PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

DISPOZIŢIA NR. 244
din 31.07.2025

privind numirea în calitate de curator a doamnei MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA pentru minora RAB ALEXANDRA – LORENA, în scopul asistării acesteia la semnarea unui act de achiziție, contract de cesiune a promisiunii de vânzare – cumpărare cu privire la un bun viitor

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU, JUDEŢUL ARAD
AVÂND ÎN VEDERE:

- Adresa Societății Profesionale Notariale Botoș - Gavrilescu & Huplea nr. 385/31.07.2025, prin notar public **Botoș - Gavrilescu Ioan**, cu sediul în municipiul Arad, str. Nicolae Titulescu, bl. 342, scara A, ap. 39A, județul Arad, înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu sub nr. 24160/31.07.2025, prin care solicită **numirea unui curator,** în persoana doamnei **MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA**, cetățean român, născută la data de , în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în com. Vladimirescu, str. jud. Arad, posesoare a cărții de identitate seria , emisă de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.04.2023, având **CNP** care îndeplinește condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. 45939698 din data de 25.07.2025, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Adeverinței medicale nr. 2345/25.07.2025, eliberată de către dr. Avram Ilie – Viorel – medic specialist medicină de familie, a Declarației autentificată sub nr. 1895/31.07.2025 de notar public Botoș - Gavrilescu Ioan și a Declarației autentificată sub nr. 1896/31.07.2025 de notar public Botoș - Gavrilescu Ioan, pentru reprezentarea minorei **RAB ALEXANDRA – LORENA**, cetățean român, născută la data de , în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în com. Vladimirescu, str. jud. Arad, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 27.09.2024, având **CNP** minoră cu capacitate de exercițiu restrânsă, **în vederea semnării unui act de achiziție, contract de cesiune a promisiunii de vânzare – cumpărare, cu privire la următorul bun viitor:** apartamentul cu nr. 15, situat la etaj 3, având o suprafață utilă de aprox. 37,23 mp, compus din: zona de zi + bucătărie, baie, hol, suprafață balcon/logie: 5,33 mp din viitorul Bloc de locuințe S5 – Corp A2, ce urmează a fi edificat în cadrul Ansamblului rezidențial imobiliar "Via Universitate S5 (Corp A1 – Corp A2) – S6 (Corp A3)", împreună cu cotele corespunzătoare din părțile comune construite, din terenul aferent blocului înscris în C.F. nr. 367104 Arad și cu numărul cadastral 367104, din C.F. nr. 367109 Arad – cale acces.

-Copie Certificat de naștere al minorei RAB ALEXANDRA – LORENA.
-Copie Carte de identitate a minorei RAB ALEXANDRA – LORENA.
-Copie Carte de identitate a mamei minorei TANASĂ ADELA – IULIANA.
-Copie Carte de identitate a curatorului, MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA.
-Copie Certificat de divorț nr. 5767 din data de 04.05.2025, eliberat de notar public Bâtea Cosmin – Răzvan.

-Copie Convenție încheiată în procedura divorțului cu copii minori, autentificată cu nr. 803/04.05.2016 la Biroul Individual Notarial Bâtea Cosmin - Răzvan, cu sediul în municipiul Arad, str. Argeș, nr. 9 – 13, județul Arad.
-Certificat de Cazier Judiciar cu nr. 45939698 din data de 25.07.2025 pentru MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA.
-Adeverință medicală pentru MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA, nr. 2346/25.07.2025, eliberată de dr. Avram Ilie – Cornel – medic specialist medicină de familie.
-Declarația numitei TANASĂ ADELA – IULIANA de încuviințare curator a doamnei MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA, pentru minora RAB ALEXANDRA – LORENA, autentificată cu nr. 1895/31.07.2025 la Societatea Profesională Notarială Botoș - Gavrilescu & Huplea, cu sediul în municipiul Arad, str. Nicolae Titulescu, bl. 342, parter, județul Arad.
-Declarația numitei MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA de acceptare numire curator pentru minora RAB ALEXANDRA – LORENA, autentificată cu nr. 1896/31.07.2025 la Societatea Profesională Notarială Botoș - Gavrilescu & Huplea, cu sediul în municipiul Arad, str. Nicolae Titulescu, bl. 342, parter, județul Arad.
-Copie duplicat promisiune sinalagmatică de vânzare – cumpărare, autentificat cu nr. 959/06.06.2025 la Societatea profesională Notarială Morariu, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Vasile Milea, nr. 1, jud. Arad.

