CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.90
din 30.05.2025

privind înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 320850 in suprafața de 1.100 mp

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,
Văzând:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 320850 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
-adeverința nr.15509 din 12.05.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
-adeverința nr.15510 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-adeverința nr.15511 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
-rezultatul votului deschis exprimat in ședința Consiliului Local din data de 30.05.2025 cvorumul necesar aprobării fiind ½ din numărul consilierilor in funcție, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" si 0 voturi „împotriva". (17 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri in funcție);

Având in vedere:

-art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
-art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5^2 teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a " din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitiva în proprietatea privata a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan având categoria de folosință curs construcții înscris în C.F. 320850 in suprafața de 1.100 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ŞOFRONICIU VIORICA

✍ ....

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

✍ ....

R.D.: T.O.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 90/30.05.2025 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 90/30.05.2025 ^1) s-a făcut cu majoritate absolută ^2	30/05/2025	
2	Comunicarea către primar^2)	06/06/2025	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	06/06/2025	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	06/06/2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	06/06/2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.