



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- condițiile prevăzute prin certificatele de urbanism și avizul de oportunitate.
- propunerile PUZ afectează 3 imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu, identificate prin CF nr. 330289 (str. Barcelona), C.F. nr.334478 (tronson din str. Sportului), C.F. nr.334454 (fâșie din str. Progresului) Vladimirescu;
- din punct de vedere urbanistic se impune rezolvarea unui acces conform în partea de nord a localității pentru zona respectivă, pentru asigurarea condițiilor optime în vederea desfășurării traficului în siguranță,

**Având în vedere:**

- prevederile art.10, art.11 pct. 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996
- prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către XcsYecZet S.R.L. anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte din prezenta.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**

—  
—



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR. 54100 DIN 14.11.2025**

**RAPORT**

**privind aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament si delimitare a imobilelor**

**Doamnelor si domnilor consilieri**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament si delimitare a imobilelor.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotarare promovat, având in vedere prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr.7/1996 si prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea si recepția lucrărilor sistematice de cadastru si înscrierea din oficiu a imobilelor in cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020.

Prin Planul de amplasament si delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 întocmit de XcsYecZet S.R.L. împreună cu acordul proprietarilor cuprins în cadrul declarațiilor autentice care vor completa documentația, va modifica limitele celor 7 imobile în vederea realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538 care va lega cartierul Europa la DN 7.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)

**NR. 54101 DIN 14.11.2025**

**REFERAT**

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor.

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 5 de către DSR Building Luxury SRL, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, spațiul S5, jud. Arad, având CUI 30770664, reprezentată legal prin administrator Ciorogari Daniel, în calitate de inițiator al Planului Urbanistic Zonal pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise: certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu și raportat la soluția propusă în vederea realizării căii de acces vor fi efectuate rectificări ale limitelor de proprietate ale parcelelor afectate, iar pentru aceste rectificări toți proprietarii afectați, urmează să-și manifeste acordul în cuprinsul unor declarațiilor autentice susțin rectificarea limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

În conformitate cu prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020 propun aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.330289, C.F. nr.334454, C.F. nr.334478, C.F. nr.330206, C.F. nr.330207, C.F. nr.330208 și C.F. nr.330209 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către XcsYecZet S.R.L. .

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330289 Vladimirescu

Nr. cerere	149508
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare

100197307959



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str. Barcelona, Nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330289	2.289	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92282 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330289 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21236.	A1
<b>114969 / 29/09/2022</b>		
Act Normativ nr. 976, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr.10, din 26/02/2002 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA VLADIMIRESCU</b> , domeniul public	A1
<b>53800 / 30/03/2023</b>		
Act Administrativ nr. 460, din 30/03/2023 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza din oficiu, suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in cartea funciara nr. 335810 a localitatii Vladimirescu, cu nr. cadastral 335810	A1
<b>38868 / 28/03/2025</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/03/2025 emis de Oancea Oana Madalina; Act Normativ nr. HG 1038, din 18/08/2022 emis de Guvernul Romaniei; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11/4/1929, din 18/12/2024 emis de CNCFR; Act Administrativ nr. 1/4678, din 23/11/2022 emis de CNCFR;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin modificarea limitelor de proprietate	A1

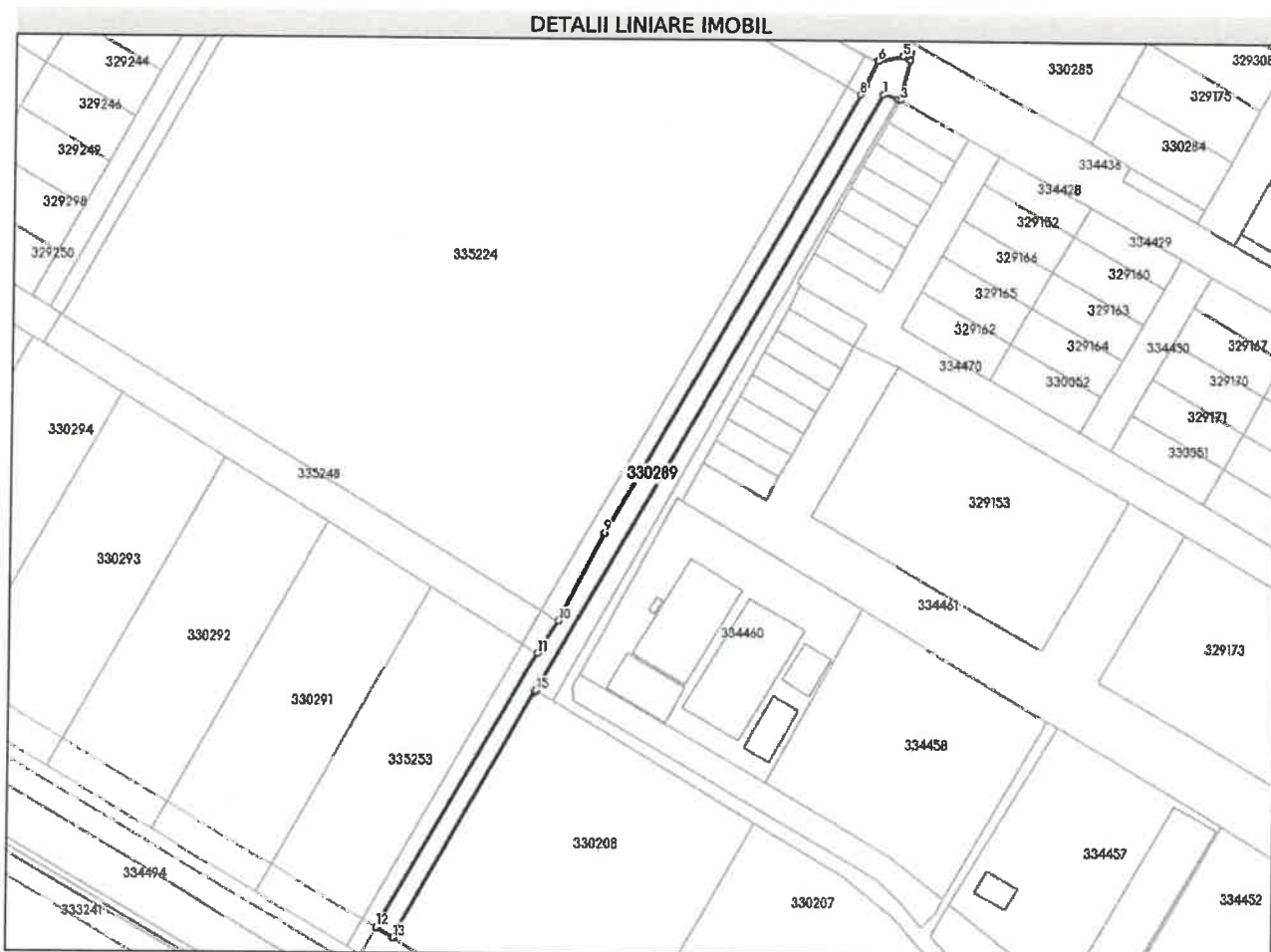
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330289	2.289	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.289	95	-	-	POZITIA 31/ANEXA 72; COD CLASIFICARE 1.3.7. DE 370/1

