PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosinţă, curţi construcţii, situat in intravilanul localităţii Vladimirescu Al.Toamnei nr.2A, înscris in C.F. 334948, în suprafaţă de 325 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.70432/11.06.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

-prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
-prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
-prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
-art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANŢĂ DE URGENŢĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria de folosinţă, curţi construcţii, situat in intravilanul localităţii Vladimirescu Al.Toamnei nr.2A, înscris in C.F. 334948, în suprafaţă de 325 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 70432/11.06.2025 si a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD COMUNA VLA PRIMAR

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr. 19470/17.06.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosinţă, curţi construcţii, situat in intravilanul localităţii Vladimirescu Al.Toamnei nr.2A, înscris in C.F. 334948, în suprafaţă de 325 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 şi art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect terenului având categoria de folosinţă, curţi construcţii, situat in intravilanul localităţii Vladimirescu Al.Toamnei nr.2A, înscris in C.F. 334948, în suprafață de 325 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 70432/11.06.2025 si a schițelor de dezlipire în vederea asigurării suprafeței de 25 mp, reprezentând teren aferent unui spaţiu de garaj în zona blocului situat pe Al.Toamnei nr.2A urmând ca la o şedinţă viitoare să se propună aprobarea concesionării prin licitaţie publică a terenului de 25 mp.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	70432
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **70432** din data **11-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Al TOAMNEI, Nr. 2A, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 334948 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **336815** situat in Loc. Vladimirescu, Al TOAMNEI, Nr. 2A, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 25 mp;
2) **336816** situat in Loc. Vladimirescu, Al TOAMNEI, Nr. 2A, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafaţa măsurată 300 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.11 14:52:24 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	**70432**
Ziua	**11**
Luna	**06**
Anul	**2025**

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 334948 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Al Toamnei, Nr. 2A

Comuna/Oraş/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
334948	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Incadrare in zonă
scara 1:500

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	26/1		
	TOTAL:		**325**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	223.047,98 525.139,632	2	223.047,343 525.139,965	0.719
2	223.047,343 525.139,965	3	223.035,789 525.145,391	12.765
3	223.035,789 525.145,391	4	223.034,46 525.145,996	1.46
4	223.034,46 525.145,996	5	223.019,853 525.110,696	38.203
5	223.019,853 525.110,696	6	223.031,158 525.105,315	12.52
6	223.031,158 525.105,315	7	223.031,154 525.105,306	0.01
7	223.031,154 525.105,306	8	223.031,799 525.105,003	0.713
8	223.031,799 525.105,003	9	223.032,283 525.106,034	1.139
9	223.032,283 525.106,034	10	223.036,464 525.114,99	9.884
10	223.036,464 525.114,99	11	223.024,163 525.120,745	13.581
11	223.024,163 525.120,745	12	223.030,408 525.134,916	15.486
12	223.030,408 525.134,916	13	223.043,241 525.129,065	14.104
13	223.043,241 525.129,065	1	223.047,98 525.139,632	11.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	70432	11.06.2025	16.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 70432 inregistrată la data de 11.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336815	25	Loc. Vladimirescu, Al Toamnei, Nr. 2A, Jud. Arad
2	336816	300	Loc. Vladimirescu, Al Toamnei, Nr. 2A, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 11-06-2025
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

