PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosinţă curţi construcţii situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafaţă de 32.842 mp

Primarul comunei Vladimirescu – judeţul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-schiţa de dezmembrare întocmită şi vizată de OCPI Arad conform referat nr.161988/11.12.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil,
-prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,
-prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
-art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosinţă curţi construcţii situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafaţă de 32.842 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 161988/11.12.2025 si a schiţelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredinţează primarul comunei Vladimirescu şi secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.1734/19.01.2026

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință curți construcții situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafață de 32.842 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafață de 32.842 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 161988/11.12.2025 si a schițelor de dezlipire în vederea identificării terenului aferent construcțiilor proprietatea lui Ispas Teodor-Mărţişor lot.1, iar celălalt teren lot.2 în vederea realizării unor investiții cu scopul dezvoltării zonei.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR *

COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 1735/19.01.2026

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați si să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafață de 32.842 mp.

Având in vedere prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință curți construcții situat în extravilan, înscris în C.F. 336878, în suprafață de 32.842 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 161988/11.12.2025 si a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelarii este de a crea două parcele una în vederea identificării terenului aferent construcțiilor proprietatea lui Ispas Teodor-Mărţişor lot.1, iar celălalt teren lot.2 în vederea realizării unor investiții cu scopul dezvoltării zonei .

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	4369
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199504480

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336878 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	336878	32.842	Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	336878-C1	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Platforma betonata P, din anul 1997, Sc = 408 mp, Scd = 408 mp
A1.2	336878-C2	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cantar P, din anul 1997, Sc = 60 mp, Scd = 60 mp
A1.3	336878-C3	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Baraca P, din anul 1997, Sc = 14 mp, Scd = 14 mp
A1.4	336878-C4	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. KM 1 + 259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; statie de betoane P, din anul 1997, Sc = 21 mp, Scd = 21 mp
A1.5	336878-C5	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. KM 1 + 259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:571 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Rampa P, din anul 1997,Sc = 571 mp, Scd = 571 mp
A1.6	336878-C6	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. KM 1 + 259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P, din anul 1997,Sc = 121 mp, Scd = 121 mp
A1.7	336878-C7	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. KM 1 + 259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Baraci P, din anul 1997,Sc = 79 mp, Scd = 79 mp
A1.8	336878-C8	Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. KM 1 + 259	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Baraci P, din anul 1997,Sc = 27 mp, scd = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145748 / 10/11/2025		
Act Notarial nr. 2126, din 07/11/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336878 a imobilului cu numarul cadastral 336878 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 336851 inscris in cartea funciara 336851;	A1
Act Notarial nr. 1862, din 07/10/2025 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.33 din L.18/1991, in rangul inch.c.f.nr.10639/2004, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, proprietate privata	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336851/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 129532 din 08/10/2025; pozitie transcrisa din CF 323895/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 85887 din 02/06/2021; pozitie transcrisa din CF 335316/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 41421 din 05/04/2022; pozitie transcrisa anterior din CF 325832/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 87824 din 02/06/2021;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza art.37 al.2 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ISPAS TEODOR-MĂRŢIŞOR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336851/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 129532 din 08/10/2025;	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	pozitie transcrisa din CF 323895/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 77226 din 27/06/2025; pozitie transcrisa din CF 335316/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 77352 din 27/06/2025;	
161989 / 11/12/2025		
Act Administrativ nr. 161988, din 19/12/2025 emis de OCPI ARAD;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.161988/11.12.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

