 CIMENT PORTLAND CU ADAOSURI PA 35 SACI S 1500	KG	7130.00	0.75	5347.50		7.201
5	2100443 ADEZIV POLISTIREN	KG	12700.00	2.77	35179.00		12.700
6	2100713 VAR PASTA PENTRU CONSTRUCTII TIP 2	M.C.	0.01	480.00	7.20		0.021
7	2100830 IPSOS PENTRU CONSTRUCTII TIP A SACI S 545/1	KG	19705.00	1.60	31528.00		19.902
8	2100845 @PASTA DE IMBINARE "SUPER"	KG	383.76	11.85	4547.56		0.384
9	2100859 @PLACA RF 12.5 MM	MP.	1040.00	23.50	24440.00		15.600
10	2101129 @MORTAR TENCUIALA BAUMIT MPA35 CU APLICARE MECANIZATA	KG	28500.00	1.67	47595.00		28.500
11	2101131 @MORTAR ADEZIV PT PLACI TERMOIZOLANTE	KG	2500.00	2.77	6925.00		2.500
12	2101183 MORTAR DE ZIDARIE M 100 S 1030	M.C.	17.12	450.00	7704.00		41.430
13	2101352 GRUND GRANOPOR BAUMIT	KG	255.00	10.62	2708.10		0.255
14	2200513 NISIP SORTAT NESPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	0.12	60.00	7.20		0.162
15	2200575 NISIP SORTAT SPALAT DE RIU SI LACURI 0,0-3,0 MM	M.C.	22.94	60.00	1376.40		30.969
16	2202211 PLACI DIN GRANIT 3 CM	MP.	91.80	845.00	77570.15		3.856

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
17	2442757 VAS CLOSET COL2-A PORTELAN ALB C. 1 S 2066	BUC.	6.06	650.00	3939.00		0.073
18	2453146 REZERVOR WC R 23 MELANIA MONOCOLOR C.1 CS 2978	BUC.	6.06	350.00	2121.00		0.070
19	2600294 BITUM PENTRU PROTECTIA CONDUCTELOR METAL INGROPATE SPP 70 S 2484	KG	248.00	4.50	1116.00		0.273
20	2600933 CARTON BITUMAT STRAT ACOPERITOR NISIP CA400 100CMX20M S 138	MP.	9.00	8.00	72.00		0.018
21	2601902 @BANDA IMBINARE (DIN FIBRE DE STICLA)	ML.	2046.72	0.75	1535.04		0.061
22	2602085 @TESATURA FIBRE STICLA NEBITUMATA TSA 160 N	MP.	3740.00	3.50	13090.00		0.598
23	2605828 VATA MINERALA FARA LIANT VRAC TIP I 70 KG/MC	KG	4.40	2.00	8.80		0.004
24	2905955 SIPCI RASINOASE CLASA I/II GROS 18/24-24/48MM L=1,50-2,75M	M.C.	0.02	1800.00	43.20		0.012
25	2924212 PLACA PAL EMAILATE CAL A G 16 MM S10805	MP.	52.50	150.00	7875.00		0.546
26	2932269 USA RASIN INT 1C DIN PLACI CELUL. PLINE 2090X 984 S5333	MP.	20.00	1750.00	35000.00		0.280
27	2946765 PERVAZURI FAG 30 X 20 X 800 XX CLS.2 S 228/4	M	272.00	10.00	2720.00		0.131
28	2948244 BAGHETA SIPCA PERVAZURI SEMIROTUNDE	M	33.00	10.00	330.00		0.014
29	2950716 DIBLU DIN LEMN	BUC.	136.00	0.63	85.68		0.007
30	3270060 POLISTIREN EXTRUDAT 50	MP.	505.00	19.00	9595.00		0.000
31	3270304 PLACI DIN GRANIT -2 cm	MP.	224.40	595.55	133640.23		9.425
32	3271640 VATA BAZALTICA DDP 15 CM	MP.	510.00	100.00	50999.50		0.510
33	3272202 TENCUIALA STRUCTURATA FASSADENPUTZ K10 - CAPAROL	KG	2635.00	12.00	31620.00		2.635
34	3336383 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 18X 4 S 671	KG	3.00	32.00	96.00		0.003

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
35	3336395 TEVI PLUMB MARCA PB99,96 PRESIUNE 21X 4 S 671	KG	6.00	32.00	192.00		0.006
36	3666879 TABLA DIN PLUMB S 490 PB 99,96 3 X 500	KG	0.36	32.00	11.52		0.000
37	3803142 SIRMA MOALE OBISNUITA D= 1,25 OL32 S 889	KG	0.05	8.00	0.43		0.000
38	4201327 BATERIE AMESTECATOARE LAVOAR ALAMA 1/2"" CU PERLATOR S324	BUC.	5.00	800.00	4000.00		0.009
39	4201937 ROBINET REZERVOR WC AM COLT 3/ 8"""" SEMIINALTIME 3 S2377	BUC.	6.00	25.00	150.00		0.002
40	4201949 ROBINET REZERVOR WC ALAMA 3/8"""" INALTIME S2377	BUC.	6.00	25.00	150.00		0.002
41	4202761 SIFON ALAMA PENTRU LAVOAR 1"" S 9611	BUC.	5.00	33.62	168.10		0.002
42	4203260 VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA S9610	BUC.	5.00	25.00	125.00		0.002
43	4203296 VENTIL SCURGERE REZERVOR WC 1 1/4 ALAMA RACORD S9610	BUC.	6.00	25.00	150.00		0.002
44	4203557 CONSOLA BRAT DUBLU EMAILATA 420MM CAL.1 S 3343	BUC.	10.00	65.00	650.00		0.019
45	4203894 DISPOZITIV DESCARCARE VAS WC (MINER AMINOPLAST SI LANT SI GHIDAJ SI TIJA)	BUC.	6.00	75.00	450.00		0.002
46	4358371 STICLA SECURIZATA	MP.	6.00	500.00	3000.00		0.060
47	4358561 RIGIPS ACUSTIC	MP.	239.20	25.69	6145.05		0.957
48	4358562 GLAF GRANIT	M	30.60	400.00	12240.00		0.367
49	4358563 SISTEM BANDA LED	M	103.00	80.00	8240.00		0.021
50	4358564 VOSPSEA ACRILICE PENTRU DECORATIUNIE	KG	114.00	218.00	24852.00		0.114
51	4501117 RACORD ALAMA TURNATA FILET EXTERIOR D 3/4 TOLI (ARM.NEFER.)	BUC.	10.00	8.50	85.00		0.001
52	5801814 @SURUB 212/3,5-25 MM	BUC.	16629.60	0.25	4157.40		0.017