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.413,958 525.458,948	2	221.418,879 525.457,365	5.169
2	221.418,879 525.457,365	3	221.419,712 525.457,104	0.873
3	221.419,712 525.457,104	4	221.423,327 525.470,504	13.879
4	221.423,327 525.470,504	5	221.420,702 525.471,765	2.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	221.420,702 525.471,765	6	221.411,999 525.470,016	8.877
6	221.411,999 525.470,016	7	221.408,18 525.462,196	8.703
7	221.408,18 525.462,196	8	221.406,222 525.458,784	3.934
8	221.406,222 525.458,784	9	221.320,776 525.309,833	171.719
9	221.320,776 525.309,833	10	221.305,604 525.279,938	33.525
10	221.305,604 525.279,938	11	221.298,748 525.268,977	12.929
11	221.298,748 525.268,977	12	221.245,035 525.175,719	107.62
12	221.245,035 525.175,719	13	221.250,74 525.172,345	6.628
13	221.250,74 525.172,345	14	221.297,948 525.255,723	95.815
14	221.297,948 525.255,723	15	221.298,285 525.256,312	0.679
15	221.298,285 525.256,312	1	221.413,958 525.458,948	233.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:45

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334454 Vladimirescu

Nr. cerere	149510
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307246



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str PROGRESULUI, Nr.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334454	12.548	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>96448 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334454 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25452.	A1
<b>99836 / 24/08/2022</b>		
Act Administrativ nr. 148, din 29/07/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU; Act Administrativ nr. 12360, din 10/08/2022 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU, domeniu public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334454	12.548	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	12.548	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	221.449,293 525.057,594	2	221.441,369 525.055,502	8.196	2	221.441,369 525.055,502	3	221.413,279 525.069,565	31.414	3	221.413,279 525.069,565	4	221.358,581 525.096,949	61.17
4	221.358,581 525.096,949	5	221.346,288 525.104,125	14.234	5	221.346,288 525.104,125	6	221.344,294 525.100,752	3.918	6	221.344,294 525.100,752	7	221.350,519 525.097,107	7.214
7	221.350,519 525.097,107	8	221.368,828 525.086,513	21.153	8	221.368,828 525.086,513	9	221.382,815 525.078,244	16.248	9	221.382,815 525.078,244	10	221.395,821 525.071,324	14.732
10	221.395,821 525.071,324	11	221.416,567 525.061,284	23.048	11	221.416,567 525.061,284	12	221.448,863 525.045,901	35.772	12	221.448,863 525.045,901	13	221.484,765 525.028,954	39.701
13	221.484,765 525.028,954	14	221.521,389 525.011,023	40.778	14	221.521,389 525.011,023	15	221.559,915 524.991,63	43.132	15	221.559,915 524.991,63	16	221.599,142 524.971,863	43.926

