



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- cererea înregistrată cu nr.14160/26.03.2026 a proprietarului d-nul Popa Horațiu Savin
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- raportul de evaluare nr.172/2026 a valorii terenului

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 172/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- d-nul Popa Horațiu Savin

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.16786 din 17.04.2024

RAPORT

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14160/26.03.2026 a proprietarului d-nul Popa Horațiu Savin și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportul de evaluare nr.172/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ propun următoarele:

Art.1. Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenul intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Art.2. Prețul de pornire a negocierii este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr. 172/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Având în vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.16787 DIN 17.04.2026

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarii construcțiilor existente pe teren.

Având în vedere cererea nr.14160/26.03.2026 a proprietarului d-nul Popa Horațiu Savin și raportat la prevederile art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit.b și art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe vânzarea prin negociere directă a terenului intravilan în suprafață de 52 mp reprezentând cota de 52/564 din terenul în suprafață totală de 564 mp, situat în loc. Vladimirescu str. Abatorului nr.27, înscris în C.F. 330977 nr. cad. 330977, proprietate privată a comunei Vladimirescu către d-nul Popa Horațiu Savin proprietarul construcțiilor existente pe teren conform înscrierilor în extrasul de carte funciara.

Prețul de pornire a negocierii directe este de 33 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Raportului evaluare nr.172/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și scopul vânzării este aducerea de bani la bugetul comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Chitană T - 26.03.2026 l.

Cerere către Primăria
Vladimirescu

Subsemnatul Popa Horațiu Sorin proprietar
al imobilului situat în Vladimirescu
Str. Abatorului, Nr. 27 înscris în C.F. nr. 330977,
dorește să cumpere cota de teren de 52mp aflată
în proprietatea Comunei Vladimirescu.

Semnătura

Data
26.03.2026

Tel. 0745523098



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	43091
Ziua	23
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100204711004



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330977 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Abatorului, Nr. 27

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330977	564	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 314090; Imobilul provine partial si din CF 310747 UAT VLADIMIRESCU

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	330977-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Abatorului, Nr. 27	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+M. Anul construirii: 2015. Suprafata construita: 74mp. Suprafata construita desfasurata: 154mp. Detine certificat de performanta energetica. CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata dupa anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
92970 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330977 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21939.
Act Administrativ nr. 107, din 20/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU (act administrativ nr. 54705/22-07-2010 emis de OCPI ARAD);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 52/564 1) COMUNA VLADIMIRESCU
Act Notarial nr. 555, din 13/05/2014 emis de NP NAGY MANUELA-CRISTINA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 512/564 1) POPA HORATIU-SORIN , si sotia 2) POPA MARIANA , bun comun
Act Administrativ nr. 270, din 21/11/2014 emis de Primaria Comunei Vladimirescu (act administrativ nr. 314090/13-11-2014 emis de OCPI ARAD; act administrativ nr. 9615/11-08-2015 emis de Primaria Comunei Vladimirescu; act administrativ nr. 9625/11-08-2015 emis de Primaria Comunei Vladimirescu; inregistrat sub semnatura privata nr. 9740/17-08-2015 emis de Pavel Petru; act administrativ nr. 1183/28-12-2015 emis de Primaria Comunei Vladimirescu);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA HORATIU-SORIN , si 2) POPA MARIANA
171204 / 19/11/2021	
Act Normativ nr. 700, din 09/07/2014 emis de ANCP;	
B5	se noteaza repositionarea imobilului

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330977	564	imobil inscris in CF sporadic 314090; Imobilul provine partial si din CF 310747 UAT VLADIMIRESCU

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	564	105	461/1 - LOT 3, LOT 10	-	Imobil partial imprejmuit cu gard din beton si gard de plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	330977-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+M. Anul construirii: 2015. Suprafata construita: 74mp. Suprafata construita desfasurata: 154mp. Detine certificat de performanta energetica. CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata dupa anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (***) (m)
1	223.063,306 523.632,926	2	223.071,292 523.593,237	40,484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	223.071,292 523.593,237	3	223.077,274 523.593,62	5.994
3	223.077,274 523.593,62	4	223.086,27 523.594,437	9.033
4	223.086,27 523.594,437	5	223.075,746 523.634,823	41.735
5	223.075,746 523.634,823	1	223.063,306 523.632,926	12.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/03/2026, 14:20

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>