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
53	5801816 @SURUB CU DIBLU 6 X 42 MM	BUC.	2302.56	0.56	1289.43		0.002
54	5836492 SURUB CU CAP BOMBAT CRESTAT L 5 X 60 F1 S 1451	BUC.	300.00	0.20	60.00		0.003
55	5837161 SURUB CU CAP INECAT CRESTAT L 5 X 50 F1 S 1452	BUC.	36.00	0.20	7.20		0.000
56	5887001 CUIE CU CAP CONIC TIP A1 4 X100 OL34 S 2111	KG	1.70	8.00	13.60		0.002
57	5888213 CUIE CU CAP CILINDRIC TIP A 1,18X 40 S 2111	KG	0.50	8.00	4.00		0.001
58	5904770 ALIAJ DE LIPIT STANIU-PLUMB LP30	KG	0.62	160.00	98.56		0.001
59	6001393 CARBURA DE SILICIU NEAGRA GRANULATIE 200	KG	74.40	2.58	191.95		0.075
60	6001678 HIRTIE SLEFUIT USCATA STICLA FOI 23X30 GR 40 S1581	BUC.	248.00	1.00	248.00		0.005
61	6100981 GRUND ALCHID ORICE CULOARE	KG	6.00	17.00	102.00		0.006
62	6101234 GRUND PRENADEZ TIP M NTR 2831-74	KG	11.20	17.00	190.40		0.012
63	6101349 CHIT DE CUTIT GRI 1522 C 891-1 STAS 6592-62	KG	0.30	12.00	3.60		0.000
64	6102070 CHIT GRI PERCLORVINILIC C.824-74 NI 1702-80	KG	37.50	12.00	450.00		0.041
65	6102412 AMORSA PT. ZUGRAVELI	L	600.00	17.01	10206.00		0.600
66	6104352 @VOPSEA LAVABILA CASATI ACQUATONE ECOLOGICA	L	600.00	62.50	37500.00		0.600
67	6109080 DILUANT PENTRU PRENADEZ NTR 2830-75	KG	29.60	12.00	355.20		0.037
68	6109860 ARACET TIP EP 25 (POLIACETAT DE VINIL.TIP E)	KG	70.40	12.00	844.80		0.073
69	6109925 ARACET DP 50 MICH NI 1345-64	KG	105.40	12.00	1264.80		0.110
70	6110352 CLEI DE OASE CALITATEA 1 PLACI VARSAT STAS 88-51	KG	4.34	10.00	43.40		0.005
71	6110443 PRENADEZ 400 NII 2829-74	KG	239.00	60.00	14340.00		0.258
72	6110467 CODEZ 100 ADEZIV NII 4721-76	KG	0.15	60.00	9.00		0.000

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
73	6200585 BENZINA AUTO NEETILATA TIP CO/R 75 NORMALA S 176	KG	1.92	7.50	14.40		0.002
74	6200731 PARCHETIN STAS 44	KG	18.60	15.00	279.00		0.023
75	6202818 APA INDUSTRIALA PENTRU MORTARE SI BETOANE DELA RETEA	M.C.	29.31	15.49	454.01		29.310
76	6202820 APA POTABILA	M.C.	0.01	15.49	0.09		0.006
77	6305086 CONSOLA DIN OTEL PROFILAT PENTRU GLAFURI	KG	51.00	8.67	442.17		0.051
78	6307226 @PROFIL COLT AL.CU PLASA	ML.	520.00	4.56	2371.20		0.078
79	6307233 @PROFIL UW 50	ML.	1023.36	7.60	7777.54		2.047
80	6307234 @PROFIL CW 50	ML.	2558.40	8.50	21746.40		5.117
81	6607553 @BANDA GARNITURA B=50 MM	ML.	1662.96	1.84	3059.85		0.100
82	6621533 BANDA IZOLATOARE DIN PINZA CAUCIUCATA TIP PC 10MX20MM S 3658	M	30.00	0.50	15.00		0.003
83	6621703 PLACI TEHNICE CAUCIUC GARNITURI FARA INSERTIE TEXTILA REZISTENTE PETROL TIP.PA 4 MM	KG	0.04	11.89	0.50		0.000
84	6621844 PLACA MARSIT M 5-250X1,5 MM S 3498	KG	0.30	3.60	1.08		0.000
85	6700224 TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 20X1,1 STAS 6675/2	M	3.00	1.00	3.00		0.000
86	6700248 TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 32X1,6 STAS 6675/2	M	12.00	2.50	30.00		0.003
87	6700303 TEVI DIN P.V.C.RIGID TIP U 110X2,2 STAS 6675/2	M	3.00	16.00	48.00		0.003
88	6716342 MOCHETA POLIROM	MP.	336.00	120.00	40320.00		2.796
89	6719252 @DIBLU PLASTIC BAUMIT PT TERMOIZOLATII L=110 MM.	BUC.	5000.00	1.40	7000.00		0.250
90	7300198 ACID OXALIC TEHNIC CALITATEA 1 CONTINUT MINIM 99%	KG	11.16	16.72	186.60		0.011
91	7306661 BUMBAC DE STERS	KG	75.00	3.45	258.75		0.076

Nr. Crt.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumuri cuprinse in oferta	Pret unitar exclusiv TVA RON	Valoare exclusiv TVA RON	Furnizor	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5	6	7
92	7308621 CEARA DE PARCHET FORMA IARNA, SOLIDA TIP B,BIDON 10 KG	KG	18.60	21.00	390.60		0.020
93	7310021 LAVOAR DIN PORTELAN PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI	BUC.	5.05	800.00	4040.00		0.126
94	7317232 DICLORETAN CS. 17/73	KG	0.16	12.00	1.87		0.000
95	7343982 RUMEGUS DIN LEMN	KG	2480.00	1.00	2480.00		2.480
96	7346207 STEARINA	KG	0.16	12.00	1.92		0.000
97	MATERIAL MARUNT.	LEI.			3.00		0.000
98	7503160 CORPURI DE ILUMINAT TIP PANOU CU LED 60X60 40W IP54	BUC.	150.00	200.00	30000.00		0.300
	T O T A L			RON	792173.18		224.800

BENEFICIAR
BISERICA PENTICOSTALA MANDRUL

Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică - BISERICA MĂNDRUL JUDEȚUL ARAD

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.
Ing. VASIU PAVEL - IOAN
[illegible] TIER
AUT. NR. 00027889
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.2

Ofertant
SC MAREEA CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO24280455 MAREEA CONSTRUCT S.R.L. J02/1404/2008 TIȘA NOUĂ, Jud. ARAD

VERIFICATORI

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
CA
[illegible]IN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00026211
DOMENII/ SUBDOMENII:
8.1; 9.1

FORMULAR C7

Lista consumurilor cu mana de lucru (cantitati totale)

Lucrarea: BISERICA PENTICOSTALA MANDRULOC
NR 03 DIN 12. 01.2026
Devize: BPMC00

Nr. Crt.	Denumirea meseriei	Consumuri (om-ore) cu manopera directa	Tarif mediu RON/ora	Valoare(exclusiv TVA) RON (2 x 3)	Procent 100%
0	1	2	3	4	5
1	103 CIOPLITOR PIATRA	1213.000	50.000	60650.00	60650.00
2	107 DULGHER CONSTRUCTII	56.200	50.000	2810.00	2810.00
3	112 FINISOR MASE PLASTICE	700.800	50.000	35040.00	35040.00
4	115 INSTALATOR ELECTRICIAN	322.200	50.000	16110.00	16110.00
5	116 INSTALATOR SANITAR	103.652	50.000	5182.60	5182.60
6	121 IPSOSAR	787.500	50.000	39375.00	39375.00
7	122 IZOLATOR HIDROFUG	796.880	50.000	39844.00	39844.00
8	126 MOZAICAR	1018.800	50.000	50940.00	50940.00
9	133 ZUGRAV VOPSITOR	2088.000	50.000	104400.00	104400.00
10	134 ZIDAR	3863.900	50.000	193195.00	193195.00
11	199 MUNCITOR DESERVIRE C-TII.MONTAJ	2134.688	35.000	74714.08	74714.08
12	214 LACATUS CONSTRUCTII METALICE	683.760	50.000	34188.00	34188.00
13	219 MASINIST UTILAJE CONSTRUCTII	250.800	50.000	12540.00	12540.00
14	227 SUDOR ELECTRIC	2.376	50.000	118.80	118.80
15	601 TIMPLAR	265.500	50.000	13275.00	13275.00
	T O T A L	14288.056	RON	682382.48	682382.48