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.599,142 524.971,863	17	221.647,451 524.947,415	54.14 3	17	221.647,451 524.947,415	18	221.655,293 524.945,465	8.081	18	221.655,293 524.945,465	19	221.686,256 524.929,582	34.79 9
19	221.686,256 524.929,582	20	221.688,515 524.926,634	3.714	20	221.688,515 524.926,634	21	221.733,903 524.903,578	50.90 8	21	221.733,903 524.903,578	22	221.782,162 524.879,229	54.05 4
22	221.782,162 524.879,229	23	221.828,83 524.855,641	52.29	23	221.828,83 524.855,641	24	221.889,581 524.825,893	67.64 3	24	221.889,581 524.825,893	25	221.913,88 524.813,916	27.09
25	221.913,88 524.813,916	26	221.949,273 524.796,678	39.36 8	26	221.949,273 524.796,678	27	221.991,609 524.775,906	47.15 7	27	221.991,609 524.775,906	28	222.019,823 524.762,18	31.37 6
28	222.019,823 524.762,18	29	222.025,413 524.760,566	5.818	29	222.025,413 524.760,566	30	222.040,535 524.754,468	16.30 5	30	222.040,535 524.754,468	31	222.046,155 524.751,829	6.209
31	222.046,155 524.751,829	32	222.064,305 524.741,464	20.90 1	32	222.064,305 524.741,464	33	222.075,063 524.734,234	12.96 2	33	222.075,063 524.734,234	34	222.103,412 524.719,771	31.82 5
34	222.103,412 524.719,771	35	222.143,746 524.701,382	44.32 8	35	222.143,746 524.701,382	36	222.199,405 524.674,05	62.00 8	36	222.199,405 524.674,05	37	222.228,945 524.659,373	32.98 5
37	222.228,945 524.659,373	38	222.292,735 524.626,616	71.70 9	38	222.292,735 524.626,616	39	222.362,941 524.589,909	79.22 3	39	222.362,941 524.589,909	40	222.386,707 524.577,566	26.78
40	222.386,707 524.577,566	41	222.453,382 524.542,888	75.15 4	41	222.453,382 524.542,888	42	222.539,006 524.498,398	96.49 3	42	222.539,006 524.498,398	43	222.600,536 524.468,321	68.48 8
43	222.600,536 524.468,321	44	222.611,522 524.463,513	11.99 2	44	222.611,522 524.463,513	45	222.614,901 524.463,365	3.382	45	222.614,901 524.463,365	46	222.619,706 524.460,88	5.41
46	222.619,706 524.460,88	47	222.631,465 524.454,945	13.17 2	47	222.631,465 524.454,945	48	222.646,712 524.446,494	17.43 2	48	222.646,712 524.446,494	49	222.658,458 524.438,716	14.08 8
49	222.658,458 524.438,716	50	222.676,968 524.428,918	20.94 3	50	222.676,968 524.428,918	51	222.748,179 524.391,218	80.57 5	51	222.748,179 524.391,218	52	222.766,703 524.381,355	20.98 6
52	222.766,703 524.381,355	53	222.794,935 524.366,919	31.70 9	53	222.794,935 524.366,919	54	222.829,744 524.348,923	39.18 6	54	222.829,744 524.348,923	55	222.840,948 524.342,901	12.72
55	222.840,948 524.342,901	56	222.863,838 524.331,241	25.68 9	56	222.863,838 524.331,241	57	222.935,981 524.293,849	81.25 7	57	222.935,981 524.293,849	58	222.951,196 524.286,356	16.96
58	222.951,196 524.286,356	59	222.998,045 524.262,054	52.77 7	59	222.998,045 524.262,054	60	223.028,974 524.245,806	34.93 7	60	223.028,974 524.245,806	61	223.050,332 524.234,388	24.21 8
61	223.050,332 524.234,388	62	223.104,399 524.205,806	61.15 7	62	223.104,399 524.205,806	63	223.138,223 524.188,082	38.18 6	63	223.138,223 524.188,082	64	223.150,114 524.182,549	13.11 5
64	223.150,114 524.182,549	65	223.148,307 524.185,903	3.81	65	223.148,307 524.185,903	66	223.142,395 524.189,086	6.714	66	223.142,395 524.189,086	67	223.140,969 524.189,899	1.641
67	223.140,969 524.189,899	68	223.135,664 524.192,795	6.044	68	223.135,664 524.192,795	69	223.131,982 524.194,884	4.233	69	223.131,982 524.194,884	70	223.131,502 524.195,099	0.526
70	223.131,502 524.195,099	71	223.125,071 524.198,439	7.247	71	223.125,071 524.198,439	72	223.123,398 524.199,355	1.907	72	223.123,398 524.199,355	73	223.118,442 524.201,875	5.56
73	223.118,442 524.201,875	74	223.110,864 524.205,63	8.457	74	223.110,864 524.205,63	75	223.101,536 524.210,588	10.56 4	75	223.101,536 524.210,588	76	223.090,007 524.216,718	13.05 7
76	223.090,007 524.216,718	77	223.088,668 524.217,507	1.554	77	223.088,668 524.217,507	78	223.085,759 524.218,932	3.239	78	223.085,759 524.218,932	79	223.085,19 524.219,122	0.6
79	223.085,19 524.219,122	80	223.075,973 524.223,931	10.39 6	80	223.075,973 524.223,931	81	223.070,68 524.226,846	6.043	81	223.070,68 524.226,846	82	223.060,667 524.232,36	11.43 1
82	223.060,667 524.232,36	83	223.047,765 524.239,063	14.53 9	83	223.047,765 524.239,063	84	223.035,655 524.245,674	13.79 7	84	223.035,655 524.245,674	85	223.022,818 524.252,316	14.45 4
85	223.022,818 524.252,316	86	223.010,406 524.258,895	14.04 8	86	223.010,406 524.258,895	87	223.009,458 524.259,248	1.012	87	223.009,458 524.259,248	88	223.002,928 524.262,699	7.386
88	223.002,928 524.262,699	89	222.998,111 524.265,327	5.487	89	222.998,111 524.265,327	90	222.985,31 524.272,521	14.68 4	90	222.985,31 524.272,521	91	222.972,808 524.279,076	14.11 6
91	222.972,808 524.279,076	92	222.960,186 524.285,721	14.26 4	92	222.960,186 524.285,721	93	222.947,547 524.292,579	14.38	93	222.947,547 524.292,579	94	222.935,048 524.299,361	14.22
94	222.935,048 524.299,361	95	222.926,233 524.304,144	10.02 9	95	222.926,233 524.304,144	96	222.922,285 524.306,14	4.424	96	222.922,285 524.306,14	97	222.910,053 524.312,323	13.70 6
97	222.910,053 524.312,323	98	222.897,102 524.319,083	14.60 9	98	222.897,102 524.319,083	99	222.884,854 524.325,476	13.81 6	99	222.884,854 524.325,476	100	222.878,688 524.328,406	6.827
100	222.878,688 524.328,406	101	222.874,066 524.330,829	5.219	101	222.874,066 524.330,829	102	222.872,646 524.331,408	1.534	102	222.872,646 524.331,408	103	222.871,836 524.331,738	0.875
103	222.871,836 524.331,738	104	222.863,3 524.336,077	9.576	104	222.863,3 524.336,077	105	222.859,278 524.337,933	4.43	105	222.859,278 524.337,933	106	222.858,917 524.338,064	0.384
106	222.858,917 524.338,064	107	222.850,458 524.342,463	9.534	107	222.850,458 524.342,463	108	222.846,87 524.344,283	4.023	108	222.846,87 524.344,283	109	222.846,03 524.344,614	0.903
109	222.846,03 524.344,614	110	222.836,737 524.349,386	10.44 7	110	222.836,737 524.349,386	111	222.834,891 524.350,382	2.098	111	222.834,891 524.350,382	112	222.833,722 524.350,911	1.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
112	222.833,722 524.350,911	113	222.833,049 524.351,255	0.756	113	222.833,049 524.351,255	114	222.823,874 524.355,95	10.306	114	222.823,874 524.355,95	115	222.808,77 524.363,534	16.901
115	222.808,77 524.363,534	116	222.795,226 524.370,472	15.218	116	222.795,226 524.370,472	117	222.782,027 524.377,616	15.008	117	222.782,027 524.377,616	118	222.771,54 524.383,321	11.938
118	222.771,54 524.383,321	119	222.743,989 524.398,093	31.261	119	222.743,989 524.398,093	120	222.727,896 524.407,099	18.442	120	222.727,896 524.407,099	121	222.720,624 524.410,848	8.182
121	222.720,624 524.410,848	122	222.718,099 524.412,198	2.863	122	222.718,099 524.412,198	123	222.713,472 524.414,617	5.221	123	222.713,472 524.414,617	124	222.701,794 524.420,534	13.091
124	222.701,794 524.420,534	125	222.695,884 524.423,528	6.625	125	222.695,884 524.423,528	126	222.689,638 524.426,925	7.11	126	222.689,638 524.426,925	127	222.689,111 524.427,206	0.597
127	222.689,111 524.427,206	128	222.684,127 524.429,843	5.639	128	222.684,127 524.429,843	129	222.650,253 524.447,764	38.322	129	222.650,253 524.447,764	130	222.649,454 524.448,2	0.91
130	222.649,454 524.448,2	131	222.646,013 524.450,077	3.92	131	222.646,013 524.450,077	132	222.635,467 524.455,63	11.919	132	222.635,467 524.455,63	133	222.634,386 524.456,2	1.222
133	222.634,386 524.456,2	134	222.626,26 524.460,437	9.164	134	222.626,26 524.460,437	135	222.622,957 524.462,141	3.717	135	222.622,957 524.462,141	136	222.614,05 524.466,644	9.981
136	222.614,05 524.466,644	137	222.613,411 524.466,997	0.73	137	222.613,411 524.466,997	138	222.610,369 524.468,691	3.482	138	222.610,369 524.468,691	139	222.601,565 524.473,123	9.857
139	222.601,565 524.473,123	140	222.601,038 524.473,862	0.908	140	222.601,038 524.473,862	141	222.600,732 524.474,007	0.339	141	222.600,732 524.474,007	142	222.575,157 524.487,091	28.728
142	222.575,157 524.487,091	143	222.547,157 524.498,026	30.06	143	222.547,157 524.498,026	144	222.548,75 524.500,949	3.329	144	222.548,75 524.500,949	145	222.523,819 524.514,366	28.312
145	222.523,819 524.514,366	146	222.523,094 524.513,092	1.466	146	222.523,094 524.513,092	147	222.513,31 524.518,456	11.158	147	222.513,31 524.518,456	148	222.501,596 524.524,878	13.359
148	222.501,596 524.524,878	149	222.494,882 524.528,516	7.636	149	222.494,882 524.528,516	150	222.493,51 524.525,984	2.88	150	222.493,51 524.525,984	151	222.486,506 524.529,779	7.966
