PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" pentru edificarea și exploatarea unei baze sportive multifuncționale, pe raza comunei Vladimirescu, județul Arad

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad
Având în vedere:

- **Cererea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY", cu sediul în sat Horia, com. Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad, CIF 52947679, nr. 1/03.12.2025, înregistrată la UAT Comuna Vladimirescu sub nr. 57147/03.12.2025, prin care se solicită colaborarea în vederea construirii unei baze sportive multifuncționale pe raza comunei Vladimirescu;**
- **Referatul de specialitate al secretarului general al comunei Vladimirescu;**
- **Raportul Primarului Comunei Vladimirescu;**

În conformitate cu:

- **prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), precum și ale art. 139 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- **prevederilor art. 693–702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare (dreptul de superficie);**
- **prevederilor art. 7 și art. 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **prevederilor art. 1–3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, pe o durată de 50 (cincizeci) de ani, în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY", cu sediul în sat Horia, com. Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad, CIF 52947679 (denumită în continuare „Superficiarul"), asupra terenului aflat în proprietatea privată a UAT Comuna Vladimirescu (denumit în continuare „Terenul"), identificat astfel: CF nr. 336865, suprafața 3000 mp, proprietate privată a Comunei Vladimirescu; nr. cadastral 336865; categoria de folosință pășune situat în zona de agrement a localității Vladimirescu.

(2) Dreptul de superficie se constituie în vederea edificării, finanțării, dotării și exploatării unei baze sportive multifuncționale, cu destinație de interes public local, cu acces pentru comunitate și cu utilizare în comun de către Superficiar și Clubul Sportiv al Comunei Vladimirescu, conform programului de utilizare stabilit prin contract.

Art. 2. Dacă terenul nu va fi utilizat în termen de 3 ani pentru scopul aprobat, acesta revine de drept în proprietatea Comunei Vladimirescu, fără despăgubiri.

Art. 3. Se aprobă încheierea Contractului de constituire a dreptului de superficie, în formă autentică notarială, între UAT Comuna Vladimirescu și Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY", conform proiectului de contract – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. (1) Se împuternicește Primarul Comunei Vladimirescu să semneze actul autentic notarial, să efectueze formalitățile de înscriere în Cartea Funciară și să dispună măsurile administrative necesare punerii în executare a prezentei hotărâri.
(2) Predarea-primirea Terenului se va realiza pe bază de proces-verbal, în termen de 10 zile de la data înscrierii dreptului de superficie în Cartea Funciară.
Art. 5. Se stabilește că toate construcțiile și lucrările durabile realizate de Superficiar pe Teren, pe durata dreptului de superficie, vor reveni, la expirarea termenului ori la încetarea anticipată a contractului, în proprietatea UAT Comuna Vladimirescu, libere de orice sarcini, fără obligația de despăgubire din partea UAT, potrivit clauzelor contractuale.
Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Vladimirescu, prin compartimentele de specialitate.
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Comunei Vladimirescu, Superficiarului, Instituției Prefectului – Județul Arad și se aduce la cunoștință publică, potrivit legii.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.1928 din 20.01.2026

RAPORT

privind aprobarea constituirii dreptului de superficie în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" pentru edificarea și exploatarea unei baze sportive multifuncționale, pe raza comunei Vladimirescu, județul Arad

Doamnelor si domnilor consilieri !

1. Obiectul proiectului

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea constituirii dreptului de superficie, pe o durată de 50 de ani, asupra unui teren aflat în proprietatea privată a UAT Comuna Vladimirescu, identificat prin CF nr. 320922, în suprafață de 3000 mp, în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" (CIF 52947679), în vederea edificării și exploatării unei baze sportive multifuncționale.

2. Necesitatea și oportunitatea

Necesitatea adoptării proiectului rezultă din interesul public local de dezvoltare a infrastructurii sportive, încurajarea practicării sportului de masă și a activităților pentru copii și tineri, precum și din oportunitatea atragerii de investiții din mediul asociativ, în beneficiul comunității, fără a greva bugetul local cu costurile de construire și dotare.

Constituirea dreptului de superficie este forma juridică adecvată pentru situația în care o persoană juridică edifică o construcție pe terenul altei persoane, asigurând stabilitatea juridică a investiției pe durata convenită și protejarea interesului UAT prin stabilirea revenirii construcțiilor în proprietatea UAT la încetarea dreptului, libere de sarcini, fără despăgubire, conform contractului.

3. Beneficii pentru comunitate

- realizarea unei investiții cu destinație sportivă și educativă, de interes public local;
- posibilitatea utilizării în comun a bazei sportive de către asociație și Clubul Sportiv al Comunei Vladimirescu, pe baza unui program;
- creșterea accesului comunității la activități sportive organizate;
- îmbunătățirea calității vieții și a coeziunii comunitare.

4. Temeiul legal

Proiectul este întocmit în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ (atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului privat și adoptarea hotărârilor), precum și a prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la dreptul de superficie.

5. Concluzie

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Vladimirescu adoptarea proiectului de hotărâre în forma înaintată.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR *

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.1929 din 20.01.2026

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea constituirii dreptului de superficie în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" pentru edificarea și exploatarea unei baze sportive multifuncționale, pe raza comunei Vladimirescu, județul Arad.

1. Obiectul proiectului

Proiectul de hotărâre are ca obiect aprobarea constituirii dreptului de superficie, pe o durată de 50 (cincizeci) de ani, în favoarea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" (CIF 52947679, sediul: sat Horia, com. Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad), asupra terenului proprietate privată a UAT Comuna Vladimirescu, identificat prin CF nr. 320922, în suprafață de 3000 mp, în vederea edificării și exploatării unei baze sportive multifuncționale.

2. Date rezultate din solicitare

- Cererea Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY" nr. 1/03.12.2025, înregistrată la UAT Comuna Vladimirescu sub nr. 57147/03.12.2025;
- Date de identificare asociație: sediul în sat Horia, com. Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad; CIF 52947679;
- Scop declarat: realizarea unei baze sportive multifuncționale pe raza comunei Vladimirescu, cu activități sportive/educative.

3. Considerente tehnico-juridice

Dreptul de superficie este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, cu un drept de folosință asupra terenului în măsura necesară exercitării acestuia. În situația de față, forma juridică a superficiei este adecvată, întrucât investiția urmează a fi realizată de către asociație pe terenul UAT, fiind necesară asigurarea stabilității și opozabilității juridice a investiției pe durata utilizării.

Prin contract se vor stabili, în principal: destinația investiției (sportivă/educativă), obligația de obținere a tuturor avizelor și autorizațiilor, termenele de realizare a investiției, regulile de exploatare și întreținere, programul de acces public și de utilizare în comun cu Clubul Sportiv al Comunei, interdicția înstrăinării/grevării dreptului fără aprobări, raportarea anuală, precum și condițiile de încetare.

Pentru protejarea interesului UAT, contractul va prevedea expres că, la expirarea termenului sau la încetarea anticipată, toate construcțiile și lucrările durabile realizate de superficiar vor reveni în proprietatea UAT Comuna Vladimirescu, libere de orice sarcini, fără obligația de despăgubire din partea UAT, conform stipulației contractuale.

