



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.29056/26.02.2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- În temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 29056/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.13389/23.03.2026

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 29056/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire în vederea sistematizării zonei dintre blocuri ulterior urmând a fi reparcelate pentru identificarea terenurilor aferente construcțiilor din extras reprezentând garajele și grădinile locatarilor.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.13394/23.03.2026

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 334795, în suprafață de 1.831 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 29056/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a crea două parcele raportat la gardul existent între blocuri urmând ca ulterior să se sistematizeze fiecare extras prin viitoare parcelări în vederea identificării terenului aferent garajelor și grădinilor locatarilor din aceste blocuri.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334795 Vladimirescu

Nr. cerere	33139
Ziua	06
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202970590



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Al Iernii, Nr. 9

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334795	1.831	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 301113;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96790 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 334795 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 25835.	A1
Act Normativ nr. 14, din 01/01/2007 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8186)		
29057 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. 29056, din 02/03/2026 emis de OCPI ARAD;		
B3	Se notează receptia propunerii de dezlipire, solicitată prin cererea cu nr.29056/26.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

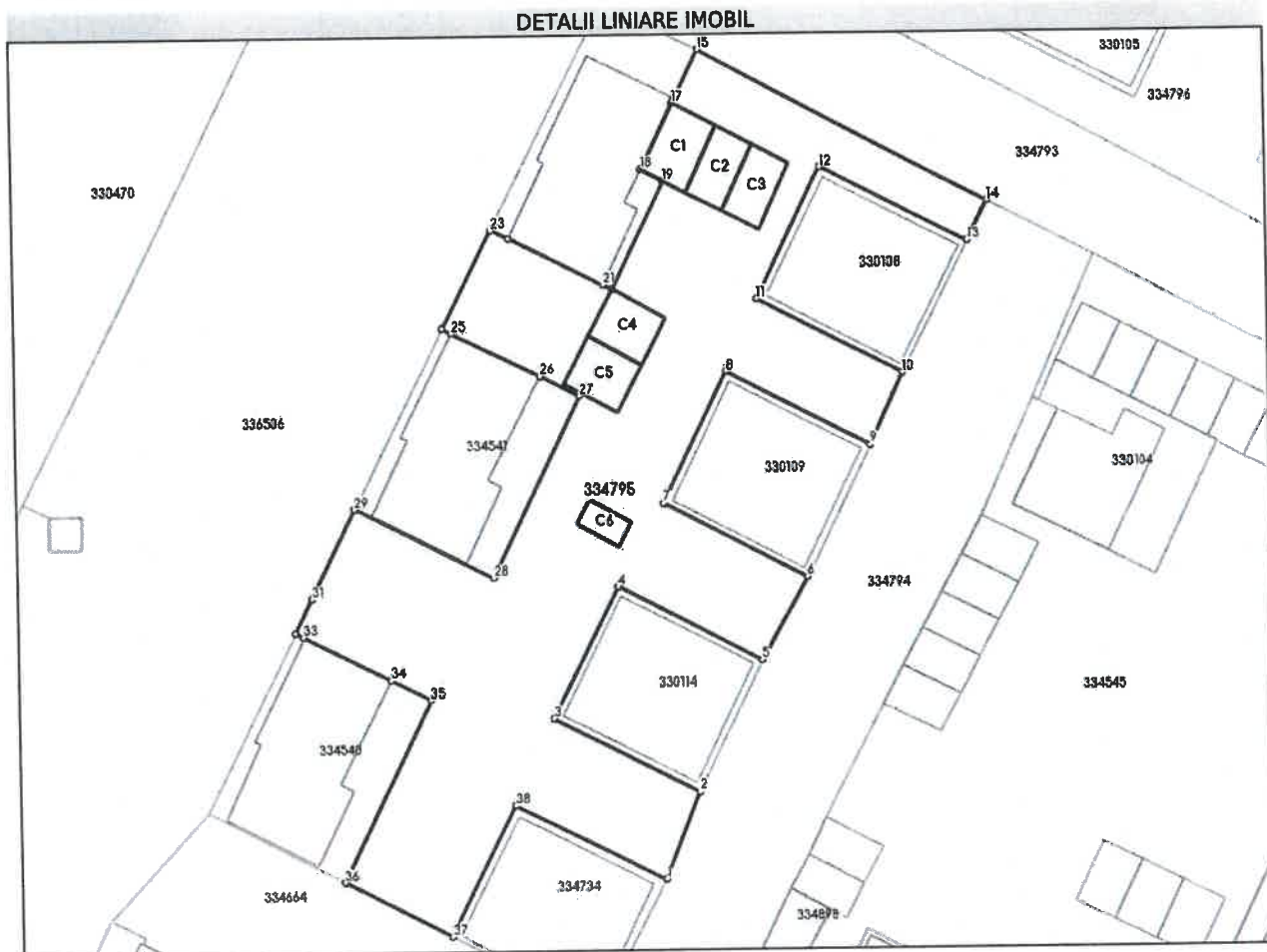
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334795	1.831	imobil inscris in CF sporadic 301113;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.831	26/1	-	-	Diferenta de suprafata se regaseste la ID-urile 25536, 25836, 25547

