PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind acordul proprietarilor terenurilor afectate de lucrările de construire în vederea realizării investițiilor "Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 6, 7, 8, 9 și Realizare cablu subteran 110 kV pentru interconectare substații de transformare"

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad
Având în vedere:

-Referatul de aprobare nr. 19725/18.06.2025 al Arhitectului-Sef al comunei Vladimirescu;
-Raportul primarului nr. 19724/18.06.2025;
-Adresa înregistrată cu nr. 18072/03.06.2025 a S.C. Horia Solar Invest Two SRL;
-acordul nr. 15115/21.10.2024 al administratorului drumurilor și canalului afectat, imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu identificate prin CF nr. 323166 (De 53), 325070 (De 54), 321534 (Cn 30/91/3) Vladimirescu
-Prevederile art. 551 pct. 1, pot. 4 și pct. 6, art. 554 alin. (2), art. 621, art. 749, a*:. 751, art. 755 și art. 756 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art. 286 alin. (1) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul art. 139 alin. (3) iit. g și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2.19 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de trecere în favoarea **Horia Solar Invest Two SRL,** cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, camera 1, modul 01, birou 01, Etaj 3, Ap. 14, Jud. Timiș, CUI RO 44582091 reprezentată legal prin administrator Bardeau Georg, **în calitatea sa de beneficiar al lucrărilor de construire pentru edificarea Parcurilor 6, 7, 8 si 9,** ce urmează a fi edificate în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 145/17.09.2024 (Parc 6), Autorizația de Construire nr. 130/10.09.2024 (Parc 7), Autorizația de Construire nr. 131/10.09.2024 (Parc 8), Autorizația de Construire nr. 132/10.09.2024 (Parc 9), emise de Primarul Comunei Vladimirescu, asupra imobilelor aflate în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, indicate în tabelul de mai jos:

NR. CRT.	NR. CF. = NR. CAD. (UAT VLADIMIRESCU)	PROPRIETAR	TIP PROPRIETATE	LOCALITATE	DENUMIRE / LOCALIZARE	CATEGORIE FOLOSINȚĂ
1	**323166**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	De 53	drum
2	**325070**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	De 54	drum
3	**321534**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	Cn 30/91/3	ape curgătoare

Art. 2. Dreptul de trecere anterior menționat este acordat în vederea realizării soluției de racordare la SEN si pozării cablării electrice subterane de evacuare si a cablurilor subterane de interconectare substații de transformare, lucrări ce urmează a fi efectuate de către Horia Solar Invest Two SRL, CUI RO 44582091, conform Autorizației de Construire nr. 208/13.12.2024

(Racordare Parc 6), Autorizației de Construire nr. 209/13.12.2024 (Racordare Parc 7), Autorizației de Construire nr. 210/13.12.2024 (Racordare Parc 8), Autorizației de Construire nr. 211/13.12.2024 (Racordare Parc. 9), respectiv Autorizației de Construire nr. 3/08.01.2025 (LES 110 kV), emise de Primarul Comunei Vladimirescu.

Art. 3. Dreptul de trecere se acordă din momentul începerii execuției lucrărilor de construcție pentru oricare din obiectivele menționate mai sus și este valabil pe toată durata existenței parcurilor fotovoltaice 6, 7, 8 si 9.

Art. 4. După terminarea lucrărilor, suprafețele afectate de intervenție vor fi aduse la forma inițială.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentele de specialitate, pentru atribuțiile care le revin.

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr. 19724/18.06.2025

RAPORT

privind aprobarea dreptului de trecere în favoarea Horia Solar Invest Two SRL, asupra unor terenuri afectate de lucrările de construire în vederea realizării investiției: „Realizare cablu subteran 110 kV pentru interconectarea stațiilor de transformare"

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere solicitarea societății Horia Solar Invest Two SRL, înregistrată la Primăria comunei Vladimirescu, în scopul implementării unei investiții energetice privind realizarea unui cablu subteran de 110 kV care să interconecteze mai multe stații de transformare, este necesară reglementarea dreptului de trecere pe terenurile aparținând domeniului public al comunei Vladimirescu, astfel:

Terenurile afectate de această lucrare sunt identificate prin următoarele numere cadastrale:

1. Nr. cad. 323166 – Categoria de folosință: drum De 53 – Proprietar: Comuna Vladimirescu
2. Nr. cad. 325070 – Categoria de folosință: drum De 54 – Proprietar: Comuna Vladimirescu
3. Nr. cad. 321534 – Categoria de folosință: ape curgatoare Cn30/91/3 – Proprietar: Comuna Vladimirescu

Pe baza avizelor și documentațiilor tehnice depuse, precum și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, se propune aprobarea dreptului de trecere pentru realizarea lucrărilor menționate, pe durata execuției și funcționării cablului subteran. La finalizarea lucrărilor, suprafețele afectate vor fi readuse la starea inițială.

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 182 alin. (1) și (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se înaintează Consiliului Local spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Prezenta propunere este susținută de raportul compartimentului de specialitate și este conformă cu prevederile legale în vigoare.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD PRIMAR

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 19725 / 18.05.2025

APROB
Primar,
Mihai MAG

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind acordul proprietarilor terenurilor afectate de lucrările de construire în vederea realizării investițiilor "Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 6, 7, 8, 9 și Realizare cablu subteran 110 kV pentru interconectare substații de transformare"

Având în vedere demersurile realizate de către Horia Solar Invest Two SRL cu sediul social în mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, camera 1, modul 01, birou 01, Etaj 3, Ap. 14, Jud. Timiș, CUI RO 44582091 reprezentată legal prin administrator Bardeau Georg în scopul obținerii autorizației de construire pentru implementarea obiectivelor:

- Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 6 (autorizația de construire nr. 208/13.12.2024 emisă de Primarul Comunei Vladimirescu);
- Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 7 (autorizația de construire nr. 209/13.12.2024 emisă de Primarul Comunei Vladimirescu);
- Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 8 (autorizația de construire nr. 210/13.12.2024 emisă de Primarul Comunei Vladimirescu);
- Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 9 (autorizația de construire nr. 211/13.12.2024 emisă de Primarul Comunei Vladimirescu);
- Realizare cablu subteran 110 kV pentru interconectare substații de transformare (autorizația de construire nr. 3/08.01.2025 emisă de Primarul Comunei Vladimirescu),

având obținut inclusiv acordul nr. 15115/21.10.2024 al administratorului drumurilor și canalului afectat, imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu identificate prin CF nr. CF nr. 323166 (De 53), 325070 (De 54), 321534 (Cn 30/91/3) Vladimirescu, și raportat la prevederile art. 129 alin. 6 lit. a) din OUG 57/2019, actualizat, înaintăm spre analiză și dezbatere proiectul de hotărâre, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă constituirea dreptului de trecere în favoarea **Horia Solar Invest Two SRL,** cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, camera 1, modul 01, birou 01, Etaj 3, Ap. 14, Jud. Timiș, CUI RO 44582091 reprezentată legal prin administrator Bardeau Georg, **în calitatea sa de beneficiar al lucrărilor de construire pentru edificarea Parcurilor 6, 7, 8 si 9,** ce urmează a fi edificate în conformitate cu Autorizația de Construire nr. 145/17.09.2024 (Parc 6), Autorizația de Construire nr. 130/10.09.2024 (Parc 7), Autorizația de Construire nr. 131/10.09.2024 (Parc 8), Autorizația de Construire nr. 132/10.09.2024 (Parc 9), emise de Primarul Comunei Vladimirescu, asupra imobilelor aflate în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, indicate în tabelul de mai jos:

NR. CRT.	NR. CF. = NR. CAD. (UAT VLADIMIRESCU)	PROPRIETAR	TIP PROPRIETATE	LOCALITATE	DENUMIRE / LOCALIZARE	CATEGORIE FOLOSINȚĂ
1	**323166**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	De 53	drum
2	**325070**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	De 54	drum

3	**321534**	Comuna Vladimirescu	publică	Vladimirescu	Cn 30/91/3	ape curgătoare

Art. 2. Dreptul de trecere anterior menționat este acordat în vederea realizării soluției de racordare la SEN si pozării cablării electrice subterane de evacuare si a cablurilor subterane de interconectare substații de transformare, lucrări ce urmează a fi efectuate de către Horia Solar Invest Two SRL, CUI RO 44582091, conform Autorizației de Construire nr. 208/13.12.2024 (Racordare Parc 6), Autorizației de Construire nr. 209/13.12.2024 (Racordare Parc 7), Autorizației de Construire nr. 210/13.12.2024 (Racordare Parc 8), Autorizației de Construire nr. 211/13.12.2024 (Racordare Parc. 9), respectiv Autorizației de Construire nr. 3/08.01.2025 (LES 110 kV), emise de Primarul Comunei Vladimirescu.

Art. 3. Dreptul de trecere se acordă din momentul începerii execuției lucrărilor de construcție pentru oricare din obiectivele menționate mai sus și este valabil pe toată durata existenței parcurilor fotovoltaice 6, 7, 8 si 9.

Art. 4. După terminarea lucrărilor, suprafețele afectate de intervenție vor fi aduse la forma inițială.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu și compartimentele de specialitate, pentru atribuțiile care le revin.

Secretarul general al Comunei Vladimirescu va asigura comunicarea hotărârii adoptate autorităților și persoanelor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,

Laura Manuela SUCIU

Lucrat - 4.06.2025

COMUNA VLADIMIRESCU
03. IUN. 2025
Înregistrat nr. 18072

Catre,

PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Localitatea Vladimirescu, Str. Revolutiei nr.4, Judetul Arad
Tel. 0257-514.101, Fax: 0257-206.280, E-mail: urbanism@primariavladimirescu.ro

Referitor la: **Obținerea unei Hotarari de Consiliu Local privind acordul administratorului drumurilor de exploatare si a terenurilor afectate de investitie - Comuna Vladimirescu**

Privind proiectele:
Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 6; CU nr.66/ 07.03.2024
Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 7; CU nr.67/ 07.03.2024
Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 8; CU nr.68/ 07.03.2024
Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 9; CU nr.69/ 07.03.2024
Realizare cablu subteran -110kv pentru interconectare substatii de transformare; CU nr.106/ 28.03.2024
Beneficiar: HORIA SOLAR INVEST TWO SRL

HORIA SOLAR INVEST TWO SRL cu sediul social in Mun.Timisoara, Str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, camera 1, modul 01, birou 01, Etaj 3, Ap. 14, Judetul Timis, inregistrata la ORC Timis sub nr. J 35/2805/2021, avand CUI RO 44582091, reprezentata legal prin administrator BARDEAU GEORG, nascut in Austria, Loc. Graz, cetatean roman, identificat cu carte de identitate Seria emisa de SPCLEP Timisoara, CNP , prin prezenta va solicitam acordul dumneavoastra prin emiterea unei Hotarari de Consiliu Local, pentru realizarea proiectelor mentionate.

Mentionam ca in acelasi scop Primaria Comunei Vladimirescu a emis Acordul nr.15115/ 21.10.2024.

Anexam in acest sens o documentatie tehnica privind evidenta drumurilor de exploatare si a terenurilor afectate de investitie cu identificarea numarului extrasului de carte funciara, a suprafetei afectate din imobil, respectiv lungimile subtraversarilor pentru imobilele aflate in proprietatea COMUNA VLADIMIRESCU – domeniul public:

- Nr.cad./Nr.CF 323166 Vladimirescu: DE53 – drum de exploatare
- Nr.cad./Nr.CF 325070 Vladimirescu: DE54 – drum de exploatare
- Nr.cad./Nr.CF 321534 Vladimirescu: CN 30/91/3 – canal de desecare

03.06.2025

HORIA SOLAR INVEST TWO SRL
Admin. Bardeau Georg

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE

ACORDUL [H.C.L.] ADMINISTRATORULUI DRUMURILOR DE EXPLOATARE SI A TERENURILOR AFECTATE DE INVESTITIE - COMUNA VLADIMIRESCU

EXTRAVILAN, COM. VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

Nr.CAD./CF NR. 321534: canal 91/3

Nr.CAD./CF NR. 323166: DE53

Nr.CAD./CF NR. 325070: DE54

Denumirea lucrării: **DOCUMENTATIE PENTRU OBTINERE ACORDUL [H.C.L.] ADMINISTRATORULUI DRUMURILOR DE EXPLOATARE SI A TERENURILOR AFECTATE DE INVESTITIE - COMUNA VLADIMIRESCU PENTRU:**

- REALIZARE CABLARE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE EVACUARE - PARC 6
- REALIZARE CABLARE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE EVACUARE - PARC 7
- REALIZARE CABLARE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE EVACUARE - PARC 8
- REALIZARE CABLARE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE EVACUARE - PARC 9
- REALIZARE CABLU SUBTERAN -110KV PENTRU INTERCONECTARE SUBSTATII DE TRANSFORMARE

Faza: **DTAC – AVIZ ADMINISTRATOR DRUMURI (CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU)**

Beneficiar: **HORIA SOLAR INVEST TWO SRL**

Amplasament: **EXTRAVILAN, COM. VLADIMIRESCU, JUD. ARAD**

Nr.CAD./CF NR. 321534: canal 91/3

Nr.CAD./CF NR. 323166: DE53

Nr.CAD./CF NR. 325070: DE54

MEMORIU TEHNIC

CAP. 1. DATE GENERALE

Prezenta documentație s-a întocmit in vederea obtinerii unui acord (Hotarare de Consiliu Local) din partea Consiliului Local al Comuni Vladimirescu, in calitate de administrator a drumurilor de exploatare si a terenurilor afectate de realizarea si executia unor cablurilor electrice subterane L.E.S. conform urmatoarelor proiecte:

- ***Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 6***
  Autorizatie de Construire nr.208/13.12.2024
- ***Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 7***
  Autorizatie de Construire nr.209/13.12.2024
- ***Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 8***
  Autorizatie de Construire nr.210/13.12.2024
- ***Realizare cablare electrică subterană de evacuare - parc 9***
  Autorizatie de Construire nr.211/13.12.2024
- ***Realizare cablu subteran -110kv pentru interconectare substatii de transformare***
  Autorizatie de Construire nr.03/08.01.2025

CAP. 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Terenurile afectate de realizarea proiectelor mai sus mentionate, sunt situate în județul Arad, în extravilanul Comunei Vladimirescu, la NV de intravilanul localității Horia si sunt in proprietatea COMUNA VLADIMIRESCU – domeniul public, dupa cum urmeaza:

- Imobil inscris in CF nr.321534 Vladimirescu, nr.cad.321534 in suprafata 8977mp, categorie de folosinta ape curgatoare: T30 Parcela 91/3 [canal de desecare]
- Imobil inscris in CF nr.323166 Vladimirescu, nr.cad.323166 in suprafata 10020mp, categorie de folosinta drum: DE53
- Imobil inscris in CF nr.325070 Vladimirescu, nr.cad.325070 in suprafata 10766mp, categorie de folosinta drum: DE54

CAP.3. SITUAȚIA PROPUSA

Proiectele studiate, **REALIZARE CABLARE ELECTRICĂ SUBTERANĂ DE EVACUARE – PARC 6; PARC 7; PARC 8; PARC 9** presupun construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea unui circuit de cabluri (LES 20 kV), ce va permite cablarea Parcurilor Fotovoltaice autorizate deja/ in curs de autorizare de catre Primaria Comunei Vladimirescu, cu Substația 1-400/110 kV. Pe durata execuției se va ocupa temporar un culoar de 1m latime.