4. Temeiul legal

- prevederilor art. 129 alin. (2), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 693–702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

5. Concluzii și propunere

În urma analizării solicitării și a oportunității investiției, apreciem că proiectul de hotărâre este justificat și oportun. Propunem avizarea favorabilă a proiectului și supunerea acestuia spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Vladimirescu, în vederea constituirii dreptului de superficie pe 50 de ani, pentru terenul identificat prin CF nr. 320922, suprafața 3000 mp, proprietate privată a Comunei Vladimirescu, cu condițiile contractuale prevăzute în anexă.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE
(pentru autentificare notarială și înscriere în Cartea Funciară)

I. Părțile contractante

1. UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA VLADIMIRESCU, cu sediul în Vladimirescu, str. Revoluției nr. 4, jud. Arad, CIF 3519615, reprezentată legal prin Primar Mag Mihai, în baza HCL nr. ___/_____, denumită în continuare „UAT" sau „Proprietarul terenului";
2. Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY", cu sediul în sat Horia, com. Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad, CIF 52947679, cont bancar _____, reprezentată legal prin Președinte Rus Sebastian Adrian, denumită în continuare „Superficiarul".

II. Temeiul contractului

Prezentul contract se încheie în temeiul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vladimirescu nr. ___/_____, în baza prevederilor art. 693–702 din Codul civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare) și a dispozițiilor legale incidente privind administrarea domeniului privat al unităților administrativ-teritoriale.

III. Obiectul contractului

Art. 1. (1) UAT constituie, iar Superficiarul acceptă, dreptul de superficie asupra terenului descris la art. 2, pe durata prevăzută în prezentul contract, în vederea edificării, finanțării, dotării și exploatării unei baze sportive multifuncționale.
(2) Dreptul de superficie include dreptul de folosință asupra terenului în măsura necesară exercitării dreptului de superficie.
Art. 2. (1) Identificarea terenului: imobil-teren înscris în CF nr. 336865, în suprafață de 3000 mp, proprietate privată a Comunei Vladimirescu, cu nr. cadastral 336865, categoria de folosință pășune, situat în în zona de agrement a localității Vladimirescu.
(2) Extrasul CF pentru autentificare și planul de amplasament/delimitare constituie Anexa.

IV. Durata

Art. 3. (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 50 (cincizeci) de ani, începând cu data înscrierii în Cartea Funciară.
(2) Orice prelungire/reînnoire se poate realiza numai prin act adițional autentic și numai cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local.

V. Destinația și interesul public

Art. 4. (1) Destinația obiectivului: bază sportivă multifuncțională, cu scop sportiv și educativ, de interes public local.
(2) Superficiarul asigură accesul pentru comunitate și utilizarea în comun cu Clubul Sportiv al Comunei Vladimirescu, conform Programului de utilizare.
(3) Schimbarea destinației este interzisă fără acordul prealabil scris al UAT și aprobarea Consiliului Local.

VI. Obligațiile Superficiarului

- să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele și autorizațiile necesare (inclusiv, după caz, PUZ/PUD și Autorizația de construire);
- să înceapă lucrările în termen de 36 luni de la data înscrierii dreptului în CF și să respecte graficul de execuție ;
- să suporte toate costurile de proiectare, construire, dotare, utilități, exploatare, întreținere și reparații;
- să asigure conformarea cu cerințele ISU, sanitare, securitate și sănătate în muncă, precum și orice alte norme aplicabile;
- să încheie poliță de asigurare pentru investiție și pentru riscuri aferente exploatării, pe durata contractului;
- să permită UAT verificarea periodică a respectării destinației și a obligațiilor;
- să prezinte anual UAT un raport privind activitatea, accesul public, utilizarea în comun și stadiul investiției/întreținerii.
-

VII. Obligațiile UAT

- să predea terenul liber de sarcini, pe bază de proces-verbal, după înscrierea dreptului de superficie în CF;
- să sprijine, în limitele legii, demersurile administrative ce țin de competența UAT;
- să asigure, prin structurile proprii, colaborarea pentru utilizarea în comun
-

VIII. Interdicții

Art. 8. (1) Superficiarul nu poate înstrăina, cesiona, greva cu sarcini (inclusiv ipotecă) dreptul de superficie și/sau folosința asupra terenului și nu poate transmite dreptul de exploatare către terți, fără acordul prealabil scris al UAT și aprobarea Consiliului Local.
(2) Subsuperficiarea/subînchirierea/folosința către terți este interzisă fără aprobările de la alin. (1).

IX. Regimul investițiilor și reversiunea fără despăgubire

Art. 9. (1) Investiția (construcții, amenajări, instalații, dotări fixe și orice lucrări durabile) se realizează pe cheltuiala și riscul Superficiarului.
(2) La expirarea termenului de 50 de ani sau la încetarea anticipată a contractului, din orice cauză, Investiția revine de drept în proprietatea UAT, liberă de orice sarcini, fără obligația de despăgubire din partea UAT. Părțile stipulează expres că această clauză reprezintă o stipulație contrară regulii de despăgubire aplicabile în lipsa unei convenții.
(3) Superficiarul are obligația de a preda investiția și terenul pe bază de proces-verbal și de a semna orice act necesar radierii dreptului din CF, fără condiționări.

X. Încetarea și rezilierea

Art. 10. Contractul încetează: (a) la expirarea termenului; (b) prin acordul părților; (c) prin reziliere pentru neexecutare; (d) în alte cazuri prevăzute de lege.
Art. 11. UAT poate declara rezilierea de drept, cu notificare, dacă Superficiarul: (i) nu începe

lucrările în termenul stabilit; (ii) schimbă destinația; (iii) încalcă interdicțiile de înstrăinare/grevare; (iv) nu asigură accesul public/utilizarea în comun; (v) nu întreține obiectivul în condiții de siguranță.

XI. Dispoziții finale

Art. 12. (1) Prezentul contract se autentifică notarial și se înscrie în Cartea Funciară.
(2) Anexele fac parte integrantă din contract.
(3) Litigiile se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz contrar de instanțele competente.

UAT COMUNA VLADIMIRESCU
Prin Primar,

_____

Asociația „ACS HERACLES JUDO ACADEMY"
Prin Președinte,

_____

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	163039
Ziua	15
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198648667

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336865 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336865	3.000	Teren neimprejmuit; imobil inscris in CF sporadic 306566;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
129492 / 08/10/2025		
Act Notarial nr. 1861, din 07/10/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336865 a imobilului cu numarul cadastral 336865 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 320922 inscris in cartea funciara 320922;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 320922 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2438.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 320922/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82914 din 02/06/2021;	
Act Administrativ nr. 80, din 28/06/2005 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEadus din C.F. 6006, in rangul inch.nr. 14481/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 320922/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 82914 din 02/06/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

