



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.29
din 27.02.2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului extravilan, categoria de folosință curți construcții înscris în C.F. 336907 nr. cad. 336907 în suprafață de 21.558 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
VĂZÂND:

-cererea înregistrată cu nr.6633/19.02.2026 de către S.C. Bugunera S.R.L.
-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-studiu de oportunitate nr.36/2026 privind concesiunea terenului
-rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 27.02.2026 cvorumul necesar aprobării fiind 2/3 din numărul consilierilor în funcție, majoritate calificată cerută de prevederile art. 139 alin 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

AVÂND ÎN VEDERE:

-art.129 alin.2 lit.c și alin.6 lit. a și art.303, 306,309,311,312 din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate nr.36/2026 privind concesiunea terenului extravilan, categoria de folosință curți construcții înscris în C.F. 336907 nr. cad. 336907 în suprafață de 21.558 mp.

Art.2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului extravilan, categoria de folosință curți construcții înscris în C.F. 336907 nr. cad. 336907 în suprafață de 21.558 mp, proprietate privată a comunei Vladimirescu pe o perioadă de 49 de ani de la data semnării contractului de concesiune

Art.3. Prețul de pornire a licitației este de 2 Euro/mp la care se adaugă T.V.A. în conformitate cu Studiul de oportunitate nr.36/2026 întocmit de I.I. Luca Florica, membru ANEVAR și însoțit de Consiliul local Vladimirescu, anexat prezentei hotărâre și care face parte integrantă din acesta;

Art.4. Se aprobă caietul de sarcini cadru anexat prezentei hotărâri care face parte integrantă din aceasta.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu

Prezenta hotărâre se comunică cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOȚ CRISTIAN

.....




Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

.....

R.D.: T.O.



Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 29/27.02.2026 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 29/27.02.2026 ^1) s-a făcut cu majoritate calificată ^2	27/02/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	04/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/03/2026	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.