Proiectul **REALIZARE CABLU SUBTERAN -110KV PENTRU INTERCONECTARE SUBSTATII DE TRANSFORMARE** presupun construirea unei rețele electrice subterane prin pozarea unui circuit de cabluri (LES 110 kV), ce va permite interconectarea Substatiei 1-400/110kV cu Substatia 2-33/110Kv, respectiv Substatia 3-33/110Kv.

Pozarea se face intr-un culoar de 1-1.2m latime cu o adancime de aproximativ 1.6m.

Pe durata executiei se va ocupa un culoar de 2.5m.

EVIDENTA DRUMURILOR DE EXPLOATARE SI A TERENURILOR AFECTATE DE INVESTITIE - COMUNA VLADIMIRESCU:

Nr.crt.	Denumire proiect	Nr.CF imobil afectat	Nr.cadastral imobil afectat	S totala imobil [mp]	S din imobil afectata [mp]	Lungime subtraversare [m]
1	Realizare cablare electrica subterana de evacuare – Parc 8	**323166**	**DE53**	10020	6.92	6.92
2	Realizare cablare electrica subterana de evacuare – Parc 9				4.00	4.00
Total suprafata afectata					**10.92**	**10.92**

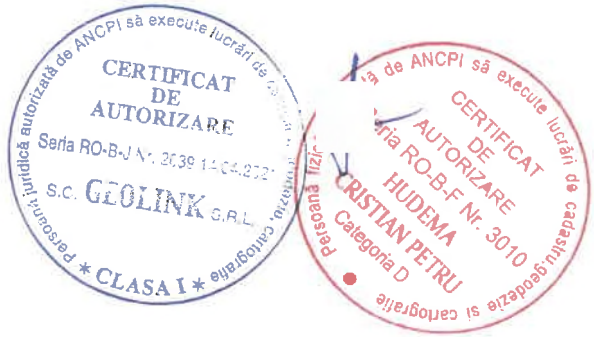
3	Realizare cablu subteran -110kv pentru interconectare substatii de transformare	**325070**	**DE54**	10766	12.00	4.00
Total suprafata afectata					**12.00**	**4.00**
4	Realizare cablu subteran -110kv pentru interconectare substatii de transformare	**321534**	**CN 30/91/3**	8977	25.38	10.15
5	Realizare cablare electrica subterana de evacuare – Parc 6*				15.30*	10.20
6	Realizare cablare electrica subterana de evacuare – Parc 7				30.57	10.19
Total suprafata afectata					**55.95**	

NOTA: * cablul aferent Parc 6 se suprapune cu cablul aferent Parc 7, la subtraversare

MAI 2025

GEOLINK SRL
ING. HUDEMA CRISTIAN PETRU

EVIDENTA SUPRAFATE AFECTATE DE INVESTITIE							
Nr. Crt	Nr.CF	S totala CF [mp]	Proprietar	S afectata [mp]	S totala afectata(mp)	Nr lot	Nr.Autorizatie
1	323166	10020	COMUNA VLADIMIRESCU	6.92	10.92	8	210/13.12.2024
2				4		9	211/13.12.2024
3	325070	10766	COMUNA VLADIMIRESCU	12	12	HV	03/08.01.2025
4	321534	8977	COMUNA VLADIMIRESCU	25.38	55.95	HV	
5				15.3		6	208/13.12.2024
6				30.57		7	209/13.12.2024
TOTAL	78.87						



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. ...15115...../21.10.2024

Către,

SC HORIA SOLAR TWO SRL

Mun. Timișoara, str. Episcop Augustin Pacha, nr. 1, cam. 1, modul 02, birou 02, et. 3, ap. 14, jud. Timiș

referitor la:

Acordul administratorului drumurilor de exploatare și a terenurilor afectate de investiție

Urmare solicitării dumneavoastră, înregistrată la sediul Primăriei Comunei Vladimirescu sub nr. 13381/24.09.2024, privind acordul nostru, în calitate de administrator al drumurilor de exploatare și al canalului afectate de lucrările propuse prin obiectivele de investiție:

Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 6, conform CU 66/07.03.2024;
Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 7, conform CU 67/07.03.2024;
Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 8, conform CU 68/07.03.2024;
Realizare cablare electrică subterană de evacuare – parc 9, conform CU 69/07.03.2024;
Realizare cablu subteran – 110 kV pentru interconectare substații de transformare, conform CU 106/28.03.2024, vă comunicăm **acordul favorabil**, în concordanță cu documentația atașată solicitărilor, **cu** următoarele **condiții**:

- Lucrarile de sapatura se vor executa prin foraj orizontal, dupa caz. Este interzisa spargerea părții carosabile/a trotuarului cu finisaj din asfalt/pavaj.
- După terminarea lucrărilor, suprafețele afectate de intervenție vor fi aduse la forma inițială, în condiții corespunzătoare pentru buna lor funcționare, cheltuielile de reparare fiind suportate de către beneficiarul lucrării;
- Se vor respecta culoarele de protecție și nu vor fi afectate traseele conductelor pentru celelalte utilități, conform avizelor. Dacă se vor deteriora conducte de utilități, de parte carosabilă sau alte elemente administrate de alte entități avizatoare, cheltuielile de reparare a acestora vor fi suportate de către beneficiarul lucrării;
- Subtraversare imobilului identificat prin CF nr. 321534 (Cn 30/91/3) Vladimirescu se va realiza de așa natură încât să nu se obtureze continuitatea canalului.
- Nu se vor bloca căile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public;
- Prezentul acord vizează exclusiv imobilele proprietatea Comunei Vladimirescu, afectate de lucrările propuse identificate prin CF nr. 323166 (De 53), 325070 (De 54), 321534 (Cn 30/91/3) Vladimirescu.
- La depunerea cererii pentru eliberarea autorizației de construire se va achita taxa de săpătură pe domeniul public aferent Comunei Vladimirescu, în contul Comunei Vladimirescu, pe lungimea care se va detalia în memoriul justificativ din DTAC aferentă fiecărui certificat de ubanism.