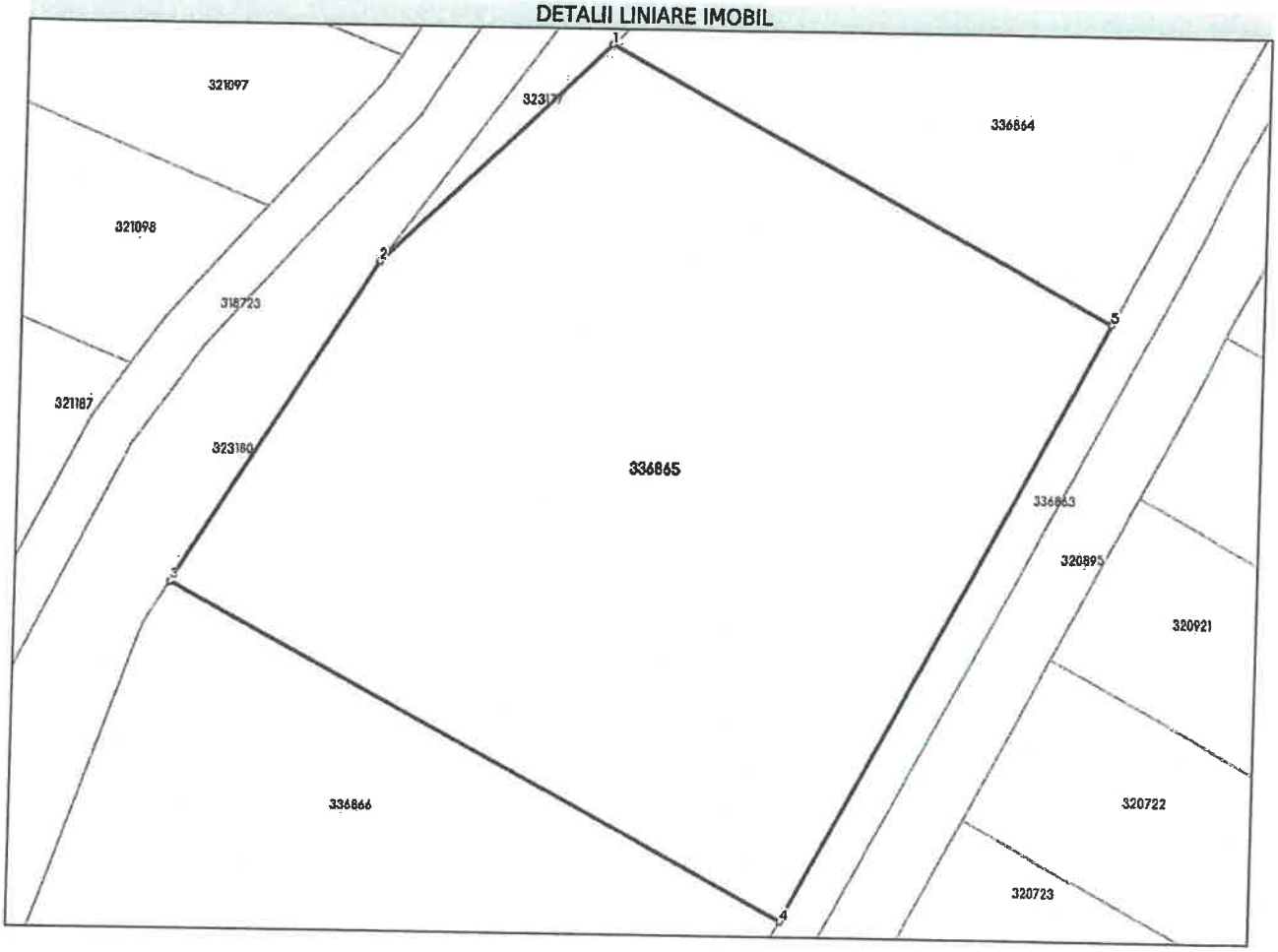
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336865	3.000	imobil inscris in CF sporadic 306566;

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.000	148	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.627,81 521.081,189	2	223.609,246 521.063,259	25.809
2	223.609,246 521.063,259	3	223.592,682 521.036,985	31.059
3	223.592,682 521.036,985	4	223.643,415 521.010,002	57.462
4	223.643,415 521.010,002	5	223.669,453 521.059,04	55.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	223.669,453 521.059,04	1	223.627,81 521.081,189	47.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
15/12/2025, 13:01

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Anexa T – dispoz. - 4.12.25 l.b

ASOCIATIA "ACS HERACLES JUDO ACADEMY"
Sediu: sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad
CIF 52947679
Nr.1/03.12.2025

COMUNA VLADIMIRESCU
03. DEC. 2025
Înregistrat nr. 57147

CERERE

Subsemnatul **RUS SEBASTIAN ADRIAN**, de cetăţenie romană, născut la , în Arad, jud. Arad, domiciliat în sat Horia, com.Vladimirescu, nr , jud.Arad, identificat prin C.I. seria , Eliberata de SPCLEP Arad la 03.03.2020, CNP solicit asocierea **ASOCIATIE "ACS HERACLES JUDO ACADEMY"**cu sediul in sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad, CIF 52947679, reprezentata legal prin presedinte **RUS SEBASTIAN ADRIAN** ***cu Comuna Vladimirescu in vederea construirii unei baze sportive multifunctionale, pe raza comunei Vladimirescu.***

Arad, 03.12.2025

RUS SEBASTIAN ADRIAN .....

Tel. 075-6.

ANAF

Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Timișoara

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 1726457

Denumire/Nume si prenume:
ASOCIAȚIA "ACS HERACLES JUDO ACADEMY"

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, SAT HORIA COM. VLADIMIRESCU
Nr.856

Emitent

00000000000000000000605323700
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): **52947679**

Data atribuirii (C.I.F.): 19.11.2025

Data eliberării: 19.11.2025

Modelul și conținutul acestor formulare sunt aprobate conform OPANAF 1699/2021.

ECLI:RO:JDARD:2025:002.010578
ROMÂNIA
JUDECATORIA ARAD
3208
SECŢIA CIVILĂ
DOSAR NR. 18931/55/2025

Operator

ÎNCHEIEREA NR. 10578
Şedinţa camerei de consiliu din 23.10.2025
Instanţa constituită din:
Preşedinte: Mirea Cristiana Florina
Grefier: Cuzma Claudiu Valentin

S-a luat în examinare cererea formulată de către petenta ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY", având ca obiect acordare personalitate juridică.

Procedura este fără citarea părţilor.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de şedinţă, după care, instanţa, din oficiu, în baza art. 529 C. proc. civ., verifică competenţa de soluţionare a cauzei.

Instanţa constată că este competentă general, material şi teritorial să soluţioneze prezenta cauză în temeiul art. 7 alin. (1) din O.G. nr. 26/2000.

Constată că s-au depus la dosar înscrisuri din partea petentei.

În baza art. 258 raportat la art. 255 C. proc. civ., instanţa încuviinţează proba cu înscrisurile depuse la dosar, apreciind-o ca fiind admisibilă, concludentă şi utilă soluţionării cauzei.

În baza art. 244 alin. (1) C. proc. civ., nemaifiind formulate alte cereri, instanţa constată încheiată cercetarea judecătorească.

Conform art. 394 alin. (1) C. proc. civ., instanţa reţine cauza spre soluţionare.

I N S T A N Ţ A

Constată că la data de 10.10.2025 a fost înregistrată la Judecătoria Arad cererea formulată de către petenta ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY", în vederea dobândirii personalităţii juridice şi înscrierea în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor ţinut la Judecătoria Arad.

În drept, petenta a invocat dispoziţiile O.G nr. 26/2000.