Beneficiar
Biserica Penticostala Mandruloc

Ofertant
SC Mareea construct SRL

Ing. VASIU PAVEL - IOAN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00027889
DOMENII / SUBDOMENII AUTORIZATE
2.2

SOCIETATEA COMERCIALĂ RO24280455 MAREEA CONSTRUCT SRL J02/1404/2006 TIȘNOVA, Jud. ARAD

VERIFICATORII

ROMÂNIA - M.D.R.T. - I.S.C.
PETRICA
FLORIN
DIRIGINTE DE ȘANTIER
AUT. NR. 00026211
DOMENII/ SUBDOMENII:
8.1; 9.1

ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1724905

Denumire/Nume si prenume:
BISERICA PENTICOSTALĂ MÂNDRULOC

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, SAT MÂNDRULOC COM. VLADIMIRESCU,
STR. VICTOR BABEŞ, Nr.18

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **8949842**

Data atribuirii (C.I.F.): 20.11.1996

Data eliberării: 19.12.2024

0000000000000000000209318620

A

CONFORM CU
ORIGINALUL

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OPANAF 1899/2021.

CULTUL CREŞTIN PENTICOSTAL
BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICĂ DIN ROMÂNIA

Sediul central: Municipiul Bucureşti, Strada Carol Davila, Nr. 81
Sectorul 5 – Telefon 021/ 311.92.95

AUTORIZAŢIE Nr. 5

Biserica Penticostală din localitatea Mândruloc, str. Victor Babeș, nr. 18, comuna Vladimirescu, jud. Arad, cod poștal 317408,

Este autorizată a funcţiona în conformitate cu prevederile Statutului de organizare şi funcţionare a Cultului Creştin Penticostal – B.D.A.R., aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 189/2008, cu modificările şi completările ulterioare.

Această autorizaţie este valabilă atât timp cât sunt respectate prevederile Statutului Cultului Creştin Penticostal şi Mărturisirea de credinţă şi poate fi retrasă în caz de abatere.

Bucureşti, 22.01.2025

PREŞEDINTE,
Pastor Filip Ioan

SECRETAR GENERAL,
Pastor Bumbar Simion

CONFORM CU ORIGINALUL

BANCA TRANSILVANIA
info clienti:
004 0264 30 8028 (BT) - apelabil din orice retea, inclusiv international

Solicitant: Online
Tiparit: 2026-01-13 14:39:48

COMUNITATEA CULTULUI PENTICOSTAL BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA MINDRULOC

Client: 6374754
CUI: 8949842

Informatii noi pentru clientii BT

Comisioanele aplicate de Banca Transilvania pentru tranzactiile interbancare includ comisioanele percepute de Transfond/BNR, astfel: comision Transfond pentru incasare instrumente de debit prin compensare pe suport electronic 0.88 lei/incasare; comision Transfond pentru instrumente de debit refuzate la plata 0.55 lei/refuz; comision Transfond pentru plati cu ordin de plata pana la 49,999.99 lei 0.51 lei/plata in regim normal si 0.45 lei/plata instant; comision BNR pentru plati cu ordin de plata >= 50,000.00 lei sau in regim de urgenta 6.00 lei/plata.

Fondurile pe care le aveti la Banca Transilvania - sume de pana la 100.000 euro, echivalent in lei - sunt garantate de Fondul de Garantare a Depozitelor Bancare. Mai multe informatii despre garantare si legea aferenta (Nr. 311/2015): www.bancatransilvania.ro/garantarea-depozitelor .

EXTRAS CONT	Numarul: 2	din 12/01/2026
CONT 002RONCRT0637475401	Valuta RON	Cont de disponibil Cod IBAN: RO06BTRLRONCRT0637475401

Acest extras de cont este valabil fara semnatura si stampila, putand fi obtinut 24/7 si din aplicatiile de internet si mobile banking

VINICIUS MILA

Digitally signed by VINICIUS MILA
Date: 2026.01.13 23:11:56 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	38783
Ziua	17
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100203810831

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328304 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str Victor Babes, Nr. 18 (fost 253)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	328304	1.474	Teren imprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 315046;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	328304-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str Victor Babes, Nr. 18 (fost 253)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	328304-C2	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str Victor Babes, Nr. 18 (fost 253)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90296 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328304 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16260.	A1
Act Normativ nr. 5530, din 01/01/1979 emis de Marea Adunare Nationala;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare, in baza art. 30 din Legea nr. 58/1974, dobandit prin Lege, cota actuala 250/1503	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186-Mandruloc)	
Act Notarial nr. 18904, din 20/11/1991 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1253/1503	A1
	1) **COMUNITATEA PENTICOSTALA - MANDRULOC**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 186-Mandruloc)	
Act Administrativ nr. 315046, din 15/05/2017 emis de BCPI Arad;		
B4	Se actualizeaza informatiile cadastrale, modificandu-se suprafata imobilului de la1503 mp la 1468 mp	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 18904, din 20/11/1991 emis de BNP;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNITATEA PENTICOSTALA - MANDRULOC**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