Primar,	Secretar General,	Arhitect Şef,
Mihai MAG	**Ovidiu TANASĂ**	**Laura Manuela SUCIU**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	65153
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189867101

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 323166 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	323166	10.020	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85158 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 323166 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 4743.	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

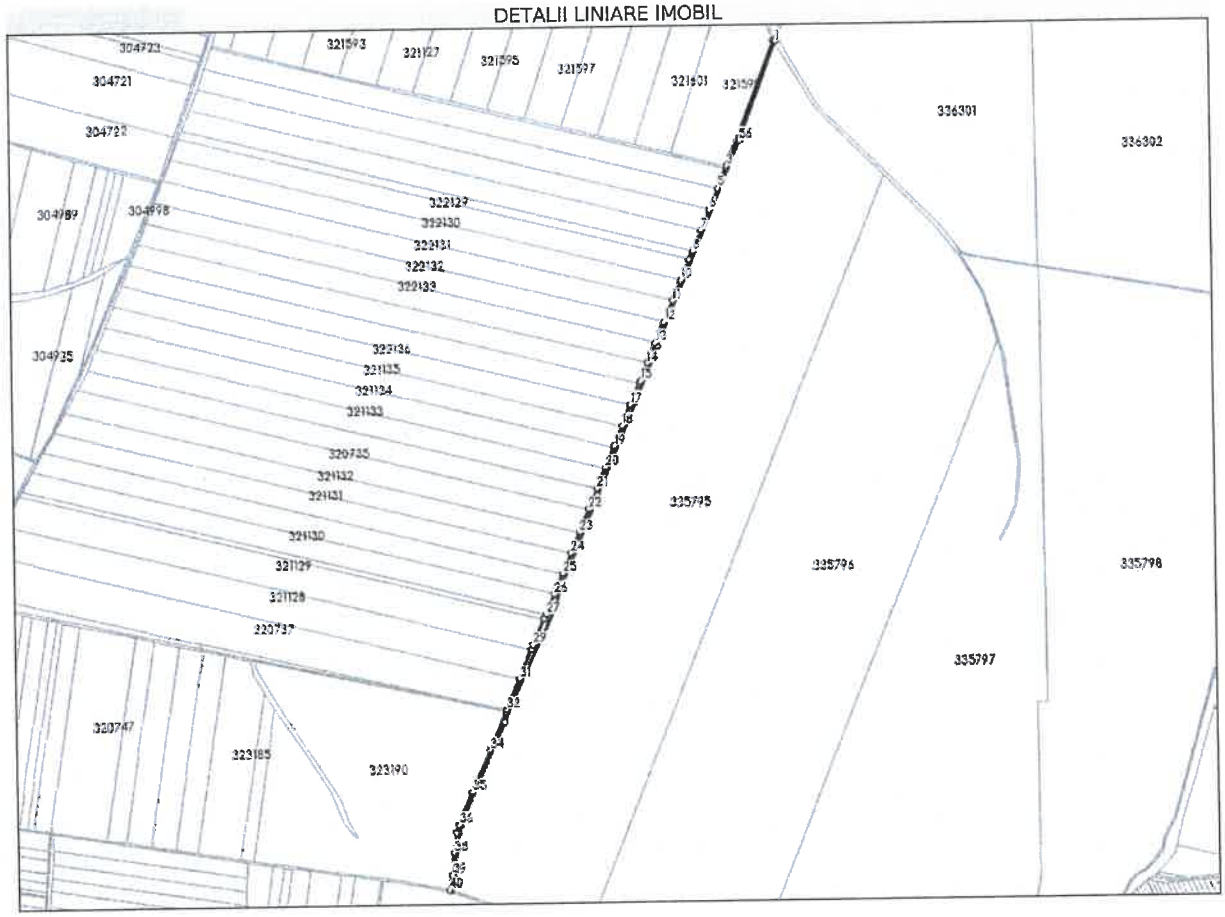
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
323166	10.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.020	-	De 53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	225.631,882 531.814,264	2	225.628,518 531.816,651	4.125
4	225.530,283 531.567,565	5	225.513,588 531.528,103	42.848
7	225.479,492 531.447,513	8	225.462,411 531.407,141	43.837
10	225.438,466 531.350,544	11	225.421,332 531.310,046	43.973
13	225.387,012 531.228,927	14	225.369,837 531.188,331	44.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	225.628,518 531.816,651	3	225.531,912 531.571,285	263.699
5	225.513,588 531.528,103	6	225.496,555 531.487,845	43.713
8	225.462,411 531.407,141	9	225.455,574 531.390,981	17.547
11	225.421,332 531.310,046	12	225.404,177 531.269,499	44.027
14	225.369,837 531.188,331	15	225.354,689 531.152,529	38.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	225.531,912 531.571,285	4	225.530,283 531.567,565	4.061
6	225.496,555 531.487,845	7	225.479,492 531.447,513	43.793
9	225.455,574 531.390,981	10	225.438,466 531.350,544	43.907
12	225.404,177 531.269,499	13	225.387,012 531.228,927	44.054
15	225.354,689 531.152,529	16	225.352,64 531.147,716	5.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	225.352,64 531.147,716	17	225.335,346 531.107,101	44.144
19	225.300,729 531.025,803	20	225.283,405 530.985,12	44.218
22	225.248,761 530.903,757	23	225.229,632 530.858,833	48.827
25	225.195,483 530.778,636	26	225.178,543 530.738,852	43.24
28	225.157,919 530.690,416	29	225.136,681 530.640,541	54.209
31	225.108,146 530.573,526	32	225.082,622 530.513,584	65.15
34	225.048,862 530.434,997	35	225.011,97 530.353,619	89.35
37	224.979,297 530.273,576	38	224.973,239 530.235,484	38.571
40	224.962,683 530.161,821	41	224.966,69 530.161,49	4.021
43	224.977,204 530.234,946	44	224.983,204 530.272,674	38.202
46	224.997,909 530.312,917	47	225.077,843 530.489,235	193.591
49	225.179,029 530.710,307	50	225.190,252 530.747,855	39.189
52	225.244,064 530.877,042	53	225.266,064 530.931,013	58.283
55	225.390,75 531.222,828	56	225.556,778 531.620,667	431.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	225.335,346 531.107,101	18	225.318,042 531.066,464	44.168
20	225.283,405 530.985,12	21	225.266,072 530.944,413	44.244
23	225.229,632 530.858,833	24	225.212,513 530.818,629	43.697
26	225.178,543 530.738,852	27	225.161,689 530.699,272	43.019
29	225.136,681 530.640,541	30	225.132,941 530.631,756	9.548
32	225.082,622 530.513,584	33	225.081,425 530.509,749	4.017
35	225.011,97 530.353,619	36	224.984,196 530.289,633	69.754
38	224.973,239 530.235,484	39	224.968,418 530.192,5	43.254
41	224.966,69 530.161,49	42	224.972,377 530.191,909	30.946
44	224.983,204 530.272,674	45	224.987,956 530.288,249	16.284
47	225.077,843 530.489,235	48	225.097,351 530.531,953	46.962
50	225.190,252 530.747,855	51	225.221,834 530.823,005	81.517
53	225.266,064 530.931,013	54	225.344,567 531.111,957	197.24
56	225.556,778 531.620,667	1	225.631,882 531.814,264	207.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	225.318,042 531.066,464	19	225.300,729 531.025,803	44.193
21	225.266,072 530.944,413	22	225.248,761 530.903,757	44.188
24	225.212,513 530.818,629	25	225.195,483 530.778,636	43.468
27	225.161,689 530.699,272	28	225.157,919 530.690,416	9.625
30	225.132,941 530.631,756	31	225.108,146 530.573,526	63.289
33	225.081,425 530.509,749	34	225.048,862 530.434,997	81.537
36	224.984,196 530.289,633	37	224.979,297 530.273,576	16.788
39	224.968,418 530.192,5	40	224.962,683 530.161,821	31.21
42	224.972,377 530.191,909	43	224.977,204 530.234,946	43.307
45	224.987,956 530.288,249	46	224.997,909 530.312,917	26.6
48	225.097,351 530.531,953	49	225.179,029 530.710,307	196.167
51	225.221,834 530.823,005	52	225.244,064 530.877,042	58.431
54	225.344,567 531.111,957	55	225.390,75 531.222,828	120.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2025, 18:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	65152
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189867127

