PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primăriei comunei Vladimirescu în dosarul nr. 21262/55/2025

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

-raportul de aprobare al Primarului comunei Vladimirescu nr.2243/21.01.2026 prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre;
-referatul de specialitate al secretarului general, înregistrat la nr.2244/21.01.2026;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-prevederile art. 121 alin. 1 și 2 din Constituția României, republicată;
-prevederile art. 1 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.109, art.129 alin.(2) lit. a), alin. (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art.20 alin.(1) lit. h), i) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă achiziționarea serviciilor de consultanță, asistență și reprezentare juridică pentru angajarea unui avocat, respectiv Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA, cu sediul în mun. Arad, str. Horia nr. 2 ap. 8b, jud Arad, în vederea redactării, semnării și susținerii întâmpinării în dosar nr. 21262/55/2025 aflat pe rolul Judecătoriei Arad.

Art.2. Suma necesară plății serviciilor prevăzute la art. 1 se va suporta din bugetul local al Comunei Vladimirescu cu următoarele costuri: Onorariu fix 6.500 lei/stadiu procesual.

Art.3. (1) Se împuternicește Cabinet de avocat DOBRA ANA-MARIA să formuleze și să semneze întâmpinare, răspunsuri, cereri și, dacă va fi cazul, să exercite căile de atac prevăzute de lege.

(2) La data adoptării prezentei hotărâri interesele Primăriei comunei Vladimirescu nu sunt reprezentate de o altă persoană în aceasta chestiune litigioasă.

Art. 4. (1) Contractul de reprezentare în instanțele de judecată va fi încheiat în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Vladimirescu – domnul Mag Mihai– să semneze în numele și pe seama Comunei Vladimirescu contractul de servicii juridice.

Art. 5. Plata onorariului de avocat, contravaloarea deplasărilor, a taxelor poștale vor a fi asigurate din bugetul local Cap.24.A.51 "Autorități publice și acțiuni externe" subcapitolul 51.01.03 "Autorități executive" Titlul II Bunuri și servicii, articol bugetar 20.01.30.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu.

Art.7. (1) Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate;
- Primarul comunei Vladimirescu;
- Compartimentul contabilitate;
- Compartimentul achiziții publice.

(2) Se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Vladimirescu prin afișare la sediul Primăriei comunei Vladimirescu și prin publicare pe site-ul primăriei www.primariavladimirescu.ro, Monitorul oficial local.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR *

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 2243/21.01.2026

RAPORT

Referitor la: proiectul de hotărâre privind achiziționarea serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare a Primăriei comunei Vladimirescu în dosarul nr. 21262/55/2025

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere dispoziţiile art.96 şi art.109 alin. (1), (2) şi (3) din Codul administrativ adoptat prin OUG nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare potrivit cărora: „(1) *Reprezentarea în justiţie a unităţilor administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către preşedintele consiliului judeţean.*
(2) Primarul sau preşedintele consiliului judeţean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unităţii administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor şi intereselor legitime ale acesteia, şi nu în nume personal.
(3) Atribuţia de reprezentare în justiţie poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al preşedintelui consiliului judeţean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condiţiile legii.”

Obiectul proiectului de hotărâre supus dezbaterii Consiliului Local al Comunei Vladimirescu privește aprobarea achiziţionării serviciilor juridice de consultanţă, de asistenţă şi/ sau de reprezentare a Primăriei comunei Vladimirescu.

Ţinând cont de dispoziţiile art. I, alin.(2) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative:

*"(2) **În situaţii temeinic justificate, în care activităţile juridice de consultanţă, de asistenţă şi/sau de reprezentare, necesare autorităţilor şi instituţiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entităţi, pot fi achiziţionate servicii de această natură, în condiţiile legii, numai cu aprobarea:***

a) ordonatorilor principali de credite pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice centrale;

*b) **consiliilor locale**, consiliilor judeţene sau Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, **pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice locale."***

În considerarea dispozițiilor legale menționate, propunem ca, pentru litigiul constând în dosar 21262/55/2025, în curs de judecată, să fie achiziționate servicii de consultanță si reprezentare juridică externe, având în vedere faptul că în Organigrama şi Statul de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Vladimirescu există un compartiment juridic, dar care nu are niciun angajat consilier juridic la acest moment.

Justificarea acestei măsuri se regăsește în complexitatea cauzei litigioase, precum și a faptului ca aceasta presupune cunoștințe temeinice de drept civil.

Lipsa de consultanta juridica adecvată, și/sau de reprezentare corespunzătoare în aceste situații poate atrage consecințe deosebit de grave pentru comuna Vladimirescu şi consider că este necesară reprezentarea Primăriei comunei Vladimirescu în justiție de către un avocat şi propun externalizarea acestora unui cabinet de avocatură/societate civilă de avocaţi.

