



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRĂREA Nr.26
din 27.02.2026

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață în favoarea Bisericii Baptiste „Sfânta Treime” Vladimirescu pentru edificarea și exploatarea unei baze de agrement multifuncționale, pe raza comunei Vladimirescu, județul Arad

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Având în vedere:

- Cererea nr.12/07.11.2025 înregistrată la sediul comunei Vladimirescu cu nr.53116/07.11.2025 formulată de Biserica Baptistă „Sfânta Treime” Vladimirescu, prin care se solicită constituirea unui drept de suprafață asupra unui teren aflat în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu, în vederea edificării și exploatarea unei baze de agrement multifuncționale cu destinație comunitară, educativă, recreativă și socială;
- Referatul de specialitate al Secretarului General al comunei Vladimirescu;
- Raportul Primarului comunei Vladimirescu;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 27.02.2026 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 16 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție) ;

În conformitate cu:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile art. 693–702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (dreptul de suprafață);
 - prevederile art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
 - prevederile art. 1–3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1

(1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, pe o durată de 50 (cincizeci) de ani, în favoarea Bisericii Baptiste „Sfânta Treime” Vladimirescu, denumită în continuare Superficiar, asupra terenului aflat în proprietatea privată a UAT Comuna Vladimirescu, denumit în continuare Terenul, identificat astfel:

– CF nr. 336864, suprafață 3000 mp, proprietate privată a Comunei Vladimirescu.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în vederea edificării, finanțării, dotării și exploatarea unei baze de agrement multifuncționale, cu destinație de interes comunitar, educativ, recreativ și social, destinată în special activităților pentru copii, tineri și familii din comunitate, fără caracter comercial.

Art. 2

Dacă terenul nu va fi utilizat în termen de 3 (trei) ani de la data constituirii dreptului de superficie, pentru scopul aprobat prin prezenta hotărâre, dreptul de superficie încetează de drept, iar terenul revine în proprietatea Comunei Vladimirescu, liber de orice sarcini, fără obligația de despăgubire.

Art. 3

Se aprobă încheierea Contractului de constituire a dreptului de superficie, în formă autentică notarială, între UAT Comuna Vladimirescu și Biserica Baptistă „Sfânta Treime” Vladimirescu, conform proiectului de contract – Anexa nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4

(1) Se împuternicește Primarul Comunei Vladimirescu să semneze actul autentic notarial, să efectueze formalitățile de înscriere în Cartea Funciară și să dispună măsurile administrative necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.

(2) Predarea-primirea terenului se va realiza pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile de la data înscrierii dreptului de superficie în Cartea Funciară.

Art. 5

Se stabilește că toate construcțiile și lucrările durabile realizate de Superficiar pe teren, pe durata dreptului de superficie, vor reveni, la expirarea termenului sau la încetarea anticipată a contractului, în proprietatea UAT Comuna Vladimirescu, libere de orice sarcini, fără obligația de despăgubire din partea UAT, potrivit clauzelor contractuale.

Art. 6

(1) Constituirea dreptului de superficie se realizează exclusiv în considerarea interesului public local.

(2) Prezenta hotărâre nu constituie ajutor de stat.

(3) Nu este afectată neutralitatea confesională a autorității publice locale.

Art. 7

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vladimirescu.

Art. 8

Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Vladimirescu, Bisericii Baptiste „Sfânta Treime” Vladimirescu și Instituției Prefectului – Județul Arad.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOȚ CRISTIAN**

.....








**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**

.....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 26/27.02.2026 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 26/27.02.2026 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	27/02/2026	
2	Comunicarea către primar^2)	04/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	04/03/2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	04/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	04/03/2026	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ](#), cu modificările și completările ulterioare: ^1) [Art. 139 alin. \(1\)](#): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) [Art. 197 alin. \(2\)](#): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) [Art. 197 alin. \(1\)](#), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) [Art. 197 alin. \(4\)](#): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) [Art. 199 alin. \(1\)](#): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) [Art. 198 alin. \(1\)](#): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) [Art. 199 alin. \(2\)](#): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.