



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, întrucât terenul este proprietatea S.C. Agromec Mândruloc conform actelor depuse

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- HCL VLADIMIRESCU NR.51/08.03.2022 privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu poziția nr.15;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.34/16.01.2028
- extras C.F. 328761

AVÂND ÎN VEDERE:

- dispozițiile art.11 alin (19) și art.41 alin.7 din Legea nr.7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art.129 alin.2 lit. c și alin.3 lit. c 6, art.286 (1), (4), art.287 lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, întrucât terenul este proprietatea S.C. Agromec Mândruloc conform actelor depuse urmând ulterior ca dreptul de proprietate asupra acestora să fie înscris în favoarea proprietarului de drept.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul, proiect de hotărâre, se comunică cu :

- Primarul comunei Vladimirescu,
- Instituția Prefectului județului Arad
- S.C. Agromec Mândruloc
- locuitorii comunei prin afișare la locul de afișaj al Primăriei Vladimirescu

PRIMAR
MAG MIHAI

111

S



AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

S



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 13888/25.03.2025

RAPORT

privind revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, întrucât terenul este proprietatea S.C. Agromec Mândruloc conform actelor depuse

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere HCL VLADIMIRESCU NR.51/08.03.2022 privind trecerea în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a unor bunuri imobile înscrise provizoriu pe UAT Vladimirescu și întabularea definitivă a acestora pe Comuna Vladimirescu poziția nr.15 s-a aprobat trecerea în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, iar în urma verificărilor s-a constatat faptul că acest teren face parte din terenul cumpărat de S.C. Agromec Mândruloc S..A. propun promovarea unui proiect de hotărâre privind revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp.

În susținerea promovării acestui proiect de hotărâre depun copia contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.34/16.01.2028, extrasul de C.F. nr.328761 și C.F. sporadic nr.310842 din care provine extrasul de carte funciară actual al celor de la Agromec. Totodată în urma discuțiilor cu proprietarii vecini aceștia au confirmat faptul că terenul înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp este proprietatea celor de la Agromec.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.13889 / 25.03.2025

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, întrucât terenul este proprietatea S.C. Agromec Mândruloc conform actelor depuse.

În urma proiectului "Programul National de Cadastru și Carte Funciara (PNCCF)" în UAT VLADIMIRESCU, județul ARAD, a fost creat acest extras de carte funciara nr.328760 în suprafață de 1.183 mp pe care comuna Vladimirescu și-a intabulat proprietatea privată întrucât acesta nu avea trecut nici un proprietar identificat .

În urma discuțiilor cu cei de la S.C. Agromec Mândruloc S.A. și a actelor depuse de către aceștia copia contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr.34/16.01.2028, extrasul de C.F. nr.328761 și C.F. sporadic nr.310842 din care provine extrasul de carte funciara actual al celor de la Agromec precum și în urma discuțiilor cu proprietarii vecini aceștia au confirmat faptul că terenul înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp este proprietatea celor de la Agromec.

Având în vedere cele prezentate mai sus susțin promovarea proiectului de hotărâre privind revocarea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu a terenului înscris în C.F. nr.328760 în suprafață de 1.183 mp, întrucât terenul este proprietatea S.C. Agromec Mândruloc conform actelor depuse

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

-----Subscrisul **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU**, cu sediul în com. Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, jud. Arad, reprezentat conform delegației anexate, emisă de primar Crișan Ioan. prin domnul secretar **TANASĂ OVIDIU-NICOLAE**, domiciliat în mun. Arad. str. jud. Arad, identificat cu C.I. seria

eliberată de Poliția Arad, CNP 1780831020056, în baza Procesului verbal nr. 8865/29.08.2007 și a celorlalte acte anexate, **vând** cumpărătoarei **S.C. "AGROMEC MÂDRULOC" S.A. terenul intravilan în suprafață de 8.400 mp**, înscris în C.F. nr. 8076 Vladimirescu, cu nr. top. 1899/2, aferent construcțiilor de sub B.1, dobândit prin cumpărare, înch. Nr. 1668/1919, situat în com. Vladimirescu, sat Mândruloc, jud. Arad, cu prețul total de **93.339 lei (nouăzeciștreimiitresutetreizecișinouă lei)**, pe care l-am primit în întregime de la societatea cumpărătoare înainte de semnarea prezentului contract, conform chitanțelor nr. CJ2 20011 din 09.01.2008, nr. CF4 40433 din 11.10.2007 și nr. AR0003030 din 10.10.2007 și consimt la întabularea în C.F. a dreptului de proprietate pe numele societății cumpărătoare.