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 325070 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	325070	10.766	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87062 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 325070 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 6669.	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

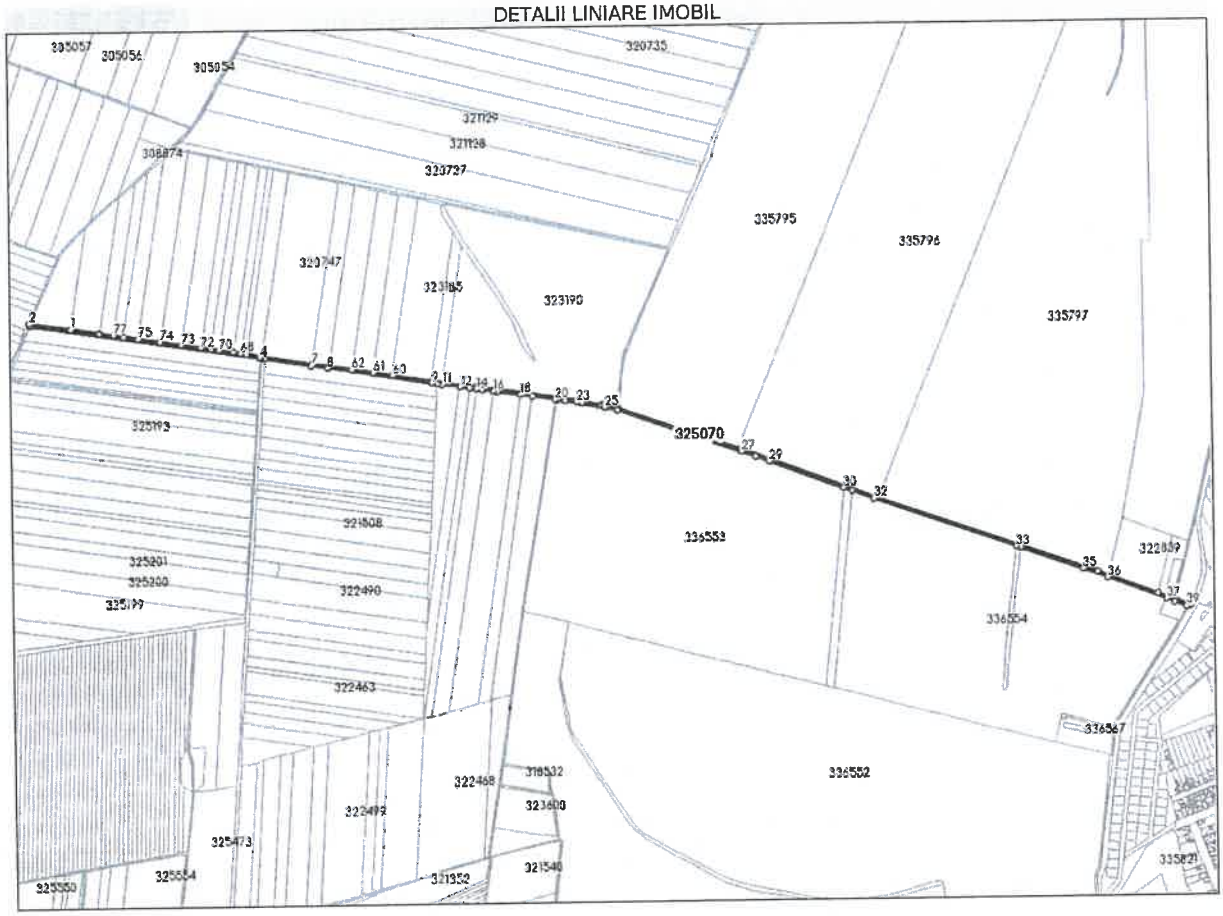
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
325070	10.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	10.766	-	De 54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	223.751,407 530.349,828	2	223.659,809 530.363,488	92.611
4	224.172,762 530.282,568	5	224.176,752 530.282,275	4.001
7	224.286,214 530.264,557	8	224.323,21 530.258,678	37.46
10	224.563,39 530.220,566	11	224.573,872 530.218,917	10.611
13	224.634,878 530.210,509	14	224.650,883 530.208,303	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	223.659,809 530.363,488	3	223.661,634 530.359,285	4.582
5	224.176,752 530.282,275	6	224.184,251 530.280,733	7.656
8	224.323,21 530.258,678	9	224.550,527 530.222,589	230.164
11	224.573,872 530.218,917	12	224.614,041 530.213,381	40.549
14	224.650,883 530.208,303	15	224.662,342 530.206,724	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	223.661,634 530.359,285	4	224.172,762 530.282,568	516.853
6	224.184,251 530.280,733	7	224.286,214 530.264,557	103.238
9	224.550,527 530.222,589	10	224.563,39 530.220,566	13.021
12	224.614,041 530.213,381	13	224.634,878 530.210,509	21.034
15	224.662,342 530.206,724	16	224.688,502 530.202,933	26.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	224.688,502 530.202,933	17	224.697,282 530.201,66	8.872
19	224.775,682 530.190,455	20	224.826,997 530.183,12	51.837
22	224.848,571 530.180,037	23	224.873,196 530.176,516	24.875
25	224.936,056 530.164,9	26	224.965,388 530.157,708	30.201
28	225.270,425 530.052,003	29	225.300,183 530.041,139	31.679
31	225.483,074 529.974,373	32	225.531,294 529.956,769	51.333
34	225.857,722 529.844,2	35	225.995,786 529.796,589	146.043
37	226.181,561 529.728,995	38	226.199,711 529.722,316	19.34
40	226.234,427 529.714,26	41	226.201,075 529.727,36	35.832
43	226.183,303 529.732,616	44	226.162,056 529.740,434	22.64
46	226.027,292 529.790,022	47	225.997,106 529.800,365	31.909
49	225.240,345 530.067,242	50	224.966,69 530.161,49	289.43
52	224.936,937 530.168,806	53	224.929,865 530.170,085	7.187
55	224.849,137 530.183,997	56	224.697,852 530.205,62	152.822
58	224.574,456 530.222,874	59	224.551,151 530.226,54	23.592
61	224.421,812 530.247,074	62	224.375,084 530.254,492	47.313
64	224.288,183 530.268,295	65	224.178,227 530.285,739	111.331
67	224.143,4 530.291,349	68	224.131,084 530.293,189	12.453
70	224.083,256 530.300,335	71	224.064,13 530.303,193	19.338
73	223.999,768 530.312,791	74	223.952,69 530.319,811	47.599
76	223.869,895 530.332,159	77	223.847,073 530.335,562	23.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	224.697,282 530.201,66	18	224.749,191 530.194,241	52.436
20	224.826,997 530.183,12	21	224.830,959 530.182,556	4.002
23	224.873,196 530.176,516	24	224.885,467 530.174,051	12.516
26	224.965,388 530.157,708	27	225.239,008 530.063,472	289.393
29	225.300,183 530.041,139	30	225.464,976 529.980,98	175.43
32	225.531,294 529.956,769	33	225.847,373 529.847,769	334.346
35	225.995,786 529.796,589	36	226.050,963 529.777,05	58.534
38	226.199,711 529.722,316	39	226.225,897 529.712,186	28.077
41	226.201,075 529.727,36	42	226.197,326 529.728,833	4.028
44	226.162,056 529.740,434	45	226.052,321 529.780,812	116.928
47	225.997,106 529.800,365	48	225.532,632 529.960,539	491.316
50	224.966,69 530.161,49	51	224.962,683 530.161,821	4.021
53	224.929,865 530.170,085	54	224.873,844 530.180,464	56.974
56	224.697,852 530.205,62	57	224.647,806 530.212,873	50.569
59	224.551,151 530.226,54	60	224.465,571 530.240,127	86.652
62	224.375,084 530.254,492	63	224.325,197 530.262,412	50.512
65	224.178,227 530.285,739	66	224.143,534 530.291,329	35.14
68	224.131,084 530.293,189	69	224.114,459 530.295,673	16.81
71	224.064,13 530.303,193	72	224.042,919 530.306,356	21.446
74	223.952,69 530.319,811	75	223.903,046 530.327,215	50.193
77	223.847,073 530.335,562	78	223.815,973 530.340,2	31.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	224.749,191 530.194,241	19	224.775,682 530.190,455	26.76
21	224.830,959 530.182,556	22	224.848,571 530.180,037	17.791
24	224.885,467 530.174,051	25	224.936,056 530.164,9	51.41
27	225.239,008 530.063,472	28	225.270,425 530.052,003	33.445
30	225.464,976 529.980,98	31	225.483,074 529.974,373	19.266
33	225.847,373 529.847,769	34	225.857,722 529.844,2	10.947
36	226.050,963 529.777,05	37	226.181,561 529.728,995	139.159
39	226.225,897 529.712,186	40	226.234,427 529.714,26	8.779
42	226.197,326 529.728,833	43	226.183,303 529.732,616	14.524
45	226.052,321 529.780,812	46	226.027,292 529.790,022	26.67
48	225.532,632 529.960,539	49	225.240,345 530.067,242	311.155
51	224.962,683 530.161,821	52	224.936,937 530.168,806	26.677
54	224.873,844 530.180,464	55	224.849,137 530.183,997	24.958
57	224.647,806 530.212,873	58	224.574,456 530.222,874	74.029
60	224.465,571 530.240,127	61	224.421,812 530.247,074	44.307
63	224.325,197 530.262,412	64	224.288,183 530.268,295	37.479
66	224.143,534 530.291,329	67	224.143,4 530.291,349	0.135
69	224.114,459 530.295,673	70	224.083,256 530.300,335	31.549
72	224.042,919 530.306,356	73	223.999,768 530.312,791	43.628
75	223.903,046 530.327,215	76	223.869,895 530.332,159	33.518
78	223.815,973 530.340,2	1	223.751,407 530.349,828	65.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2025, 18:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Nr. cerere	65154
Ziua	28
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189867123

