PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 67 DIN 13.06.2018

ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ

Jud. Arad, intravilan com. Vladimirescu - Trup Izolat C6, De 155, 151

2 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Parcela (CF325903)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
700	529992.012	230647.743	12.017
701	529997.979	230658.174	99.302
702	530047.527	230744.232	167.800
703	529881.645	230718.932	113.390
704	529769.551	230701.836	83.037
705	529787.652	230620.796	33.737
706	529754.122	230617.062	56.586
707	529697.884	230610.800	5.066
708	529698.620	230605.788	36.414
709	529703.908	230569.760	207.423
710	529883.628	230466.198	28.576
711	529897.902	230490.954	182.999
712	529989.272	230649.510	3.260

S(CF325903)=48297.55mp P=1029.608m

Parcela (CF325901)

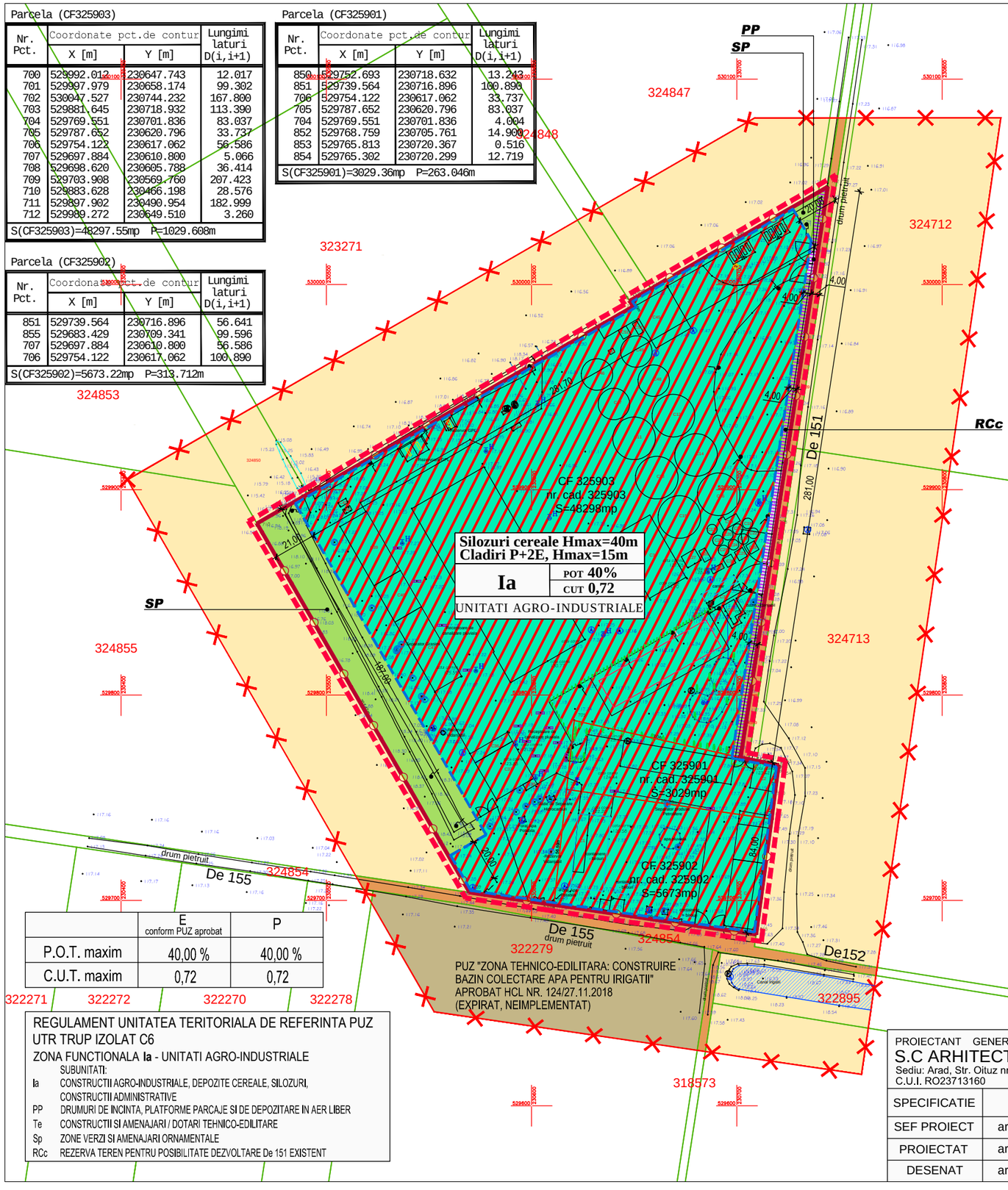
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
850	529752.693	230718.632	13.243
851	529739.564	230716.896	100.890
706	529754.122	230617.062	33.737
705	529787.652	230620.796	83.037
704	529769.551	230701.836	4.004
852	529768.759	230705.761	14.900
853	529765.813	230720.367	0.516
854	529765.302	230720.299	12.719