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	334795-C1	construcții anexa	33	Fara acte	S. construita la sol:33 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	334795-C2	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	334795-C3	construcții anexa	28	Fara acte	S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.4	334795-C4	construcții anexa	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.5	334795-C5	construcții de locuinte	29	Fara acte	S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.6	334795-C6	construcții de locuinte	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	222.948,047 525.142,367	2	222.951,46 525.150,549	8.865	2	222.951,46 525.150,549	3	222.937,59 525.157,612	15.565
3	222.937,59 525.157,612	4	222.943,855 525.169,932	13.821	4	222.943,855 525.169,932	5	222.957,698 525.162,894	15.529
5	222.957,698 525.162,894	6	222.962,208 525.170,704	9.019	6	222.962,208 525.170,704	7	222.948,347 525.177,762	15.555
7	222.948,347 525.177,762	8	222.954,612 525.190,082	13.821	8	222.954,612 525.190,082	9	222.968,454 525.183,045	15.528
9	222.968,454 525.183,045	10	222.971,575 525.189,828	7.467	10	222.971,575 525.189,828	11	222.957,714 525.196,887	15.555
11	222.957,714 525.196,887	12	222.963,978 525.209,207	13.821	12	222.963,978 525.209,207	13	222.977,83 525.202,165	15.539
13	222.977,83 525.202,165	14	222.979,752 525.205,909	4.209	14	222.979,752 525.205,909	15	222.952,367 525.220,358	30.963
15	222.952,367 525.220,358	16	222.950,034 525.215,763	5.153	16	222.950,034 525.215,763	17	222.949,834 525.215,371	0.44
17	222.949,834 525.215,371	18	222.946,664 525.209,162	6.971	18	222.946,664 525.209,162	19	222.948,812 525.208,064	2.412
19	222.948,812 525.208,064	20	222.943,737 525.197,964	11.303	20	222.943,737 525.197,964	21	222.942,862 525.198,354	0.958
21	222.942,862 525.198,354	22	222.934,015 525.202,788	9.896	22	222.934,015 525.202,788	23	222.932,382 525.203,606	1.826
23	222.932,382 525.203,606	24	222.927,705 525.194,374	10.349	24	222.927,705 525.194,374	25	222.928,539 525.193,951	0.935
25	222.928,539 525.193,951	26	222.936,795 525.189,814	9.235	26	222.936,795 525.189,814	27	222.940,479 525.187,967	4.121
27	222.940,479 525.187,967	28	222.932,151 525.170,927	18.966	28	222.932,151 525.170,927	29	222.919,16 525.177,505	14.561
29	222.919,16 525.177,505	30	222.914,909 525.169,113	9.407	30	222.914,909 525.169,113	31	222.914,904 525.169,103	0.011
31	222.914,904 525.169,103	32	222.913,288 525.165,913	3.576	32	222.913,288 525.165,913	33	222.914,065 525.165,524	0.869
33	222.914,065 525.165,524	34	222.922,321 525.161,386	9.235	34	222.922,321 525.161,386	35	222.926,106 525.159,489	4.234
35	222.926,106 525.159,489	36	222.917,677 525.142,404	19.051	36	222.917,677 525.142,404	37	222.927,779 525.137,215	11.357
37	222.927,779 525.137,215	38	222.933,836 525.149,455	13.657	38	222.933,836 525.149,455	1	222.948,047 525.142,367	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2026, 11:05