-----Subscrisul vânzător, prin reprezentant, declar că nu am încheiat nici o promisiune de vânzare a terenului în formă autentică sau sub semnătură privată, cu o altă terță persoană fizică sau juridică, că terenul descris mai sus nu a fost dat în comodat sau închiriere și că nu există nici un litigiu, garantând pe societatea cumpărătoare de evicțiune precum și de orice vicii ascunse ale terenului care nu au fost aduse la cunoștința societății cumpărătoare.

-----Subscrisa cumpărătoare intră de drept și de fapt în stăpânirea terenului vândut, de azi data autentificării prezentului contract, de la care dată va suporta toate sarcinile publice precum și taxele ocazionate cu perfectarea acestui contract.

-----Totodată, precizez că nu sunt datorii la plata impozitelor și taxelor către stat conform Certificatului Fiscal anexat, eliberat de Primăria com. Vladimirescu, jud. Arad.

-----Subscrisa **S.C. "AGROMEC MÂDRULOC" S.A.** cu sediul în com. Vladimirescu, sat Mândruloc, nr. F.N., jud. Arad, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad cu nr. J02/498/03.07.1996, având Cod Unic de Înregistrare 8180098, reprezentată de asociat unic, **VOLENTIR GHEORGHE**, domiciliat în com. Vladimirescu, sat Mândruloc nr. jud. Arad, identificat cu CI seria eliberată de SPCLEP Arad, CNP în baza Hotărârii și a celorlalte acte anexate, **cumpăr terenul intravilan în suprafață de 8.400 mp** descris mai sus, cu prețul și în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștință de situația de fapt și de drept a acestuia.

-----Subscrisa cumpărătoare, prin reprezentant, declar că mi s-au pus în vedere disp art.46, din O.G. nr.62/1998, pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind obligația înregistrării acestui act translativ de proprietate la organul fiscal în termen de 30 de zile de la data semnării lui în formă autentică.

-----Noi părțile declarăm că ni s-au pus în vedere prevederile art.6 din O.U.G. nr. 12/1998 cu privire la declararea reală a prețului și a Legii nr. 241/15.07.2005 privind prevenirea și combaterea evaziunii fiscale.

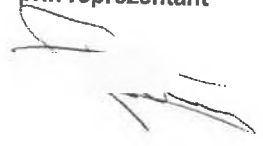
-----Părțile declară că tranzacția nu s-a efectuat printr-o agenție imobiliară.

-----În baza art.45 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, art.60 din Regulamentul de aplicare a L.36/1995 și art. 45 din Decretul nr.115/1938, acest birou notarial solicită întabularea în C.F. a dreptului de proprietate asupra terenului intravilan în suprafață de **8.400 mp**, înscris în C.F. nr. 8076 Vladimirescu, descris mai sus, în favoarea cumpărătoarei **S.C. "AGROMEC MÂDRULOC" S.A.**

-----Totodată declarăm că, înainte de semnarea actului, am citit personal conținutul acestuia, constatând că el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos.

-----Tehnoredactat astăzi, data autentificării în cinci exemplare originale la Biroul Notarial Public **FĂRCUȚIU PETRU IOAN**, loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr.87-89, bloc B.2, sc.B, ap.1, jud. Arad.

VÂNZĂTOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU
prin reprezentant



CUMPĂRĂTOARE
S.C. "AGROMEC MÂDRULOC" S.A.
prin reprezentant



- autentificarea pe verso

ROMANIA
Biroul Notarial Public FĂRCUȚIU PETRU IOAN, loc. Vladimirescu,
str. Progresului nr. 87-89, bloc B.2, sc. B, ap.1, jud. Arad
Operator date cu caracter personal 3695
tel/fax – 0257/514.666, 514.995

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 34
DATA: 16 IAN 2007

----În fața mea FĂRCUȚIU PETRU IOAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: -
---- TANASĂ OVIDIU-NICOLAE, domiciliat în mun. Arad, str.

jud. Arad, identificat cu C.I. seria _____, eliberată de Poliția
Arad, CNP _____, în calitate de reprezentant al **CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI VLADIMIRESCU**, vânzător și:-----

---- VOLENTIR GHEORGHE, domiciliat în com. Vladimirescu, sat Mîndruloc nr. _____, jud. Arad,
identificat cu CI seria AR nr. 284297/2006, eliberată de SPCLEP Arad, CNP _____ în
calitate de reprezentant al cumpărătoarei S.C. "AGROMEC MÂNDRULOC" S.A. care, după
citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat cererea,
toate exemplarele lui precum și anexele.-----

În temeiul art.8 lit."b" din Legea nr.36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

- Scutit taxă notarială de timbru și timbru judiciar, conform Legii nr. 343/2006.
----S-a perceput onorariul de 1683,85 lei, din care TVA 268,85 lei, achitat cu chitanța
nr. 60253 /2007.
----Tariful pentru serviciul de publicitate imobiliară este în sumă de 467 lei, achitată cu
chitanța nr. 007883 /2007, pentru codul nr. 7.3.1.