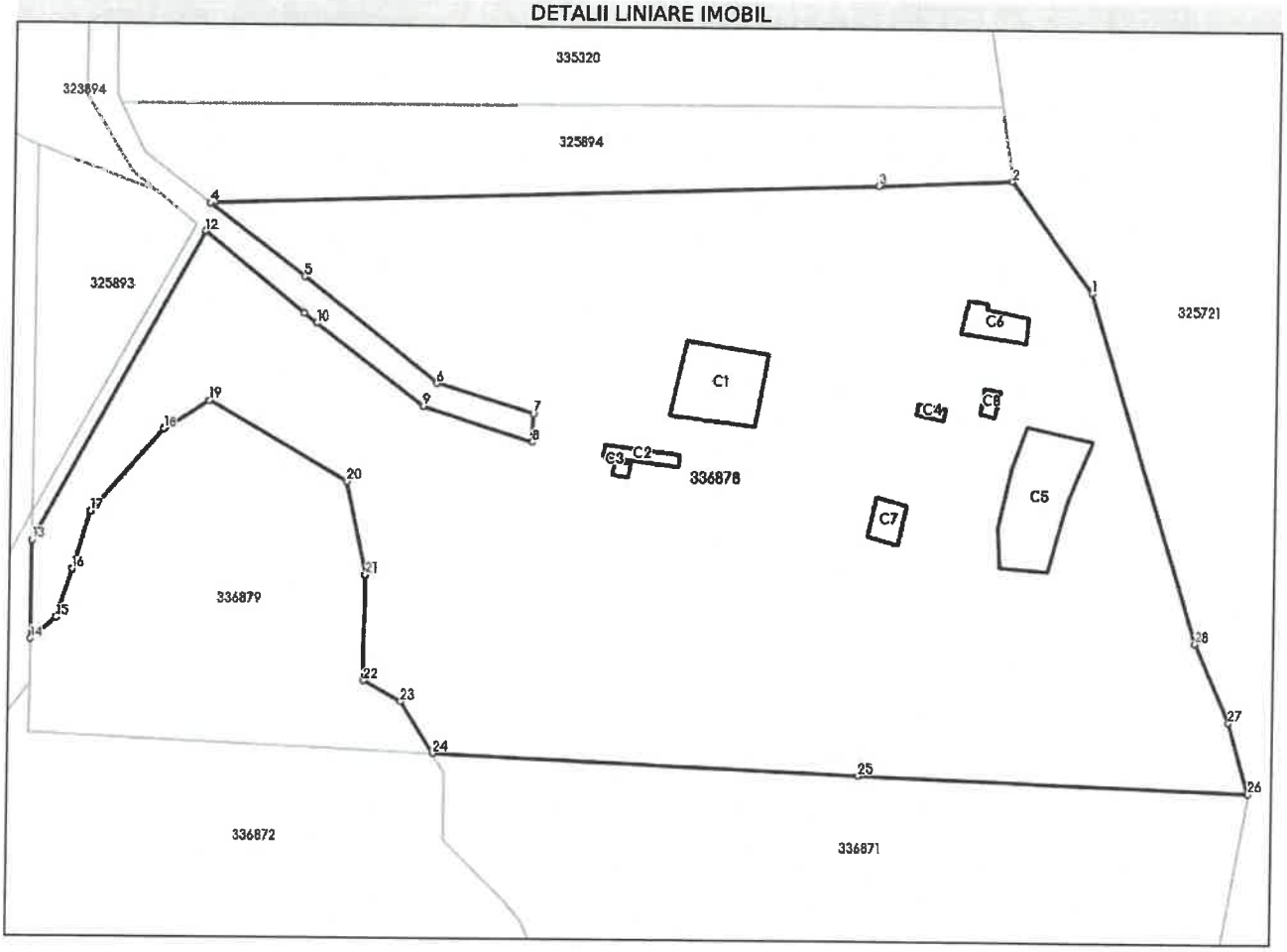
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
336878	32.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	27.832	125	588	-	
2	curti constructii	NU	5.010	125	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	336878-C1	constructii industriale si edilitare	408	Cu acte	S. construita la sol:408 mp; S. construita desfasurata:408 mp; Platforma betonata P, din anul 1997, Sc = 408 mp, Scd = 408 mp
A1.2	336878-C2	constructii industriale si edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Cantar P, din anul 1997, Sc = 60 mp, Scd = 60 mp
A1.3	336878-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Baraca P, din anul 1997, Sc = 14 mp, Scd = 14 mp
A1.4	336878-C4	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; statie de betoane P, din anul 1997, Sc = 21 mp, Scd = 21 mp
A1.5	336878-C5	constructii industriale si edilitare	571	Cu acte	S. construita la sol:571 mp; S. construita desfasurata:571 mp; Rampa P, din anul 1997, Sc = 571 mp, Scd = 571 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	336878-C6	constructii industriale si edilitare	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa P, din anul 1997, Sc = 121 mp, Scd = 121 mp
A1.7	336878-C7	constructii anexa	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Baraci P, din anul 1997,Sc = 79 mp, Scd = 79 mp
A1.8	336878-C8	constructii anexa	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Baraci P, din anul 1997,Sc = 27 mp, scd = 27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	228.969,599 520.704,856	2	228.948,715 520.733,195	35.203
3	228.914,193 520.731,675	4	228.743,07 520.725,979	171.218
5	228.767,401 520.707,314	6	228.801,71 520.680,293	43.672
7	228.826,62 520.672,68	8	228.826,377 520.665,45	7.234
9	228.798,349 520.674,414	10	228.770,623 520.695,463	34.811
11	228.767,469 520.697,923	12	228.741,947 520.718,79	32.967
13	228.698,592 520.639,306	14	228.698,506 520.614,135	25.171
15	228.705,115 520.619,807	16	228.709,162 520.632,175	13.013
