



LC - ZONA REZIDENTIALA (locuinte colective) CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 max. P+2E+1Er
 Hmax = 15,00 m
 POT max = 35%
 CUT max = 1.30

LEGENDĂ:

- imobile care au făcut obiectul autorizatiei de construire nr. 83/13.06.2023 pentru "Construire lacas de cult (Paraclis Arhiepiscopal) si anexe aferente (lumanarar, troita si un corp de cladire multifunctional - grup sanitar, spatiu tehnic si magazie) si imprejmuirea terenurilor"
- zona care face obiectul PUZ și RLU in elaborare "Dezvoltare zona rezidentiala, functiuni complementare servicii/comert", Zona 8, Cartier Via Carmina, loc. Vladimirescu in baza CP nr. 12/2024
- zona care a făcut obiectul PUZ aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 29/10.02.2020
- zona locuinte cu regim redus de inaltime avand instituita interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ conform PUG Vladimirescu
- limita monument arheologic clasificat AR-I-s-A-00468 - Situl arheologic de la Vladimirescu, punct "La Cetate" ("Die Schantzen")
- limite de proprietate imobile in zona studiata
- limite de proprietate imobile incinta reglementata
- zonă cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- zona locuinte cu regim redus de inaltime
- canal proprietatea Comunei Vladimirescu
- terenuri agricole in extravilan
- zona pentru servicii/agrement
- zona verde compacta cu destinatie publica
- sens de circulatie
- acces existent din str. Cetatii Orod
- accese propuse in incinta
- acces existent in teren care se reloca
- retragere maxima admisa de la frontul stradal - 3m
- distanta perimetrala de 5 m fata de locuinte
- zona verde de incinta
- circulatii de incinta
- zona de locuinte propusa
- zona de locuinte cu functiuni admise servicii/comert propusa
- limita intravilan
- limita zonei reglementate
- circulatii pietonale existente cf. PUZ aprobat/propuse
- pista pentru biciclete existente cf. PUZ aprobat/propuse
- limita zonei studiate
- limite constructii existente
- cota M.N. 75
- linie electrica aeriana (LEA)
- camin
- corp iluminat public
- aerisitor gaz
- ax str. Cetății Orod - asfaltata / ax strazi in curs de proiectare si executie
- zonă rezidentiala (locuinte colective) cu regim mediu de inaltime si functiuni complementare
- zona maxima de constructibilitate
- dotari tehnico-edilitare (post transformare, platforme deseuri etc.)
- locuri de parcare publice propuse pe str. Mercur - 15 buc., pe canalul intubat - max. 42 buc., in incinta min. 1.5 buc./apartament si locuri de parcare pentru servicii/comert conform HG 525/1996 actualizat, anexa 5.
- loc de joaca pentru copii - 180 mp
- retragere fata de aliniament cf. PUZ aprobat prin HCL nr. 29/10.02.2020: min. 3m - max. 10 m
- zona maxima implantare c-tii conform PUZ in elaborare, beneficiar Imotrust SA

JUDETUL ARAD
 PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
 APROBAT CONFORM
 HCL nr. 19 din 10.02.2025
 Arhitect șef



BILANȚ TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ - 6979 mp

TEREN AFERENT	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONĂ PENTRU SERVICII/AGREMENT	6,979.00	100.00%	0.00	0.00%
ZONĂ REZIDENTIALĂ CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME (locuințe colective) ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	0.00	0.00%	6,979.00	100.00%
Subzona - Locuințe colective - max.	0.00	0.00%	977.06	14.00%
Subzona - Locuințe colective cu parter comercial - max.	0.00	0.00%	1,465.59	21.00%
Subzona - Căi de comunicație de incintă - alei, platforme, parcuri	0.00	0.00%	3,629.08	52.00%
Subzona - Tehnico-edilitară - platforme, brașamente și racorduri, post transformare etc.	0.00	0.00%	209.37	3.00%
Subzona - Spații verzi amenajate de incintă, loc de joacă pentru copii - min.	0.00	0.00%	697.90	10.00%
TOTAL	6,979.00	100.00%	6,979.00	100.00%

Proiectant general: SC ARHITECTONIC SRL Mun. Arad, str. Oituz, nr. 119a, jud. Arad CUI RO23713160; ORC J02/682/2008		Beneficiar: SC PIATRA BALAST IMPEX SRL		Proiect nr.: 179/2024
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Sef proiect	arh. Balogh Doriana			
Proiectat	arh. Balogh Doriana			
Desenat	arh. Balogh Doriana			
Denumire proiect: Modificare partiala PUZ aprobat prin HCL 29/10.02.2020 pentru:		DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: P.U.Z.
Denumire planșă:		REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Planșă nr.: 02_1