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	29056
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **29056** din data **26-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Al IERNII, Nr. 9, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 334795 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336956** situat in Loc. Vladimirescu, Al IERNII, Nr. 9, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 771 mp;
- 2) **336957** situat in Loc. Vladimirescu, Al IERNII, Nr. 9, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1060 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
 Data: 2026.03.02 08:26:29 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	29056
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 334795 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

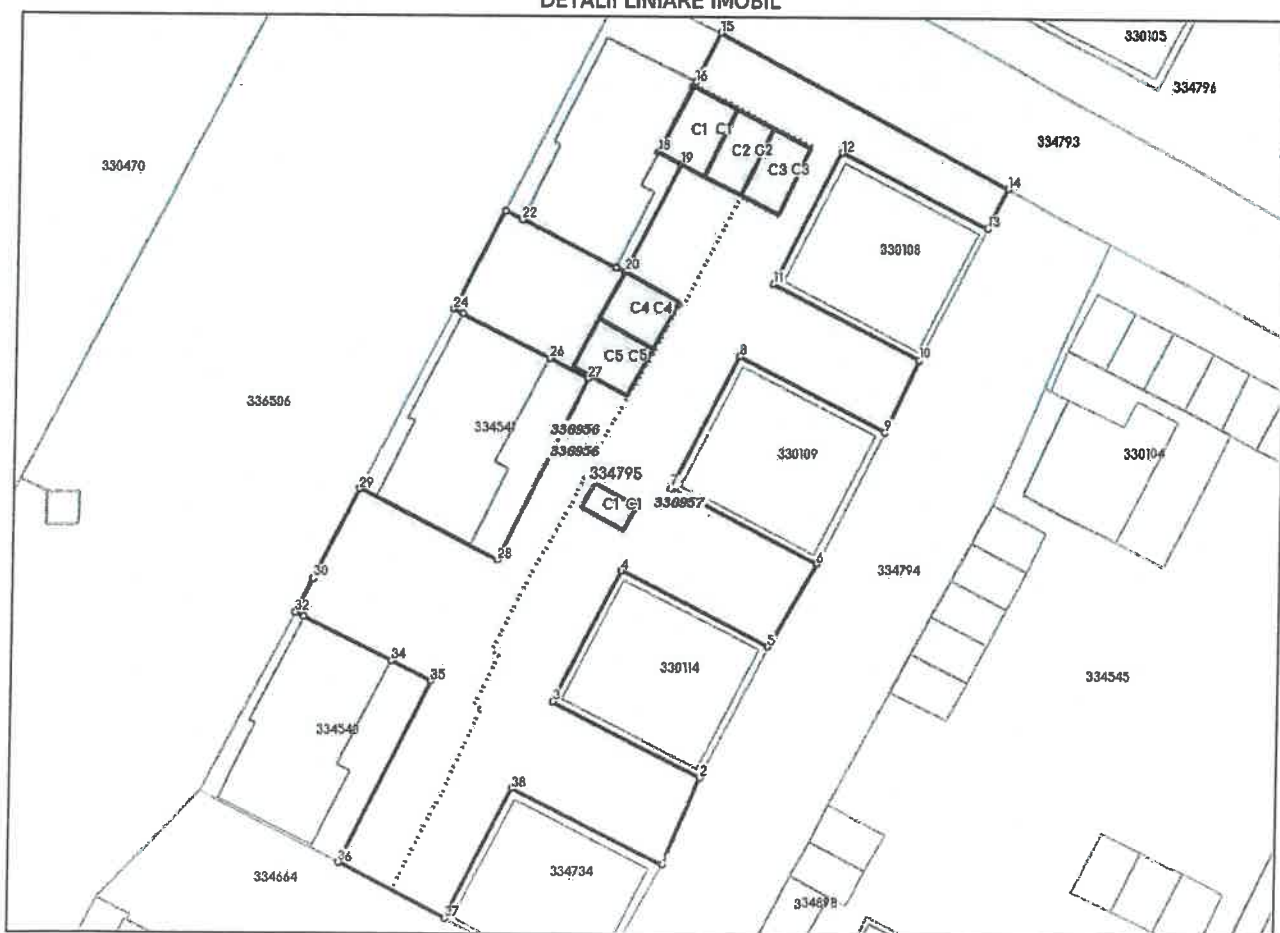
Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Al Iernii,
Nr. 9

