

Autorizatii de construire - noiembrie 2025

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
241	13/11/2025	Kurtovic Norbert	<p>CONSTRUIRE CASA PARTER + MANSARDA PARTIALA cu TERASA ACOPERITA si GARD LA FRONTUL STRADAL - modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 194/12.12.2023 - Construire casa parter, aflata in perioada de valabilitate, conform art. 7, alin (15) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata Sc propusa = 92,65 mp ; Sd propusa = 128,72 mp; Su propusa = 106,47 mp; Sl= 43,79 mp / 2 camere; POT existent/propus = 0,00/18,53%; CUT existent/propus = 0,00/0,26; Retragere front stradal = 42,27 m; lateral stânga = 3,58 m/dreapta = 2,00 m; spate = 17,30 m; Sistem constructiv - lemn, pe fundatii - continue din beton simplu si armat Acoperis tip - sarpanta, cu invelitoare - tigla metalica gri antracit Finisaj exterior - tencuiala decorativa crem Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Mures nr. 6A bl. - sc. - et. - ap. -</p>
236	04/11/2025	Latis Catalin Emanuel si Latis Daniela Jasmina	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER Sc propusa = 131,75 mp ; Sd propusa = 131,75 mp; Su propusa = 100,13 mp; Sl= 75,83 mp / 4 camere POT existent/propus = 0/22,27 %; CUT existent/propus = 0/0,22; Retragere front stradal = 3,95 m; lateral stânga = 6,20 m/dreapta = 0,75 m; spate = 13,75 m; Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat Acoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din - tigla ceramica antracit Finisaj exterior - tencuiala structurata alb/gri Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Nu se va admite receptia la terminarea lucrarilor de constructii pana nu a fost efectuata receptia la terminare lucrarilor pentru toate dotarile prevazute conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 24/31.01.2022 Vladimirescu</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Mestecanului nr. 26 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Autorizatii de construire - noiembrie 2025.xlsx

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
237	04/11/2025	Sindilar Gheoghita si Sindilar Bianca	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER + MANSARDA si IMPREJMUIRE PROPRIETATESc propusa = 159,50 mp ; Sd propusa = 319,00 mp; Su propusa = 228,94 mp; Sl= 86,18 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/31,90 %; CUT existent/propus = 0/0,64;Retragere front stradal = 5,00 m; lateral stânga = 4,50 m/dreapta = 1,00 m; spate = 9,00 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din - tigla ceramica antracitFinisaj exterior - tencuiala structurata cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Nu se va admite receptia la terminarea lucrarilor de constructii pana nu a fost efectuata receptia la terminare lucrarilor pentru toate dotarile prevazute conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 24/31.01.2022</p> <p>Vladimirescu</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul MANDRULOC Str. Stefan Luchian nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
238	10/11/2025	Raboni Balan Roman si Rusanovscaia Crystalina	<p>CONSTRUIRE GARD - intrare in legalitate conform PV 8027/10.03.2025Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Reformei nr. 68 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
239	12/11/2025	SC Instal Group SRL pentru Luca Anderi Ioan, Hobeanu Anisoara, ca Andreea Melisa, Bader Sorin, Bader Sorina Ramona, Jurj Marius, Jurj Maria Alina	<p>EXTINDERE RETEA DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE pe str. VIENA (partial) si LISABONA (partial) si 4 BRANSAMENT GAZE NATURALE presiune redusa la imobilele de pe str. Viena nr. 40, str.Viena nr. 42, str. Viena nr. 53, str. Viena nr. 55 Lucrarile de sapatura se vor executa prin foraj orizontal, dupa caz. Este interzisa spargerea strazii si a trotuarului.Dupa terminarea lucrarilor, suprafetele afectate de interventie vor fi aduse la forma initiala.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Lisabona si Viena nr. - bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Autorizatii de construire - noiembrie 2025.xlsx

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
243	14/11/2025	Oros Paul Florin si Oros Ada Stefana	<p>EXTINDERE si MODIFICARI INTERIOARE si EXTERIOARE LOCUINTA EXISTENTA PARTER + MANSARDA Sc mentinuta = 95,00 mp ; Sd mentinuta = 185,00 mp; Su mentinuta = 147,31 mp; Sl mentinuta = 78,69 mp / 4 camereSc propusa = 35,00 mp ; Sd propusa = 38,00 mp; Su propusa = 33,20 mp; Sl= 0 mp / 0 camere;Sc total = 130,00 mp ; Sd propusa = 223,00 mp; Su propusa = 180,55 mp; Sl= 78,69 mp / 4 camerePOT existent/propus = 19,08/26,10%; CUT existent/propus = 0,37/0,45Retragere front stradal = 3,10 m; lateral stânga = 10,30 m/dreapta = 1,60 m; spate = 6,30 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, cu invelitoare -tigla ceramica maro Finisaj exterior - tencuiala decorativa bejNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.</p>	comuna VLADIMIRESCU satul HORIA Str. Vasile Lucaciu nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -
244	17/11/2025	Nagl Ioan	<p>AUTORIZARE CONSTRUCTII EXISTENTE Corp C5 si Corp C6 - continuare de lucrari cu modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 52/24.03.2014, expirataSc mentinuta = 2070,21 mp ; Sd mentinuta = 2121,04 mp; Su mentinuta = 2082,07 mp; Sl mentinuta = - mp / - camereSc propusa = 343,45 mp ; Sd propusa = 344,62 mp; Su propusa = 339,34 mp; Sl= - mp / - camere;Sc total = 2413,66 mp ; Sd propusa = 2421,41 mp; Su propusa = 2421,41 mp; Sl= - mp / - camerePOT existent/propus = 10,93/15,60%; CUT existent/propus = 0,10/0,15Retragere front stradal = 153,27 m; lateral stânga = 14,75 m/dreapta = 137,05 m; spate = 16,89 m;Sistem constructiv - stalpi metal si panouri multistrat tip sandwich, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din panouri sandwich, Finisaj exterior - panouri sandwich gri antracitNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.</p>	comuna VLADIMIRESCU satul CICIR - Ost nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. -

