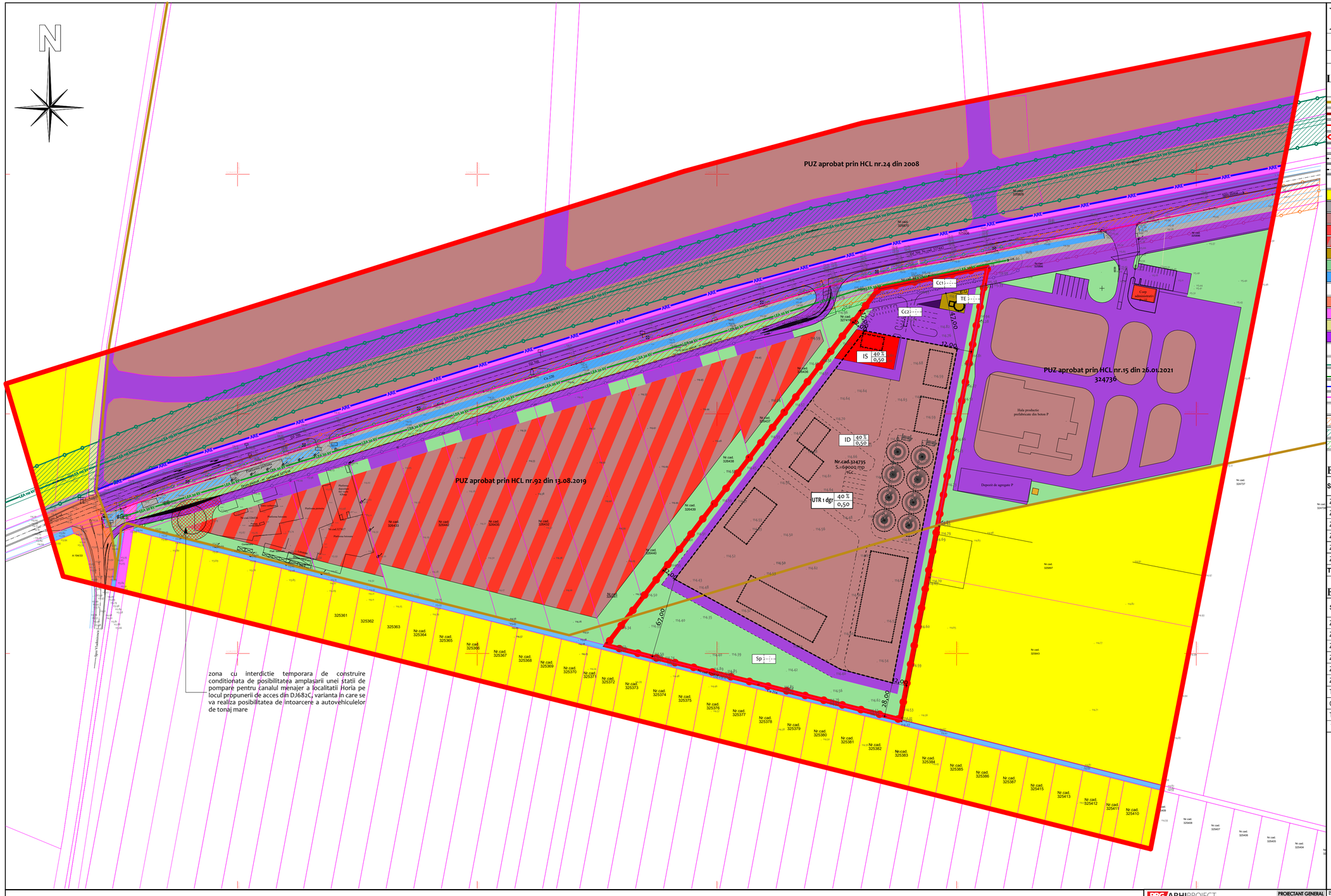


# P.U.Z. PUZ - ZONA DEPOZITARE si PRODUCTIE (legate de activitatile agricole)

intravilan, sat Horia, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26,C.F. nr.324735, jud. Arad

