



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 9899/25.03.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE A PUZ

Date de recunoaștere a documentației:

Denumire proiect:	Plan Urbanistic Zonal – Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 29/10.02.2020 pentru: „DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE”
Amplasament:	INTRAVILAN loc. Vladimirescu, str. Cetății Orod, jud. Arad CF nr. 335091 și 335090 Vladimirescu
Beneficiar:	SC PIATRĂ BALAST IMPEX SRL, CUI 23024181
Proiectant general și nr. proiect:	SC ARHITECTONIC SRL, proiect nr. 188/2024
Specialist R.U.R.	arh. BALOGH DORIANA
Date contact proiectant:	e-mail: dorianasg@yahoo.com tel.: 0726375327
Date contact beneficiar:	e-mail: piatra.balast@yahoo.ro tel.: 0728318885 – Marius Nicula

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și a consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

Prin cererea nr. 6469/24.02.2025, beneficiarul solicita demararea procedurii de informare și consultarea publicului aferent etapei elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare a PUZ.

Structura de specialitate a întocmit anunțul cu nr. 6509/24.02.2025, conform Regulamentului Local, și l-a transmis beneficiarului, împreună cu modelul pentru panou, în vederea publicării anunțului și a amplasării panoului în loc vizibil pe zona care face obiectul PUZ.

Prin anunțul cu nr. 6509/24.02.2025, afișat pe site-ul instituției, la avizierul instituției (PV afișare 6537/24.02.2025) și publicat în ziarul - Jurnalul Aradean - din data de 26.02.2025, cetățenii interesați au fost invitați să consulte și să transmită, în scris, observații și probleme legate de propunerile preliminare ale PUZ în perioada 26.02.2025 – 24.03.2025 (25 zile calendaristice), – disponibilă spre consultare, la sediul instituției Primăria Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, loc. Vladimirescu, Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului, în timpul programului de funcționare, și pe pagina de internet a instituției, atașată anunțului, care se găsește la secțiunea Urbanism – Informarea și consultarea publicului în procesul de elaborare a documentațiilor de urbanism.

Inițiatorul PUZ a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii, cu caracteristicile stabilite prin Regulamentul local, pe zona care face obiectul PUZ, în data de 26.02.2025, menținându-l pe toată perioada stabilită pentru transmiterea observațiilor și problemelor legate de conceptul inițial al PUZ.

Beneficiarul a transmis dovada publicării în ziar și fotografiile care demonstrează amplasarea panoului în locația stabilită.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale:

Anunțul cu nr. 6509/24.02.2025 nu a fost transmis prin Posta Română către nici o terță persoană, proprietarii vecinătăților directe fiind inițiatorul PUZ - SC PIATRĂ BALAST IMPEX SRL și COMUNA VLADIMIRESCU.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări:

Nu este cazul.

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

Cu privire la anuntul promovat si la documentatia disponibila spre consultare (nu a fost consultata de nici o persoana), nu au fost transmise observatii sau probleme de catre nici o persoana.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Nu este cazul.

1. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

Nu este cazul.

2. Probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

Nu este cazul.

3. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu este cazul.


Nu au fost înregistrate sesizari.

Avand in vedere ca a fost parcursa procedura corespunzatoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, documentatia poate fi supusa procesului legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 255/20.12.2023 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Comunei Vladimirescu în scopul fundamentării deciziei pentru aprobarea/respingerea documentației de urbanism.

Arhitect-șef,

SUCIU Laura Manuela



Întocmit,

POPOVICI Corina