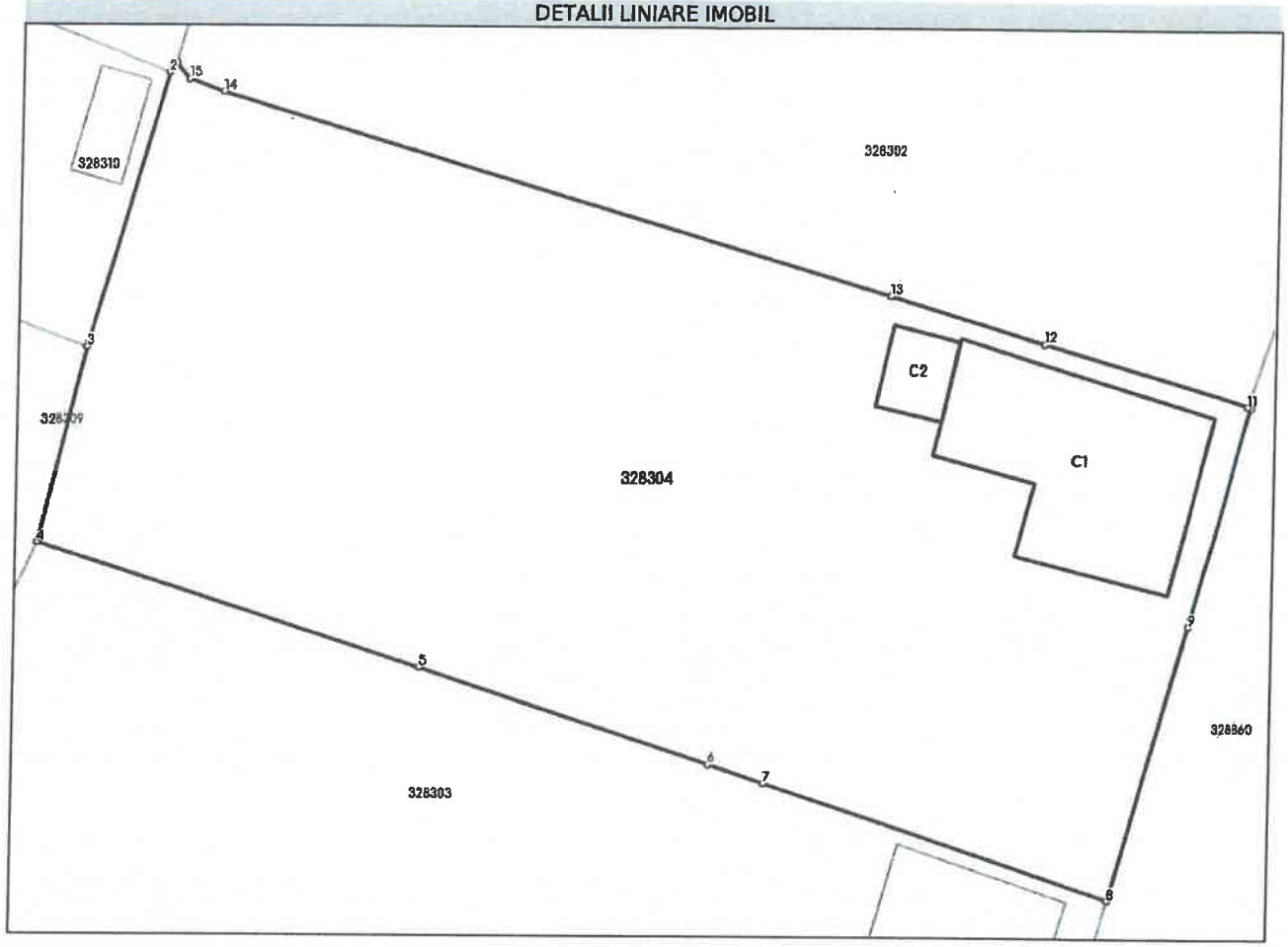
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
328304	1.474	imobil inscris in CF sporadic 315046;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	11	328	-	Imobil imprejmuit cu gard de plasa.
2	arabil	DA	980	11	327	-	

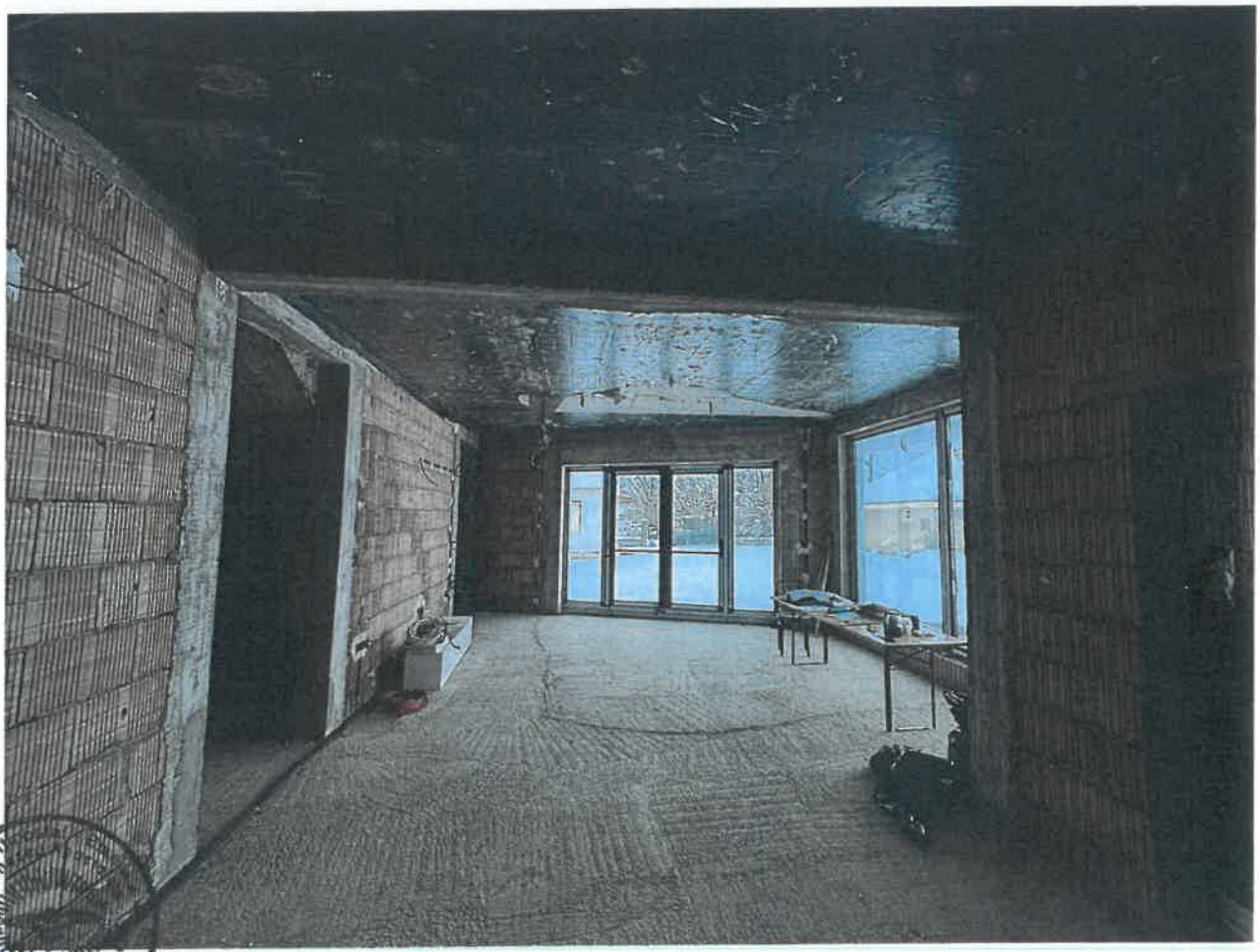
Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	328304-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	S. construita la sol:109 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	328304-C2	constructii anexa	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; CAMERA TEHNICA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	227.505,848 522.193,712	2	227.505,494 522.193,209	0.615



Cultul Pen... - Dum...
BISERICA MĂNĂSTIREA MĂNDRUL
JUDEȚUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU
ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu
BISERICA MĂNDRUL O
JUDEȚUL ARAD

