



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.28973/26.02.2026

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 28973/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.13420/23.03.2026

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 28973/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire în vederea aprobării ulterioare a concesiunii prin licitație publică a lot.1 în vederea amenajării unei parcări.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.13421/23.03.2026

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință pășune situat în intravilan, înscris în C.F. 335772, în suprafață de 2.756 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 28973/26.02.2026 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a crea două parcele urmând ca ulterior să fie propus aprobării Consiliului local pentru concesionarea prin licitație publică a lot.1 în vederea amenajării unei parcări.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 335772 Vladimirescu

Nr. cerere	33140
Ziua	06
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100202970623



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str GARII, Nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	335772		2.756	Teren neimprejuiat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27342 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. 38/2023, din 28/02/2023 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 335772 a imobilului cu numarul cadastral 335772 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 332723 inscris in cartea funciara 332723;	A1
Act Administrativ nr. 82/2/2008, din 01/01/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATA in rangul inch.nr. 32665/2007, inch.nr. 47735/2008 si inch.nr. 62017/2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , - proprietate privata <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332723/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 94717 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 302519/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 13773 din 25/02/2010;</i>	A1
28974 / 26/02/2026		
Act Administrativ nr. 28973, din 06/03/2026 emis de OCPI ARAD;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.28973/26.02.2026.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

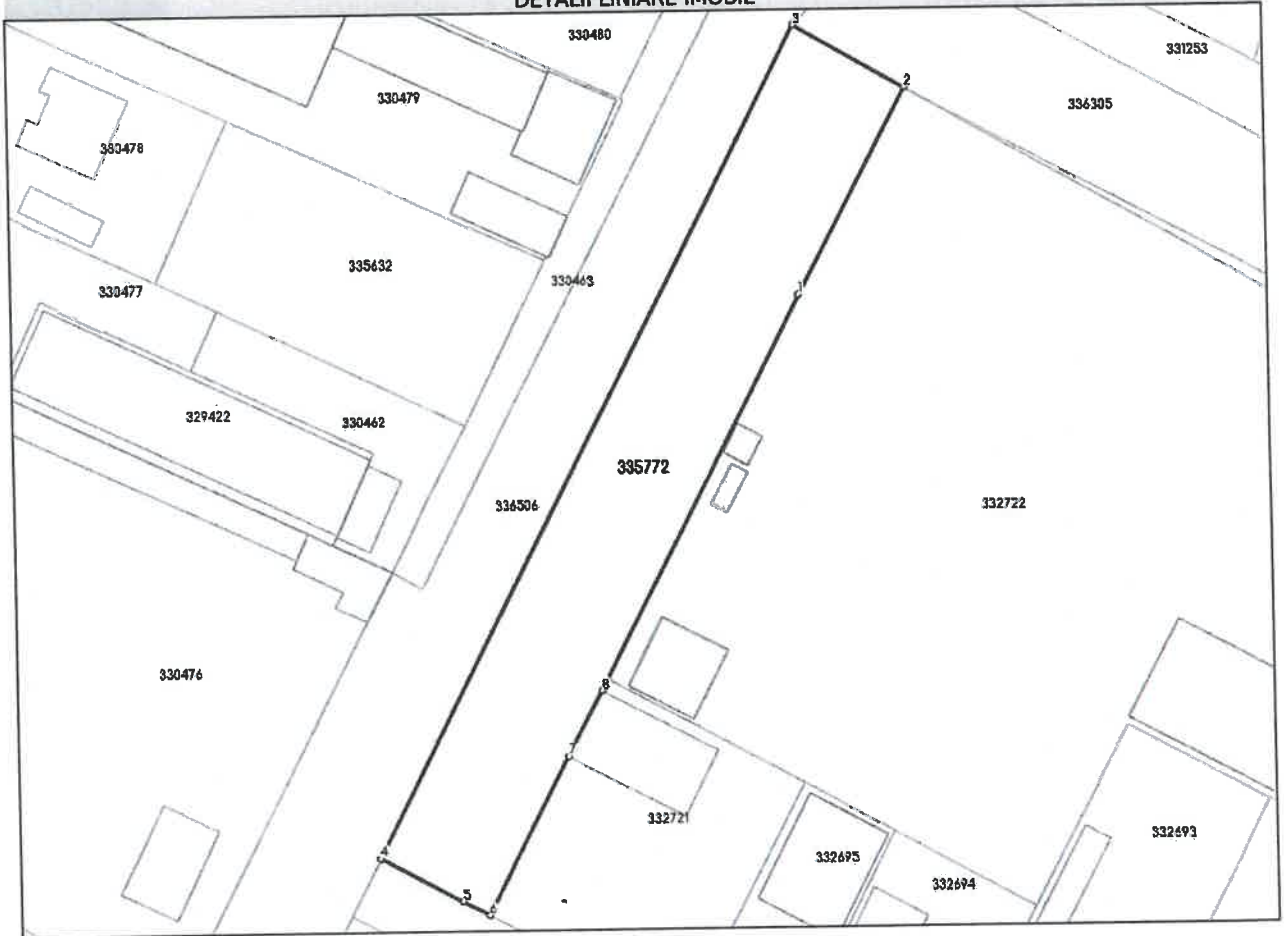
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
335772	2.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.756	-	-	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.083,898 525.462,665	2	223.101,168 525.494,214	35.967
2	223.101,168 525.494,214	3	223.083,83 525.503,98	19.899
3	223.083,83 525.503,98	4	223.017,509 525.376,938	143.311
4	223.017,509 525.376,938	5	223.030,372 525.370,223	14.51

