



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,**  
**Văzând:**

- cererea nr.15196/02.04.2026 depusă de d-na Mureșan Lenuța si actele conexe
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- H.C.L. al comunei Vladimirescu nr.24/28.02.2006 privind aprobarea dosarelor persoanelor propuse pentru atribuirea unui loc de casă conform Legii nr.15/2003.
- raportul de evaluare nr.171/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR

**Având in vedere:**

- prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*)
- art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b si art.364 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea directă cu prețul de 37 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.171/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Mureșan Lenuța a terenului intravilan în suprafață de 308 m<sup>2</sup> cota de 315/515 din terenul înscris în C.F. nr.331451 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 13 nr.26

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează secretarul general al comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- secretarul general al comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- Persoana nominalizata la art.1

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.16720 DIN 16.04.2026**

**RAPORT**

**privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003**

**Doamnelor si domnilor consilieri**

Având în vedere cererea nr.15196/02.04.2026 depusă de d-na Mureșan Lenuța si actele conexe și raportat la prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*) propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003 cu prețul de 37 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform raportului de evaluare nr.171/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR, după cum urmează:

- d-nei Mureșan Lenuța a terenului intravilan în suprafață de 308 m<sup>2</sup> cota de 315/515 din terenul înscris în C.F. nr.331451 primit în folosință gratuita în baza Legii nr.15/2003 situat in loc. Vladimirescu str. 13 nr.26

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.16721 DIN 16.04.2026**

**REFERAT**

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

Având în vedere cererea nr.15196/02.04.2026 depusă de d-na Mureșan Lenuța și actele conexe propun aprobarea următoarelor:

- vânzarea directă cu prețul de 37 Euro/m<sup>2</sup> la care se adaugă T.V.A. conform Raportului de evaluare nr.171 /2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însușit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte integrantă din acesta d-nei Mureșan Lenuța a terenului intravilan în suprafață de 308 m<sup>2</sup> cota de 315/515 din terenul înscris în C.F. nr.331451 primit în folosință gratuită în baza Legii nr.15/2003 situat în loc. Vladimirescu str. 13 nr.26

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală\*\*) "*După finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.*" susțin aprobarea vânzării directe a unui teren primit în baza Legii nr.15/2003.

**SECRETAR GENERAL**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**Tanasă Ovidiu - Nicolae**