

**Autorizatii de construire - septembrie 2025**

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
180	04/09/2025	SC Piatra Balast Impex SRL prin Nicula Sebastian Raul	LUCRARI DE AMENAJARE DRUM (carosabil, trotuare, pista de biciclete, locuri de parcare, relocare accese din str. Cetatii Orod) si EXTINDERE RETELE DE ENERGIE ELECTRICA si FIBRA OPTICA in CARTIER REZIDENTIAL - str. Jupiter, Neptun, Mercur, Venus, Marte, Saturn si partial str. Nordului, Aleea SoareluiNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Cetatii Orod, Neptun, Jupiter, Mercur, Venus, Marte, Saturn, Nordului, Al. Soarelui bl. - sc. - et. - ap. -
191	22/09/2025	Versan Stefan si Versan Iarmila	MODIFICARI INTERIOARE/EXTERIOARE, AMENAJARE POD si SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN LOCUIRE IN SERVICII (RESTAURANT) SI CONSTRUIRE TERASA ACOPERITASc mentinuta = 390,00 mp ; Sd mentinuta = 415,00 mp; Su mentinuta = 243,80 mp; SI mentinuta = - mp / - cam.Sc propusa = 285,00 mp ; Sd propusa = 564,00 mp; Su propusa = 522,81 mp; SI propusa = - mp /- cam.Sc totala = 675,00 mp ; Sd totala = 979,00 mp; Su totala = 766,61 mp; SI totala = - mp / - cam.POT existent/propus = 18,64/32,20%; CUT existent/propus = 0,198/0,47;Retragere front stradal = 0,00 m; lateral stânga = 0,30 m/dreapta = 0,00 m; spate = 15,00 m;Sistem constructiv - zidarie portanta - constr. noua, caramida+vaiuga - constructie veche, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa alb/cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul HORIA Ion I. C. Bratianu nr. 2 bl. - sc. - et. - ap. -
177	03/09/2025	SC Funshop Park Arad SRL prin Aleman Dumitru Adrian	AMPLASARE PILON CU PANOU PUBLICITAR DIGITALNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.La punerea in functiune se va achita taxa de publicitate la Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Comunei Vladimirescu in conformitate cu prevederile legale.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Cetatii Orod nr. 4 bl. - sc. et. - ap. -
176	03/09/2025	Societatea Comerciala Prestovit SRL prin Cotuna Liana	ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA DEPOZIT - SC PRESTOVIT SRL, loc. Vladimirescu, jud. AradNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Jandarmeriei nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. -

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
175	02/09/2025	SC IMOTRUST SA prin Tanasa Adela	EXTINDERE RETEA DE APA SI CANALIZARE, Via Carmina - ZONA 2, loc. Vladimirescu Se vor respecta conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism. Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU - - nr. - bl. - sc. - et. - ap. -
178	03/09/2025	Scripcariu Constantin	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE pe 2 FRONTURI STRADALE Sc propusa = 201,6 mp ; Sd propusa = 201,6 mp; Su propusa = 143,04 mp; SI= 76,20 mp / 5 camere POT existent/propus = 0/19,96%; CUT existent/propus = 0/0,199; Retragere front stradal = 6,00 m; lateral stânga = 6,00 m/dreapta = 15,83 m; spate = 8,18 m; Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat Acoperis tip - terasa necirculabila, cu invelitoare din - Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Macilor nr. 22 bl. - sc. - et. - ap. -
179	03/09/2025	Covaci Beniamin Ioan	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ si GARD LA FRONTUL STRADAL Sc propusa = 124,04 mp ; Sd propusa = 233,88 mp; Su propusa = 195,54 mp; SI= 97,91 mp / 4 camere POT existent/propus = 0/18,48%; CUT existent/propus = 0/0,34; Retragere front stradal = 6,00 m; lateral stânga = 8,95 m/dreapta = 2,00 m; spate = 12,72 m; Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armat Acoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica caramizie Finisaj exterior - tencuiala decorativa crem Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public. Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Roma nr. 56 bl. - sc. - et. - ap. -

