



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- cererea înregistrată cu nr.14161/26.03.2026 a proprietarului d-nul Nagy Vendel
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.173/2026 a valorii terenului

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren.

**Art.2.** Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 173/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- d-nul Nagy Vendel

PRIMAR  
MAG MIHAI



AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr.16794 din 17.04.2024**

**RAPORT**

**privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14161/26.03.2026 a proprietarului d-nul Nagy Vendel și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.173/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun următoarele:

**Art.1.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren.

**Art.2.** Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 173/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR.16795 DIN 17.04.2026**

**REFERAT**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea nr.14161/26.03.2026 a proprietarului d-nul Nagy Vendel și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 29 mp reprezentând cota de 29/540 din terenul în suprafață totală de 540 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.29, înscris în C.F. 330978 nr. cad. 330978, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Nagy Vendel proprietarii construcțiilor existente pe teren conform înscrierilor în extrasul de carte funciara.

Prețul de pornire a negocierii directe este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.173/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

Ordinul - 26.03.2026

Cerere către Primăria  
Vladimirescu



Subsemnatul Nagy Veudel proprietar al imobilului  
situat în Vladimirescu, Str. Abatorului, Nr. 29  
înscris în C.F. nr. 330878, dorește să cumpere cota  
de teren de 29up aflată în proprietatea  
Comunei Vladimirescu.

Scuțătura

Data

26.03.2026

Tel. 0740778455



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330978 Vladimirescu

Nr. cerere	43092
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare  
100204711006



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Abatorului, Nr. 29

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330978	540	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 314089; Imobilul provine partial si din CF 310747 UAT VLADIMIRESCU

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330978-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Abatorului, Nr. 29	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA FAMILIALA P Suprafata desfasurata=136mp Anul constr.:2014 Materialele din care este realizat constructia: - fundatia: beton - zidarie:caramida - acoperis:structura din lemn, invelitoare tigla - detine certificat de performanta energetica CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata dupa anul 2001.

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92971 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330978 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21940.	A1
Act Administrativ nr. 107, din 20/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 54705/22-07-2010 emis de OCPI ARAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 29/540 1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b>	A1
Act Notarial nr. 554, din 13/05/2014 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 511/540 1) <b>NAGY VENDEL</b> , si sotia 2) <b>NAGY CLAUDIA-SIMONA</b> , bun comun	A1
Act Administrativ nr. 178, din 13/08/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 314089/14-07-2014 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 7358/01-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU; act administrativ nr. 7365/01-09-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU; inregistrat sub semnatura privata nr. 8404/02-09-2014 emis de RETEZAN I.REMUS;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>NAGY VENDEL</b> , si 2) <b>NAGY CLAUDIA-SIMONA</b>	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330978	540	imobil inscris in CF sporadic 314089; Imobilul provine partial si din CF 310747 UAT VLADIMIRESCU

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	105	461/1 - LOT 2, LOT 10	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330978-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	S. construita la sol:136 mp; CASA FAMILIALA P Suprafata desfasurata=136mp Anul constr.:2014 Materialele din care este realizat constructia: - fundatia: beton - zidarie:caramida -acoperis:structura din lemn, invelitoare tigla -detine certificat de performanta energetica CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P, constructie edificata dupa anul 2001.
A1.2	330978-C2	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; COTET - P, constructie edificata dupa anul 2001.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	223.063,294 523.632,986	2	223.058,024 523.632,29	5.316
2	223.058,024 523.632,29	3	223.050,862 523.631,462	7.21
3	223.050,862 523.631,462	4	223.055,94 523.599,275	32.585
4	223.055,94 523.599,275	5	223.057,204 523.591,586	7.792
5	223.057,204 523.591,586	6	223.071,292 523.593,237	14.184
6	223.071,292 523.593,237	1	223.063,294 523.632,986	40.546

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2026, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>