17	228.713,705 520.646,812	18	228.732,016 520.667,964	27.977
19	228.743,463 520.675,447	20	228.778,814 520.654,959	40.859
21	228.783,954 520.631,016	22	228.783,713 520.604,055	26.962
23	228.793,509 520.598,691	24	228.801,788 520.585,546	15.535
25	228.910,935 520.580,597	26	229.011,31 520.576,777	100.448
27	229.005,995 520.595,025	28	228.997,055 520.615,269	22.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	228.948,715 520.733,195	3	228.914,193 520.731,675	34.555
4	228.743,07 520.725,979	5	228.767,401 520.707,314	30.666
6	228.801,71 520.680,293	7	228.826,62 520.672,68	26.047
8	228.826,377 520.665,45	9	228.798,349 520.674,414	29.427
10	228.770,623 520.695,463	11	228.767,469 520.697,923	4.0
12	228.741,947 520.718,79	13	228.698,592 520.639,306	90.539
14	228.698,506 520.614,135	15	228.705,115 520.619,807	8.709
16	228.709,162 520.632,175	17	228.713,705 520.646,812	15.326
18	228.732,016 520.667,964	19	228.743,463 520.675,447	13.676
20	228.778,814 520.654,959	21	228.783,954 520.631,016	24.489
22	228.783,713 520.604,055	23	228.793,509 520.598,691	11.168
24	228.801,788 520.585,546	25	228.910,935 520.580,597	109.259
26	229.011,31 520.576,777	27	229.005,995 520.595,025	19.006
28	228.997,055 520.615,269	1	228.969,599 520.704,856	93.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
19/01/2026, 10:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	161988
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **161988** din data **11-12-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 336878 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **336905** situat in Jud. Arad, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 20000 mp;
2) **336906** situat in Jud. Arad, Drumul De 594, Nr. Km 1 + 158, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 12842 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-12-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=SIN1, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2025.12.19 10:04:56 +02'00'