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	223.030,372 525.370,223	6	223.034,532 525.368,065	4.686
6	223.034,532 525.368,065	7	223.047,165 525.392,274	27.307
7	223.047,165 525.392,274	8	223.052,423 525.402,35	11.365
8	223.052,423 525.402,35	9	223.053,06 525.403,57	1.376
9	223.053,06 525.403,57	10	223.053,336 525.404,099	0.597
10	223.053,336 525.404,099	1	223.083,898 525.462,665	66.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/03/2026, 11:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	28973
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **28973** din data **26-02-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 335772 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336958** situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1985 mp;
- 2) **336959** situat in Loc. Vladimirescu, Str GARII, Nr. , Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 771 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 06-03-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Daniela Monica Palade

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Nume si prenume **PALADE DANIELA MONICA**
 Functia consilier

Palade Daniela
Monica

Semn digital de Palade Daniela-Monica
 DN: cn=Palade Daniela-Monica,
 givenName=Daniela-Monica, sn=Palade,
 o=Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara, I-Mun,Arad, st=Arad, c=RO,
 serialNumber=PD1644
 Data: 2026.03.06 08:55:33 +0200'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	28973
Ziua	26
Luna	02
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 335772 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

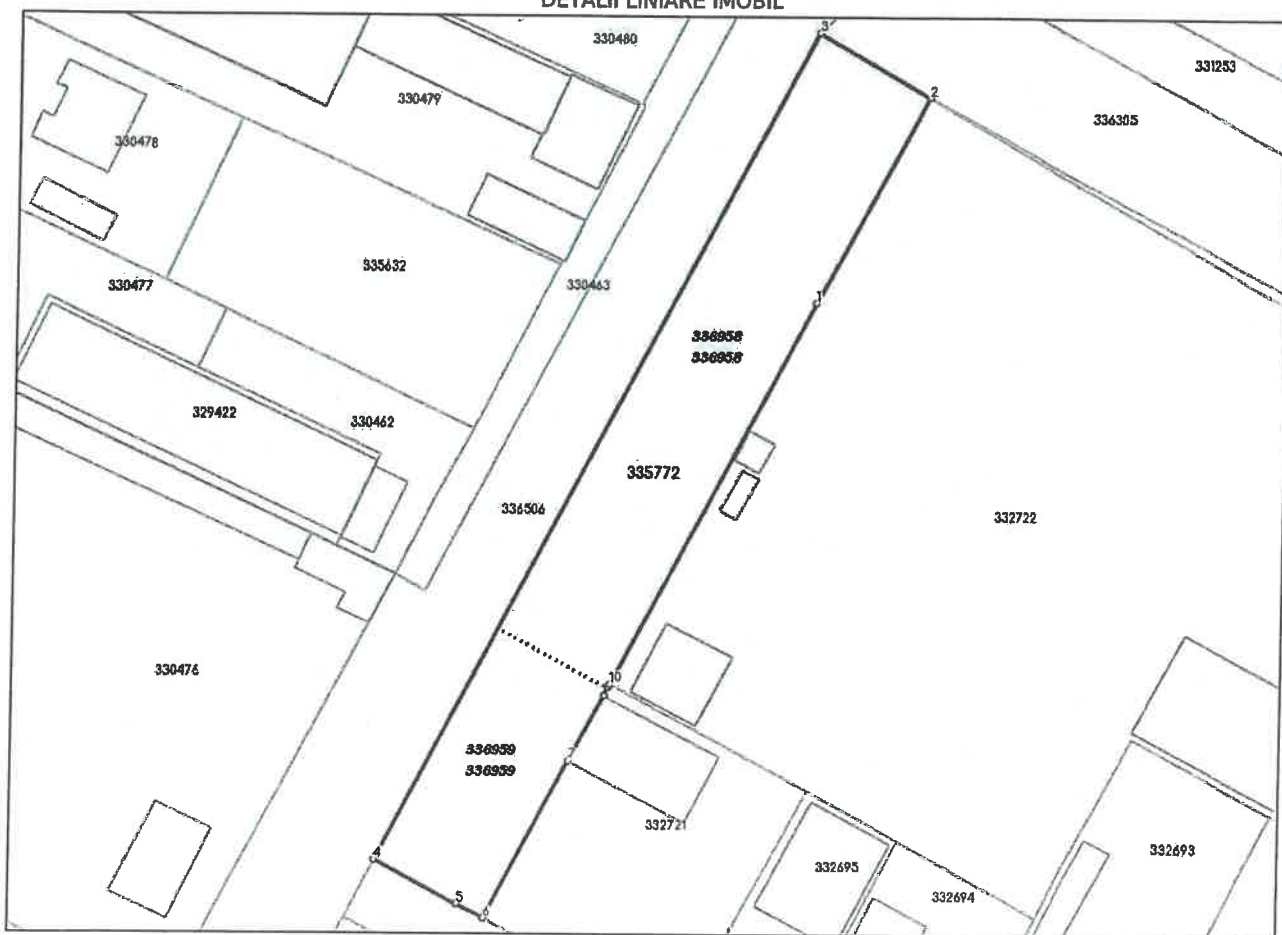
Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str GARII,
Nr.

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
335772	2756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