În susţinerea cererii, s-au depus următoarele înscrisuri: statutul asociaţiei, actul constitutiv, dovada disponibilităţii denumirii nr. 224353 eliberată de Ministerul Justiţiei la data de 09.09.2025, copii certificate pentru conformitate cu originalul ale actelor doveditoare ale identităţii membrilor asociaţi şi certificatele de cazier judiciar ale membrilor asociaţi, dovada constituirii patrimoniului şi dovada achitării taxei de timbru.

Instanţa a administrat proba cu înscrisurile depuse la dosar.

Analizând actele şi lucrările dosarului, instanţa reţine următoarele:

Prin statutul asociaţiei, membrii fondatori, au hotărât constituirea asociaţiei ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY" ca o persoană juridică română de drept privat neguvernamentală, apolitică şi nonprofit, constituită în baza Legii Educaţiei şi Sportului (69/200 art. 26 li urm.) ca şi structură polisportivă precum şi a OG nr. 26/200 cu privire la asociarăţi şi fundaţii şi a Decretului nr. 31/1954 privitor la persoanele fizice şi personale juridice în calitate de asociaţi-fondatori, cu sediul în Comuna Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad.

În continuare, instanţa constată că statutul cuprinde toate menţiunile prevăzute sub sancţiunea nulităţii absolute de dispoziţiile art. 6 din O.G. nr. 26/2000, respectiv datele de identificare ale asociaţilor, exprimarea voinţei de asociere, obiectul şi scopul asociaţiei, denumirea asociaţiei, sediul asociaţiei, durata de funcţionare pe perioadă nedeterminată, componenţa nominală a celor dintâi organe de conducere, administrare şi control, persoana

împuternicită să desfăşoare procedura de dobândire a personalităţii juridice, modul de dobândire şi pierdere a calităţii de asociat, drepturile şi obligaţiile asociaţilor, categoriile de resurse patrimoniale ale asociaţiei, atribuţiile organelor de conducere, administrare şi control, destinaţia bunurilor în cazul dizolvării asociaţiei şi semnăturile membrilor asociaţi.

Petenta, în acord cu dispoziţiile art. 7 alin. (2) din O.G. nr. 26/2000, a făcut dovada sediului prin contractul de comodat încheiat cu comodantul Rus Sebastian Adrian proprietar al imobilului situat în Comuna Vladimirescu, nr. 856, jud. Arad.

Totodată, instanţa reţine că petenta a ataşat statutul asociaţiei, actul constitutiv, dovada disponibilităţii denumirii nr. 224353 eliberată de Ministerul Justiţiei la data de 09.09.2025, copii certificate pentru conformitate cu originalul ale actelor doveditoare ale identităţii membrilor asociaţi şi certificatele de cazier judiciar ale membrilor asociaţi, dovada constituirii patrimoniului şi dovada achitării taxei de timbru.

Având în vedere considerentele expuse anterior şi prevederile art. 4-7 din O.G. nr. 26/2000, instanţa va admite cererea formulată de petentă şi va dispune, în condiţiile prevăzute de art. 10 şi art. 12 din acelaşi act normativ, înscrierea în Registrul asociaţiilor şi fundaţiilor, ţinut de grefa Judecătoriei Arad, a petentei ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY" în vederea dobândirii personalităţii juridice.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petentul Ardelean Alin cu domiciliul în Municipiul Arad, strada Odobescu, nr.19, judeţul Arad.

Dispune acordarea personalităţii juridice pentru – ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY" cu sediul în SAT Horia, comună Vladimirescu, nr.856, judeţul Arad, având CIF 32664 şi înscrierea asociaţiei în Registrul special al Asociaţiilor şi Fundaţiilor ţinut la Judecătoria Arad.

Cu drept de apel în termen de 5 zile de la comunicare, care se depune la Judecătoria Arad.

Pronunţată prin punerea soluţiei la dispoziţia părţilor prin mijlocirea grefei instanţei în şedinţa publică din 23.10.2025.

Preşedinte,
Mirea Cristiana Florina

Grefier,
Cuzma Claudiu Valentin

Red./Tehn./MCF/CCV/23.10.2025/4 ex. din care 2 ex. se com. cu:
- petenta ASOCIAŢIA " ACS HERACLES JUDO ACADEMY"
- Parchetul de pe lângă Judecătoria Arad

După rămânerea definitivă a hotărârii se comunică cu:
- AJFP Arad

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA ARAD

Se certifică de noi că prezenta hotărâre este conformă cu originalul aflat la dosarul instanţelor nr. 28937/55/2025

Hotărârea este definitivă / irevocabilă din data de 17.11.2025 ..... prin ..... Neapelare .....

Achitat taxă judiciară de timbru în suma de ..... 5 ..... lei

Arad, data de 17.11.2025

Grefier,

ROMÂNIA JUDECĂTORIA 3

STATUT
ASOCIATIE
"ACS HERACLES JUDO ACADEMY"

CAPITOLUL I
DENUMIRE, FORMA JURIDICA, SEDIU, DURATA

Art. 1.
Denumirea Clubului Sportiv este: **"ACS HERACLES JUDO ACADEMY"**

Art. 2.
Membri fondatori:

a. RUS SEBASRTIAN ADRIAN, de cetăţenie romană, născut la , în Arad, jud. Arad, domiciliat în sat Horia, com.Vladimirescu, , jud.Arad, identificat prin C.I. seria , Eliberata de SPCLEP Arad la 03.03.2020, CNP

b. SPERLEA CLAUDIU BOGDAN, de cetăţenie romana, născut la în Timisoara, jud.Timis, domiciliat în sat Dumbravita, com.Dumbravita, str. , jud.Arad, identificat prin C.I. seria , eliberata de SPCLEP Dumbravita la 19.09.2024, CNP

c. VOICA ANDRADA FLAVIA, de cetăţenie romană, născută la in Arad, jud.Arad, domiciliată în Arad, , jud.Arad, identificată prin C.I. seria nr , eliberata de SPCLEP Arad la 10.05.2019, cnp

au consimtit de comun acord sa constituie asociaţia **" ACS HERACLES JUDO ACADEMY"**.

Art. 3. Forma Juridica
Clubul Sportiv este structura sportiva, persoana juridica de drept privat neguvernamentala, apolitica si nonprofit, constituita in baza Legii Educatiei Fizice si Sportului (69/2000 art.26 si urm.) ca si structura polisportiva precum şi a Ordonanţei Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociaţii şi fundaţii şi a Decretului nr. 31/1954 privitor la persoanele fizice şi persoanele juridice în calitate de asociaţi-fondatori.

Art. 4.
Sediul
Asociatia are sediul in **Romania, sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad.**

Art. 5.
Durata
Clubul Sportiv va functiona pe durata nedeterminata.

CAPITOLUL II
SCOP, OBIECTIVE

Art. 6.
Scopul Clubului Sportiv este de a desfasura de activitati sportive, in sectii pe specializate pe diverse ramuri de sport, constand in selectia, initierea si pregatirea de sportivi, participarea la competitii interne si internationale, in conformitate cu cerintele reglementarilor si strategiilor elaborate de Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului, avand la baza si

reglementarile si strategiile Autoritatii Nationale pentru Tineret si Sport, in conditiile Legii Educatiei Fizice si Sportului (69/2000) si a Regulamentului de punere in aplicare a Legii 69/2000.