12.01.2026

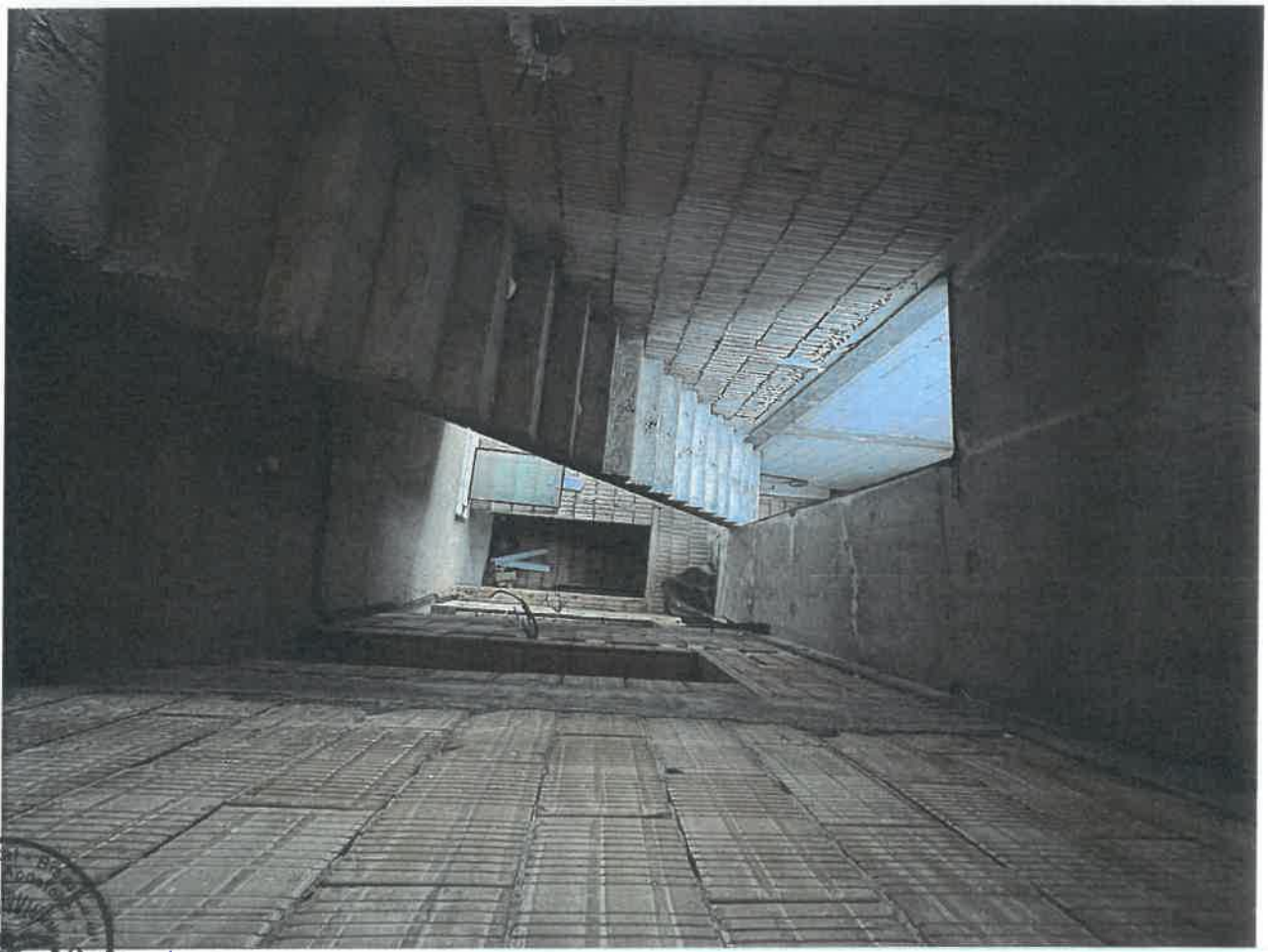
CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica Dumnezeu Apostolică
BISERICA MĂNDRUL
JUDEȚUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica cu Dumnezeu Aggaiopolis
BISERICA MĂNDRUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU ORIGINALUL



Cultul Penticostal - Dumnezeu
BISERICA MANDRUL
JUDETUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu
BISERICA MANDRUL
JUDEȚUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Biserica Dumnezeu Aproape - Filiala Arad
BISERICA MĂNDRUL IUBEȚUL ARAD

