



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



DISPOZIȚIA NR.37
din 20.02.2026

privind rectificarea erorii materiale din Autorizația de Construire nr. 244/17.11.2025 privind suprafața construită totală și suprafața desfășurată totală

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad
Având în vedere:

- Memorandumul înregistrat la secretariatul comunei Vladimirescu cu nr. 7513/20.02.2026 de către S.C. Modulus Project S.R.L. proiectantul documentației care a stat la baza emiterii A.C. nr.244/17.11.2025;
- referatul nr.7514/20.02.2026 al consilierului din cadrul compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu
- prevederile art. 7 alin. (15) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul art. 196 alin.1 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

DISPUNE:

ART.1. Se rectifică eroarea materială din Autorizația de Construire nr. 244/17.11.2025, emisă pentru obiectivul " Autorizarea construcțiilor existente Corp C5 ȘI Corp C6 -continuare de lucrări cu modificări de team față de lucrările autorizate prin A.C. 52/24.03.2014, în sensul că:

Se înlocuiesc datele privind Sc total și Sd total de scris eronat:

„ Sc total=2413,66 mp și Sd total=2421,41 mp”

cu numele corect:

„ Sc total=2648,40 mp și Sd total=2656,10 mp”

ART.2. Restul prevederilor Autorizației de Construire nr.244/17.11.2025 rămân neschimbate.

ART.3. Prezenta dispoziție face parte integrantă din Autorizația de Construire menționată și se comunică:

- beneficiarului, comuna Vladimirescu;
- Inspectoratului de Stat în Construcții;
- Instituția Prefectului Județului Arad
- compartimentului de urbanism al comunei Vladimirescu

PRIMAR
MAG MIHAI



.....

R.D.:T.O.

Viză legalitate
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU,
TANASĂ OVIDIU

.....

.....



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 7514./20.02.2026

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru îndreptare eroare materială referitoare la suprafața construită totală și suprafața desfășurată totală cu privire la autorizația de construire nr. 244/17.11.2025

Având în vedere:

- Cererea nr. 24471/04.08.2025 în scopul emiterii autorizației de construire pentru obiectivul "Autorizare construcții existente Corp C5 și Corp C6 – continuare de lucrări cu modificări de tema față de lucrările autorizate cu AC 52/24.03.2014 " pe imobilul identificat prin CF nr. 335046 Vladimirescu;
- Notificarea din partea proiectantului SC MODULUS PROJECT SRL înregistrată la Primăria Vladimirescu cu nr. 7513/20.02.2026 în care se explică că suprafața construită Sc de 2413,66 mp și suprafața desfășurată Sd de 2421,41 mp este calculată fără includerea terasei, terasa care este prevăzută și autorizată prin autorizația de construire și prin autorizația ISU, însă suprafața acesteia nu a fost evidențiată distinct în tabelul de indicatori. Prin includerea terasei autorizate, suprafețele totale devin Sc total=2648,40 și Sd total=2656,10mp.

vă rugăm să emiteți o dispoziție de primar pentru îndreptare eroare materială referitoare la Sc total și Sd total cu privire la autorizația de construire nr. 244/17.11.2025, respectiv în loc de Sc total=2413,66 mp și Sd total=2421,41 mp se va citi Sc total=2648,40 mp și Sd total=2656,10 mp.

Întocmit: Consilier urbanism,

Puticiu Alexandru





ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revoluției nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 24471 din 04/08/2025

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 244 din 17/11/2025

Ca urmare a cererii adresate de : Nagl Ioan
cu domiciliul în județul Arad , municipiul Arad , satul - , cod poștal
- , nr. - , bloc - ,
ap. - , tel/fax - , email - înregistrată la nr. 24471 din 04/08/2025 .
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

AUTORIZARE CONSTRUCTII EXISTENTE Corp C5 si Corp C6 - continuare de lucrari cu modificari de
tema fata de lucrarile autorizate prin AC 52/24.03.2014, expirata
Sc mentinuta = 2070,21 mp ; Sd mentinuta = 2121,04 mp; Su mentinuta = 2082,07 mp; SI mentinuta = - mp
/ - camere
Sc propusa = 343,45 mp ; Sd propusa = 344,62 mp; Su propusa = 339,34 mp; SI= - mp / - camere;
Sc total = 2413,66 mp ; Sd propusa = 2421,41 mp; Su propusa = 2421,41 mp; SI= - mp / - camere
POT existent/propus = 10,93/15,60%; CUT existent/propus = 0,10/0,15
Retragere front stradal = 153,27 m; lateral stânga = 14,75 m/dreapta = 137,05 m; spate = 16,89 m;
Sistem constructiv - stalpi metal si panouri multistrat tip sandwich, pe fundatii - continue din beton simplu si
armat
Acoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din panouri sandwich,
Finisaj exterior - panouri sandwich gri antracit
Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.
Se vor respecta conditiile din avize.