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 321534 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	321534	8.977	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83526 / 02/06/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 321534 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3059.	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA VLADIMIRESCU**, CIF:3519615, domeniul public	
130888 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 1755, din 07/11/2024 emis de Bortes ADINA-ELENA;		
B3	se noteaza dreptul de servitute de trecere continuu, perpetuu, aparent, neintrerupt si permanent, cu piciorul si / sau autovehicole asupra imobilului inscris in C.F. 336555 - Vladimirescu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

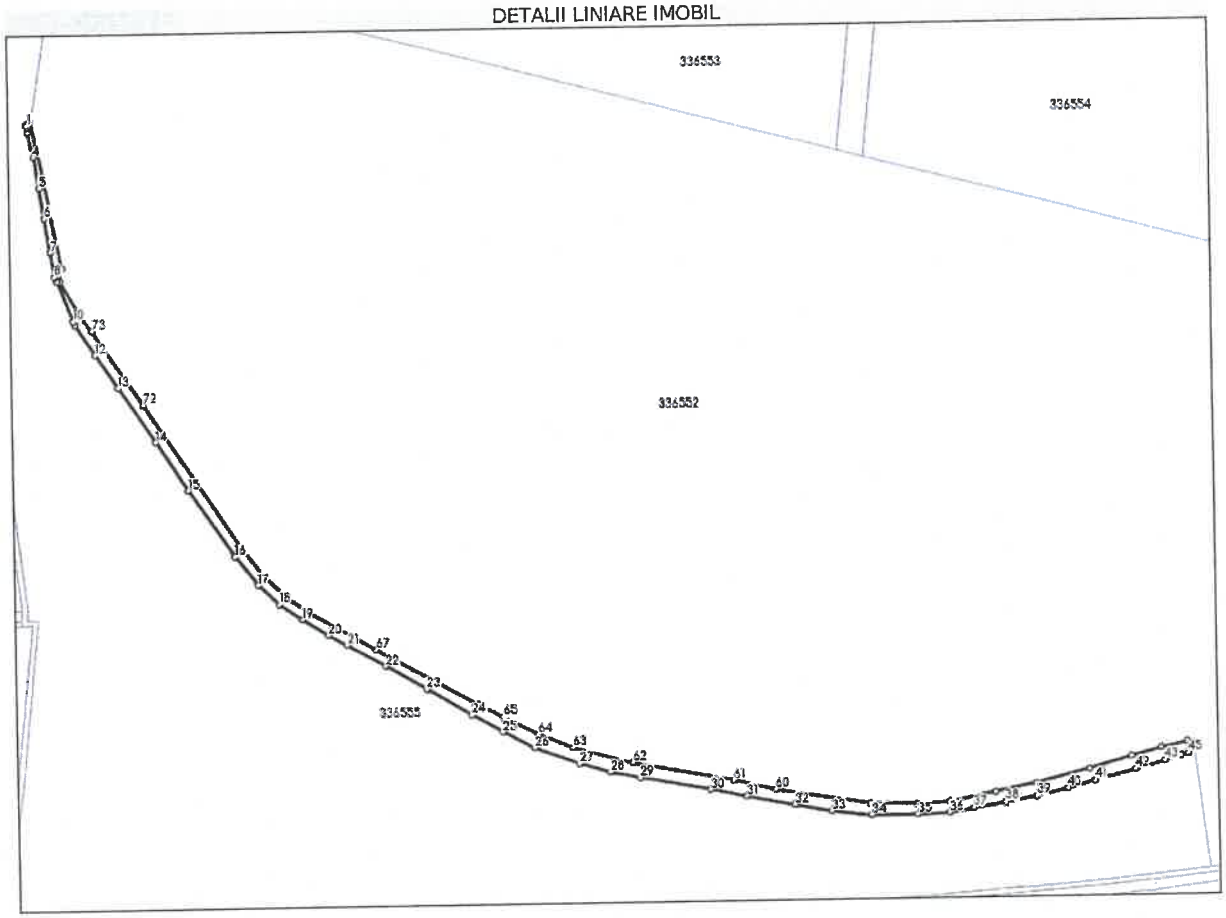
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
321534	8.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	8.977	30	91/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	224.826,878 529.573,217	2	224.827,18 529.571,949	1.303
4	224.830,861 529.550,142	5	224.834,581 529.527,857	22.593
7	224.842,284 529.481,245	8	224.845,095 529.463,638	17.83
10	224.858,199 529.431,194	11	224.859,437 529.428,571	2.9
13	224.890,515 529.382,777	14	224.917,034 529.343,233	47.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	224.827,18 529.571,949	3	224.827,196 529.568,313	3.636
5	224.834,581 529.527,857	6	224.838,205 529.505,804	22.349
8	224.845,095 529.463,638	9	224.846,766 529.460,192	3.83
11	224.859,437 529.428,571	12	224.874,198 529.406,645	26.432
14	224.917,034 529.343,233	15	224.940,333 529.308,06	42.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	224.827,196 529.568,313	4	224.830,861 529.550,142	18.537
6	224.838,205 529.505,804	7	224.842,284 529.481,245	24.895
9	224.846,766 529.460,192	10	224.858,199 529.431,194	31.17
12	224.874,198 529.406,645	13	224.890,515 529.382,777	28.912
15	224.940,333 529.308,06	16	224.973,605 529.259,619	58.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	224.973,605 529.259,619	17	224.990,192 529.238,707	26.692
19	225.022,344 529.213,794	20	225.041,553 529.202,059	22.51
22	225.083,073 529.179,04	23	225.112,596 529.161,791	34.193
25	225.167,442 529.130,121	26	225.190,306 529.118,277	25.75
28	225.245,108 529.100,051	29	225.266,709 529.095,643	22.046
31	225.345,82 529.081,056	32	225.380,867 529.074,547	35.646
34	225.436,16 529.066,241	35	225.469,811 529.065,994	33.652
37	225.510,381 529.070,185	38	225.533,699 529.074,141	23.651
40	225.579,35 529.083,689	41	225.599,768 529.088,841	21.058
43	225.651,361 529.102,39	44	225.663,128 529.105,686	12.22
46	225.672,949 529.110,733	47	225.673,348 529.113,22	2.519
49	225.672,605 529.114,621	50	225.671,931 529.114,806	0.699
52	225.649,043 529.111,856	53	225.626,902 529.105,691	22.983
55	225.556,329 529.087,325	56	225.526,557 529.081,438	30.348
58	225.469,576 529.073,895	59	225.435,54 529.074,8	34.048
61	225.336,113 529.092,931	62	225.261,607 529.106,821	75.79
64	225.192,933 529.128,513	65	225.167,805 529.141,085	28.098
67	225.076,509 529.191,289	68	225.028,647 529.218,788	55.199
70	224.993,612 529.246,472	71	224.978,387 529.265,432	24.316
73	224.872,248 529.424,087	74	224.862,443 529.436,796	16.052
76	224.850,401 529.469,649	77	224.829,271 529.576,377	108.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	224.990,192 529.238,707	18	225.005,44 529.225,025	20.487
20	225.041,553 529.202,059	21	225.055,069 529.194,711	15.384
23	225.112,596 529.161,791	24	225.145,066 529.142,958	37.536
26	225.190,306 529.118,277	27	225.222,452 529.106,287	34.309
29	225.266,709 529.095,643	30	225.318,826 529.086,305	52.947
32	225.380,867 529.074,547	33	225.407,662 529.069,424	27.28
35	225.469,811 529.065,994	36	225.493,041 529.067,01	23.252
38	225.533,699 529.074,141	39	225.556,54 529.078,107	23.183
41	225.599,768 529.088,841	42	225.630,0 529.096,567	31.204
44	225.663,128 529.105,686	45	225.668,571 529.107,42	5.713
47	225.673,348 529.113,22	48	225.672,682 529.114,476	1.422
50	225.671,931 529.114,806	51	225.668,275 529.115,81	3.791
53	225.626,902 529.105,691	54	225.595,939 529.097,248	32.093
56	225.526,557 529.081,438	57	225.493,168 529.075,296	33.949
59	225.435,54 529.074,8	60	225.367,095 529.085,78	69.32
62	225.261,607 529.106,821	63	225.217,946 529.118,121	45.1
65	225.167,805 529.141,085	66	225.150,254 529.150,705	20.015
68	225.028,647 529.218,788	69	225.011,2 529.229,655	20.555
71	224.978,387 529.265,432	72	224.908,83 529.370,449	125.963
74	224.862,443 529.436,796	75	224.849,031 529.460,132	26.916
77	224.829,271 529.576,377	78	224.827,016 529.574,55	2.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	225.005,44 529.225,025	19	225.022,344 529.213,794	20.295
21	225.055,069 529.194,711	22	225.083,073 529.179,04	32.091
24	225.145,066 529.142,958	25	225.167,442 529.130,121	25.797
27	225.222,452 529.106,287	28	225.245,108 529.100,051	23.499