12.01.2026
CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu Mândru
BISERICA MÂNDRU
JUDEȚUL ARAD

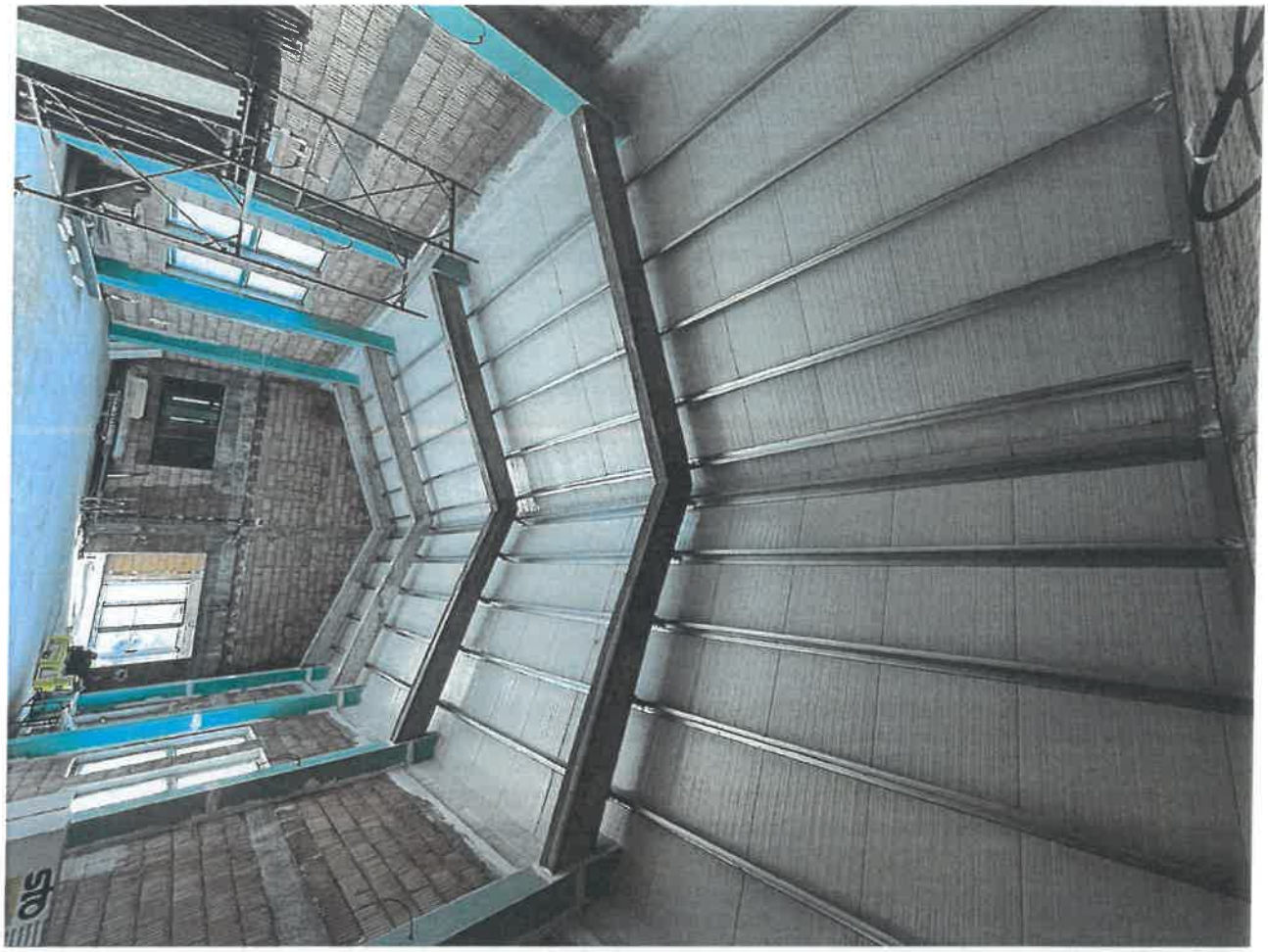
12.01.2026

CONFORM CU ORIGINALUL

Cultul Penticostal - Dumnezeu Iubirea - BISERICA MANDRUL OC JUDEȚUL ARAD

12.01.2016

CONFORM CU ORIGINALUL