151	222.486,506 524.529,779	152	222.488,442 524.533,352	4.064	152	222.488,442 524.533,352	153	222.485,32 524.535,043	3.551	153	222.485,32 524.535,043	154	222.484,701 524.533,9	1.3
154	222.484,701 524.533,9	155	222.478,156 524.537,446	7.444	155	222.478,156 524.537,446	156	222.477,612 524.537,616	0.57	156	222.477,612 524.537,616	157	222.475,598 524.538,707	2.291
157	222.475,598 524.538,707	158	222.476,235 524.539,875	1.33	158	222.476,235 524.539,875	159	222.470,406 524.543,009	6.618	159	222.470,406 524.543,009	160	222.468,722 524.543,784	1.854
160	222.468,722 524.543,784	161	222.448,832 524.554,416	22.553	161	222.448,832 524.554,416	162	222.447,316 524.555,282	1.746	162	222.447,316 524.555,282	163	222.443,403 524.557,203	4.359
163	222.443,403 524.557,203	164	222.435,346 524.561,376	9.074	164	222.435,346 524.561,376	165	222.434,709 524.561,765	0.746	165	222.434,709 524.561,765	166	222.431,424 524.563,344	3.645
166	222.431,424 524.563,344	167	222.422,339 524.568,137	10.272	167	222.422,339 524.568,137	168	222.421,78 524.568,616	0.736	168	222.421,78 524.568,616	169	222.396,732 524.581,768	28.291
169	222.396,732 524.581,768	170	222.392,343 524.583,949	4.901	170	222.392,343 524.583,949	171	222.386,622 524.586,961	6.465	171	222.386,622 524.586,961	172	222.386,209 524.587,06	0.425
172	222.386,209 524.587,06	173	222.379,022 524.590,723	8.067	173	222.379,022 524.590,723	174	222.372,193 524.594,245	7.684	174	222.372,193 524.594,245	175	222.371,43 524.594,756	0.918
175	222.371,43 524.594,756	176	222.362,677 524.599,405	9.911	176	222.362,677 524.599,405	177	222.346,083 524.607,684	18.545	177	222.346,083 524.607,684	178	222.342,962 524.609,343	3.535
178	222.342,962 524.609,343	179	222.333,847 524.614,187	10.322	179	222.333,847 524.614,187	180	222.333,381 524.614,429	0.525	180	222.333,381 524.614,429	181	222.320,751 524.620,997	14.236
181	222.320,751 524.620,997	182	222.309,708 524.626,739	12.447	182	222.309,708 524.626,739	183	222.295,81 524.634,127	15.74	183	222.295,81 524.634,127	184	222.283,608 524.640,614	13.819
184	222.283,608 524.640,614	185	222.279,812 524.642,435	4.21	185	222.279,812 524.642,435	186	222.270,895 524.647,081	10.055	186	222.270,895 524.647,081	187	222.270,313 524.647,4	0.664
187	222.270,313 524.647,4	188	222.256,461 524.654,458	15.546	188	222.256,461 524.654,458	189	222.250,648 524.657,42	6.524	189	222.250,648 524.657,42	190	222.245,456 524.660,129	5.856
190	222.245,456 524.660,129	191	222.239,058 524.663,107	7.057	191	222.239,058 524.663,107	192	222.228,734 524.668,288	11.551	192	222.228,734 524.668,288	193	222.221,98 524.671,678	7.557
193	222.221,98 524.671,678	194	222.221,603 524.671,796	0.395	194	222.221,603 524.671,796	195	222.212,436 524.676,229	10.183	195	222.212,436 524.676,229	196	222.205,738 524.679,496	7.452
196	222.205,738 524.679,496	197	222.205,272 524.679,916	0.627	197	222.205,272 524.679,916	198	222.195,899 524.684,58	10.469	198	222.195,899 524.684,58	199	222.189,452 524.687,67	7.149
199	222.189,452 524.687,67	200	222.188,946 524.687,992	0.6	200	222.188,946 524.687,992	201	222.179,862 524.692,479	10.132	201	222.179,862 524.692,479	202	222.173,26 524.695,797	7.389
202	222.173,26 524.695,797	203	222.172,654 524.696,211	0.734	203	222.172,654 524.696,211	204	222.166,109 524.699,644	7.391	204	222.166,109 524.699,644	205	222.159,486 524.702,968	7.41
205	222.159,486 524.702,968	206	222.159,004 524.703,122	0.506	206	222.159,004 524.703,122	207	222.152,291 524.706,59	7.556	207	222.152,291 524.706,59	208	222.146,043 524.709,67	6.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	222.146,043 524.709,67	209	222.145,174 524.709,222	0.978	209	222.145,174 524.709,222	210	222.139,745 524.711,697	5.967	210	222.139,745 524.711,697	211	222.130,167 524.716,278	10.617
211	222.130,167 524.716,278	212	222.129,809 524.716,674	0.534	212	222.129,809 524.716,674	213	222.127,09 524.717,833	2.956	213	222.127,09 524.717,833	214	222.118,271 524.722,257	9.866
214	222.118,271 524.722,257	215	222.117,86 524.722,394	0.433	215	222.117,86 524.722,394	216	222.104,78 524.728,843	14.583	216	222.104,78 524.728,843	217	222.098,164 524.732,099	7.374
217	222.098,164 524.732,099	218	222.097,649 524.732,446	0.621	218	222.097,649 524.732,446	219	222.092,112 524.734,841	6.033	219	222.092,112 524.734,841	220	222.086,016 524.737,802	6.777
220	222.086,016 524.737,802	221	222.085,629 524.738,055	0.462	221	222.085,629 524.738,055	222	222.078,53 524.741,346	7.825	222	222.078,53 524.741,346	223	222.072,359 524.744,207	6.802
223	222.072,359 524.744,207	224	222.072,042 524.744,606	0.51	224	222.072,042 524.744,606	225	222.067,182 524.746,554	5.236	225	222.067,182 524.746,554	226	222.057,155 524.751,629	11.238
226	222.057,155 524.751,629	227	222.056,684 524.751,798	0.5	227	222.056,684 524.751,798	228	222.050,146 524.755,246	7.391	228	222.050,146 524.755,246	229	222.043,28 524.758,351	7.535
229	222.043,28 524.758,351	230	222.042,893 524.758,72	0.535	230	222.042,893 524.758,72	231	222.042,836 524.758,85	0.142	231	222.042,836 524.758,85	232	222.040,586 524.759,838	2.457
232	222.040,586 524.759,838	233	222.029,249 524.765,264	12.569	233	222.029,249 524.765,264	234	222.021,895 524.768,783	8.153	234	222.021,895 524.768,783	235	222.015,677 524.771,866	6.94
235	222.015,677 524.771,866	236	222.012,467 524.773,618	3.657	236	222.012,467 524.773,618	237	222.004,273 524.777,474	9.056	237	222.004,273 524.777,474	238	222.003,659 524.777,685	0.649
238	222.003,659 524.777,685	239	221.991,144 524.784,023	14.028	239	221.991,144 524.784,023	240	221.984,235 524.787,481	7.726	240	221.984,235 524.787,481	241	221.978,411 524.790,257	6.452
241	221.978,411 524.790,257	242	221.971,413 524.793,721	7.808	242	221.971,413 524.793,721	243	221.965,556 524.796,657	6.552	243	221.965,556 524.796,657	244	221.964,954 524.796,959	0.674
244	221.964,954 524.796,959	245	221.957,215 524.800,727	8.608	245	221.957,215 524.800,727	246	221.950,746 524.803,911	7.21	246	221.950,746 524.803,911	247	221.950,022 524.804,246	0.798
247	221.950,022 524.804,246	248	221.946,288 524.806,077	4.159	248	221.946,288 524.806,077	249	221.940,193 524.809,031	6.773	249	221.940,193 524.809,031	250	221.939,579 524.809,225	0.644
250	221.939,579 524.809,225	251	221.932,805 524.812,693	7.61	251	221.932,805 524.812,693	252	221.926,373 524.815,857	7.168	252	221.926,373 524.815,857	253	221.925,684 524.816,087	0.726
253	221.925,684 524.816,087	254	221.922,356 524.817,664	3.683	254	221.922,356 524.817,664	255	221.912,904 524.822,416	10.579	255	221.912,904 524.822,416	256	221.912,584 524.822,738	0.454
256	221.912,584 524.822,738	257	221.905,091 524.826,382	8.332	257	221.905,091 524.826,382	258	221.901,784 524.827,99	3.677	258	221.901,784 524.827,99	259	221.891,675 524.833,041	11.301
259	221.891,675 524.833,041	260	221.891,195 524.833,373	0.584	260	221.891,195 524.833,373	261	221.879,371 524.838,9	13.052	261	221.879,371 524.838,9	262	221.870,969 524.842,905	9.308
262	221.870,969 524.842,905	263	221.870,49 524.843,211	0.568	263	221.870,49 524.843,211	264	221.858,709 524.848,911	13.087	264	221.858,709 524.848,911	265	221.849,541 524.853,346	10.184
265	221.849,541 524.853,346	266	221.837,938 524.858,932	12.878	266	221.837,938 524.858,932	267	221.834,148 524.860,907	4,274	267	221.834,148 524.860,907	268	221.826,992 524.864,195	7.875
268	221.826,992 524.864,195	269	221.815,831 524.869,818	12.497	269	221.815,831 524.869,818	270	221.805,135 524.874,995	11.883	270	221.805,135 524.874,995	271	221.786,422 524.884,808	21.13
271	221.786,422 524.884,808	272	221.786,928 524.885,803	1.116	272	221.786,928 524.885,803	273	221.737,447 524.910,973	55.515	273	221.737,447 524.910,973	274	221.736,926 524.909,985	1.117
274	221.736,926 524.909,985	275	221.725,946 524.915,57	12.319	275	221.725,946 524.915,57	276	221.719,686 524.918,754	7.023	276	221.719,686 524.918,754	277	221.715,355 524.921,015	4.886
277	221.715,355 524.921,015	278	221.684,232 524.936,857	34.923	278	221.684,232 524.936,857	279	221.653,402 524.952,27	34.468	279	221.653,402 524.952,27	280	221.648,168 524.954,841	5.831
280	221.648,168 524.954,841	281	221.578,845 524.991,243	78.299	281	221.578,845 524.991,243	282	221.510,241 525.027,269	77.488	282	221.510,241 525.027,269	283	221.472,959 525.045,783	41.626
283	221.472,959 525.045,783	1	221.449,293 525.057,594	26.45										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 334478 Vladimirescu