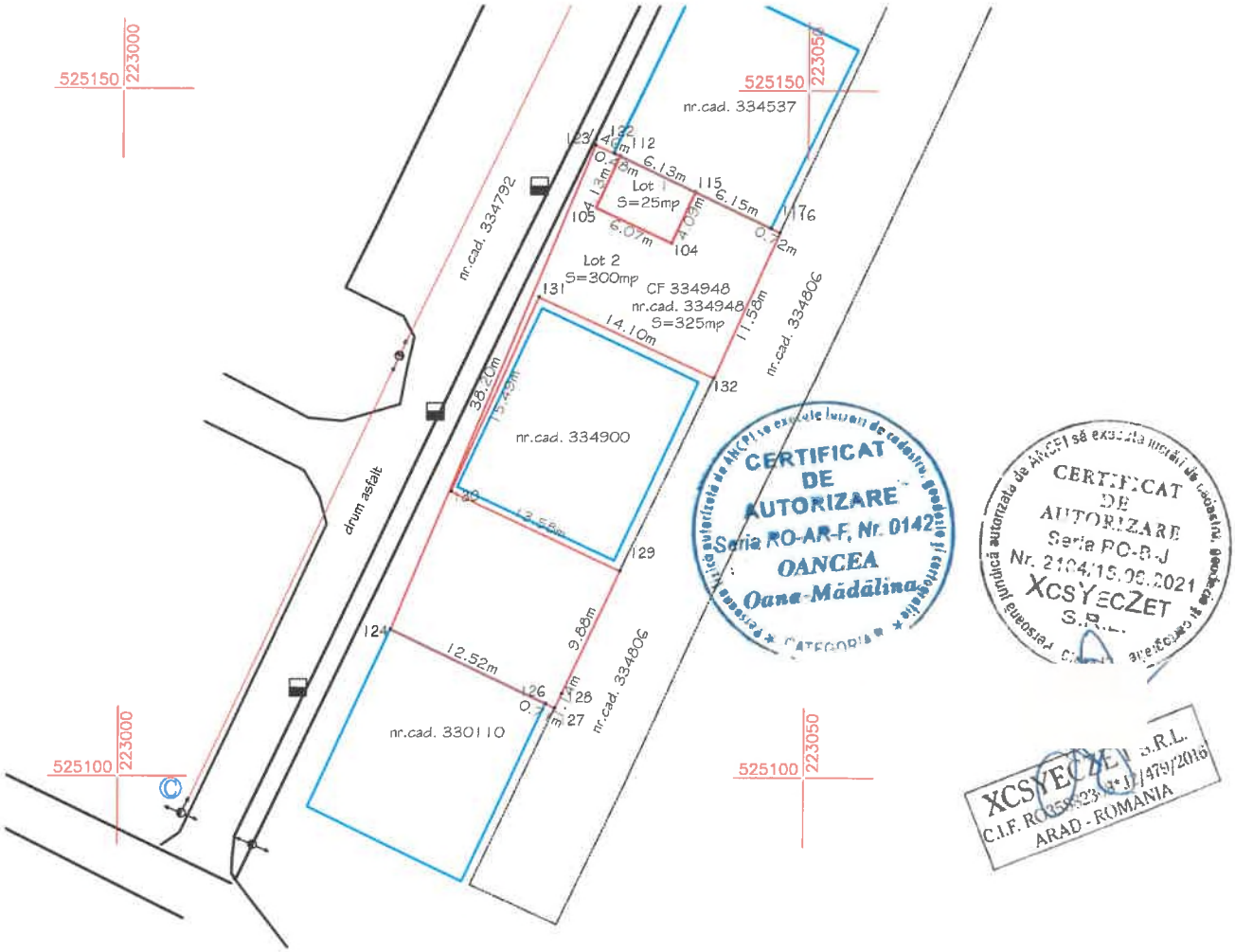
MARTA COSTAN

Anexa nr. 17

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
334948	325	intravilan com. Vladimirescu, al. Toamnei, nr. 2A

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
334948	Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AR-F, Nr. 0142 OANCEA Oana-Mădălina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2104/15.06.2021 XCSYECZET S.R.L.

XCSYECZET S.R.L. C.I.F. RO35[illegible] J/1479/2016 ARAD - ROMANIA

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
334948	325	Cc	imprejmuit partial cu constructii	336815	Lot 1	25	Cc	imprejmuit cu constructii
				336816	Lot 2	300	Cc	imprejmuit partial cu constructii
Total	325			Total		325		

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327

Digitally signed by Oana Madalina Oancea
DN: C=RO, L=Arad, O=Persoana fizica autorizata, CN=Oana-Madalina Oancea, SN=Oancea, SERIALNUMBER=OOM7, C=RO, G=Oana-Madalina
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2025.06.11 12:49

Oana-Madalina Oancea

Confirm corectitudinea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale şi concordanta acesteia cu realitatea din teren
Semnătura şi ştampila

Inspector
70432/11.06.2025
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata şi atribuirea numarului cadastral

Marta Costan

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.11 14:51:45 +03'00'