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

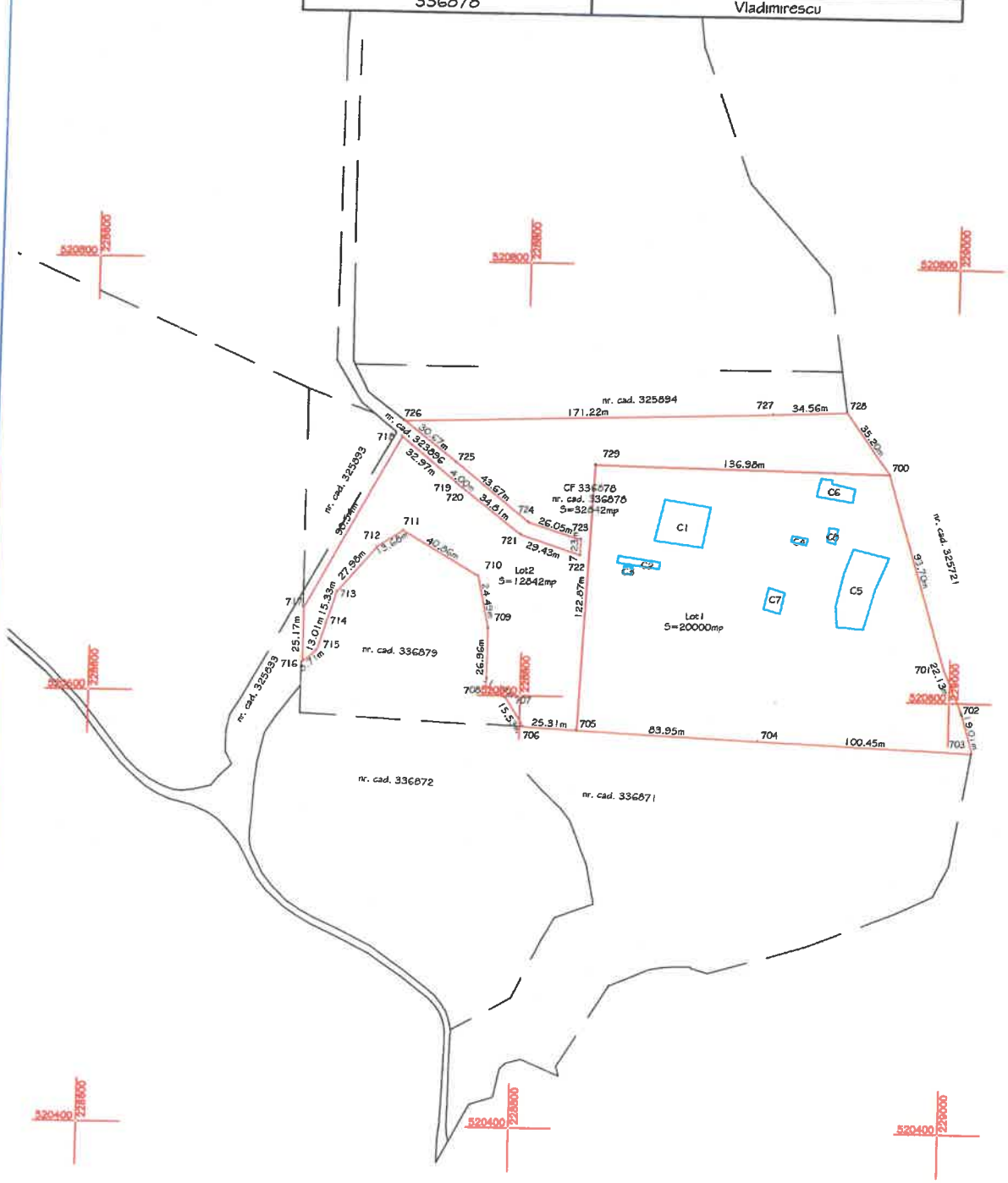
Anexa 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336878	32842	extravilan com. Vladimirescu, Drumul De 594, Nr. Km 7 + 158

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
336878	Vladimirescu



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
336878	32842	Cc	neimpreymut	336905	Lot 1	20000	Cc	neimpreymut
				336906	Lot 2	12842	Cc	neimpreymut
Total	32842			Total		32842		

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
cerere nr. 161988 / 11-12-2025

Semnatura si parafa

Ionel-Nicolae Safta

Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Ionel-Nicolae Safta, serialNumber=INT, st=Arad, givenName=Ionel-Nicolae, sn=Safta
Date: 2025-12-19 10:12:51 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 21044/15.05.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO45892311 nr. J1/4793/2015 ARAD - ROMANIA