NOTAR PUBLIC,

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 328761 Vladimirescu

Nr. cerere	44489
Ziua	25
Luna	03
Anul	2026

Cod verificare
100205064656



Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
42063 / 20.03.2026	Scintee Costin	02.04.2026 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str. Anastase Dragomir, Nr. 17

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328761	7.593	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 310842;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	328761-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str. Anastase Dragomir, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; HALA - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.2	328761-C2	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str. Anastase Dragomir, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; ATELIER - P, constructie edificata inainte de anul 2001.
A1.3	328761-C3	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str. Anastase Dragomir, Nr. 17	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL - P, constructie edificata inainte de anul 2001.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
90753 / 02/06/2021	
Registru Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 328761 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 16728.
Act Administrativ nr. 385/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B2	Se notează spre informare sentința civilă nr.385/2007, pronunțată în dosarul nr. 16539/55/2006, a Judecătorei Arad având ca obiect acțiune în constatare <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 8076)</i>
Act Notarial nr. 34/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) S.C.AGROMEC MÂDRULOC S.A.
Act Administrativ nr. 385/2007, din 01/01/2007 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) S.C. AGROMEC SA MÂDRULOC

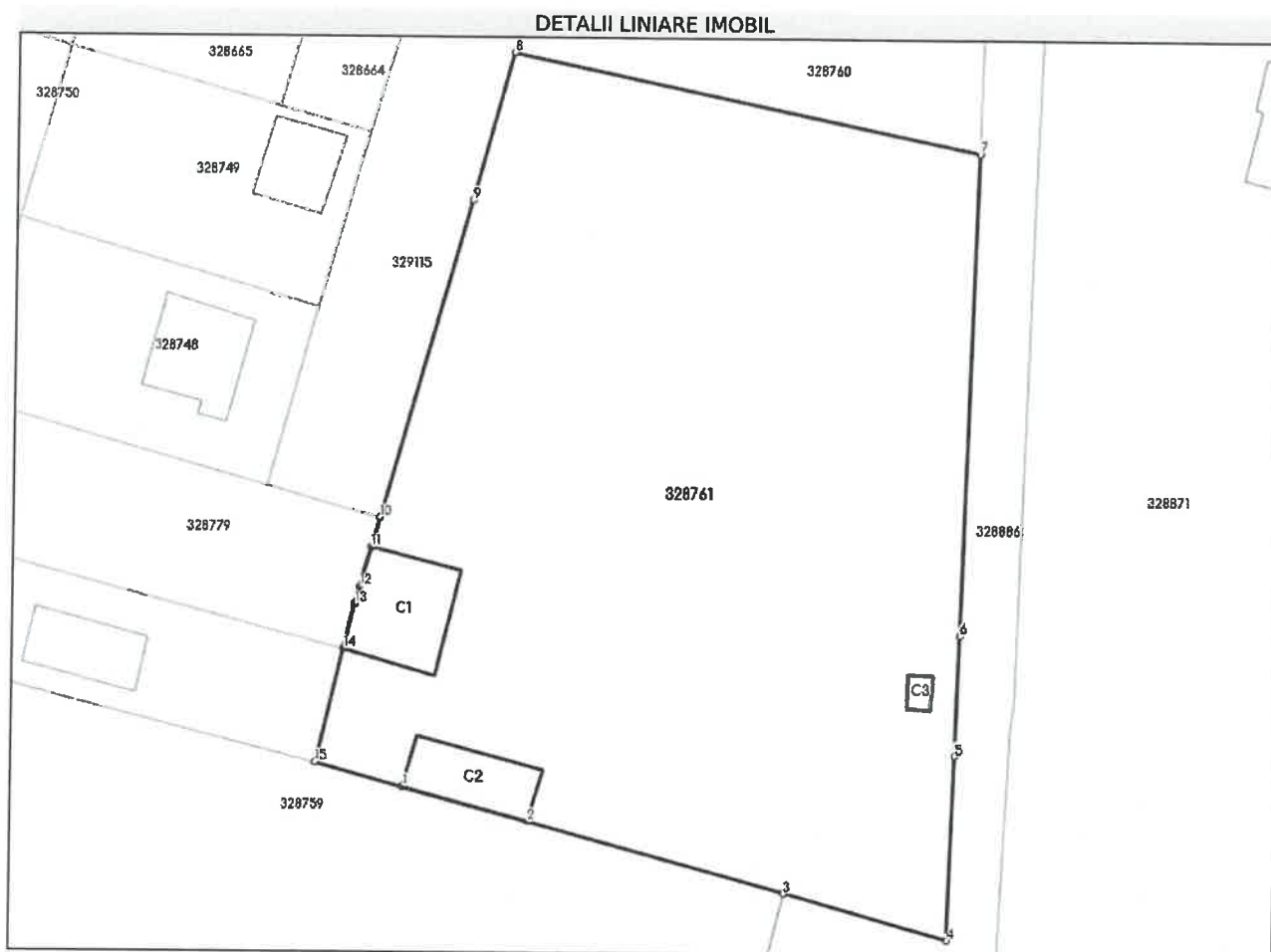
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328761	7.593	imobil inscris in CF sporadic 310842;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	7.593	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	328761-C1	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	S. construită la sol:179 mp; HALA - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.2	328761-C2	construcții industriale și edilitare	123	Cu acte	S. construită la sol:123 mp; ATELIER - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.3	328761-C3	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; REZERVOR COMBUSTIBIL - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	227.270,942 522.899,357	2	227.287,579 522.894,836	17.24
2	227.287,579 522.894,836	3	227.322,028 522.885,476	35.698
3	227.322,028 522.885,476	4	227.343,843 522.879,418	22.641
4	227.343,843 522.879,418	5	227.344,578 522.904,0	24.593
5	227.344,578 522.904,0	6	227.345,058 522.920,03	16.037
6	227.345,058 522.920,03	7	227.346,974 522.984,099	64.098
7	227.346,974 522.984,099	8	227.284,71 522.997,124	63.612
8	227.284,71 522.997,124	9	227.279,442 522.977,435	20.382
9	227.279,442 522.977,435	10	227.267,535 522.935,152	43.928
10	227.267,535 522.935,152	11	227.266,414 522.931,171	4.136
11	227.266,414 522.931,171	12	227.264,935 522.925,921	5.454
12	227.264,935 522.925,921	13	227.264,274 522.923,572	2.44
13	227.264,274 522.923,572	14	227.262,813 522.917,661	6.089
14	227.262,813 522.917,661	15	227.259,265 522.902,53	15.541
15	227.259,265 522.902,53	1	227.270,942 522.899,357	12.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/03/2026, 09:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	64680
Ziua	08
Luna	07
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Mândruloc