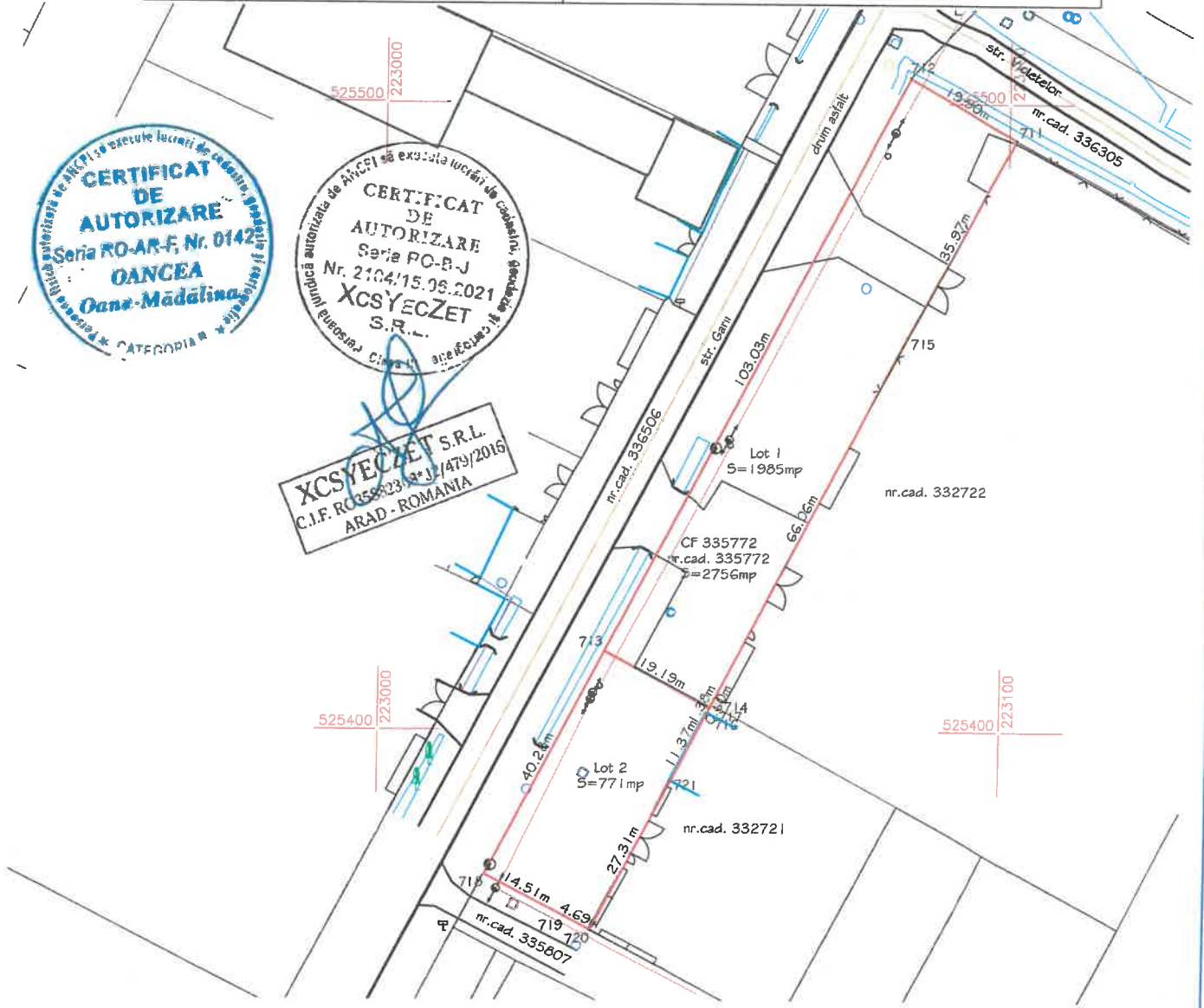
**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
335772	2756	intrailan loc. Vladimirescu, str. Garii, nr. -
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
335772	Vladimirescu	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
335772	2756	Ps	imprejmuit partial cu gard de beton	336958	Lot 1	1985	Ps	imprejmuit partial cu gard de beton
				336959	Lot 2	771	Ps	imprejmuit partial cu gard de beton
Total	2756			Total		2756		

Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 CN=Oancea, OU=XCSYECZET SRL
 SN=Oancea, C=RO, E=Oancea@xcsyeczet.ro
 SERIALNUMBER=RO3582342J/479/2016
 Oana-Madalina Oancea masurator la teren,
 Certif. autorizare categ B seria RO-AR-F nr. 0142/2016
 Oana-Madalina Oancea masurator la teren
 XCSYECZET S.R.L. nr. 2104/15.08.2021
 aut. seria RO-B-J nr. 2026.02.26/12/26
 Semnatura si stampila

Data: Februarie 2026

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata și atribuirea numarului cadastral

Semnatura și parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
 Nume și prenume **PALADE DANIELA MONICA**
 Funcția consilier

Palade Daniela Monica

Scanned digital de Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Județul Arad, nr. Arad. c. No. 2026.02.26/085426-4/2026
 Data: 2026.02.26 08:54:26 +0200

