



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.172
din 21.11.2025

privind preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilelor cu destinația de drum înscrise în C.F. nr.335471 (str. Felicia), CF nr. 336251 (str. Claudia) și a 4 terenuri arabile, înscrise în CF nr. 335620 Vladimirescu, CF nr. 335621 Vladimirescu, CF nr. 335622 Vladimirescu, CF nr. 335623 Vladimirescu, cu destinația de zone verzi

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

- Referatul Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
- Raportul de promovare a proiectului de hotărâre promovat de primar
- Solicitarea din partea SC Imotrust SA înregistrată la Primăria Vladimirescu sub nr. 26578/27.08.2025 și solicitarea nr.54030/14.11.2025
- adresa nr. 28936/18.09.2025 a Primăriei comunei Vladimirescu
- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 1652/01.09.2025 la BIN Bortes Adina Elena;
- declarația notarială de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 2198/17.11.2024 la BIN Bortes Adina Elena;
- HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu;
- HCL Vladimirescu nr. 135/28.06.2022 prin care se prevede faptul ca Zonele verzi compacte pot fi donate cu titlu gratuit comunei Vladimirescu, dacă investitorul/elaboratorul PUZ dorește, după executarea și recepționarea acestora conform proiectelor de specialitate.
Imobilele sunt echipate cu utilități și anume:
- Strada Felicia:
 - iluminat public stradal realizat conform autorizației de construire nr. 221/20/12/2022 recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17097 din 28.11.2024; drum și trotuare la nivel de asfalt, gropi pluviale realizat conform autorizației de construire nr. 221/20/12/2022 recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17097 din 28.11.2024;
 - instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare realizat conform autorizației de construire nr. 96/16.07.2024 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22628/16.07.2025.
 - energie electrică realizat conform autorizației de construire nr. 96/16.07.2024 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 22628/16.07.2025.
- Strada Claudia:
 - iluminat public stradal (realizat conform autorizației de construire nr. 202/22.12.2023 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1.7097/28.11.2024
 - drum și trotuare la nivel de asfalt, gropi pluviale realizat conform autorizației de construire nr. 202/22.12.2023 și recepționate conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1.7097/28.11.2024
 - instalații edilitare necesare funcționării ansamblurilor de construcții de locuință și dotări socio-culturale: apă, canalizare sunt predate în proprietatea Primăriei Comunei Vladimirescu conform HCL 134 din data de 14.12.2018 și HCL nr 43 din data de 30.05.2017;
- 4 terenuri zone verzi
 - au făcut obiectul autorizației de construire numărul 23 din data de 20.02.2023 pentru Construire zone verzi, str. Platanului, Cartier Via Carmina, lucrările au fost executate și ulterior recepționate în baza PV 53974/13.11.2025.
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 21.11.2025 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerută de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17

voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

Având în vedere:

-în conformitate cu dispozițiile art.889 și art.899 Cod civil

-în baza art.14¹. Art.177² și 211³ din Ordinul nr.700/2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

-prevederile HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

-prevederile art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată

-prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ- Anexa 4- LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 335471 Vladimirescu**, în suprafață de **4.302 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Felicia**, cu valoare de inventar de **590.014,10 Ron** + TVA.

Art.2. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a imobilului înscris în **CF nr. 336251 Vladimirescu**, în suprafață de **1.945 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Claudia**, cu valoare de inventar de **229.492,88 Ron** + TVA.

Art.3. Se aproba acceptarea dreptului de proprietate și preluarea în domeniul public al Comunei Vladimirescu a **4 terenuri arabile**, înscrise în **CF nr. 335620 Vladimirescu, CF nr. 335621 Vladimirescu, CF nr. 335622 Vladimirescu, CF nr. 335623 Vladimirescu**, cu destinația de zone verzi, cu valoare de inventar de **92.348 Ron** + TVA.

Art.4. Bunurile care fac obiectul art. 1-13 vor fi introduse în domeniul public al Comunei Vladimirescu.

Art.5. Se modifică și se completează corespunzător inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 10/2002, atestat prin HG nr. 976/2002, Anexa 72 cu următoarele:

- imobilul înscris în **CF nr. 335471 Vladimirescu**, în suprafață de **4.302 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Felicia**, cu valoare de inventar de **590.014,10 Ron** + TVA.;
- imobilul înscris în **CF nr. 336251 Vladimirescu**, în suprafață de **1.945 mp**, având categoria de folosință de drum constând în **str. Claudia**, cu valoare de inventar de **229.492,88 Ron** + TVA.;
- imobilele reprezentând **4 terenuri arabile**, înscrise în **CF nr. 335620 Vladimirescu, CF nr. 335621 Vladimirescu, CF nr. 335622 Vladimirescu, CF nr. 335623 Vladimirescu**, cu destinația de zone verzi, cu valoare de inventar de **92.348 Ron** + TVA.;

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de

modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Prezentul proiect de hotărâre se comunică după adoptare cu:

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroul de urbanism din cadrul primăriei comunei Vladimirescu
- SC Imotrust SA

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PERJARIU PAULA ANCUȚA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 172/21.11.2025 ^1 | | | |
|--|--|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii 172/21.11.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2 | 21/11/2025 | |
| 2 | Comunicarea către primar^2) | 03/12/2025 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului^3) | 03/12/2025 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publică^4)+5) | 03/12/2025 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5) | - | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz | 03/12/2025 | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.