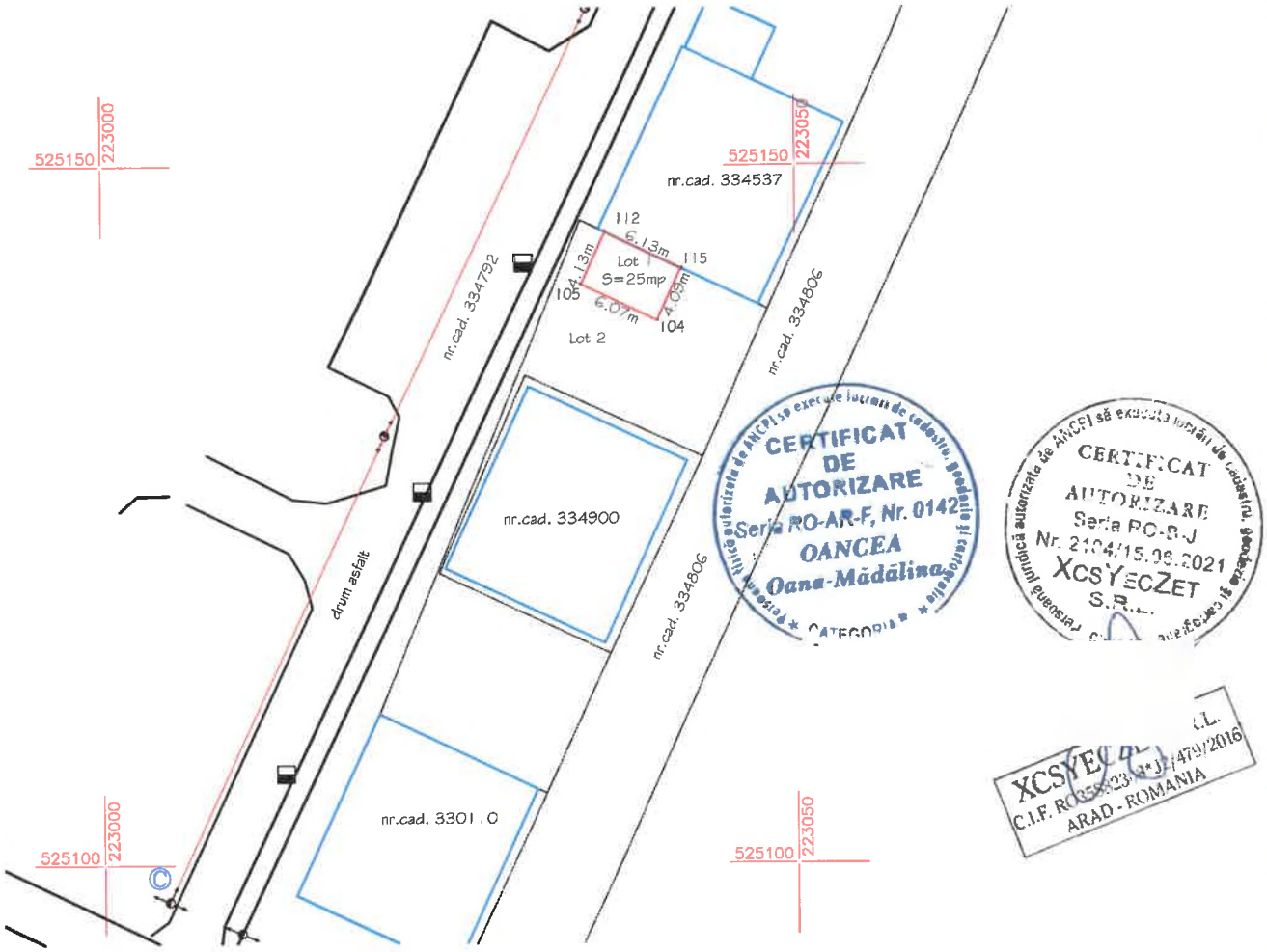
Data.....
Ştampila BCPI

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336815	25	intravilan com. Vladimirescu, al. Toamnei, nr. 2A

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	25	imprejmuit cu constructii
Total		25	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =25mp
Suprafata din act = 25mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

70432/11.06.2025 Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
DN: C=RO, L=Arad, O=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, CN=Oana-Madalina Oancea, SN=Oancea, SERIALNUMBER=OOM7, C=RO, G=Oana-Madalina
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018, SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2025.06.11 12:49

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.11 14:51:27 +03'00'

