ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARUL
COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluţiei nr. 4; tel.: 514902; fax: 206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

-referatul arhitectului din cadrul Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mîţiu Mihai Alexandru
-Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare;

Având in vedere:

- în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 şi următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum şi ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,
-în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.286 alin.1 si 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1.(1) Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificata cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mîţiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexata prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

(2) Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație şi a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

Art.2. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

Art.3. Se aprobă concesionarea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. şi modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare

Art.4. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare, în numele şi pe seama asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu si Serviciul financiar-contabil.

Art.8. Hotărârea se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

-Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

-Serviciul financiar-contabil

- LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

-S.C. Compania de Apă Arad S.A.

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.16238 din 12.11.2024

RAPORT

privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul d-nei arhitect-șef Suciu Laura şi în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 şi următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum şi ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată si în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.286 alin.1 si 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina.

Astfel având in vedere Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mîţiu Mihai Alexandru si raportat la prevederile legale referitoare la aceasta solicitare propun aprobarea printr-un proiect de hotărâre a următoarele:

Art.1.(1) Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificata cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mîţiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexata prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

(2) Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație şi a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

Art.2. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

Art.3. Se aprobă concesionarea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. şi modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare

Art.4. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare, în numele şi pe seama asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu si Serviciul financiar-contabil.

Art.8. Hotărârea se comunică la:

-Instituția Prefectului - Județul Arad

-Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad

-Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu

-Serviciul financiar-contabil

- LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

-S.C. Compania de Apă Arad S.A.

Consider necesara si oportuna adoptarea proiectului de hotărâre în forma promovată.

PRIMAR

MAG MIHAI

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 16239 /12.11.2024

Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului

REFERAT

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Prin Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mîțiu Mihai Alexandru ne comunică intenția de a dona rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina beneficiar fiind S.C. LIDL DISCOUNT S.R.L. pentru magazinul din Via Carmina .

Rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, au fost executate de către S.C. LIDL ROMANIA S.C.S prin S.C. Instal 5F Construct S.R.L. în cadrul deschiderii punctului de lucru.

Societatea menționată mai sus nu sunt operator licențiat pentru operarea rețelei de apă-canalizare şi astfel este necesară predarea acesteia unui operator licențiat.

Rețeaua de apă si canalizare a comunei Vladimirescu se află în domeniul public al Comunei Vladimirescu, fiind concesionată către S.C. Compania de apă Arad S.A. în calitate de operator regional al serviciului public de alimentare cu apă şi canalizare în județul Arad.

Articolul 863 din Codul Civil reglementează modurile specifice de dobândire a dreptului de proprietate publică, prevăzând la lit. c) al aceluiași articol donația acceptată în condițiile legii, dacă bunul care face obiectul donației, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public.

Acceptarea ofertei de donație de către unitatea administrativ–teritorială se impune ca o condiție de validitate pentru ca bunul să intre în patrimoniul acesteia.

Potrivit prevederilor art. 291 alin. (3) lit. b din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ***: „Acceptarea donațiilor şi a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin: a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucureşti ori a consiliului local al comunei, al oraşului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile şi legatele de bunuri imobile;"***

Astfel cel care acceptă oferta de donație este Comuna Vladimirescu, prin Consiliul Local Vladimirescu, urmând ca dreptul de proprietate să fie înscris în favoarea Comunei Vladimirescu, bunurile urmând a fi transmise către S.C. Compania de apă Arad S.A., cu completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu apă şi canalizare avand in vedere inclusiv adresa Companiei de apa Arad S.A. nr. 23726/26.09.2024 prin care atesta ca nu sunt constatate neconformități care să trebuiască a fi remediate de către LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ și cu respectarea condițiilor impuse de Compania de Apă Arad SA prin aceasta.

Având în vedere cele expuse,

în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 şi următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum şi ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.286 alin.1 si 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

înaintăm spre analiză şi dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

-Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificata cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mîțiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă si branșament respectiv rețeaua de canalizare si racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexata prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

-Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație şi a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

-Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

-Se aprobă concesionarea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. şi modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă şi canalizare

-Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

-Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociaților la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare, în numele şi pe seama asociaților Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

-Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea şi semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestiune a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă şi de Canalizare.

-Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu si Serviciul financiar-contabil.

Întocmit: Arhitect-șef,

arh. Laura Manuela SUCIU