Art. 7.
In atingerea scopului Clubul Sportiv isi propune urmatoarele obiective:
a) să contribuie la dezvoltarea sportului de masă;
b) pregătirea sportivă, cu precădere a tinerei generaţii în vederea practicării sportului;
c) să cultive în rândul practicanţilor de sport principiile morale şi de fair-play, principiile olimpismului şi ale competitivităţii;
d)organizarea unor competitii sportive cu accordul federatiilor sportive nationale in ramura de sport respectiva si cu respectarea statutelor si regulamentelor federatiilor sportive nationale.
e) constituirea unor echipe valoroase, inscrierea si participarea cu acestea in calendarul judetean, national si international.
f) promovarea unui stil de viaţă activ şi sănătos;
g) realizarea unor programe pentru a asigura participarea libera a oricarei persoane, fara discriminare la practicarea ciclismului pentru sanatate, educatie si recreere.
h)organizarea de campanii de informare si promovare a importantei si rezultatelor ce pot fi obtinute prin practicarea sportului.
i)să elaboreze, să realizeze şi să susţină proiecte şi programe cu caracter sportiv, amator sau profesionist, în colaborare cu autorităţile de resort, instituţiile publice sau alte persoane fizice sau juridice care au acelaşi scop ori domeniu de activitate, pentru dezvoltarea sportului în general şi a judo-ului în special;
j) să stabilească şi să dezvolte relaţii de colaborare, să stabilească parteneriate pe linie sportivă cu organizaţii non-guvernamentale persoane fizice sau juridice, asociaţii, cluburi şi federaţii de specialitate, din ţară sau din străinătate;
l) afilierea la organisme Româneşti şi internaţionale din domeniul sportiv;
m) organizarea de acţiuni proprii în vederea formării sportive a tinerilor practicanţi ai sportului;
n)să asigure sportivilor care acţionează în cadrul asociaţiei sportive „ **ACS HERACLES JUDO ACADEMY**" participarea la competiţii sportive;
o) să asigure sportivilor care activează in cadrul Asociaţiei sportive „ **ACS HERACLES JUDO ACADEMY**", resursele materiale pe care le consideră necesare pregătirii şi participării la competiţii;
p) promovarea transportului durabil;
r) promoveaza lupta impotriva medicamentatiei interzise, informeaza corect despre efectele nocive asupra organismului in cazul anabolizantelor, a drogurilor, a sustinatoarelor de efort interzise etc, precum si sanctiunuile ce se aplica celor care incalca legislatia in domeniu.
s) alte mijloace de acţiune în legătură cu scopul asociaţiei.

În vederea îndeplinirii scopurilor propuse, Asociaţia „ **ACS HERACLES JUDO ACADEMY**", poate desfăşura următoarele activităţi:
- să constituie sau să participe la constituirea ori înfiinţarea de organizaţii non-guvernamentale, societăţi comerciale ori alte forme asociative în vederea obţinerii de fonduri pentru susţinerea activităţii;

- să organizeze sau să sprijine manifestaţii sportive, competiţii sportive cu acordul federatiilor sportive nationale in ramura da sport respectiva si cu respectarea statutelor si regulamentelor federatilor sportive nationale sau alte forme de activitate sportiva.
- să formeze, pregătească şi să finanţeze echipe sportive în general şi de judo în special, sportivi, în vederea participării la competiţii sportive pe plan local, naţional sau internaţional;
- să iniţieze, organizeze sau să participe la dezbateri, simpozioane, colocvii, conferinţe sau congrese, ori alt fel de manifestări pe ramuri sportive de specialitate, interne sau internaţionale, cu privire la stadiul, evoluţia, dezvoltarea sau pespectivele sportului de performanţă şi amator;
- să editeze şi să distribuie materiale de informare sportivă, publicaţii sau alt gen de tipărituri pentru promovarea sportului.

CAPITOLUL III
PATRIMONIUL

Art. 8

Patrimoniul Clubului Sportiv , destinat in exclusivitate scopului propus, se compune din:

a) cotizatiile lunare ale membrilor clubului a caror valoare va fi stabilta prin regulamentul de Ordine Interioara;

b) dobanzi si dividente rezultate prin plasarea sumelor disponibile in conditiile legii;

c) resurse obtinute de la bugetul de stat si/sau de la bugetele locale;

d) donatii, sponsorizari si publicitate;

e) venituri obtinute din activitati proprii (transferuri, spectacole sportive etc);

f) alte venituri in conditiile legii.

Donatiile pot fi in lei sau in valuta, precum si in natura de la persone fizice sau juridice, cu capital de stat sau privat, din tara sau strainatate;

Clubul Sportiv va putea desfasura activitatile economice daca acestea au un caracter accesoriu si sunt in stransa legatura cu scopul principal al clubului.

Art. 9

Patrimoniul initial al Clubului Sportiv este in cuantum de 300 lei, suma depusa in contul bancar provizoriu de catre membrii fondatori dupa cum urmeaza: **RUS SEBASTIAN ADRIAN** membru fondator depune suma de 100 (unasuta) lei in numerar, **SPERLEA CLAUDIU BOGDAN** membru fondator depune suma de 100 (unasuta) lei in numerar, **VOICA ANDRADA FLAVIA** membru fondator depune suma de 100 (unasuta) lei.

CAPITOLUL IV
MEMBRII, DREPTURI SI OBLIGATII

Art. 10

Poate deveni membru al Clubului Sportiv orice persoana fizica cu preocupari in domeniu si care doreste sa se implice in realizarea scopului Clubului.

Art. 11

In cadrul Clubului Sportiv isi vor desfasura activitatea, urmatoarele categorii de membri:

a) membri fondatori – persoanele fizice semnatare a actului de constituire care adera la prezentul statut si inteleg sa-si aduca aportul material si moral la dezvoltarea scopului propus al Clubului.

b) Membri asociati – persoane fizice si juridice care solicita afilierea la Clubul Sportiv si participa in mod curent la organizarea si desfasurarea activitatilor specifice domeniului care vor fi acceptati/exclusi doar cu votul favorabil, unamim al membrilor fondatori.

c) Membri de onoare – persoane fizice carora Adunarea Generala a Clubului Sportiv le-a acordat titlul la propunerea Consiliului Director pentru contributii deosebite.

Art. 12

Membrii Clubului Sportiv vor avea urmatoarele drepturi:

a) Sa beneficieze de conditii pentru practicarea activitatilor fizice-sportive pentru sanatate, educatie si resurse, sa practice ramura de sport practicata;

b) Sa beneficieze de conditii pentru practicarea sportului de performanta in ramura de sport practicata;

c) Sa aleaga si sa fie alesi in organele de conducere ale Clubului Sportiv .

Fac exceptie de la aceasta dispozitie membrii al caror vot este consultativ in cadrul Adunarii Generale;

d) Sa participe la actiunile organizate la nivel local, national si international;

e) Sa aiba acces la informatie, documentatie si consultatie in domeniu.