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
181	09/09/2025	Ban Claudiu Adrian si Ban Mihaela Adina	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER cu POD NEAMENAJAT si ANEXA PARTERSc propusa = 159,90 mp (casa - 141,48 mp + anexa - 18,42 mp) ; Sd propusa = 159,90 mp (casa - 141,48 mp + anexa - 18,42 mp) ; Su propusa = 106,92 mp (casa - 88,98 mp + anexa - 17,94 mp) p; SI= 43,38 mp / 3 camerePOT existent/propus = 0/38,07%; CUT existent/propus = 0/0,38;Retragere front stradal = 3,00 m; lateral stânga = 1,2 m - casa , 0,60m - anexa/dreapta = 4,30 - casa, 7,34m - anexa; spate = 13,10 m - casa, 0,60m - anexa;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica griFinisaj exterior - tencuiala decorativa gri/albNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU - Salcamului nr. 18 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
182	09/09/2025	SC Premier Houses Constructions SRL prin Dudiu Camil Alexandru	<p>REALIZARE ILUMINAT PUBLIC pe str. Budapesta, str. Varsovia, str. Belgrad, str. Lisabona, str. Berna, loc. VladimirescuSe vor respecta conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism. Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU - Budapesta, str. Varsovia, str. Belgrad, str. Lisabona, str. Berna nr. - bl. - sc. - et. - ap. -</p>
183	10/09/2025	Pocsoara Calin Daniel	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRE TERENSc propusa = 167,68 mp ; Sd propusa = 167,68 mp; Su propusa = 116,37 mp; SI= 73,45 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/33%; CUT existent/propus = 0/0,33;Retragere front stradal = 3,00 m; lateral stânga = 2,00 m/dreapta = 10,23 m; spate = 3,90 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta necirculabila, cu invelitoare din - tigla ceramica griFinisaj exterior - tencuiala decorativa alb/griNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul MANDRULOC Str. Corneliu Baba nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
184	10/09/2025	Picu Ion si Picu Carmen Liliana	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ si IMPREJMUIRESc propusa = 136,08 mp ; Sd propusa = 219,57 mp; Su propusa = 170,52 mp; SI= 87,07 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/29,20%; CUT existent/propus = 0/0,47;Retragere front stradal = 5,00 m; lateral stânga = 1,00 m/dreapta = 3,88 m; spate = 8,82 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica caramizieFinisaj exterior - tencuiala decorativa cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Macilor nr. 4 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
188	16/09/2025	SC Moara ZUF Product SRL prin Gancea Luminita Paraschiva	<p>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA MOARA + CEF + ISSe vor respecta conditiile impuse prin avizele obtinute conform certificatului de urbanism. Nu se vor bloca caile de acces.Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul MANDRULOC Str. Henri Coanda nr. 13 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
185	11/09/2025	Cira Ilea Corina Daniela	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARAJ PARTER si IMPREJMUIRESc propusa = 172,10 mp (casa - 102,40 mp + anexa - 69,70 mp) ; Sd propusa = 172,10 mp (casa - 102,40 mp + anexa - 69,70 mp) ; Su propusa = 135,95 mp (casa - 80,75 mp + anexa - 55,2 mp) p; SI= 27,2 mp / 2 camerePOT existent/propus = 0/22,2%; CUT existent/propus = 0/0,23;Retragere front stradal = 2,00 m; lateral stânga = 18,78 m - casa , 13,75 m - anexa /dreapta = 0,80 m - casa, 2,77 m - anexa; spate = 13,24 m - casa, 3,44 m - anexa;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica brun roscaFinisaj exterior - tencuiala decorativa albaNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Ion Caraion nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
187	16/09/2025	Slujitoru Toma si Slujitoru Violeta Alunita	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si GARD STRADALSc propusa = 101,97 mp; Sd propusa = 101,97 mp; Su propusa = 79,92 mp; SI= 28,87 mp / 2 camerePOT existent/propus = 0/20,40%; CUT existent/propus = 0/0,2;Retragere front stradal = 1,50 m; lateral stânga = 6,7 m/dreapta = 1,0 m; spate = 13,05 m Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla metalica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa bejNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.	comuna VLADIMIRESCU satul HORIA Str. Nicolae Titulescu nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -
186	15/09/2025	Luca Ciprian Otniel si Luca Alexandra Bianca	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ cu GARAJ si IMPREJMUIRE TEREN - modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC nr. 83/08.05.2025 aflata in perioada de valabilitate, conform art. 7, alin (15) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata - SCHIMBARE DE AMPLASAMENTSc propusa = 215,00 mp ; Sd propusa = 346,00 mp; Su propusa = 280,00 mp; SI= 56,5 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/15,01%; CUT existent/propus = 0/0,24;Retragere front stradal = 10,00 m; lateral stânga = 7,6 m/dreapta = 20,00 m; spate = 6,37 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica antracit Finisaj exterior - tencuiala decorativa alb/griNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile prevazute in avize.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Macilor nr. 25 bl. - sc. - et. - ap. -
189	19/09/2025	COMUNA VLADIMIRESCU prin MAG MIHAI	Extindere retea de apa si canalizare str. Busuiocului (tronson intre str. Closca și str. Horea), loc. Vladimirescu - modificari de tema fata de lucrarile autorizate prin AC 128/03.07.2025 aflata in perioada de valabilitate, conform art. 7, alin (15) din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, actualizata Dupa terminarea lucrarilor, suprafetele afectate de interventie vor fi aduse la forma initiala.Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.	comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Closca, Busuiocului, Horea nr. - bl. - sc. - et. - ap. -