Nr. cerere	149537
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197309711



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	334478		2.482	Imprejmuit partial cu gard de metal

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>96472 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 334478 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 25476.
	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU, domeniul public	

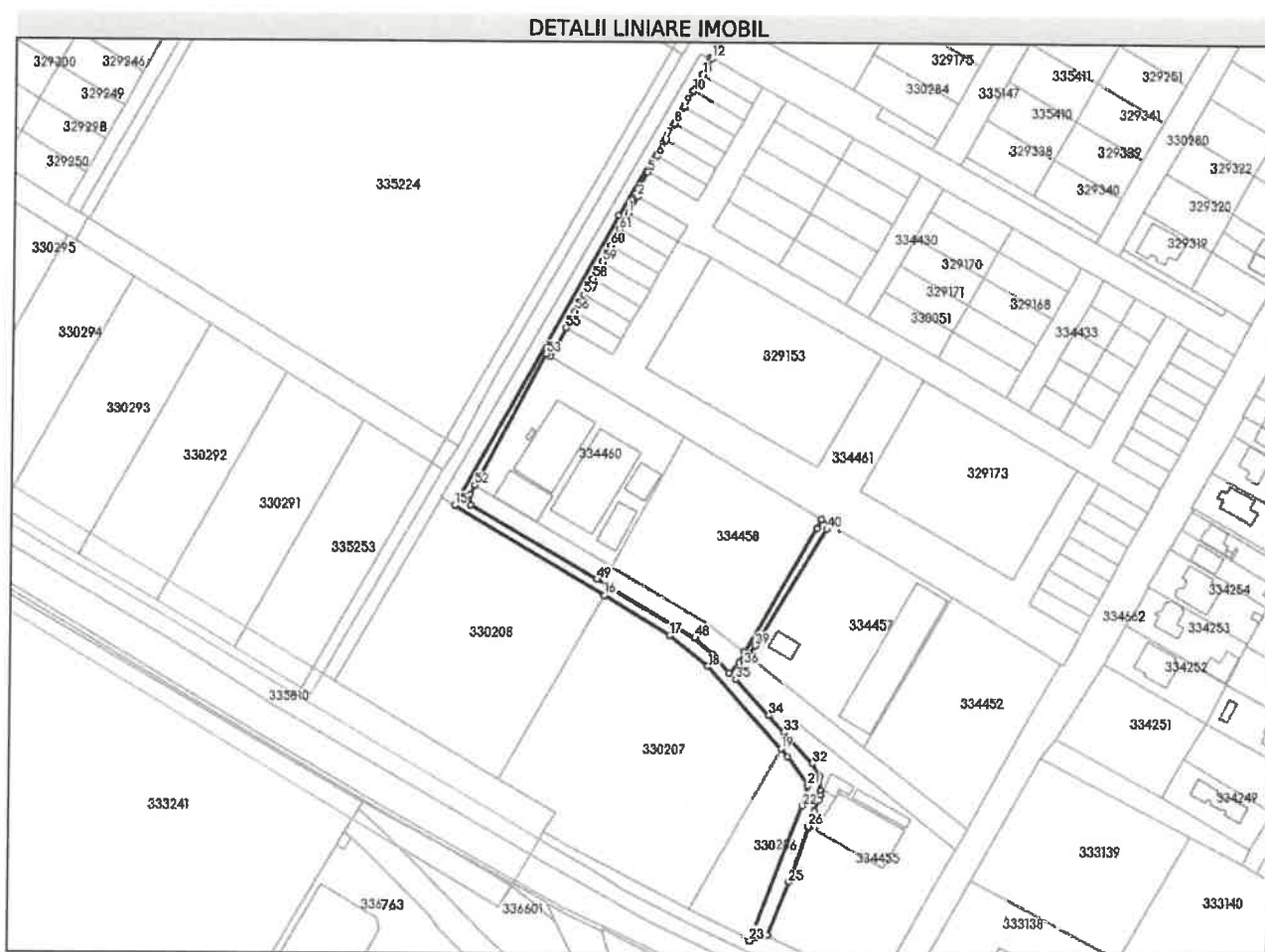
### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

### Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
334478	2.482	Imprejmuit partial cu gard de metal

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.482	95	-	-	

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	221.382,149 525.386,437	2	221.386,174 525.393,927	8.503
4	221.385,196 525.395,225	5	221.390,729 525.405,143	11.357
7	221.399,01 525.419,991	8	221.403,151 525.427,414	8.5
10	221.411,433 525.442,261	11	221.415,574 525.449,685	8.501
13	221.418,879 525.457,365	14	221.377,443 525.385,226	83.192
2	221.386,174 525.393,927	3	221.386,485 525.394,505	0.656
5	221.390,729 525.405,143	6	221.394,869 525.412,567	8.5
8	221.403,151 525.427,414	9	221.407,292 525.434,838	8.501
11	221.415,574 525.449,685	12	221.419,712 525.457,104	8.495
14	221.377,443 525.385,226	15	221.304,252 525.252,766	151.336
3	221.386,485 525.394,505	4	221.385,196 525.395,225	1.476
6	221.394,869 525.412,567	7	221.399,01 525.419,991	8.501
9	221.407,292 525.434,838	10	221.411,433 525.442,261	8.5
12	221.419,712 525.457,104	13	221.418,879 525.457,365	0.873
15	221.304,252 525.252,766	16	221.372,657 525.212,113	79.573