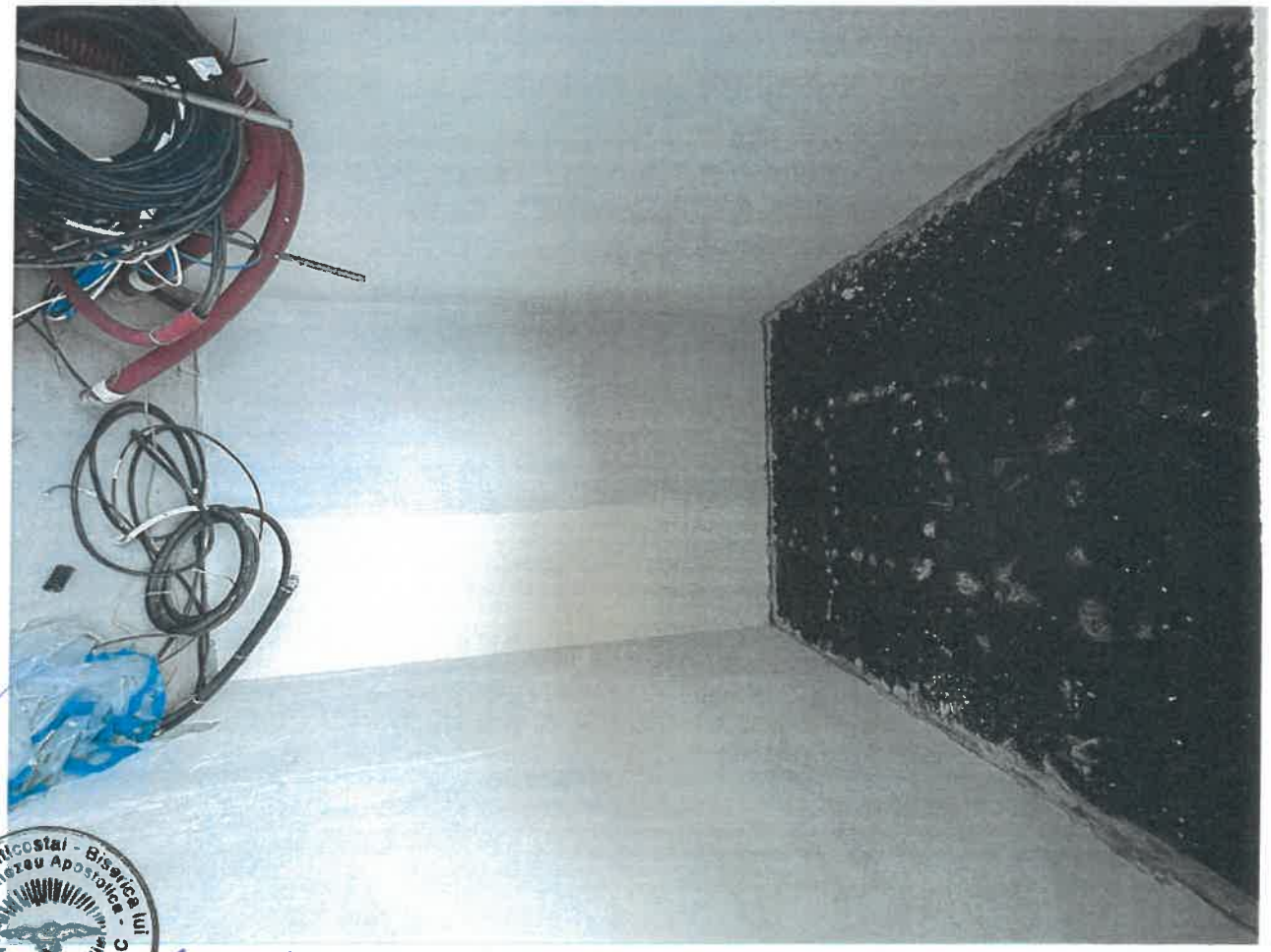
12-01-2026

CONFORM CU
ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

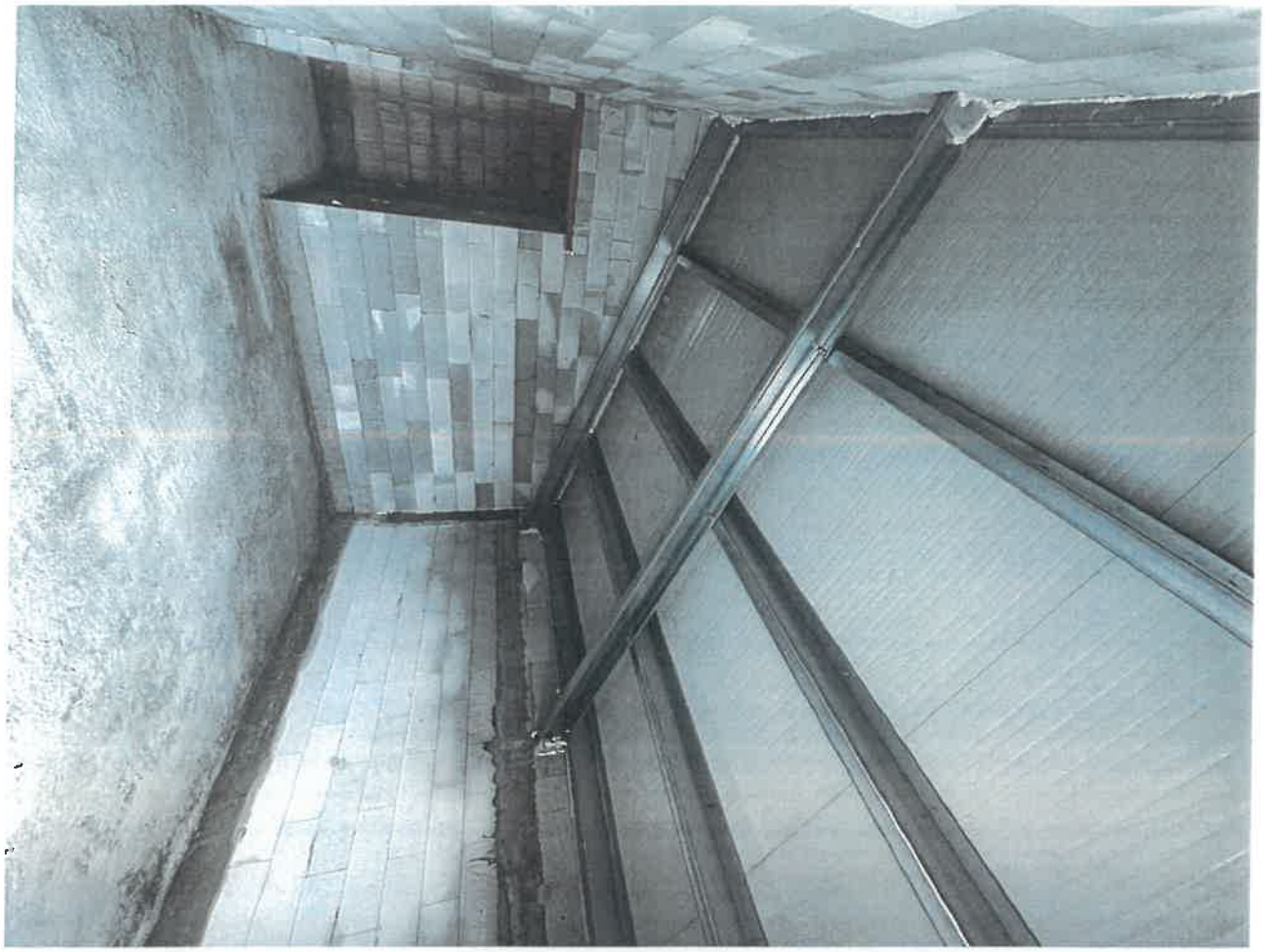
CONFORM CU
ORIGINALUL

11.01.2025



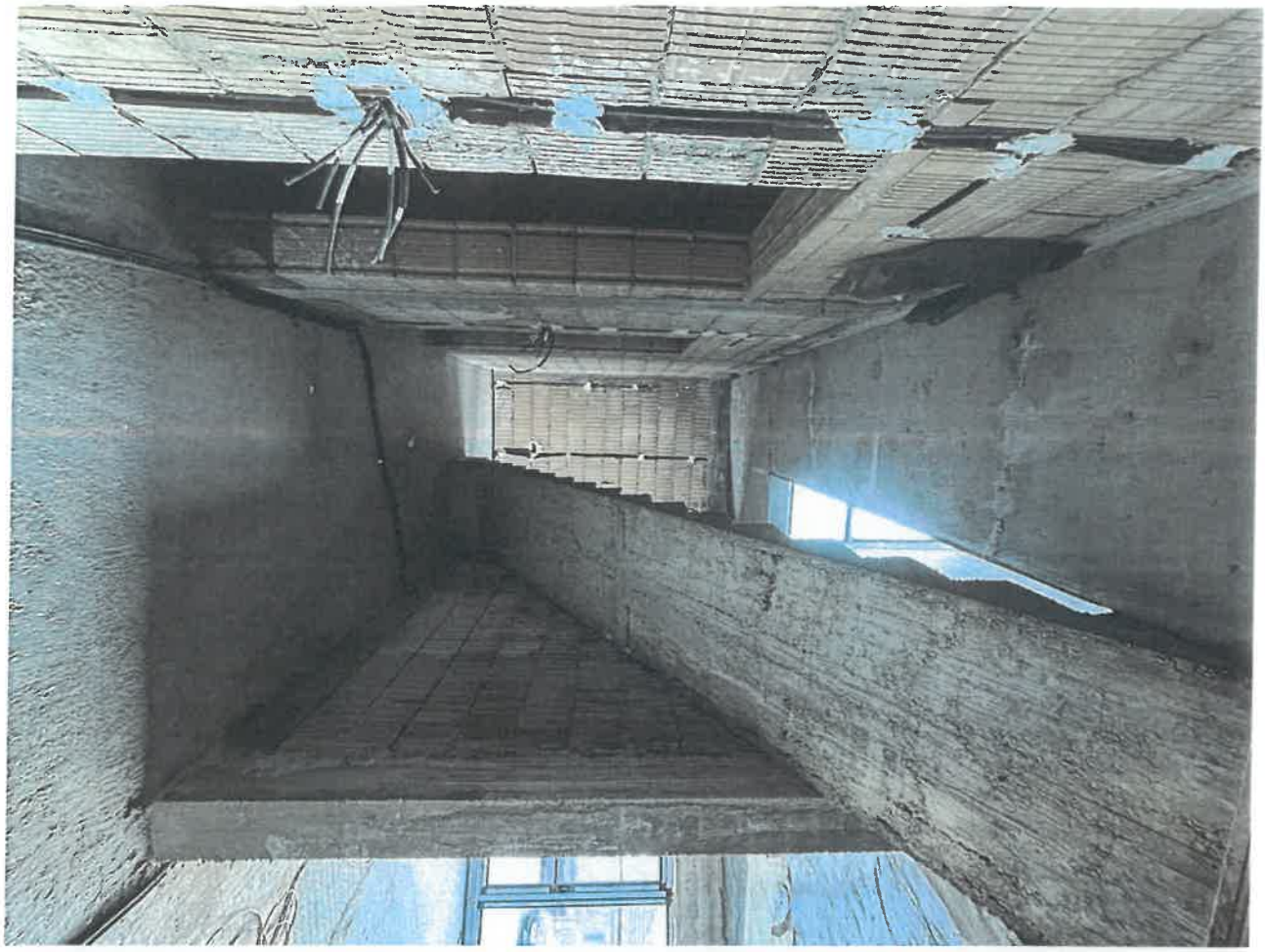
Cultul Penticostal - Biserica lui Dumnezeu Apostolică - BISERICA MĂNDRULOC JUDEȚUL ARAD