30	225.318,826 529.086,305	31	225.345,82 529.081,056	27.5
33	225.407,662 529.069,424	34	225.436,16 529.066,241	28.675
36	225.493,041 529.067,01	37	225.510,381 529.070,185	17.628
39	225.556,54 529.078,107	40	225.579,35 529.083,689	23.483
42	225.630,0 529.096,567	43	225.651,361 529.102,39	22.14
45	225.668,571 529.107,42	46	225.672,949 529.110,733	5.49
48	225.672,682 529.114,476	49	225.672,605 529.114,621	0.164
51	225.668,275 529.115,81	52	225.649,043 529.111,856	19.634
54	225.595,939 529.097,248	55	225.556,329 529.087,325	40.834
57	225.493,168 529.075,296	58	225.469,576 529.073,895	23.634
60	225.367,095 529.085,78	61	225.336,113 529.092,931	31.797
63	225.217,946 529.118,121	64	225.192,933 529.128,513	27.086
66	225.150,254 529.150,705	67	225.076,509 529.191,289	84.175
69	225.011,2 529.229,655	70	224.993,612 529.246,472	24.334
72	224.908,83 529.370,449	73	224.872,248 529.424,087	64.925
75	224.849,031 529.460,132	76	224.850,401 529.469,649	9.615
78	224.827,016 529.574,55	1	224.826,878 529.573,217	1.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,
28/05/2025, 18:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 17692 din 10/12/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 208 din 13/12/2024

Ca urmare a cererii adresate de : HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Ursachi Daniela cu sediul în judeţul Timis , municipiul Timisoara , satul - ,cod poştal - , Ep. Augustin Pacha , nr. 1 , bloc - , ap. 14 , tel/fax , email - înregistrată la nr. 17692 din 10/12/2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE - PARC 6

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul - , cod poştal 317407 , - , bloc - , ap. - , - , nr.

Cartea funciara nr. 336554, 336552, 336555, 321534 Vladimirescu

Fişa bunului imobil

Sau nr. cadastral 336554, 336552, 336555, 321534

-lucrări în valoare de 254500 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 339.5 din 2024 , elaborată de SC Tara Plan SRL ,cu sediul în judeţul Arad ,municipiul Arad , cod poştal - , Tudor Vladimirescu , nr. 15/A , respectiv de arh. Tutu Andreea Elena -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 6228 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 2545 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. OP 80 din 06/11/2024 si Chitanţei nr. _____ din _____ .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 208 din 13/12/2024

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____

ANEXĂ
la
Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desfiinţare a construcţiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categorii de construcţii *1)

☐ construcţii de locuinţe
☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistenţă socială
- ☐ pentru învăţământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administraţie şi finanţe
- ☐ pentru comerţ
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcţii agricole şi zootehnice
☐ construcţii industriale
☐ construcţii pentru depozitare
☐ construcţii pentru transporturi
☐ construcţii pentru telecomunicaţii
☐ construcţii energetice
☐ construcţii hidrotehnice
☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
☒ construcţii tehnico-edilitare
☐ construcţii pentru pompieri
☐ construcţii cu caracter special
☐ construcţii cu funcţiuni comasate
☐ reţele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicaţii

☐ amenajări exterioare:
☐ amenajarea şi consolidarea terenului
☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
☐ spaţii libere şi mobilier exterior
☐ spaţii verzi, împrejmuiri
☐ construcţii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ....950.173..... m²

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....De 90-SUD.....

c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent .....0,00..... % propus ....0,00..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent .....0,00..... propus .....0,00.....

e) Alinierea construcţiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .

f) Numărul de corpuri de clădiri ....0....., din care: - existente .....0....., - desfiinţate .....0.....,
- menţinute .....0....., - propuse .....0....., - rezultate ..... .

g) Suprafeţe *3):

Construcţii	Suprafaţă construită (m²)	Suprafaţă desfăşurată (m²)	Suprafaţă utilă (m²)	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere (m²) *4)
• existente, din care:				
- desfiinţate	0,00	0,00	-	/
- menţinute	0,00	0,00	-	/
• propuse	0,00	0,00	-	/
TOTAL*	0,00	0,00	-	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	-	-	-	-
Înălţimea maximă a construcţiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundaţii	-	-	-	-
Acoperiş (şarpantă/terasă)	-	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-	-	-	-

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

- Construcţii de locuinţe *1):

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ..... 2 cam. ..... 3 cam. .....
4 cam. ..... 5 cam. ..... .

