CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.189
din 16.12.2025

privind aprobarea concesionării prin negociere directă către Cabinet medical Dr. Albota S.R.L. a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Loc. Horia str. Regele Ferdinand I nr.72, în suprafață construită de 126 mp, identificat prin extras C.F. nr.326956-C1-U2

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Având în vedere:

– referatul secretarului general al comunei Vladimirescu ;
– raportul Primarului comunei Vladimirescu;
– raportul de evaluare ANEVAR nr. 180/2025;
– prevederile H.G. nr. 884/2004, art. 2 alin. (1) și art. 4 alin. (3);
– prevederile art. 332, art. 350–362 și art. 129 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ;
– prevederile Legii nr. 95/2006;
– necesitatea efectuării unei noi evaluări ANEVAR la expirarea concesiunii;
-Rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 16.12.2025 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție);

În temeiul art. 129 alin. (14), art. 139 și art. 140 din OUG nr. 57/2019 Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea prin negociere directă către Cabinet medical Dr. Albota S.R.L. a spațiului cu destinație de cabinet medical situat în Loc. Horia str. Regele Ferdinand I nr.72, în suprafață construită de 126 mp, identificat prin extras C.F. nr.326956-C1-U2.

Art.2. Redevența stabilită la prețul pieței
Redevența minimă pentru concesiune, stabilită în raportul ANEVAR nr. 180/2025, este de 225 euro/lună (valoare stabilită la prețul pieței, conform art. 4 alin. (3) din H.G. 884/2004).
Redevența finală negociată nu poate fi sub valoarea pieței.

Art.3. Durata concesiunii
Durata concesiunii este de 20 de ani, fără posibilitatea prelungirii, întrucât la expirare este necesară o nouă evaluare ANEVAR pentru actualizarea redevenței.

Art.4. Obligațiile concesionarului
a) utilizarea exclusivă a spațiului pentru activități medicale;
b) întreținerea spațiului și efectuarea reparațiilor curente;
c) suportarea utilităților;
d) respectarea normelor sanitare;
e) interdicția subînchirierii sau transmiterii folosinței către terți.

Art.5. Se împuternicește Primarul Comunei Vladimirescu să negocieze redevența, să semneze contractul de concesiune și să monitorizeze respectarea obligațiilor contractuale.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică instituțiilor și persoanelor prevăzute de lege și se aduce la cunoștință publică.

Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu
- Cabinet medical Dr. Albota S.R.L.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
MOŢ CRISTIAN

✍ .....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

✍ .....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 189/16.12.2025 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 189/16.12.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	16/12/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	19/12/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	19/12/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	19/12/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	19/12/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.