Nr. CF vechi: 8076

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1899/2	Din acte: 8.400; Masurata:-	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1899/2	Mândruloc	atelier mecanic, atelier mecanic hală, copertină, platformă betonată, împrejmuire secție, rezervor carburanți

B. Partea II. PROPRIETAR SI ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
11381 / 28.02.2007		
Sentinta civila nr. 385/2007		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1 1) S.C. AGROMECA SA MÂDRULOC	A1.1
12319 / 05.03.2007		
Sentinta civila nr. 385/2007		
B2	Se notează spre informare sentința civilă nr.385/2007, pronunțată în dosarul nr. 16539/55/2006, a Judecătorei Arad având ca obiect acțiune în constatare	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 8076)
3068 / 17.01.2008		
Contract de vânzare-cumpărare nr. 34/2008		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C.AGROMECA MÂDRULOC S.A.	A1 (provenita din conversia CF 8076)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
64680 / 08.07.2016		
Act administrativ nr. 14173, din 07.07.2016, emis de ANAF ARAD, act administrativ nr. 13175/07-07-2016 emis de ANAF;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: 6.244,00 / LEI 1) A.N.A.F. - D.G.F.P.TIMISOARA - AFP ARAD-SERVICIUL EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Mândruloc

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Top: 1899/2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 8.400; Masurata:-	-	-	1899/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 1899/2	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	atelier mecanic, atelier mecanic hală, copertină, platformă betonată, împrejurire secție, rezervor carburanți

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 233,

Data soluționării,
11/07/2016

Asistent-registrator,
RADU MARC



Referent,

CONSILIER
ZAHA ALINA

Data eliberării,

12-07-2016

(parafa și semnătura)

(inătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328760 Vladimirescu

Nr. cerere	164864
Ziua	17
Luna	12
Anul	2025
Cod verificare 100198797317	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Mândruloc, Str. Anastase Dragomir, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	328760	1.183	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90752 / 02/06/2021 Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 328760 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 16727.	A1
42573 / 06/04/2022 Act Administrativ nr. 51, din 08/03/2022 emis de Consiliul local al comunei Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