## 3 REGLEMENATRI URBANISTICE - ZONIFICARE

## LEGENDA

**LIMITE**

- LIMITA INTRAVILAN - conform PUG VLADIMIESCU
- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA EDIFICABIL
- CONTUR ORIENTATIV CLADIRI / AMENAJARI PROPUSE

**ZONIFICARE**

- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- TEREN NEPRODUCTIV ( COMUNA VLADIMIRESCU)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA SERVICII
- ZONA MIXTA (IS/ID)
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- ZONA SPATIU VERDE DE INCINTA
- CANAL

**DRUMURI**

- DRUM JUDETEAN DJ 709
- CORIDORUL DE EXPROPRIERE - PISTA DE BICICLETE
- DRUM EXPLOATARE De 84
- ZONA CAI DE CIRCULATII IN INCINTA

**RETELE**

- LEA 110 KV — LEA INALTA TENSIUNE
- LEA 20 Kv — LEA MEDIE TENSIUNE
- ARE — RETEA ALIMENTARE CU APA
- RETEA CABLU INTERNET

**ZONE DE PROTECTIE**

- ZONA DE PROTECTIE DJ 709
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 Kv
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 Kv

## BILANT ZONA REGLEMENTATA

| Subzone functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|
| | ha | % | ha | % |
| Zona pentru instituti si servici publice (IS) | — | — | 0,12 | 1,96 |
| Zona pentru industrie si depozite (ID) | 5,89 | 98,17 | 3,59 | 59,91 |
| Zonă cai de circulatie urbane (Cc1) | — | — | 0,14 | 2,40 |
| Zonă căi circulatie în incintă (Cc2) | 0,057 | 0,95 | 0,85 | 14,18 |
| Zonă spatii verzi de protectie (SP) | 0,053 | 0,88 | 1,26 | 20,97 |
| Zonă echipare tehnico - edilitara (TE) | — | — | 0,04 | 0,58 |
| **TOTAL** | **6,00** | **100** | **6,00** | **100** |

## BILANT ZONA STUDIATA

| Subzone functionale | Existent | | Propus | |
|---|---|---|---|---|
| | ha | % | ha | % |
| Zona pentru instituti si servici publice (IS) | 0,02 | 0,06 | 0,14 | 0,33 |
| Zona pentru industrie si depozite (ID) | 15,80 | 36,41 | 13,50 | 31,12 |
| Zonă mixta (IS/ID) | 4,90 | 11,30 | 4,90 | 11,30 |
| Zonă căi circulatie | 8,06 | 18,57 | 8,99 | 20,73 |
| Zonă spatii verzi | 2,79 | 6,42 | 3,99 | 9,20 |
| Zonă echipare tehnico - edilitara | | | 0,04 | 0,08 |
| Teren neproductiv | 0,83 | 1,91 | 0,83 | 1,91 |
| Canale | 0,84 | 1,93 | 0,84 | 1,93 |
| Teren arabil | 10,15 | 23,40 | 10,15 | 23,40 |
| **TOTAL** | **43,38** | **100** | **43,38** | **100** |


PBG ARHIPROJECT — PROIECTANT GENERAL
Arhi Proiect PBG s.r.l.
Inregistrata la Oficiul Registrului si Comertului cu nr.J 02/512/2006,C.U.I. RO18941072
310333, ARAD, str.Nicolae Titulescu, nr.4/A,parter, ap. 4, Tel.0720/067 228
OBIECTIV S. R. L. — URBANISM

| | | |
|---|---|---|
| Sef proiect | arh.Ioan FEIER | |
| Proiectat | arh.Bogdan PUIE | |
| Desenat | arh.Bogdan PUIE | |


BENEFICIAR: DIGIMAROM s.r.l.
sat Horia, comuna Vladimirescu, Aleea Linistii, nr.1, jud.Arad,

DENUMIRE PROIECT:
**PUZ - ZONA DEPOZITARE si PRODUCTIE (legate de activitatile agricole)**
**adresa:** Loc. Horia, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 26,conform C.F. nr.324735, jud. Arad,

Pr. nr.: 278/23
Pr. nr.: 303/23

Scara: 1:2000
aug.2023

REGLEMENATARI URBANISTICE - ZONIFICARE

P.U.Z.

03_A