Art. 13

Membrii Clubului Sportiv vor avea urmatoarele obligatii:

a) Sa respecte statutul si Regulamentele de organizare si functionare si ordine interioara a Clubului;

b) Sa respecte reglementarile si strategiile Ministerul Educatiei, Cercetarii, Tineretului si Sportului, a Autoritatii Nationale pentru Tineret si Sport;

c) Sa achite in termen si cuantumul fixat, cotizatia si alte tipuri de taxe. Fac exceptie de la aceasta dispozitie membrii de onoare;

d) Sa onoreze orice conventie intervenita intre el si Club, sa sustina permanent, moral si material activitatea Clubului Sportiv.

e) Sa urmareasca atragerea de noi membri si noi surse de venituri;

f) Sa participe activ la actiunile Clubului Sportiv.

Art. 14

Calitatea de membru, in functie de specificul ei, se poate pierde prin:

a) Neplata la timp a cotizatiei si taxelor;

b) Excluderea in urma deciziei Consiliului Director pentru incalcarea dispozitiilor statutare, desfasurarea unor campanii anticoncept Clubului, neonorarea angajamentelor liber consimtite, lipsa de interes fata de scopul si obiectivele Clubului Sportiv.

c) Renuntarea. In acest sens se va adresa o cerere scrisa Consiliului Director in care se va specifica motivarea deciziei luate;

d) Deces, lichidare/dizolvare/radiere pentru membrii persone juridice.

e) Membrii fondatori si asociati si pot pierde calitate de membru la cererea lor sau pot fi exclusi doar de Adumarea Generala Extraordinara convocata in acest sens cu votul unanim al membrilor.

CAPITOLUL V
REGIMUL DE DISCIPLINĂ PENTRU MEMBRII ASOCIAŢIEI: RECOMPENSE ŞI SANCŢIUNI, CONDIŢIILE DE ACORDARE A ACESTORA.

Art. 15

Pentru rezultate deosebite obţinute în competiţiile interne şi internaţionale, ca şi pentru recunoaşterea contribuţiei unor specialişti sau persoane fizice ori juridice la dezvoltarea Clubului Sportiv se pot acorda următoarele recompense:

- titlu de membru de onoare;
- titlu de preşedinte de onoare;
- premii şi prime speciale pentru rezultate sportive deosebite;
- distincţii şi trofee.

Clubul Sportiv poate acorda premii anuale celor mai buni clasaţi competitori, clasificare realizată în urma totalizării punctelor, pe baza Regulamentului de clasificare sportivă.

Art. 16

Pentru abaterile de la statutul Clubului Sportiv sau de la regulamentele federatiilor sportive, clubul poate aplica, atât pentru membrii afiliaţi cât şi pentru sportivii legitimaţi, următoarele sancţiuni:

- avertisment;
- amendă;
- suspendare temporară din activitatea competiţională;
- ridicare temporară a dreptului de a concura în numele Clubului Sportiv;
- excludere.

(2) Cuantumul amenzilor si termenele de suspendare se stabilesc de către Adunarea Generală.

CAPITOLUL VI
ORGANE DE CONDUCERE SI CONTROL

Art. 17

Adunarea Generala reprezinta organul de conducere al Clubului Sportiv alcatuit din totalitatea membrilor fondatori si asociati.

Art. 18

Adunarea Generala are urmatoarelel atributii:

a) Stabileste strategia si obiectivele generale ale clubului;

b) Aproba bugetul de venituri si cheltuieli si bilantul contabil;

c) Aproba raportul cenzorului;

d) Alege presedintele clubului care va fi si presedintele Consiliului Director si alege membrii consiliului director propusi de presedinte. Adunarea Generala poate revoca presedintele sau consiliul director in cazul incalcarii statutului, aducerea unor prejudicii clubului sau a incalcarii legislatiei in vigoare;

e) Alege si revoca cenzorul;

f) Hotaraste asupra modificarii, completarii, actului constitutiv si statutului;

g) Precedeaza la dizolvarea si lichidarea clubului, precum si la stabilirea destinatiei bunurilor ramase dupa lichidare, cu respectarea dispozitiilor legale in materie;

h) Aproba indemnizatia presedintelui;

i)Indeplineste orice alte atributii date prin lege.

Art. 19

Adunarea Generala se intruneste cel putin odata pe an si are drept de control permanent asupra Consiliului director si cenzorului.

Art. 20

Adunarea Generala se convoaca cu cel putin 30 de zile inainte de data fixata pentru desfasurarea ei sau cu 15 zile daca intervine una din situatiile de mai jos:

a) Se impune modificarea statutului;

b) Apar situatii care pericliteaza existenta clubului;

c) La solicitarea a 1/3 din numarul membrilor fondatori.

Convocarea se va face in scris de catre Consiliul Director si va cuprinde mentiuni exprese in legatura cu data, ora, locul de desfasurare a Adunarii Generale. Aceasta va fi insotita de ordinea de zi si materialele supuse dezbaterii.

Participantii pot solicita in scris, introducerea in ordinea de zi a unor cereri. Acestea vor fi comunicate secretarului Clubului cu cel putin 15 zile inainte de data la care va avea loc Adunarea Generala.

Art. 21

La Adunarea Generala participa toti membrii clubului. Membrii fondatori si membrii asociati au dreptul la un vot cu caracter deliberativ. Membrii de onoare au drept de vot consultative.

Art. 22

Adunarea Generala poate avea loc daca sunt prezenti cel putin jumatate plus unul din numarul total al membrilor fondatori si asociati. Pentru excluderea sau acceptare de noi membri trebuie sa fie prezenti toti membrii fondatori si asociati. Daca nu pot fi prezenti acstia pot sa-si dea acordul pentru acceptarea sau excluderea unei persoane printrun inscris olograf smnat anterior datei Adunarii Generale. Daca nu se indeplineste aceasta conditie, Adunarea Generla se va convoca din nou dupa o perioada de 15 zile si se va desfasura indiferent de numarul membrilor prezenti. Hotararile se iau de regula cu majoritatea simpla a celor prezenti. Hotararile care privesc acceptarea/excluderea membrilor fondatori sau asociati dar si de modificare a articolelor 11 si 23 din prezentul statut pot fi adoptate doar in unanimitate adica de catre toti membrii fondatori/aderenti existenti la data cand are loc adunarea generala.

Art. 23

Adunarea Generala va fi condusa de presedintele Asociatiei sau, in lipsa, de mandatarul acestuia.

Art. 24

Adunarea Generala desfasoara alegeri din 4 in 4 ani.

Art. 25

Consiliul Director reprezinta organul de conducere care asigura executarea hotararilor Adunarii Generale.

Art. 26

Consiliul director este alcatuit dintr-un numar impar de membri care sunt propusi de presedintele ales si alesi de Adunarea Generala.

Art. 27

Consiliul Director are urmatoarele atributii:

a) Prezinta Adunarii Generale raportul de activitate, executia bugetara, bilantul contabil, proiectul bugetului de venituri si cheltuieli, proiectul programelor clubului, calendarul de actiuni;

b) Incheie acte juridice in normele si in seama clubului;

c) Aproba organizarea si politica de personal al clubului;

d) Elaboreaza si aproba Regulamentul de Ordine Interioara a clubului;

e) Aproba fisa postului a personalului salariat sau a unor colaboratori voluntari implicati in activitatea clubului;

f) Dispune asupra acordarii de premii, gratificatii etc, in limita disponibilitatilor;

g) Hotaraste in conditiile legii, infiintarea de entitati economice a caror activitate sa concureze, exclusive, la dezvoltarea clubului;

h) Stabileste cuantumul indemnizatiei presedintelui si-l supune spre aprobare Adunarii generale;

i) Indeplineste orice alte atributii stabilite de Adunarea Generala.

