CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.97
din 24.06.2025
privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al localității Vladimirescu

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 19616 din 17.06.2025, inițiat de Primar privind necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (PUG);
- Referatului structurii de specialitate din cadrul Primăriei nr. 19617 din 17.06.2025;
- Avizele și acordurile obținute la data aprobării inițiale a PUG-ului;
- Termenul de valabilitate (10 ani) al documentației de urbanism PUG Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu 92/23.07.2015 este până la data de 23.07.2025;
-Avizul arhitectului-șef al Județului Arad nr. 27389/2 din 27.11.2023 pentru actualizarea PUG și RLU Vladimirescu, jud. Arad;
-HCL Vladimirescu nr. 254/20.12.2023 pentru aprobarea demersurilor de actualizare integrală a PUG Vladimirescu, jud. Arad;
-Adresa CJ Arad – Direcția Arhitect-șef nr. 12127/10.06.2025 înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 18862/13.06.2025 prin care ni se comunică că Direcția Arhitect-șef din cadrul CJ Arad și Comisia TATU din cadrul CJ Arad nu avizează prelungirea termenului de valabilitate a PUG Vladimirescu;
-Demersurile efectuate pentru inițierea documentației de urbanism, respectiv demararea procesului de informare și consultare a populației în etapa intenției de elaborare a PUG (anunț nr. 14659/07.05.2025 și nr. 14747/08.05.2025);
-Contractul de prestări servicii nr. 14947/09.05.2025 pentru întocmire studii de fundamentare pentru actualizare PUG și RLU al Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- Dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 46^1 alin. (1), care permite prelungirea valabilității PUG pentru o perioadă de până la 10 ani;
- Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 92/23.07.2015, privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 24.06.2025 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție);

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 23.07.2025 până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Art. 2. Pe durata valabilității prelungite a PUG, acesta rămâne în vigoare cu toate prevederile, reglementările și documentațiile aprobate inițial, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent.

Art. 3. Primarul comunei Vladimirescu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ŞOFRONICIU VIORICA

....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

....

R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 97/24.06.2025 ^1			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 97/24.06.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	24/06/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	30/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	30/06/2025	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	30/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	30/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.