ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 7140/20.05.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE A PUZ

Date de recunoaștere a documentației:

Denumire proiect:	Plan Urbanistic Zonal si RLU aferent – "ZONA DEPOZITARE ȘI PRODUCȚIE (legate de activitățile agricole)"
Amplasament:	loc. Horia, str. 1 decembrie 1918, com. Vladimirescu, jud. Arad CF nr. 324735 Vladimirescu
Beneficiar:	SC DIGIMARON SRL, CUI 37122996
Proiectant general și nr. proiect:	SC Arhi Proiect PBG SRL, proiect nr. 278/2023
Specialist R.U.R.	Arh. Ioan FEIER
Date contact proiectant:	e-mail: bogdanpuie@gmail.com, tel.: 0720067228
Date contact beneficiar:	e-mail: agromarus@gmail.com, tel.: 0747862350

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

Prin cererea nr. 4122/21.03.2024, beneficiarul solicita demararea procedurii de informare si consultarea publicului aferent etapei elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare a PUZ.

Structura de specialitate a intocmit anuntul cu nr. 5886/23.04.2024, conform Regulamentului Local, si l-a transmis beneficiarului, impreuna cu modelul pentru panou, in vederea publicarii anuntului si a amplasarii panoului in loc vizibil pe zona care face obiectul PUZ.

Prin anuntul cu nr. 4122/21.03.2024, afisat pe site-ul institutiei, la avizierul institutiei (PV afisare 5931/23.04.2024) si publicat in ziarul - Jurnalul Aradean - din data de 25.04.2024, cetatenii interesati au fost invitati sa consulte si sa transmita, in scris, observatii si probleme legate de propunerile preliminare ale PUZ in perioada 25.04.2024 – 19.05.2024 (25 zile calendaristice), – disponibila spre consultare, la sediul institutiei Primăria Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, loc. Vladimirescu, Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în timpul programului de funcționare, și pe pagina de internet a instituției, atașata anunțului, care se găsește la secțiunea Urbanism – Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism.

Initiatorul PUZ a afisat anuntul pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin Regulamentul local, pe zona care face obiectul PUZ, in data de 25.04.2024, mentinandu-l pe toata perioada stabilita pentru transmiterea observatiilor si problemelor legate de conceptul initial al PUZ.

Beneficiarul a transmis dovada publicarii in ziar si fotografii care demonstreaza amplasarea panoului in locatia stabilita.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale:

Anuntul cu nr. 4122/21.03.2024 a fost transmis prin Posta Romana (borderou corespondenta, 9 plicuri) catre proprietarii terenurilor vecine stanga-dreapta cu amplasamentul propus spre reglementare prin PUZ.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări:

a. SC Petra Pavaje SRL (Florea Grup SRL) – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 325896, 324736, 325897, 325843 Vladimirescu

b. Timpa Marius si Ardelean Alina-Bianca – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 326439, 326438, 326437 Vladimirescu și coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

c. Ciobanu Gheorghe-Alin si Ciobanu Ioana-Laura – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 326440 Vladimirescu și coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

d. Palade Anita – coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

e. Energy Transexpres s.r.l. – coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

f. Brait Ioan-Teodor si Brait Mariana – coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

g. Guset Iulian si Guset Casian-Valentin – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 326441 Vladimirescu și coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

h. Societatea Pasmar Agro 2019 s.r.l. – proprietar al terenului vecin identificat prin CF nr. 326436 Vladimirescu și coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

i. SM Customs Innovations s.r.l. – coproprietar al CF nr. 327416 Vladimirescu

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Cu privire la anuntul promovat si la documentatia disponibila spre consultare (nu a fost consultata de nici o persoana), nu au fost transmise observatii sau probleme de catre nici o persoana.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu este cazul.

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.

Nu au fost inregistrate sesizari.

Avand in vedere ca a fost parcursa procedura corespunzatoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, documentatia poate fi supusa procesului legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 255/20.12.2023 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Comunei Vladimirescu în scopul fundamentării deciziei pentru aprobarea/respingerea documentației de urbanism.

Arhitect-șef,

SUCIU Laura Manuela

ROMÂNIA
COMUNA VLADIMIRESCU, Jud. ARAD
1

Întocmit,

POPOVICI Corina