Consider pertinent şi îndreptățit prezentul demers, deoarece lipsa de consultanță, de asistență şi / sau de reprezentare poate avea un impact negativ precum şi consecinţe financiare nedorite, inclusiv împiedicarea dezvoltării comunei din perspectivă urbanistică, precum și atragerea de noi investitori, propunerea fiind una legală, necesară şi oportună.

Drept urmare, faţă de cele menţionate şi constatate mai sus, în conformitate cu prevedeile art.109, art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(14), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019, susţin şi propun Consiliului local, adoptarea Proiectului de Hotărâre privind achiziţionarea serviciilor juridice de consultanţă, de asistenţă şi de reprezentare a Primăriei comunei Vladimirescu în dosarul nr. 21262/55/2025.

PRIMAR

MAG MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU
PRIMAR

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 2244/21.01.2026

R E F E R A T

la Proiectul de hotărâre privind achiziţionarea serviciilor juridice de consultanţă, de asistenţă şi de reprezentare a Primăriei comunei Vladimirescu în dosarul nr. 21262/55/2025

Potrivit art.111 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *„Consiliul local se compune din consilieri locali aleşi în condiţiile stabilite de legea pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale."*

Conform art.129 alin.(2) lit.a), Consiliul local exercită atribuţii privind unitatea administrativ-teritorială, organizarea proprie, precum şi organizarea şi funcţionarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituţiilor publice de interes local şi ale societăţilor şi regiilor autonome de interes local.

Cadrul legal în materie este dat de:

- dispoziţiile art.109 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora:

„Reprezentarea în justiţie a unităţilor administrativ-teritoriale

(1) Reprezentarea în justiţie a unităţilor administrativ-teritoriale se asigură de către primar sau de către preşedintele consiliului judeţean.

(2) Primarul sau preşedintele consiliului judeţean stă în judecată în calitate de reprezentant legal al unităţii administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor şi intereselor legitime ale acesteia, şi nu în nume personal.

(3) Atribuţia de reprezentare în justiţie poate fi exercitată în numele primarului sau, după caz, al preşedintelui consiliului judeţean de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condiţiile legii.

(4) Cheltuielile de judecată sau, după caz, despăgubirile stabilite pe baza hotărârilor judecătoreşti definitive se suportă/se fac venit de la/la bugetul local al unităţii administrativ-teritoriale. Cheltuielile de judecată cuprind toate sumele cheltuite din bugetul local".

- dispoziţiile art. I alin.(2) lit.b) din O.U.G. nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, potrivit cărora *„În situaţii temeinic justificate, în care activităţile juridice de consultanţă, de asistenţă şi/sau de reprezentare, necesare autorităţilor şi instituţiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entităţi, pot fi achiziţionate servicii de această natură, în condiţiile legii, numai cu aprobarea:*

b) consiliilor locale, consiliilor judeţene sau Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz, pentru autorităţile şi instituţiile publice ale administraţiei publice locale".

În ceea ce priveşte serviciile juridice de reprezentare în instanţă este necesar a fi luate în considerare situaţiile apărute pe rolul instanţelor judecătoreşti în care acte administrative emise de Primar sau hotărârile Consiliului Local al Comunei Vladimirescu sunt contestate şi aceştia sunt chemaţi în judecată ca pârâţi, de diverse persoane fizice sau juridice, soluţiile adoptate având un impact major asupra bugetului sau activităţii aparatului de specialitate al Primarului comunei Vladimirescu sau a instituţiilor subordinate, inclusiv asupra dezvoltării urbanistice a comunei Vladimirescu, precum și atragerii de noi investiții.

Ţinând seama de cadrul procesual stabilit de către reclamant, potrivit principiului prevăzut la art.9 alin.(2) Cod procedură civilă: *„Obiectul şi limitele procesului sunt stabilite prin cererile şi apărările părţilor".*

Pentru respectarea principiului fundamental prevăzut la art.13 din Codul de procedură civilă: *„(1) Dreptul la apărare este garantat".*

Motivat de faptul că, de regulă, activitatea de consultanţă acordată în cauzele complexe se finalizează în etapa reprezentării în instanţă, într-un litigiu ce presupune la rândul lui o complexitate deosebită, iar o eventuală soluţie contrară interselor comunei Vladimirescu, aşa cum am precizat mai sus, are un impact major asupra bugetului şi activităţii instituţiei, atacată în dosarul nr. 21262/55/2025.

Situaţia care impune achiziţionarea unor astfel de servicii a survenit din faptul că în Organigrama şi Statul de funcţii al aparatului de specialitate al primarului comunei Vladimirescu există un Compartiment juridic dar nu este niciun angajat consilier juridic la acest moment şi pentru corecta reprezentare în justiţie a intereselor unităţii administrativ-teritoriale se justifică externalizarea serviciilor de consultanţă juridică.