Oana-Madalina Oancea

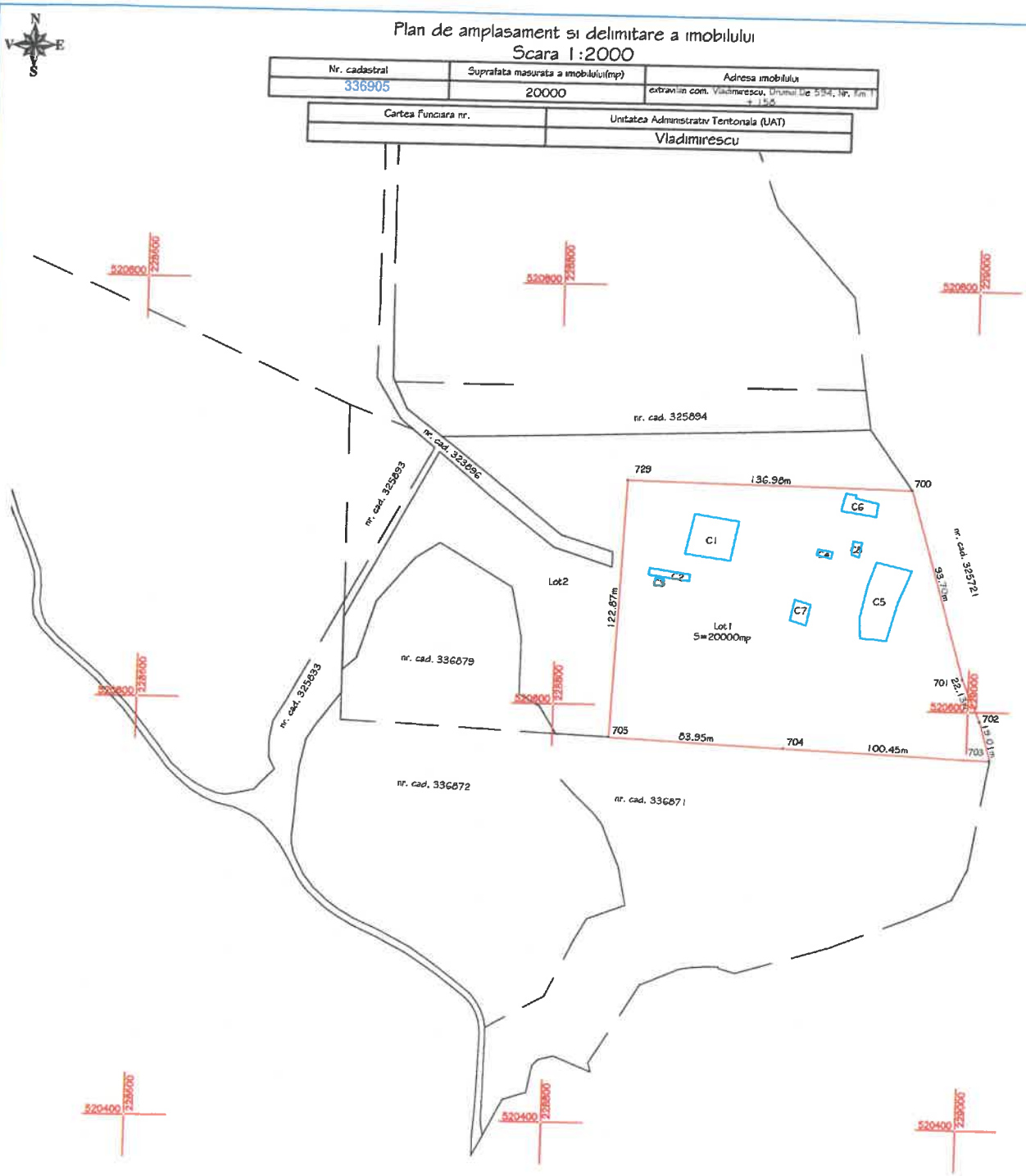
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336905	20000	extravilan com. Vladimirescu, Drumul De 534, Nr. fm 1 + 158

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	20000	neimprejmuit
-	-	-	
Total		20000	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	408	Platforma betonata P; Scd=408mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C2	CIE	60	Cantar P; Scd=60mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C3	CIE	14	Baraca P; Scd=14mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C4	CIE	21	Silzie de beloane P; Scd=21mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C5	CIE	571	Rampa P; Scd=571 mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C6	CIE	121	Anexa P; Scd=121mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C7	CA	79	Baraca P; Scd=79mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
C8	CA	27	Baraca P; Scd=27mp; - cu acte; Constructie edificata in anul 1997
Total		1301	

Suprafata totala masurata a imobilului =20000mp

Suprafata din act =20000mp

Executant,	Inspector
SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2025	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa cerere nr. 161988 / 11-12-2025 Data Stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 21241/15.05.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO45923 J1/1470/2016 ARAD - ROMANIA