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	221.372,657 525.212,113	17	221.402,993 525.194,084	35.289	17	221.402,993 525.194,084	18	221.420,625 525.180,081	22.516	18	221.420,625 525.180,081	19	221.454,6 525.142,546	50.628
19	221.454,6 525.142,546	20	221.457,765 525.139,049	4.717	20	221.457,765 525.139,049	21	221.466,947 525.126,004	15.952	21	221.466,947 525.126,004	22	221.464,458 525.116,555	9.771
22	221.464,458 525.116,555	23	221.441,369 525.055,502	65.273	23	221.441,369 525.055,502	24	221.449,293 525.057,594	8.196	24	221.449,293 525.057,594	25	221.458,71 525.081,921	26.086
25	221.458,71 525.081,921	26	221.467,481 525.107,41	26.956	26	221.467,481 525.107,41	27	221.470,059 525.114,193	7.256	27	221.470,059 525.114,193	28	221.472,076 525.119,5	5.677
28	221.472,076 525.119,5	29	221.472,632 525.121,412	1.991	29	221.472,632 525.121,412	30	221.472,697 525.123,411	2.0	30	221.472,697 525.123,411	31	221.472,501 525.129,978	6.57
31	221.472,501 525.129,978	32	221.468,78 525.135,972	7.055	32	221.468,78 525.135,972	33	221.455,794 525.150,152	19.228	33	221.455,794 525.150,152	34	221.448,706 525.157,892	10.495
34	221.448,706 525.157,892	35	221.433,703 525.174,152	22.124	35	221.433,703 525.174,152	36	221.437,295 525.180,752	7.514	36	221.437,295 525.180,752	37	221.439,48 525.184,834	4.63
37	221.439,48 525.184,834	38	221.439,648 525.185,113	0.326	38	221.439,648 525.185,113	39	221.442,391 525.189,662	5.312	39	221.442,391 525.189,662	40	221.474,438 525.242,805	62.058
40	221.474,438 525.242,805	41	221.475,666 525.245,203	2.694	41	221.475,666 525.245,203	42	221.472,022 525.247,346	4.227	42	221.472,022 525.247,346	43	221.469,906 525.243,285	4.579
43	221.469,906 525.243,285	44	221.437,638 525.186,651	65.182	44	221.437,638 525.186,651	45	221.435,141 525.181,951	5.322	45	221.435,141 525.181,951	46	221.430,467 525.176,885	6.893
46	221.430,467 525.176,885	47	221.422,484 525.185,8	11.967	47	221.422,484 525.185,8	48	221.414,419 525.193,29	11.007	48	221.414,419 525.193,29	49	221.369,4 525.219,399	52.042
49	221.369,4 525.219,399	50	221.311,251 525.253,004	67.161	50	221.311,251 525.253,004	51	221.310,962 525.257,794	4.799	51	221.310,962 525.257,794	52	221.313,2 525.261,995	4.76
52	221.313,2 525.261,995	53	221.345,173 525.321,978	67.972	53	221.345,173 525.321,978	54	221.346,936 525.320,925	2.054	54	221.346,936 525.320,925	55	221.353,97 525.334,012	14.858
55	221.353,97 525.334,012	56	221.357,996 525.341,501	8.503	56	221.357,996 525.341,501	57	221.362,021 525.348,991	8.503	57	221.362,021 525.348,991	58	221.366,047 525.356,48	8.503
58	221.366,047 525.356,48	59	221.370,072 525.363,969	8.502	59	221.370,072 525.363,969	60	221.374,098 525.371,459	8.503	60	221.374,098 525.371,459	61	221.378,123 525.378,948	8.502
61	221.378,123 525.378,948	1	221.382,149 525.386,437	8.503										

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 09:59

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330206 Vladimirescu

Nr. cerere	149513
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308073



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Sportului, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330206	2.000	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 304603;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92199 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330206 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21151.	A1
<b>105413 / 22/08/2025</b>		
Act Notarial nr. 635, din 22/08/2025 emis de Scintee Costin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RĂDULESCU AVRAM	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui RĂDULESCU SOMNA, necasatorita	A1

### C. Partea III. SARCINI

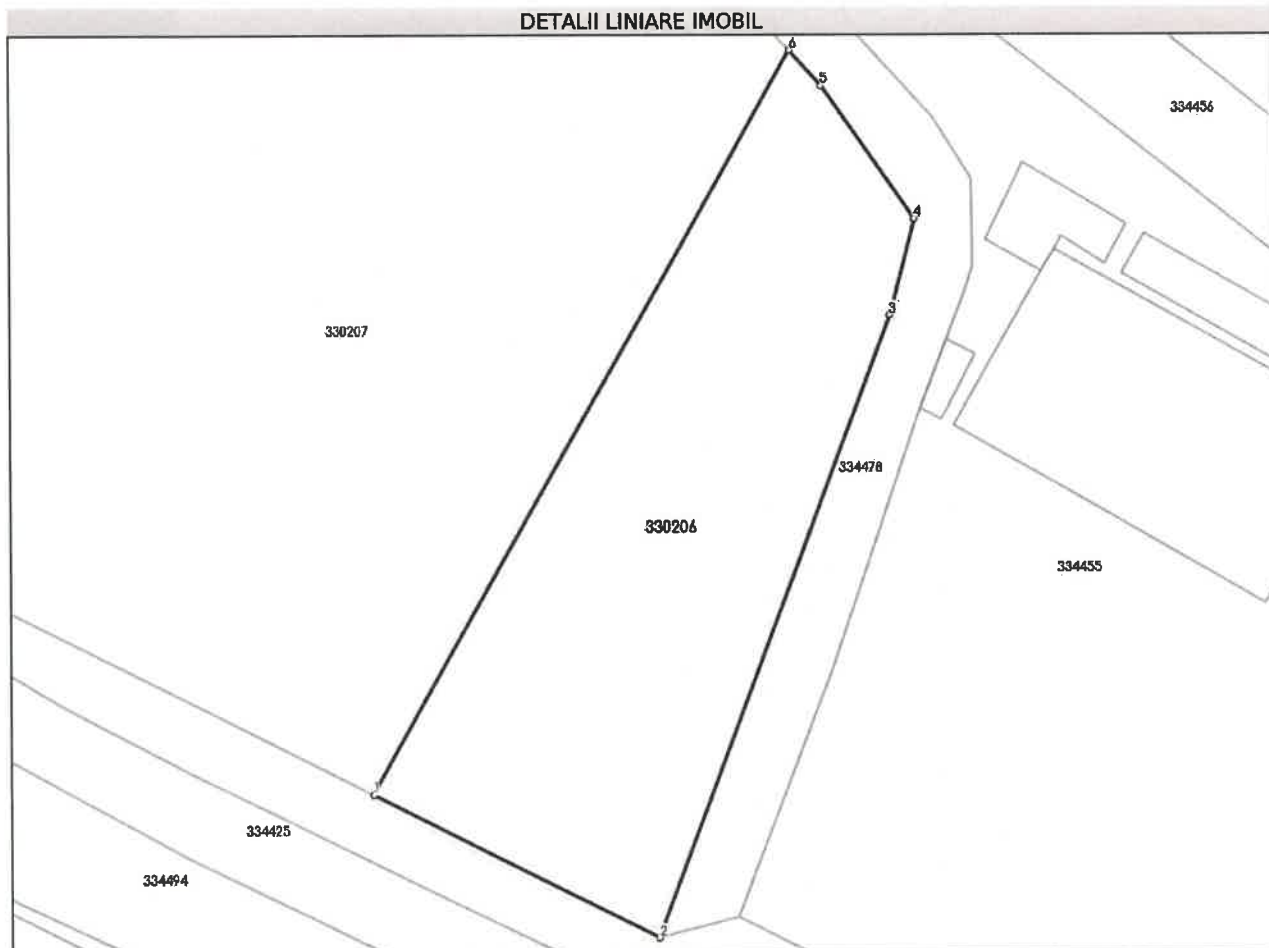
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>79009 / 28/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 1521, din 27/05/2021 emis de Botos Gavrilescu Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRAȘ MIRCEA-SIMINIC	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330206	2.000	imobil inscris in CF sporadic 304603;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	95	370/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.413,279 525.069,565	2	221.441,369 525.055,502	31.414
2	221.441,369 525.055,502	3	221.464,458 525.116,555	65.273
3	221.464,458 525.116,555	4	221.466,947 525.126,004	9.771
4	221.466,947 525.126,004	5	221.457,765 525.139,049	15.952

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	221.457,765 525.139,049	6	221.454,6 525.142,546	4.717
6	221.454,6 525.142,546	1	221.413,279 525.069,565	83.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:46

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330207 Vladimirescu

Nr. cerere	149514
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308103



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Sportului, Nr. 5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330207	10.241	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 307198;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92200 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 330207 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 21152.
Act Notarial nr. 4802/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1
1) S.C. VINCO INTERNATIONAL S.R.L.	