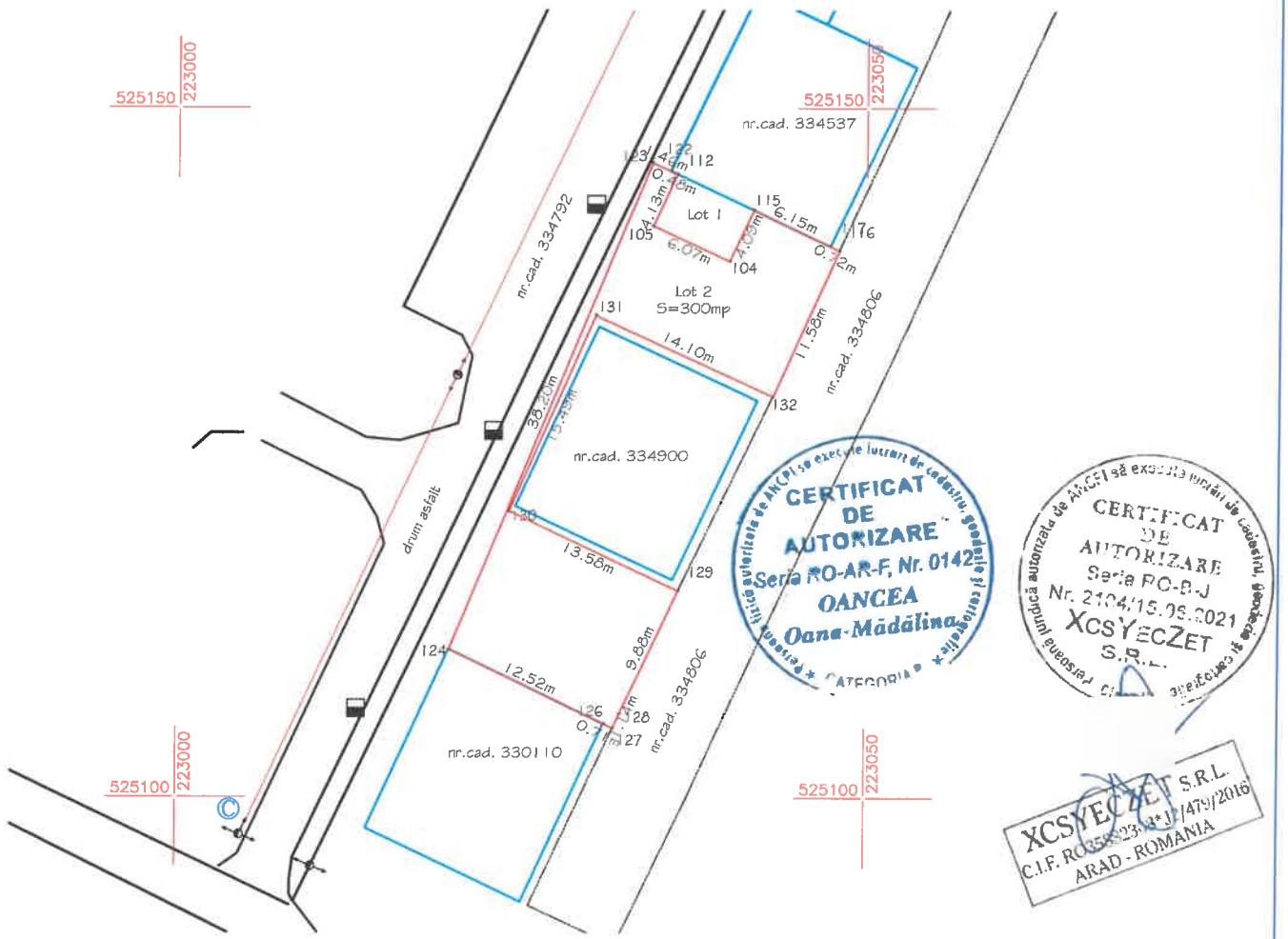
Data: Mai 2025

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336816	300	intravilan com. Vladimirescu, al. Toamnei, nr. 2A

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	300	imprejmuit partial cu constructii
Total		300	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului =300mp

Suprafata din act = 300mp

Executant,
SC XcsYecZet SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si concordanta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Mai 2025

70432/11.06.2025 Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI

Semnat digital de Marta Costan
DN: c=RO, l=Arad, o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad, givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.06.11 14:51:05 +03'00'

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
CN=Oana-Madalina Oancea, SN=Oancea, SERIALNUMBER=OOM7, C=RO, G=Oana-Madalina
Certif. autorizare categ B,seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018, SC XcsYecZet SRL clasa III, certif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2025.06.11 12:49