Oana-Madalina Oancea

Ionel-Nicolae Safta

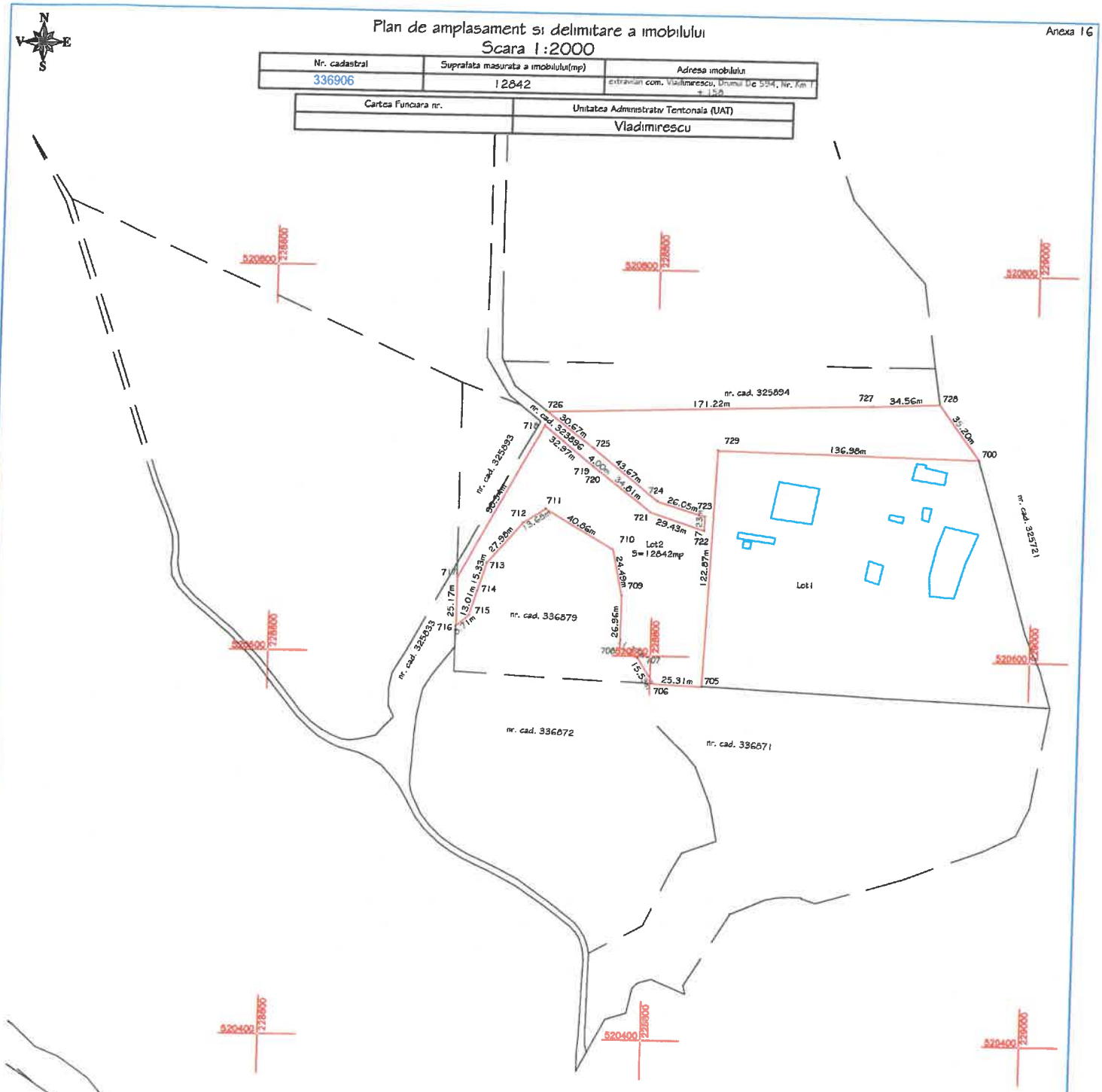
Anexa 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336906	12842	extravilan com. Vladimirescu, Drumul DC 594, Nr. Km 7 + 150

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	12842	neimprejmuit
-	-	-	
Total		12842	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 12842mp

Suprafata din act = 12842mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 21244/15.05.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. J1/479/2016 C.I.F. RO35693231 ARAD - ROMANIA

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Decembrie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

cerere nr. 161988 / 11-12-2025

Semnatura si parafa

Ionel-Nicolae Satta

Stampila BCPI

Oana-Madalina Oancea