### C. Partea III. SARCINI .

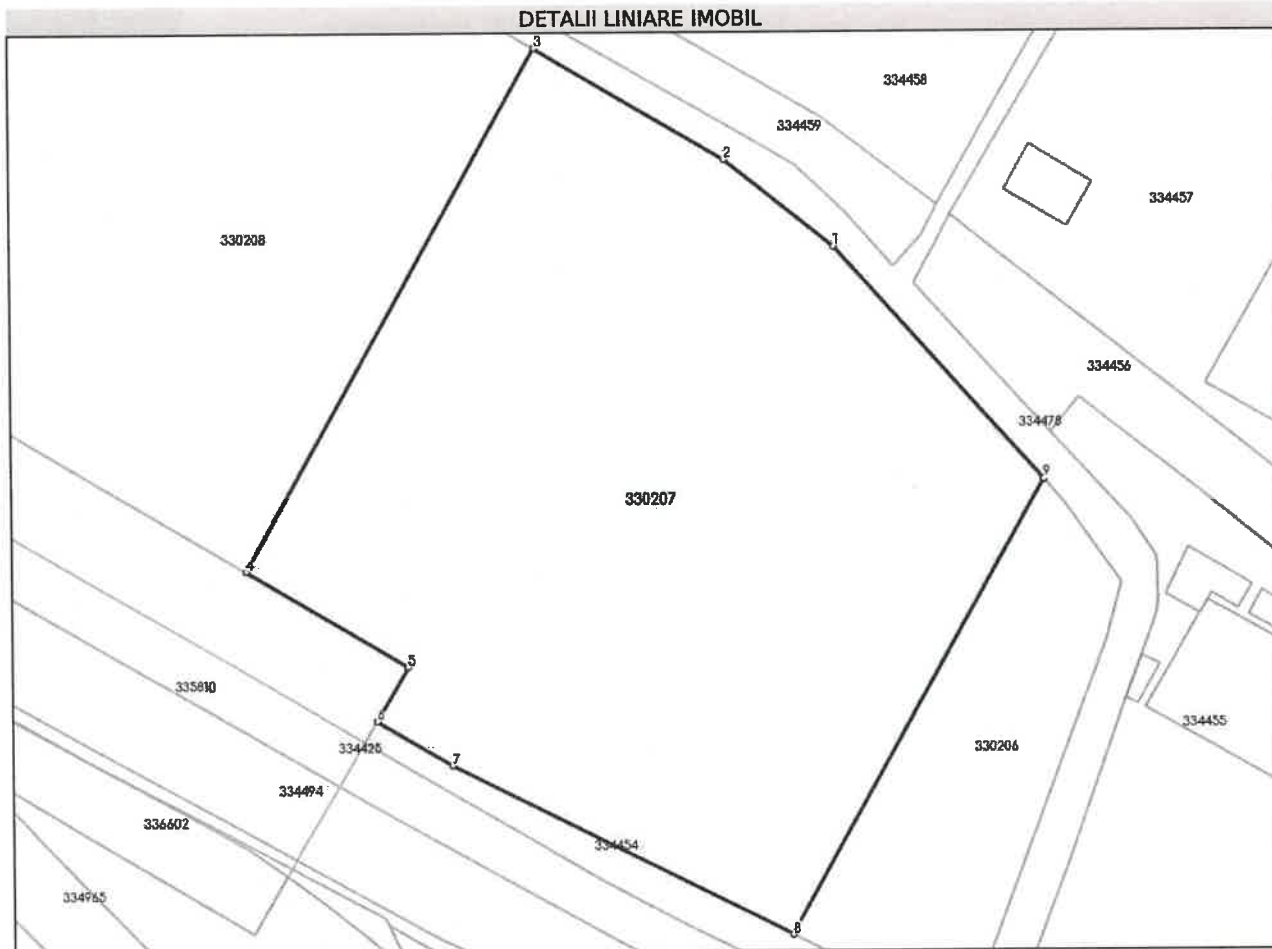
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330207	10.241	imobil inscris in CF sporadic 307198;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.241	95	370/2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.420,625 525.180,081	2	221.402,993 525.194,084	22.516
2	221.402,993 525.194,084	3	221.372,657 525.212,113	35.289
3	221.372,657 525.212,113	4	221.325,209 525.128,311	96.302
4	221.325,209 525.128,311	5	221.351,423 525.112,809	30.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	221.351,423 525.112,809	6	221.346,288 525.104,125	10.089
6	221.346,288 525.104,125	7	221.358,581 525.096,949	14.234
7	221.358,581 525.096,949	8	221.413,279 525.069,565	61.17
8	221.413,279 525.069,565	9	221.454,6 525.142,546	83.867
9	221.454,6 525.142,546	1	221.420,625 525.180,081	50.628

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:47

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330208 Vladimirescu

Nr. cerere	149516
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197308177



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str Sportului, Nr. 7

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330208	8.338	Teren împrejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307197;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>92201 / 02/06/2021</b>	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330208 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21153.
Act Notarial nr. 4803/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. VINCO INTERNATIONAL S.R.L.