Autorizatii de construire - noiembrie 2025.xlsx

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
240	13/11/2025	Cindea Dorel Cornel	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + SUBSOL PARTIALSc propusa = 130,05 mp ; Sd propusa = 189,55 mp; Su propusa = 143,87 mp; Sl= 63,44 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/26,10%; CUT existent/propus = 0/0,37;Retragere front stradal = 5,00 m; lateral stânga = 5,86 m/dreapta = 1,00 m; spate = 7,17 m;Sistem constructiv - lemn, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla tabla gri/maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa cafeniu/albNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul HORIA - Stejarului nr. 9 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
242	13/11/2025	Neamt Ovidiu Petru si Neamt Gabriela	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER + 1 ETAJ, IMPREJMUIRE LATERAL DREAPTA si la FRONTUL STRADALSc propusa = 159,60 mp ; Sd propusa = 285,60mp; Su propusa = 198,90 mp; Sl= 100,00 mp / 3 camerePOT existent/propus = 0/39,9 %; CUT existent/propus = 0/0,71;Retragere front stradal = 4,00 m; lateral stânga = 0,61 m/dreapta = 0,00 m; spate = 8,54 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - terasa, cu invelitoare din - Finisaj exterior - tencuiala structurata alb/griNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Ambra nr. 8 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Autorizatii de construire - noiembrie 2025.xlsx

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
245	17/11/2025	Muresan Denis Casian si Muresan Denisa Teodora	DEMOLARE corp C2, CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER si INTRARE IN LEGALITATE Corp C1 - ANEXASc propusa = 151,65 mp (120,65 mp casa+31 mp anexa); Sd propusa = 151,65 mp (120,65 mp casa+31 mp anexa); Su propusa = 116,83 mp (92,64 mp casa+24,19 mp anexa); SI= 59,89 mp / 4 camerePOT existent/propus = 2,73/12,14 %; CUT existent/propus = 0,02/0,12;Retragere front stradal = 6,00 m; lateral stânga = 13,34 m/dreapta = 1,00 m; spate = 39,16 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din - tigla ceramica griFinisaj exterior - tencuiala structurata alb/griNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul MANDRULOC Str. Horia Hulubei nr. 3A bl. - sc. - et. - ap. -
246	18/11/2025	COMUNA VLADIMIRESCU prin MAG MIHAI	Extindere retea electrica de interes public in zona cartier nou, zona rezidentiala locuinte - 95 locuri de consum si iluminat public, loc. Horia - ETAPA 2 - ILUMINAT PUBLIC, Comuna Vladimirescu, jud AradDupa terminarea lucrarilor, suprafetele afectate de interventie vor fi aduse la forma initiala.Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU 1 decembrie 1918, Silviu Dragomir, Ion Nistor, Gorunului, Malinului, Macesului, Alunului, Stejarului, Carpenului, Cedrului, Paltinului nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
247	18/11/2025	Gules Ioan	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD LA FRONTUL STRADAL PE DOUA LATURISc propusa = 169,40 mp ; Sd propusa = 169,40 mp; Su propusa = 131,02 mp; SI= 55,53 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/33,88%; CUT existent/propus = 0/0,33;Retragere front stradal = 0,00 m; lateral stânga = 0,00 m/dreapta = 12,07 m; spate = 6,21 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Alexandria nr. 1 bl. - sc. - et. - ap. -

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
248	19/11/2025	SC Free Styler SRL prin Toma Lazar Lucian	<p>CONSTRUIRE DOUA HALE METALICE PARTER pentru ACTIVITATI COMERCIALE SI DEPOZITARE CONEXESc mentinuta = 3762,20 mp ; Sd mentinuta = 3762,20 mp; Su mentinuta = 3700 mp; Sl mentinuta = - Sc propusa = 1193,82 mp (596.91x2); Sd propusa = 1193,82 mp; Su propusa = 1180 mp; Sl= -Sc total = 4956,02 mp ; Sd propusa = 4956,02 mp; Su propusa = 4880 mp; Sl= - mp / - camerePOT existent/propus = 17,89/23,56%; CUT existent/propus = 0,17/0,23Retragere front stradal = 10,00 m; lateral stânga = 0,80 m/dreapta = 176,26 m; spate = 54 m;Sistem constructiv - stalpi metal si panouri multistrat tip sandwich, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, cu invelitoare din panouri sandwich, Finisaj exterior - panouri sandwich albeNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Jandarmeriei nr. 6 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
249	28/11/2025	Miron Florin Dumitru	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRESc propusa = 143,04 mp ; Sd propusa = 143,04 mp; Su propusa = 95,22 mp; Sl= 61,77 mp / 3 camerePOT existent/propus = 0/39,62%; CUT existent/propus = 0/0,39;Retragere front stradal = 3,00 m; lateral stânga = 1,50 m/dreapta = 6,90 m; spate = 2,18 m;Sistem constructiv - lemn, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla tabla gri antracitFinisaj exterior - tencuiala decorativa sand/caramida decorativaNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul HORIA - Alunului nr. 17 bl. - sc. - et. - ap. -</p>