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
190	22/09/2025	Popa Aurel Andrei si Popa Lidia Damaris	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER si IMPREJMUIRESc propusa = 151,00 mp; Sd propusa = 151,00 mp; Su propusa = 122,03 mp; SI= 70,76 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/22,77%; CUT existent/propus = 0/0,23;Retragere front stradal = 5,00 m; lateral stânga = 3,57 m/dreapta = 1,20 m; spate = 24,46 m Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica caramizieFinisaj exterior - tencuiala decorativa alb/crem/griNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul CICIR Str. Sergiu Celibidache nr. 5 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
192	22/09/2025	Bejan Ioan Cosmin si Bejan Laura Cosmina	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ, GARD la FRONTUL STRADAL si IMPREJMUIRE Sc propusa = 96,87 mp ; Sd propusa = 193,74 mp; Su propusa = 148,51 mp; SI= 70,74 mp / 5 camerePOT existent/propus = 0/27,00%; CUT existent/propus = 0/0,54;Retragere front stradal = 3,00 m; lateral stânga = 1,00 m/dreapta = 7,45 m; spate = 6,53 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile prevazute in avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul HORIA - Alunului nr. 13 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
193	22/09/2025	Hotaran Gheorghe Ovidiu	<p>DESFIINTARE CASA FAMILIALA PARTER (corp C2) si MAGAZIE PARTER (corp C3)Sc desfiintata = 78,00 mp ; Sd desfiintata = 78,00 mp; Su desfiintata = 52,35 mp; SI= 17,07 mp / 1 cam.Sc mentinuta = 277,00 mp ; Sd mentinuta = 277,00 mp; Su mentinuta = 221,60 mp; SI mentinuta = - mp / - cam.Sc totala = 277,00 mp ; Sd totala = 277,00 mp; Su totala = 221,60 mp; SI totala = - mp / - cam.POT existent/propus = 12,12/9,45%; CUT existent/propus = 0,12/0,09;Retragere front stradal = 0,00 m; lateral stânga = 0,60 m/dreapta = 6,40 m; spate = 77,51 m;Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile prevazute in avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul CICIR Str. George Enescu nr. 58 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
194	26/09/2025	Plescuta Marius si Plescuta Emilia Marcela	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA si IMPREJMUIRESc propusa = 109 mp; Sd propusa = 209 mp; Su propusa = 155,61 mp; SI= 72,28 mp / 5 camerePOT existent/propus = 0/21,80%; CUT existent/propus = 0/0,418;Retragere front stradal = 4,00 m; lateral stânga = 1,00 m/dreapta = 9,70 m; spate = 6,85 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa cremNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul HORIA Str. Corneliu Coposu nr. 14 bl. - sc. - et. - ap. -</p>
195	26/09/2025	Lungu Alexandra	<p>CONSTRUIRE ANEXA GOSPODAREASCASc mentinuta = 92 mp ; Sd mentinuta = 92 mp; Su mentinuta = 78,2 mp; SI mentinuta = 14,42 mp / 1 cam.Sc propusa = 46 mp ; Sd propusa = 46 mp; Su propusa = 34,91 mp; SI propusa = - mp /- cam.Sc totala = 138 mp ; Sd totala = 138 mp; Su totala = 113,11 mp; SI totala = 14,42 mp / 1 camPOT existent/propus =18,40/27,6%; CUT existent/propus = 0,184/0,276;Retragere front stradal = 4,00 m; lateral stânga = 1,00 m/dreapta = 9,70 m; spate = 6,85 m;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica maroFinisaj exterior - tencuiala decorativa albaNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul MANDRULOC Str. Victor Brauner nr. 14 bl. - sc. - et. - ap. -</p>

Nr. Aut.	Data Aut.	Proprietar	Lucrari autorizate	Adresa constructie
196	26/09/2025	Balut Constantin Cezar Catalin si Balut Valentina	<p>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER cu CARPORT, ANEXA si IMPREJMUIRE PARCELASc propusa = 247,25 mp (casa - 228,55 mp + anexa - 18,70 mp) ; Sd propusa = 247,25 mp (casa - 228,55 mp + anexa - 18,70 mp) ; Su propusa = 180,68 mp (casa - 165,85 mp + anexa - 14,80 mp) p; SI= 77,9 mp / 4 camerePOT existent/propus = 0/39,87%; CUT existent/propus = 0/0,39;Retragere front stradal = 0,00 m; lateral stânga = 2,56 m - casa , 11,61 m - anexa /dreapta = 0,85 m - casa, 0,85 m - anexa; spate = 13,61 m - casa, 0,85 m - anexa;Sistem constructiv - zidarie portanta, pe fundatii - continue din beton simplu si armatAcoperis tip - sarpanta, invelitoare - tigla ceramica gri inchisFinisaj exterior - tencuiala decorativa albaNu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.Se vor respecta conditiile din avize.</p>	<p>comuna VLADIMIRESCU satul VLADIMIRESCU Str. Aurelia nr. 23 bl. - sc. - et. - ap. -</p>