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
334795	1831	imobil inscris in CF sporadic 301113;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.831	26/1		Diferenta de suprafata se regasete la Id-urile 25536, 25836, 25547
TOTAL:			1.831			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	334795-C1	constructii anexa	33	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
2	334795-C2	constructii anexa	28	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
3	334795-C3	constructii anexa	28	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
4	334795-C4	constructii anexa	29	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
5	334795-C5	constructii de locuinte	29	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
6	334795-C6	constructii de locuinte	12	Fara acte	GARAJ - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.948,047 525.142,367	2	222.951,46 525.150,549	8.865	2	222.951,46 525.150,549	3	222.937,59 525.157,612	15.565
3	222.937,59 525.157,612	4	222.943,855 525.169,932	13.821	4	222.943,855 525.169,932	5	222.957,698 525.162,894	15.529
5	222.957,698 525.162,894	6	222.962,208 525.170,704	9.019	6	222.962,208 525.170,704	7	222.948,347 525.177,762	15.555
7	222.948,347 525.177,762	8	222.954,612 525.190,082	13.821	8	222.954,612 525.190,082	9	222.968,454 525.183,045	15.528
9	222.968,454 525.183,045	10	222.971,575 525.189,828	7.467	10	222.971,575 525.189,828	11	222.957,714 525.196,887	15.555
11	222.957,714 525.196,887	12	222.963,978 525.209,207	13.821	12	222.963,978 525.209,207	13	222.977,83 525.202,165	15.539
13	222.977,83 525.202,165	14	222.979,752 525.205,909	4.209	14	222.979,752 525.205,909	15	222.952,367 525.220,358	30.963
15	222.952,367 525.220,358	16	222.950,034 525.215,763	5.153	16	222.950,034 525.215,763	17	222.949,834 525.215,371	0.44
17	222.949,834 525.215,371	18	222.946,664 525.209,162	6.971	18	222.946,664 525.209,162	19	222.948,812 525.208,064	2.412
19	222.948,812 525.208,064	20	222.943,737 525.197,964	11.303	20	222.943,737 525.197,964	21	222.942,862 525.198,354	0.958
21	222.942,862 525.198,354	22	222.934,015 525.202,788	9.896	22	222.934,015 525.202,788	23	222.932,382 525.203,606	1.826
23	222.932,382 525.203,606	24	222.927,705 525.194,374	10.349	24	222.927,705 525.194,374	25	222.928,539 525.193,951	0.935
25	222.928,539 525.193,951	26	222.936,795 525.189,814	9.235	26	222.936,795 525.189,814	27	222.940,479 525.187,967	4.121
27	222.940,479 525.187,967	28	222.932,151 525.170,927	18.966	28	222.932,151 525.170,927	29	222.919,16 525.177,505	14.561
29	222.919,16 525.177,505	30	222.914,909 525.169,113	9.407	30	222.914,909 525.169,113	31	222.914,904 525.169,103	0.011
31	222.914,904 525.169,103	32	222.913,288 525.165,913	3.576	32	222.913,288 525.165,913	33	222.914,065 525.165,524	0.869
33	222.914,065 525.165,524	34	222.922,321 525.161,386	9.235	34	222.922,321 525.161,386	35	222.926,106 525.159,489	4.234
35	222.926,106 525.159,489	36	222.917,677 525.142,404	19.051	36	222.917,677 525.142,404	37	222.927,779 525.137,215	11.357
37	222.927,779 525.137,215	38	222.933,836 525.149,455	13.657	38	222.933,836 525.149,455	1	222.948,047 525.142,367	15.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	29056	26.02.2026	03.03.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 29056 înregistrată la data de 26.02.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336956	771	Loc. Vladimirescu, Al Iernii, Nr. 9, Jud. Arad
2	336957	1060	Loc. Vladimirescu, Al Iernii, Nr. 9, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 02-03-2026