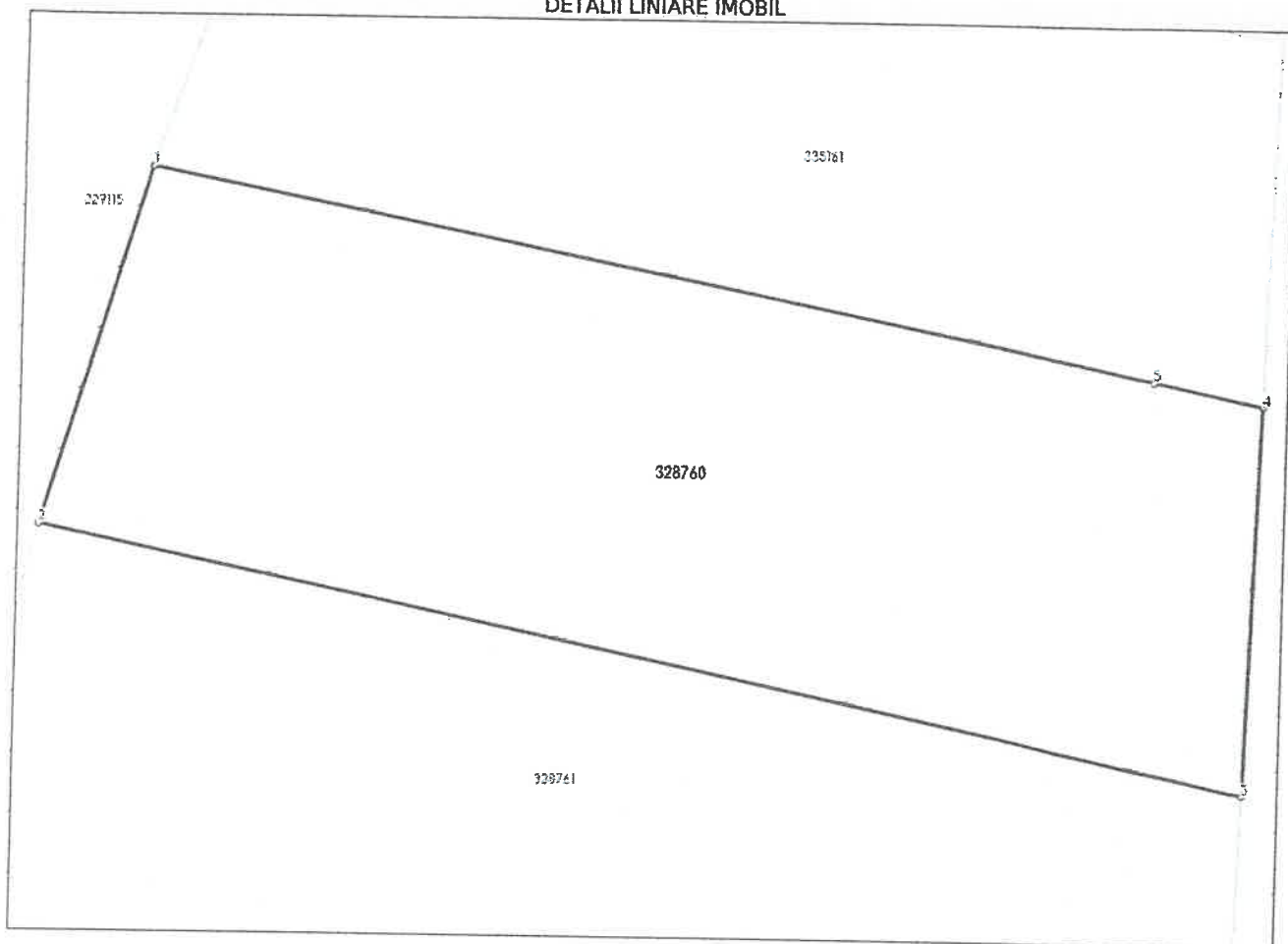
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
328760	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	-	REZERVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	227.290,228 523.015,472	2	227.284,71 522.997,124	19.16
2	227.284,71 522.997,124	3	227.346,974 522.984,099	63.612
3	227.346,974 522.984,099	4	227.347,571 523.004,05	19.96
4	227.347,571 523.004,05	5	227.341,872 523.005,185	5.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	227.341,872 523.005,185	1	227.290,228 523.015,472	52.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/12/2025, 16:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>