-Prevederile art. 150 din Codul Civil, republicat, modificat şi actualizat.
-Prevederile art. 229 alin. 3^2 din Legea nr. 60 din 10 aprilie 2012 privind aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil.
-Prevederile art.121 din Constituţia Romaniei.
-Prevederile art. 155 alin.(1) lit. d) si alin.(5) lit. e) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ.
În temeiul art. 196 alin. (1), lit. b) din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,

DISPUNE :

Art.1. Se instituie curatela specială asupra minorei **RAB ALEXANDRA – LORENA**, cetățean român, născută la data de în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în com. Vladimirescu, str. jud. Arad, identificată cu C.I. seria eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 27.09.2024, având **CNP** , minoră cu capacitate de exercițiu restrânsă.

Art.2. MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA, cetățean român, născută la data de în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în com. Vladimirescu, str. jud. Arad, posesoare a cărții de identitate seria emisă de SPCLEP Vladimirescu la data de 07.04.2023, având **CNP** se numește **curator,** îndeplinind condițiile legale conform Certificatului de cazier judiciar nr. 45939698 din data de 25.07.2025, eliberat de Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Adeverinței medicale nr. 2345/25.07.2025, eliberată de către dr. Avram Ilie – Viorel – medic specialist medicină de familie, a Declarației autentificată sub nr. 1895/31.07.2025 de notar public Botoș - Gavrilescu Ioan și a Declarației autentificată sub nr. 1896/31.07.2025 de notar public Botoș - Gavrilescu Ioan, pentru reprezentarea minorei **RAB ALEXANDRA – LORENA**, cetățean român, născută la data de în mun. Arad, jud. Arad, domiciliată în com. Vladimirescu, str. jud. Arad, identificată cu C.I. seria , eliberată de SPCLEP Vladimirescu la data de 27.09.2024, având **CNP** , minoră cu capacitate de exercițiu restrânsă, **în vederea semnării unui act de achiziție, contract de cesiune a promisiunii de vânzare – cumpărare, cu privire la următorul bun viitor:** apartamentul cu nr. 15, situat la etaj 3, având o suprafață utilă de aprox. 37,23 mp, compus din: zona de zi + bucătărie, baie, hol, suprafață balcon/logie: 5,33 mp din viitorul Bloc de locuințe S5 – Corp A2, ce urmează a fi edificat în cadrul Ansamblului rezidențial imobiliar "Via Universitate S5 (Corp A1 – Corp A2) – S6 (Corp A3)", împreună cu cotele corespunzătoare din părțile comune construite, din terenul aferent blocului înscris în C.F. nr. 367104 Arad și cu numărul cadastral 367104, din C.F. nr. 367109 Arad – cale acces.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei dispoziţii, se încredinţează compartimentul Autoritate Tutelară din cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Vladimirescu şi numita **MĂDUȚA NICOLETA – MIHAELA – ANDREEA**, în calitate de curator al minorei cu capacitate de exercițiu restrânsă, **RAB ALEXANDRA – LORENA.**

Art.4. După încheierea tuturor formalităţilor legale privind cele mai sus menţionate, prevederile prezentei dispoziţii încetează.

Prezenta dispoziţie se comunică cu :
- Instituţia Prefectului Arad
- Compartimentul Autoritate Tutelară
- Societatea Profesională Notarială Botoș - Gavrilescu & Huplea
- Măduța Nicoleta – Mihaela – Andreea – curator

PRIMAR
MIHAI MAG

.....

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU PRIMAR

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ

.....

R.D.:S.M.