Faţă de cele mai sus, prezint spre dezbatere şi aprobare Proiectului de Hotărâre privind angajarea unui avocat să reprezinte Primăriei Comunei Vladimirescu în dosarul înregistrat cu nr. 21262/55/2025.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

MÂNIA
DECĂTORIA ARAD
MILEA NR 2
D
TIA CIVILA

Av. Ioana Iulia
23.12.2025

Destinatar:
CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
VLADIMIRESCU, STR BD. REVOLUŢIEI, nr. 4, judeţul ARAD

RUL NR. 21262/55/2025
ria: Civil
iul procesual al dosarului: Fond
l dosarului: anulare act
· C24-2025

COMUNA VLADIMIRESCU
23. DEC. 2025
Înregistrat nr. 5959

Comunicare Adresă

emisă la vineri, 12 decembrie 2025

Stimată doamnă/Stimate domn,

în legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă nicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancţiunea decăderii din reptul de a mai depune probe şi de invoca excepţii**[1], aveţi obligaţia de a depune întâmpinarea. neţi documentele solicitate şi inscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanţă şi câte un r pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

onform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să prindă:

) numele şi prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reşedinţa pârâtului ori, pentru persoanele ice, denumirea şi sediul. precum şi, după caz; codul unic de înregistrare sau codul de identificare , numărul de înmatriculare în registrul comerţului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice şi bancar, dacă reclamantul nu le-a menţionat în cererea de chemare în judecată. Dispoziţiile art. 148 (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuieşte în străinătate, va arăta şi ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;

excepţiile procesuale pe care pârâtul le invocă faţă de cererea reclamantului;

răspunsul la toate pretenţiile şi motivele de fapt şi de drept ale cererii;

dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispoziţiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în corespunzător;

) semnătura.

) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

ROMÂNIA JUDECĂTORIA ARAD

şefului instanţei,
pila)

Semnătura grefierului,

MOTIVE

In fapt : subsemnata reclamanta am folosit imobilul teren extravilan în suprafaţa de 30.687 mp inscris initial în **Cf nr. 323146 Vladimirescu** cu **nr. top. 323146** o perioada de peste 20 ani edificind mai multe construcţii şi platind la zi impozite şi taxe aferente către intimata I. Mai mult subscrisa am demarat un amplu proiect de modernizare şi regenerare abtinind i investind fonduri în acest proiect.

Ulterior am aflat – cu totul intimplator intimata fiind doar preocupată sa colecteze impozite şi taxe şi nu să ne aducă la cunoştinţa o astfel de hotarire care pericliteaza întreaga noastră investitie – faptul ca intimata de ordinul II, considerind acest imobil ca „ bun fără stăpân'', a emis Hotărârea nr. 45 din data de 25.02.2022 prin care terenul obiect al litigiului trece, prin efectul art. 13 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicitatii imobiliare, în proprietatea intimatei I ca urmare a inscrierii provizorii nr. 26689/04.03.2922.

Ori acest lucru aduce o grava atingere drepturilor şi patrimoniului reclamantei.

Astfel, desi subscrisa reclamanta am facut nenumarate demersuri, pina in prezent, **nu a fost dispusa de catre intimate nici o masura de eliberare titlu de proprietate sau acordare despagubiri.** Consideram ca **lipsirea de proprietate si de despagubiri contravine atit Constitutiei Romaniei cit si Declaratiei Universale a Drepturilor Omului.**

Astfel, **Curtea Europeana a Drepturilor Omului**, considera ca „ ***privarea persoanelor de dreptul de proprietate asupra bunurilor sale, coroborata cu o lipsa totala de despagubiri pe o perioada mai lunga, este incompatibila cu dreptul la respectarea bunurilor lor, garantat de art. 1, Protocol 1, aditional la Conventia Europeana a Drepturilor Omului''***, si la care Romania a aderat in 1950.

Reclamanta are astfel un „ ***interes patrimonial''*** suficient de bine stabilit, cert, irevocabil si exigibil, care intra in sfera de aplicare a notiunii de bun, in sensul **art. 1 din Protocolul nr. 1 la Conventie.** Prin urmare, nerestituirea imobilului pina in prezent, in lipsa acordarii oricarei despagubiri, **constituie o ingerinta in dreptul reclamantei la respectarea bunurilor sale.**

In sfirsit, pe de alta parte este de mentionat reaua credinta a intimatelor care, in redactarea **Hotaririi nr. 45/25.02.2022** considera acest teren ca fiind bun fără stăpân cita vreme cunoaşte interesul şi imvestitiile făcute de reclamanta şi a acceptat an de an plata impozitelor aferente acestuia.