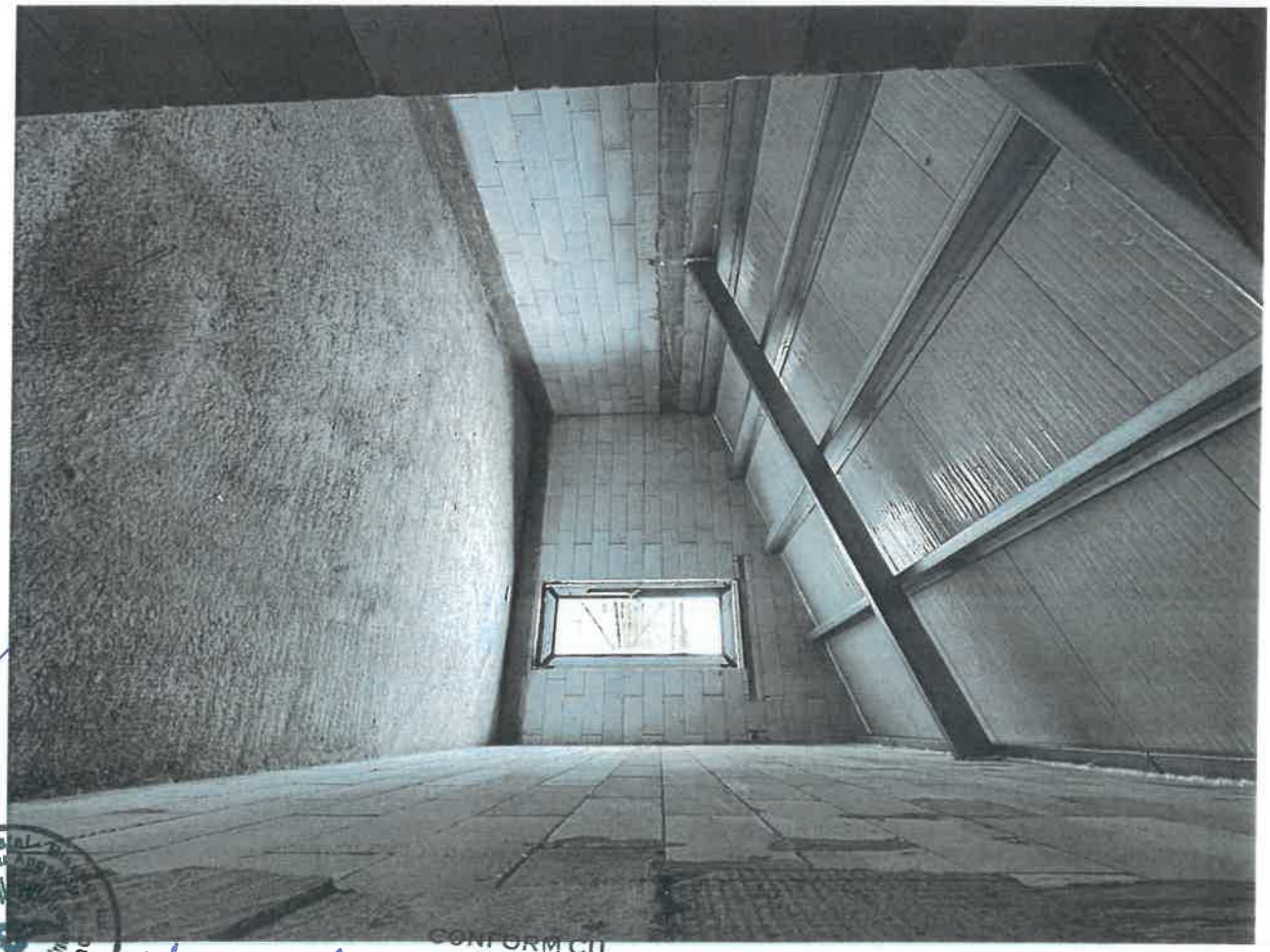
CONFORM CU ORIGINALUL



CONFORM CU ORIGINALUL

12.01.2026





CONFORM CU
ORIGINALUL

Cultul Penticostal Duminezeu
BISERICA MĂNDRULO
JUDEȚUL ARAD

12.01.2016

CONFORM CU ORIGINALUL

11.01.2021

CONFORM CU ORIGINALUL

CONFORM CU ORIGINALUL

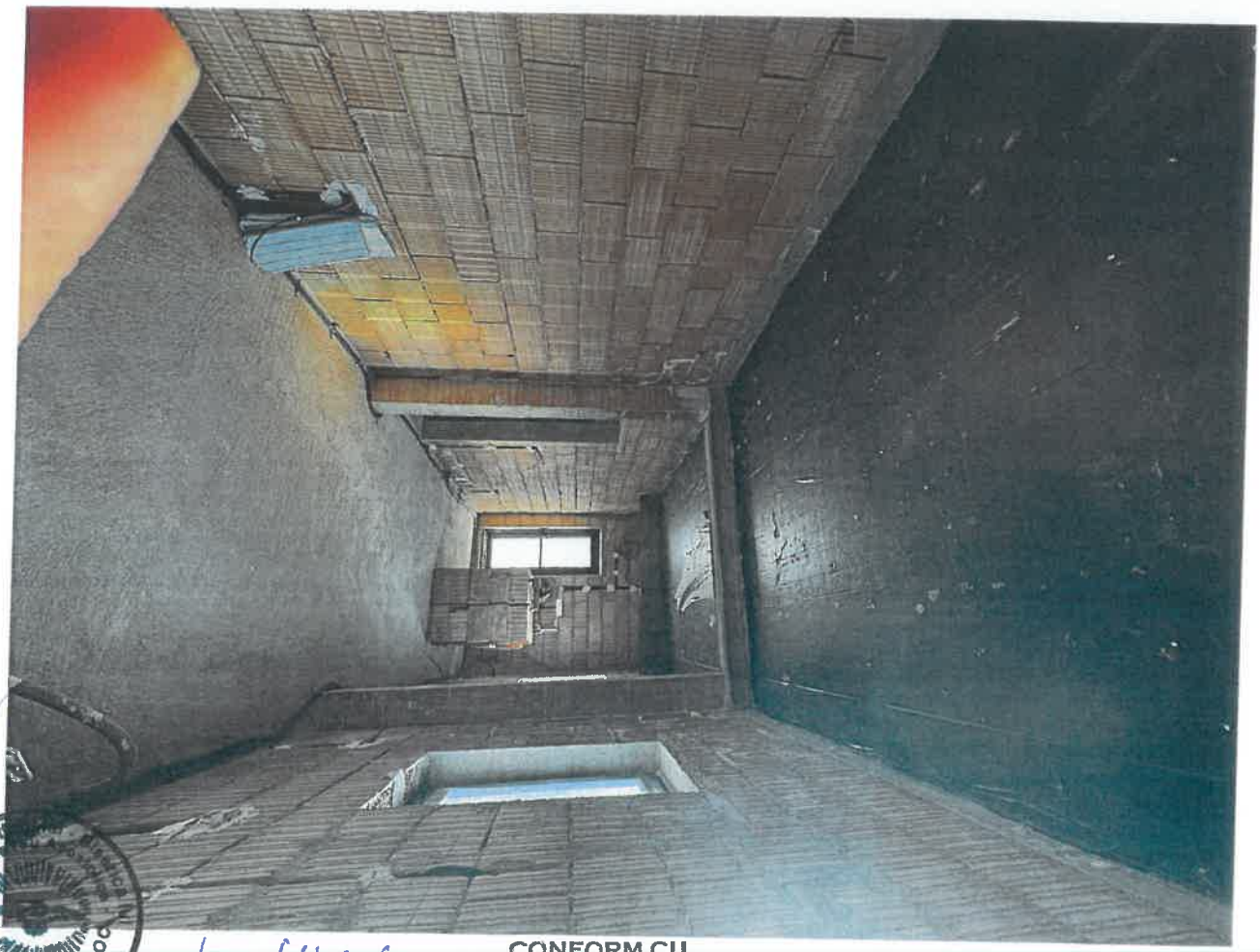
12.01.2016

Cultul Penticostal - Dumnezeu Iubirea Apostolica - Biserica Mandruloc - Judetul Arad

CONFORM CU ORIGINALUL

12.01.2021

CONFORM CU
ORIGINALUL



CONFORM CU
ORIGINALUL

12.01.2026