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Arad , comuna VLADIMIRESCU ,
satul CICIR , cod poștal 317406 , - Ost , nr.
7 , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 335046 Vladimirescu

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 335046

4265696

-lucrări în valoare de 3601180,72 lei RON .

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/ desfiintare
(D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 1 din 2022 ,
elaborată de SC Modulus Project SRL ,cu sediul în județul Arad ,municipiul
Arad , cod poștal - - Sanzienelor , nr. 28 ,
respectiv de arh. Remus I. Suciuc -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul
Național al Arhitecților cu nr. 8766 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și
exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Arad a
Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50-1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
 2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desfiintare și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuția lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
 8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
 9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).
 10. La finalizarea execuției lucrărilor, să demonteze "Placuța de identificare a investiției";
 11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
 12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
 14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției
 15. Se declare construcțiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desfiintare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.**

D. **Termenul de valabilitate al autorizației** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

|||

LS



SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

(Handwritten signature)

ARHITECT ȘEF,
Suciu Laura Manuela

(Handwritten signature)

INTOCMIT,
Popovici Corina

Taxa de autorizare în valoare de 36012 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. OP 1297 din 04/08/2025 și Chitanței nr. din

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire**

Nr. 244 din 17/11/2025

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

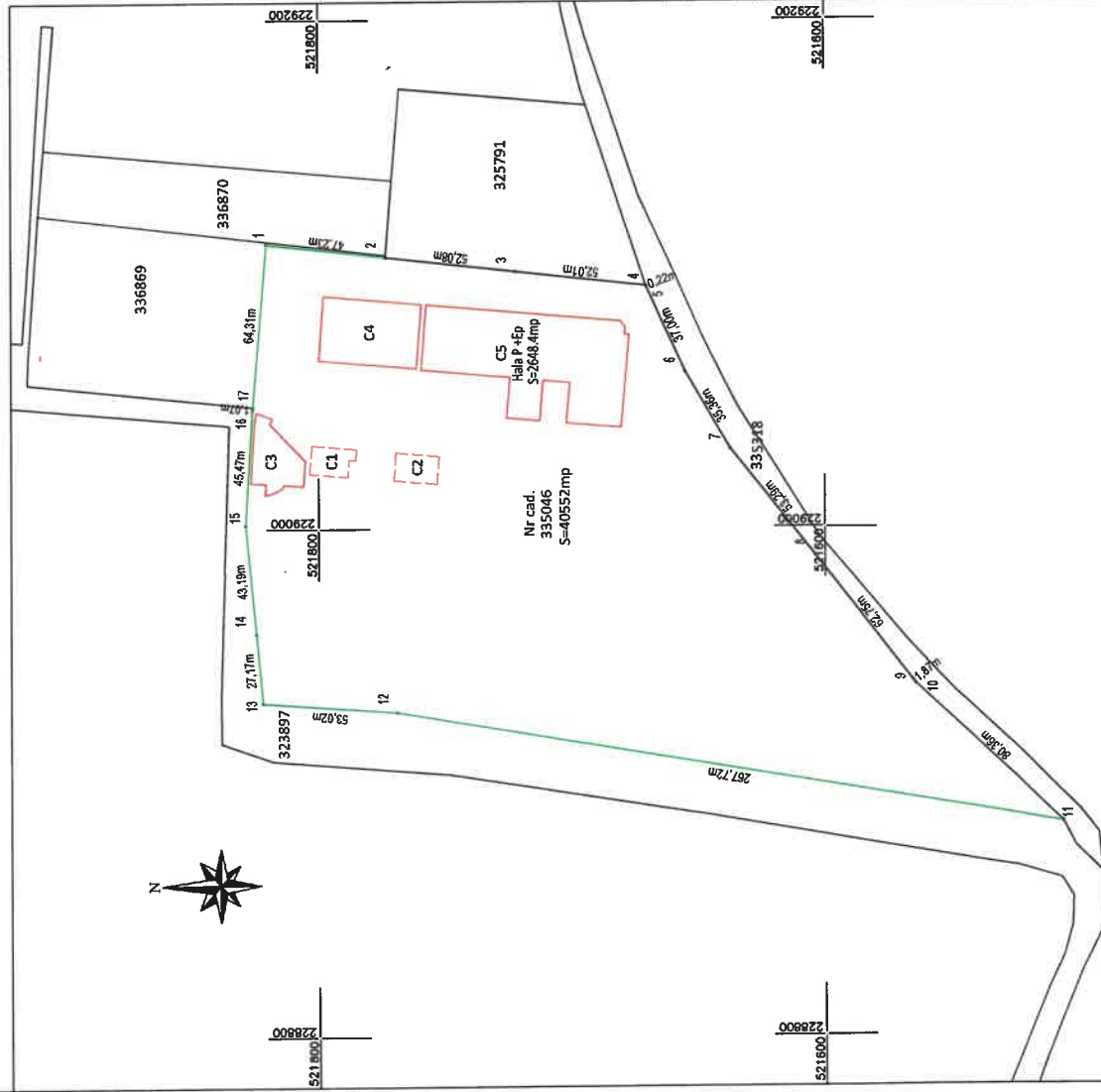
Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
335046	40552	loc. Cicir, str. Ost, nr 7
Cartea funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)	
335046	Vladimirescu, judetul Arad	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 2000