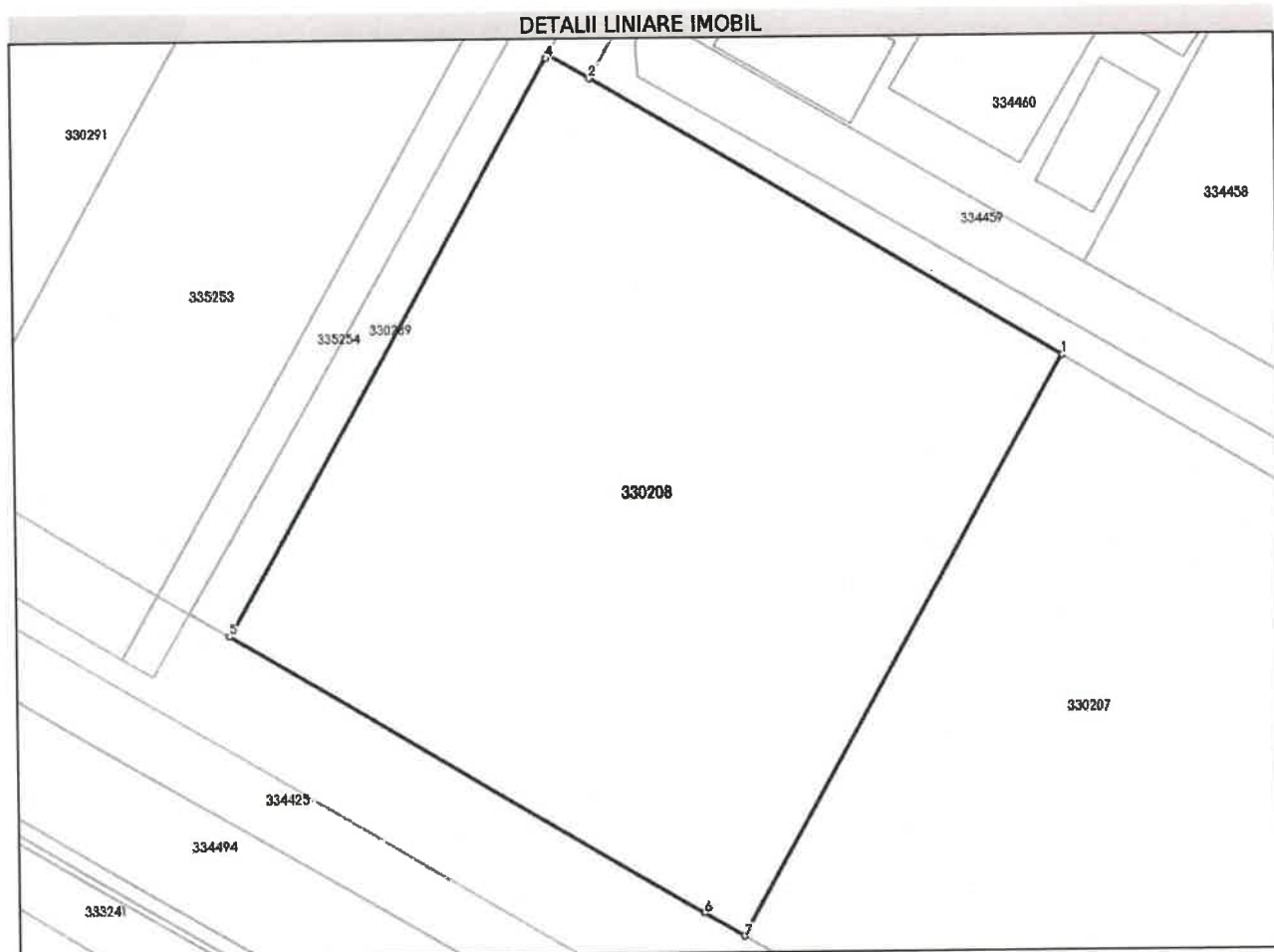
#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330208	8.338	imobil inscris in CF sporadic 307197;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.338	95	370/2	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.372,657 525.212,113	2	221.304,252 525.252,766	79.573
2	221.304,252 525.252,766	3	221.298,285 525.256,312	6.941
3	221.298,285 525.256,312	4	221.297,948 525.255,723	0.679
4	221.297,948 525.255,723	5	221.250,74 525.172,345	95.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	221.250,74 525.172,345	6	221.319,482 525.131,697	79.861
6	221.319,482 525.131,697	7	221.325,209 525.128,311	6.653
7	221.325,209 525.128,311	1	221.372,657 525.212,113	96.302

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:47

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 330209 Vladimirescu

Nr. cerere	149519
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197307325



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	330209		1.299	Teren imprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 307196;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>92202 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 330209 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 21154.	A1
Act Notarial nr. 4803/2008, din 01/01/2008 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. VINCO INTERNATIONAL S.R.L. ARAD	A1

### C. Partea III. SARCINI .

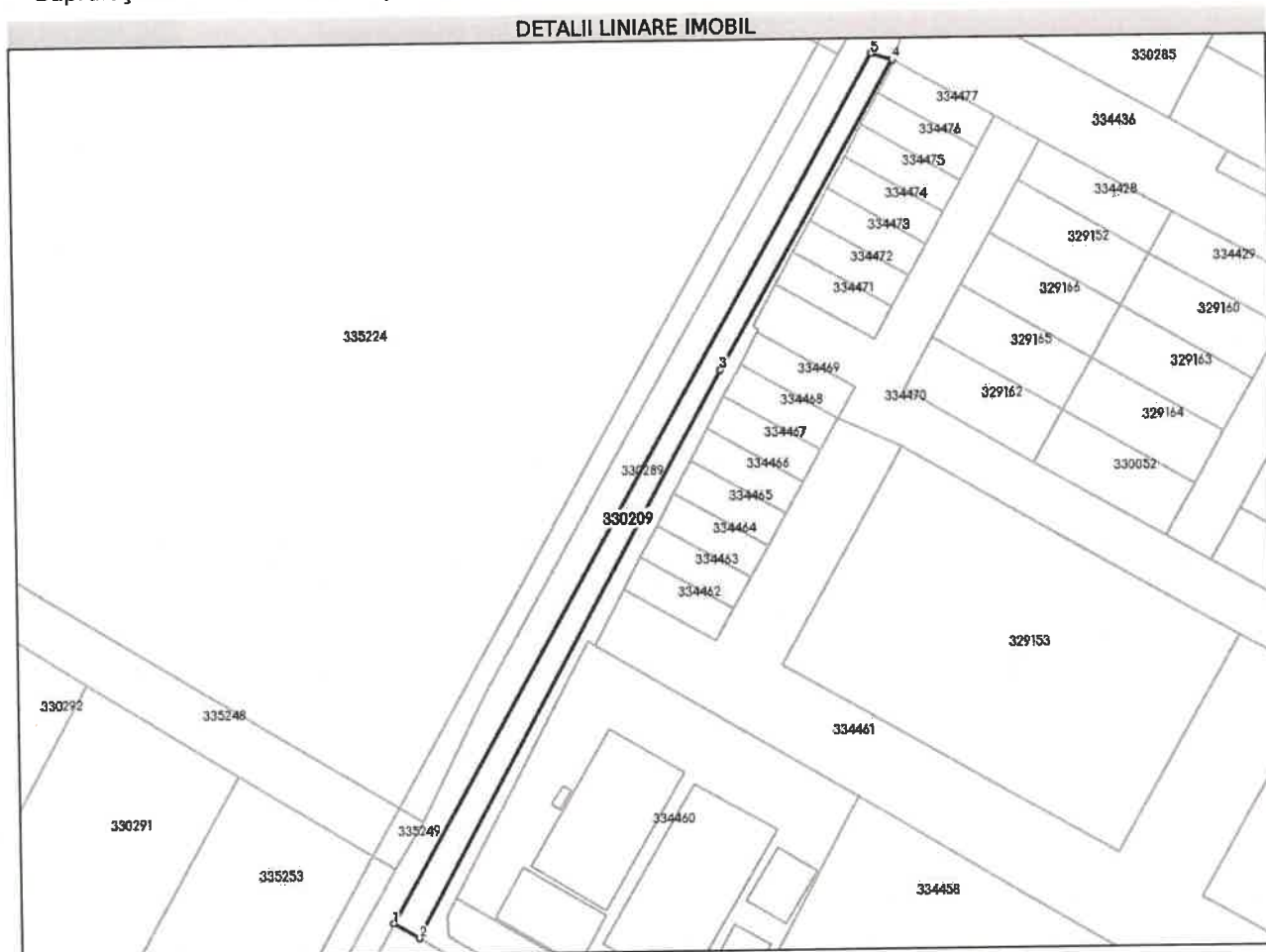
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
330209	1.299	imobil inscris in CF sporadic 307196;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.299	95	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	221.298,285 525.256,312	2	221.304,252 525.252,766	6.941
2	221.304,252 525.252,766	3	221.377,443 525.385,226	151.336
3	221.377,443 525.385,226	4	221.418,879 525.457,365	83.192
4	221.418,879 525.457,365	5	221.413,958 525.458,948	5.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	221.413,958 525.458,948	1	221.298,285 525.256,312	233.327

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 09:48

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**