S(CF325901)=3029.36mp P=263.046m

Parcela (CF325902)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
851	529739.564	230716.896	56.641
855	529683.429	230709.341	99.596
707	529697.884	230610.800	56.586
706	529754.122	230617.062	100.890

S(CF325902)=5673.22mp P=313.712m



LEGENDA:

- LIMITA ZONA PROPUSA SPRE MODIFICARE REGLEMENTARI PUZ APROBAT HCL 67/13.06.2018 - TRUP IZOLAS = 57.000 mp CONFORM EXTRASE CF 325901, 325902, 325903 VLADIMIRESCU
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 128.400 mp
- LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT NR. C6 HORIA
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN
- ZONA AGRO-INDUSTRIALA - CONSTRUCTII AGRO-INDUSTRIALE, ANEXE, BIROURI ADMINSITRATIVE, POATE INCLUDE SI ZONELE TEHNICO-EDILITARE, PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ETC.
- ZONA ACCESE, PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE IN AER LIBER SI PARCAJE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- TEREN REZERVAT PENTRU O POSIBILA DEZVOLTARE A DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT De 151 (S = 1.120 mp)
- PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CONSTRUCTII AGRO-INDUSTRIALE PROPUS, REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS P+2E (SE MENTINE Hmax 15 m), RESPECTIV Hmax SILOZURI 40 m (SE MENTINE)
  - DOTARILE TEHNICO-EDILITARE POT FI AMPLASATE IN AFARA ACESTUI PERIMETRU
  - POT FI INCLUSE IN ACEST PERIMETRU PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, ETC.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	ZONA AGRO-INDUSTRIALA - TRUP IZOLAT C6	57.000	44,40	57.000	44,40
2	TERENURI ARABILE IN EXTRAVILAN	60.246	46,92	60.246	46,92
3	ZONA TEHNICO-EDILITARA CONF. PUZ APROBAT HCL 124 / 27.11.2018	7.886	6,14	7.886	6,14
4	DRUMURI DE EXPLOATARE	3.268	2,55	3.268	2,55
	TOTAL GENERAL	128.400	100%	128.400	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA TRUP IZOLAT C6
SITUATIA EXISTENTA - CONFORM PUZ APROBAT

	TEREN AFERENT	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
1	CONSTRUCTII AGRO-INDUSTRIALE, DEPOZITE CEREALE, SILOZURI, ADMINISTRATIV, etc.	21.300	37,37	22.800	40,00
2	CONSTRUCTII, AMENAJARI TEHNICO-EDILITARE	1.500	2,63	1.710	3,00
3	DRUMURI INCINTA, PLATFORME CAROSABILE	19.950	35,00	21.090	37,00
4	ZONE VERZI SI AMENAJARI ORNAMENTALE	14.250	25,00	11.400	20,00
	TOTAL GENERAL	57.000	100%	57.000	100%

	E conform PUZ aprobat	P
P.O.T. maxim	40,00 %	40,00 %
C.U.T. maxim	0,72	0,72

REGULAMENT UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA PUZ UTR TRUP IZOLAT C6

ZONA FUNCTIONALA **Ia** - UNITATI AGRO-INDUSTRIALE

SUBUNITATI:

- Ia CONSTRUCTII AGRO-INDUSTRIALE, DEPOZITE CEREALE, SILOZURI, CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE
- PP DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME PARCAJE SI DE DEPOZITARE IN AER LIBER
- Te CONSTRUCTII SI AMENAJARI / DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- Sp ZONE VERZI SI AMENAJARI ORNAMENTALE
- RCc REZERVA TEREN PENTRU POSIBILITATE DEZVOLTARE De 151 EXISTENT

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar: S.C. TERRACULT S.R.L.

Pr. nr. 181/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2.000
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: aug. 2025
DESENAT	arh. Doriana BALOGH		

MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 67 DIN 13.06.2018: ZONĂ AGRO-INDUSTRIALĂ
Jud. Arad, intravilan com. Vladimirescu - Trup Izolat C6 Horia
Extrase CF 325901, 325902, 325903 Vladimirescu

FAZA: P.U.Z.

REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

Plansa nr. **02 A**