Legenda:

- Limita de proprietate
- Construcții
- Delimitare categ. fotosintă

SISTEMUL DE PROIECTIE STEREOGRAFIC 1970

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la construcții	
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata constructiilor (mp)	Suprafata totala masurata (mp)
1	Curti-construcții	18005	Suprafata din act = 40552mp
2	Arabi	21547	
Total:		40552	

Cod constructie	Destinatia	Suprafata constructiilor la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	175.7	CLADIRE DE BIROURI P, anul constructii 2001
C2	CA	187.9	MAGAZIE P, anul constructii 2001
C3	CAS	428.6	CLADIRE DE BIROURI P-1, anul constructii 2001 Iara acta
C4	CIE	985.7	ATELIER MECANIC SPALATORIE P, anul constructii 2001
C5	CIE	2648.4	HALA P-4ep. Sca=2656. Imp, anul constructii 2026

Executant: Tira Benjamin Emanuel
Certificat de Autorizare: Seria RO-AR-CF, Nr.0097, Categoria B
 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila:

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafă:

Data: feb. 2028

S.C. MODULUS PROJECT S.R.L.
CUI 35099331 102/373/21.02.2007**COMUNA
VLADIMIRESCU**

20. FEB. 2026

Înregistrat nr.

7513

BENEFICIAR :

Nagl Ioan

Jud. Arad, loc Ost, sat Cicir, str. Ost, nr. 7
CF Nr. 335046 Vladimirescu**MEMORANDUM****CAPITOLUL 1****1. DATE GENERALE****1.1. Denumirea lucrării:**

Autorizare constructii existente corp C5 si corp C6 – continuare de lucrari cu modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 52/24.03.2014 autorizata.

1.2. Beneficiar: Nagl Ioan

1.3. Proiectant: S.C. Modulus Project S.R.L.

1.4. Comandă proiect: Nr. 1 / 2022

1.5. Clasa de importanță a cladirii: IV

1.6. Categoria de importanta: D

1.7. Faza P.T.

1.8. Funcțiune: Hala

Corpul de cladire C5 si C6 autorizat prin AC cu nr. 244 din 17.11.2025, propus spre continuare de lucrari cu modificari de tema se vor unifica rezultand un singur corp de cladire C5.

Suprafața menționată în autorizația de construire, respectiv suprafața construită (Sc) de 2413,66 mp și suprafața desfășurată Sd de 2.421,41 mp, este calculată fără includerea terasei.

Terasa este prevăzută și autorizată prin autorizația de construire și prin autorizația ISU, însă suprafața acesteia nu este evidențiată distinct în tabelul de indicatori.

Prin includerea terasei autorizate, suprafețele totale devin:

Sc total = 2.648,40 mp

Sd total = 2.656,10 mp

Diferența față de suprafețele inițiale reprezintă suprafața aferentă terasei autorizate.

**ÎNTOCMIT,
S.C. "MODULUS PROJECT" S.R.L.****arh. Remus Ioan Suci**