Art. 28

Consiliul Director se intruneste de cel putin o data pe trimestru si de ori de cate ori este nevoie. Emite hotarari daca sunt aprobate jumatate plus unul din numarul toatal al membrilor Consiliului Director al clubului.

Art. 29

Controlul financiar intern al clubul va fi efectuat de un cenzor in cazul in care numarul membrilor va ajunge la 15 iar in momentul in care numarul membrilor asociatiei v-a ajunge la 100, controlul financiar intern al asociatiei v-a fi asigurat de o comisie de 3 (trei) cenzori numita de adunarea generala in prima sedinta de lucru. Cenzorul este aprobat de Adunarea Generala.

Art. 30

In realizarea competentelor sale, cenzorul:

a) Verifica modul in care este administrat patrimoniul clubul;

b) Intocmeste rapoarte si le prezinta Adunarii Generale;

c) Participa fara drept de vot la sedintele Consiliului Director pe care-l informeaza despre problematica economico-financiara a clubului;

d) Elaboreaza regulamentul propriu de organizare si functionare pe care-l supune spre aprobare Adunarii Generale;

e) Indeplineste orice alte atributii stabilite de Adunarea Generala, cu respectarea dispozitiilor legale in materie;

CAPITOLUL VII
DIZOLVAREA, LICHIDAREA CLUBULUI SPORTIV

Art. 31

Dizolvarea Clubului poate intervene in unul dintre urmatoarele moduri:

a) De drept;

b) Prin hotarare judecatoreasca;

c) Prin hotararea Adunarii Generale;

a). DE DREPT prin:

- realizarea sau, dupa caz, imposibilitatea realizarii scopului pentru care a fost constituit;
- imposibilitatea constituirii Adunarii Generale sau a Consiliului Director conform dispozitiilor statutoare, daca aceasta situatie dureaza de mai mult de un an;
- reducerea numarului de cluburi sub limita stabilita de lege.

b). PRIN HOTARARE JUDECATOREASCA, atunci cand:

- scopul sau activitatea clubului au devenit ilicite sau contrare ordinii publice;
- realizarea scopului este urmarit prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- urmareste alt scop decat cel pentru care a fost construit;
- a devenit insolvabil;
- nu a obtinut autorizatiile prealabile necesare.

Art. 32

In cazul dizolvarii Clubului Sportiv, lichidatorii vor fi numiti de catre instante sau Adunarea Generala dupa caz. Odata cu numirea lichidatorilor, mandatul Consiliului Director inceteaza.

Art. 33

Lichidatorii la intrare in functie efectueaza inventarul si incheie bilantul care sa constate situatia exacta a activului si pasivului. Acestia vor pastra registrele Clubului si orice alte acte si vor tine un registru cu toate operatiile juridice in curs, sa incadreze creantele, sa plateasca creditorii, sa transfere tot activul in bani cu respectarea conditiilor legale.

Art. 34

Destinatia bunurilor Clubului va fi efectuata in conditiile legii in care a intervenit dizlovarea.

Daca in interval de 6 luni de la incheierea procedurii de lichidare nu au putut fi transmise unor persona juridice de drept public cu scop identic sau asemanator, conform dispozitiilor din Reglementarile de Ordine Interioara, cu respectarea conditiilor legale, atunci asupra acesteia va hotari instanta competenta.

Art. 35

Clubul Sportiv inceteaza a avea fiinta la data radierii din Registrul Cluburilor, asociatiilor si fundatiilor.

Radierea se va face in baza actului constatator eliberat lichidatorilor, prin care se constata descarcarea acestora de obligatiile asumate.

Lichidarea si radierea clubului se va face cu respectarea conditiilor impuse de lege.

CAPITOLUL VIII
DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 36

Orice modificare/completare a prezentului statut se va opera prin act aditional autentificat sau cu data certa.

Art. 37

Clubul Sportiv isi va desfasura activitatea in temeiul prezentului statut, a dispozitiilor legii Educatiei Fizice si Sportului(69/2000) precum si a altor acte normative cu incidenta in domeniu.

Art.38

Culorile " ACS HERACLES JUDO ACADEMY" sunt: galben-albastru.

Art. 39

Prezentul statut se completeaza, de drept, cu dispozitiile legale in materie.

Semnaturile membrilor fondatori:

RUS SEBASTIAN ADRIAN .....

SPERLEA CLAUDIU BOGDAN .....

VOICA ANDRADA FLAVIA.....

ACT CONSTITUTIV
AL ASOCIATIEI "ACS HERACLES JUDO ACADEMY"

---------In temeiul Ordonantei nr. 26/2000 si a Ordinului nr. 954/B/C/2000- Ordin al ministrului de stat, ministrul justitiei, pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea Registrului asociatiilor si fundatiilor, Registrul federatiilor si Registrul national al persoanelor juridice fara scop patrimonial, urmatoarele persoane fizice, membri fondatori **RUS SEBASRTIAN ADRIAN**, de cetăţenie romană, născut la , în Arad, jud. Arad, domiciliat în sat Horia, com.Vladimirescu, , jud.Arad, identificat prin C.I. seria , Eliberata de SPCLEP Arad la 03.03.2020, CNP , **SPERLEA CLAUDIU BOGDAN**, de cetăţenie romană, născut la în Timisoara, jud.Timis, domiciliat în sat Dumbravita, com.Dumbravita, str.Zoltan Franyo, nr.13, jud.Arad, identificat prin C.I. seria , eliberata de SPCLEP Dumbravita la 19.09.2024, CNP si **VOICA ANDRADA FLAVIA**, de cetăţenie romană, născută la in Arad, jud.Arad, domiciliată în Arad, str.Coasei, nr.2, jud.Arad, identificată prin C.I. seria , eliberata de SPCLEP Arad la 10.05.2019, cnp , am hotarat prin prezentul act infiintarea unei asociatii, persoana juridica non–profit, avand ca scop desfasurarea unor activitati sportive, in sectii pe diverse ramuri de sport, constand in selectia, initierea si pregatirea de sportivi, participarea la competitii interne si internationale, in conformitate cu cerintele reglementarilor si strategiilor elaborate de Ministerul Tineretului si Sportului, precum si a Federatiei Romane din diverse ramuri sportive avand la baza si reglementarile si strategiile Ministerului Tineretului si Sportului, in conditiile Legii Educatiei Fizice si Sportului (69/2000) si a Regulamentului de punere in aplicare a Legii 69/2000. Colaborarea cu alte ONG-uri, institutii sau alte persoane fizice sau juridice, din tara sau din strainatae, in vederea lealizari scopului propus.----------

-----Denumirea asociatiei este: **"ACS HERACLES JUDO ACADEMY"**.----------

------Sediul asociatiei este in **Romania, sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad.**----------

---Asociatia va putea infiinta filiale in tara, precum si reprezentante in strainatate in conditiile legii si ale prevederilor din statut.----------

-----Durata de functionare a asociatiei este nedeterminata.----------

-----Obiectivele concrete ale asociatiei sunt cele prevazute la Cap.II art.7 din statut.----------

