



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea primei intabulări în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum în suprafață de 3.949 mp, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Raportul de aprobare al Primarului comunei Vladimirescu nr. 13669/24.03.2026;
- Referatul secretarului general al comunei Vladimirescu nr. 13670/24.03.2026;
- Documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L., autorizat ANCPI;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile:

- prevederilor art. 863, art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederilor art. 41 alin. (1) și art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- prevederilor art. 286 alin. (1) și alin. (4), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5) și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă prima intabulare în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, identificat conform documentației cadastrale, cu următoarele caracteristici:

- suprafața:3.949 mp;
- amplasament: la limita cu DJ 709;
- identificare cadastrală: conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Art.2. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la art. 1 în domeniul public al comunei Vladimirescu, având destinația de drum de interes local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vladimirescu.

Art.4. Primarul comunei Vladimirescu va asigura depunerea documentației la OCPI Arad și actualizarea evidențelor patrimoniale.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR
MAG MIHAI**

111



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**

111



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 13669/24.03.2026

RAPORT

privind aprobarea primei intabulări în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum în suprafață de 3.949 mp, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Vladimirescu și raportat la prevederile art. 863, art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și prevederile art. 41 alin. (1) și art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea primei intabulări în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum în suprafață de 3.949 mp, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad identificat ca nefiind intabulat în urma Programului de cadastru general desfășurat la nivelul comunei Vladimirescu și finalizat în 2021.

Având în vedere cadastrarea întregului U.A.T Vladimirescu este necesar crearea unui extras de carte funciară pentru acest teren rămas neintabulat și care a fost identificat prin documentația cadastrală întocmită de către S.C. XcsYecZet S.R.L., autorizat ANCPI.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 13670/24.03.2026

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea primei intabulări în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum în suprafață de 3.949 mp, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad.

În urma unor lucrări de amenajare s-a identificat suprafața de 3.949 mp parte din drum ca nefiind intabulat în urma Programului de cadastru general desfășurat la nivelul comunei Vladimirescu și finalizat în 2021.

În conformitate cu prevederile art. 863, art. 876 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și prevederile art. 41 alin. (1) și art. 42 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare propun aprobarea ca prima intabulare în cartea funciară a unui imobil – teren, parte din drum, situat în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, identificat conform documentației cadastrale, cu următoarele caracteristici:

- suprafața: 3.949 mp;
- amplasament: la limita cu DJ 709;
- identificare cadastrală: conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Totodată fiind parte din drum propun aprobarea înscrierii imobilului prevăzut la art. 1 în domeniul public al comunei Vladimirescu, având destinația de parte din drumul de interes local aflat în vecinătate.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