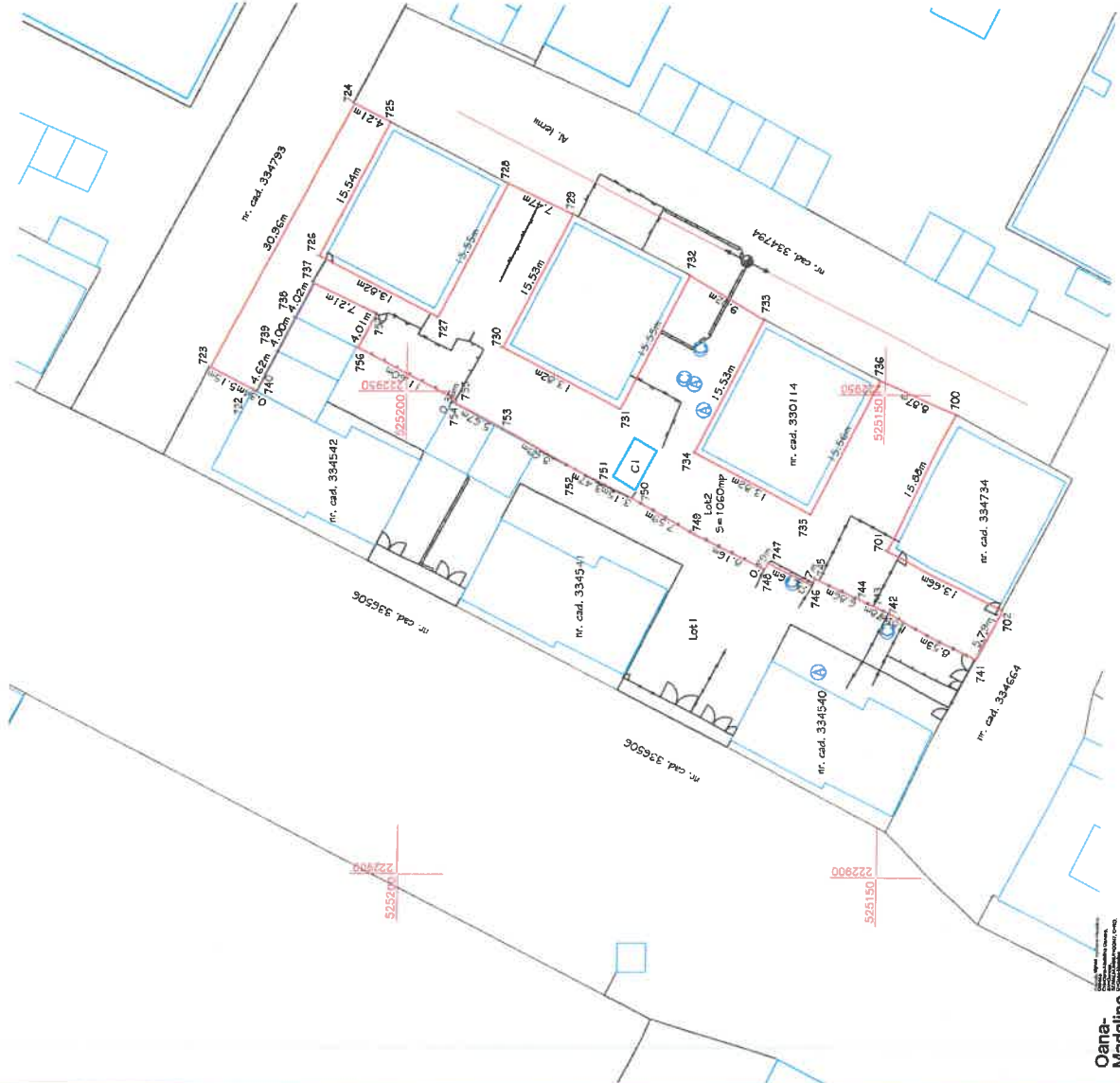
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARTA COSTAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral 336957	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1060	Adresa imobilului intraian loc. Vladimirescu, Al. Ierni, nr. 9
Cartea funciara nr. Vladimirescu		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1060	impresmit cu gard de metal intre punctele 741-746, 746-752, impresmit cu gard de beton intre punctele 746-747-748, impresmit cu gard de lemn intre punctele 754-755-756 si neimpresmit in rest
Total		1060	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	12	Mentiiuni
Total		12	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1060mp
Suprafata din act. = 1060mp

Executant,
SC Xos'GeZet SRL

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Marta Costan
Semnat digital de Marta Costan
Data: 2026.03.02
08:25:29 +02'00'
Ștampila BCF

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Summatura și stampila

Data: Februarie 2026