Patrimoniul asociatiei se constituie, la infiintarea acesteia, din suma de 300 (treisute)lei, depusa in cont bancar deschis la o banca de pe teritoriul jud.Arad de catre membrii fondatori ai asociatiei **RUS SEBASRTIAN ADRIAN** membru fondator depune suma de 100 (unasuta) lei in numerar, **SPERLEA CLAUDIU BOGDAN** membru fondator depune suma de 100 (unasuta) lei in numerar, **VOICA ANDRADA FLAVIA** membru fondator depune suma de 100 (unasuta)lei in numerar pe numele si la dispozitia Asociatiei. ----------

-----Sursele de sporire a patrimoniului Asociatiei constau din: donaţii şi contribuţii ale persoanelor fizice şi juridice, finanţări ale unor organizatii din ţară şi străinătate, cotizaţiile membrilor, venituri din activităţile economice ale asociaţiei desfăşurate în scop de autofinanţare, sponsorizare, fonduri europene si nationale nerambursabile si alte mijloace legale.----------

----Organele de conducere, administrare şi control ale asociaţiei sunt: Adunarea Generală, Consiliul Director şi Cenzoul respectiv Comisia de Cenzori.----------

------Toti membrii asociatiei au drept de vot egal. Hotararile adunarii generale sunt obligatorii pentru toti membrii fondatori.----------

-------Consiliul Director va avea urmatoarea componenta: ----------

------Presedinte- **RUS SEBASRTIAN ADRIAN**;----------

------Vicepresedinte- **SPERLEA CLAUDIU BOGDAN**;----------

------Secretar- **VOICA ANDRADA FLAVIA**;----------

-----Controlul asociatiei se face de catre un cenzor numit de catre adunarea generala in momentul in care numarul membrilor asociatiei va ajunge la 15 iar in momentul in care numarul membrilor

asociatiei v-a ajunge la 100, controlul financiar intern al asociatiei v-a fi asigurat de o comisie de 3 (trei) cenzori numita de adunarea generala in prima sedinta de lucru.----------
-----Gestiunea asociaţiei este asigurată de un contabil autorizat, conform legii în viguare. ----------
-----Pierderea personalitatii juridice a Asociatiei, dizolvarea si/sau lichidarea acesteia, au loc pentru cauze si in conditiile prevazute de lege si in statutul asociatiei, inclusiv sub aspect procedural.---
-----In tot ceea ce intreprinde, asociatia va urmari desfasurarea unor activitati de sprijinire a sportului in general si in special a ramurii de sport a taietorilor de lemne. Elaborarea, producerea si difuzarea de materiale documentare, pliante, brosuri, productii audio-video, publicarea acestora prin mass-media, aratand astfel cat mai clar obiectul de activitate al Clubului Sportiv. Asigurarea unor actiuni permanente de selectie in vederea depistarii celor mai valoroase elemente pentru (ramura de sport de performanta). Organizarea unor competitii locale, nationale sau internationale, precum si competitii cu caracter de verificare cu parteneri (echipe) locale, din alte judete sau din afara granitelor Romaniei. Promoveaza spiritual de fair-play, previne actele de violenta pe teren in randul sportivilor, a publicului spectator, in conformitate cu prevederile Legii nr. 4/2009 si a ordinului ANST nr. 269/2008 privind prevenirea si combaterea violentei cu ocazia competitiilor si a jocurilor sportive. Colaborarea cu alte ONG-uri, institutii sau alte persoane fizice sau juridice, din tara sau din strainatae, in vederea lealizari scopului propus.----------
-----In vederea depunerii documentatiei necesare inregistrarii in Registrul persoanelor juridice fara scop patrimonial de pe langa Judecatoria Arad, reprezentarea in fata organelor judecatoresti in vederea autorizarii si dobandirii calitatii de persoana juridica, precum si fata organelor fiscale, se imputerniceste **Avocat Ardelean Alin** , domiciliat in Arad, str.Odobescu, nr.19, jud.Arad, posesor CI seria ..... , eliberata de SPCLEP Arad la data de 23.09.2023, CNP.....

SEMNATURILE,

RUS SEBASTIAN ADRIAN .....

SPERLEA CLAUDIU BOGDAN .....

VOICA ANDRADA FLAVIA..... .....

CONTRACT DE COMODAT
Nr.1/01.10.2025

I. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Subsemnatul **RUS SEBASTIAN ADRIAN**, domiciliati in sat Horia, com.Vladimirescu, , jud.Arad, identificat prin C.I. seria . Eliberata de SPCLEP Arad la 03.03.2020, CNP în calitate de **COMODANTI**, şi

Subscrisa asociaţia **" ACS HERACLES JUDO ACADEMY "**, cu sediul în Romania, sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad, prin preşedinte **RUS SEBASTIAN ADRIAN**, în calitate de **COMODATAR**, am convenit încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului este obţinerea folosinţei gratuite a imobilului situat în Romania, sat Horia, com.Vladimirescu, nr.856, jud.Arad, CF nr.326624 Vladimirescu de către asociaţia " ACS HERACLES JUDO ACADEMY ", care urmează să-şi stabilească în acest imobil sediul social.

Art.2. Predarea-primirea obiectului comodatului se face la data încheierii prezentului contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului este de nelimitată, cu începere de la data de 01.10.2025.

IV. OBLIGAŢIILE COMODATARULUI

Art.4. Comodatarul se obligă:

a) să se îngrijească de conservarea lucrului împrumutat ca un bun proprietar şi chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice la nevoie în vederea conservării lucrului împrumutat, întrucât contractul este încheiat în interesul său;

b) să întrebuinţeze lucrul numai la destinaţia determinată prin natura lui sub sancţiunea plăţii de daune interese;

c) să suporte riscul pieirii fortuite a bunului, cu excepţia întrebuinţării normale şi fără culpă din partea sa;

d) să suporte cheltuielile necesare folosinţei lucrului, neavând dreptul să ceară restituirea lor deoarece acestea sunt accesoriu al folosinţei;

e) să nu încredinţeze lucrul cu orice titlu unei terţe persoane;

f) să restituie la scadenţă lucrul împrumutat în natura sa specifică.

V. RĂSPUNDEREA COMODATARULUI

Art. 5. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea sau pieirea în tot sau în parte a lucrului, dacă nu dovedeşte că deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit sau că deteriorarea este consecinţa folosirii potrivit destinaţiei şi fără culpă din partea sa.

VI. STINGEREA EFECTELOR COMODATULUI

Art.6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea lucrului în stare corespunzătoare la cererea comodantului.
În cazul nerespectării obligaţiilor de către comodatar, comodantul poate cere rezilierea contractului conform regulilor generale.
În caz de moarte a uneia dintre părţi obligaţiile trec asupra succesorilor în drepturi potrivit regulilor generale.

VII. LITIGII

Art.7. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de comodat, se vor soluţiona pe cale amiabilă.
În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluţionare instanţelor judecătoreşti de drept comun.

Arad,

COMODANT,
RUS ADRIAN SEBASTIAN

COMODATAR,
ACS HERACLES JUDO ACADEMY
prin preşedinte
RUS SEBASTIAN ADRIAN