• Construcţii pentru instituţii publice *1):

☐ sănătate	Nr. paturi.....	Nr. consultaţii.....	Nr. proceduri.....
☐ învăţământ	Nr. săli de clasă.....	Nr. locuri.....	Nr. grupe.....
☐ cultură	Nr. locuri.....		
☐ hoteliere	Nr. camere.....	Nr. locuri.....	
☐ culte	Nr. locuri.....		
☐ administrative şi financiare	Nr. de personal.....		

• Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii *1):

☐ comerţ	Nr. de personal.....	
☐ alimentaţie publică	Nr. locuri.....	Nr. de personal.....
☐ servicii	Nr. de personal.....	

• Construcţii pentru sport, recreere *1):

☐ sport	Nr. locuri.....
☐ recreere	Nr. locuri.....

• Construcţii pentru activităţi productive *1):

☐ producţie	Nr. de personal.....
☐ depozitare	Nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: ..... REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE PARC 6
Lungime totala L.E.S. propusa:.2.349 ml; Culoar L.E.S.:2.403 mp

l) Asigurarea utilităţilor urbane *1):

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilităţi:	.....	.....	.....

m) Garaje şi parcaje *1):

☐ garaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²
☐ parcaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil ..... m²; suprafaţă pietonală ..... m².

o) Spaţii verzi *1):

☐ arbori tăiaţi	Număr.....	☐ arbori menţinuţi	Număr.....
☐ arbori plantaţi	Număr.....	☐ spaţii verzi	Suprafaţa..... m².

p) Modul de evacuare a deşeurilor .....
NU ESTE CAZUL;
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă .....
NU ESTE CAZUL;
.....

s) Măsuri de protecţie a mediului .....
NOTIFICARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 7869/30.04.2024;
.....

t) Alte caracteristici specifice .....
.....

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6228
Andreea Elena TUTU
Arhitect cu drept de semnătură

Întocmit *5)
.....

Data 02.12.2024

L.S.

**1) Se introduce "X" în casetă.*

**2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată, şi Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată şi actualizată.*

**3) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 – Arii şi volume convenţionale.*

**4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafeţe minimale – Notă.*

**5) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentaţiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:*

- *numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa - după caz;*
- *numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 17696 **din** 10/12/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 209 **din** 13/12/2024

Ca urmare a cererii adresate de : HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Ursachi Daniela cu sediul în judeţul Timis , municipiul Timisoara , satul - ,cod poştal -, Ep. Augustin Pacha , nr. 1 , bloc - , ap. 14 , tel/fax , email - înregistrată la nr. 17696 din 10/12/2024 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE - PARC 7

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul - , cod poştal 317407 , - , bloc - , ap. - , nr.

Cartea funciara nr. 321534, 336552, 336555 Vladimirescu

Fişa bunului imobil

Sau nr. cadastral 321534, 336552, 336555

-lucrări în valoare de 241700 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 339.6 din 2024 , elaborată de SC Tara Plan SRL ,cu sediul în judeţul Arad ,municipiul Arad , cod poştal - , Tudor Vladimirescu , nr. 15/A , respectiv de arh. Tutu Andreea Elena -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 6228 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. **Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.**

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. **Titularul autorizaţiei este obligat:**

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. **Durata de execuţie a lucrărilor** este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

LS

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 2417 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. OP 81 din 06/11/2024 si Chitanţei nr. _____ din _____ .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 209 din 13/12/2024

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ _____.

ANEXĂ
la
Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desfiinţare a construcţiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categorii de construcţii *1)

☐ construcţii de locuinţe
☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistenţă socială
- ☐ pentru învăţământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administraţie şi finanţe
- ☐ pentru comerţ
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcţii agricole şi zootehnice
☐ construcţii industriale
☐ construcţii pentru depozitare
☐ construcţii pentru transporturi
☐ construcţii pentru telecomunicaţii
☐ construcţii energetice
☐ construcţii hidrotehnice
☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
☒ construcţii tehnico-edilitare
☐ construcţii pentru pompieri
☐ construcţii cu caracter special
☐ construcţii cu funcţiuni comasate
☐ reţele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicaţii

☐ amenajări exterioare:
☐ amenajarea şi consolidarea terenului
☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
☐ spaţii libere şi mobilier exterior
☐ spaţii verzi, împrejmuiri
☐ construcţii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ....684.673..... m²

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....De 90-SUD.....

c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent .....0,00..... % propus .....0,00..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent .....0,00..... propus .....0,00.....

e) Alinierea construcţiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .

f) Numărul de corpuri de clădiri ....0....., din care: - existente .....0....., - desfiinţate .....0.....,
- menţinute .....0....., - propuse .....0....., - rezultate .....0..... .

g) Suprafeţe *3):

Construcţii	Suprafaţă construită (m²)	Suprafaţă desfăşurată (m²)	Suprafaţă utilă (m²)	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere (m²) *4)
• existente, din care:				
- desfiinţate	0,00	0,00	-	/
- menţinute	0,00	0,00	-	/
• propuse	0,00	0,00	-	/
TOTAL*	0,00	0,00	-	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	-	-	-	-
Înălţimea maximă a construcţiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundaţii	-	-	-	-
Acoperiş (şarpantă/terasă)	-	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-	-	-	-

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

- Construcţii de locuinţe *1):

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ..... 2 cam. ..... 3 cam. ..... 4 cam. ..... 5 cam. ..... .

• Construcţii pentru instituţii publice *1):

☐ sănătate	Nr. paturi.....	Nr. consultaţii.....	Nr. proceduri.....
☐ învăţământ	Nr. săli de clasă.....	Nr. locuri.....	Nr. grupe.....
☐ cultură	Nr. locuri.....		
☐ hoteliere	Nr. camere.....	Nr. locuri.....	
☐ culte	Nr. locuri.....		
☐ administrative şi financiare	Nr. de personal.....		

• Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii *1):

☐ comerţ	Nr. de personal.....	
☐ alimentaţie publică	Nr. locuri.....	Nr. de personal.....
☐ servicii	Nr. de personal.....	

• Construcţii pentru sport, recreere *1):

☐ sport	Nr. locuri.....
☐ recreere	Nr. locuri.....

• Construcţii pentru activităţi productive *1):

☐ producţie	Nr. de personal.....
☐ depozitare	Nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: ..... REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE PARC 7 Lungime totala L.E.S. propusa:.2.193 ml; Culoar L.E.S.:2.503 mp

l) Asigurarea utilităţilor urbane *1):

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilităţi:	.....	.....	.....

m) Garaje şi parcaje *1):

☐ garaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²
☐ parcaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil ..... m²; suprafaţă pietonală ..... m².

o) Spaţii verzi *1):

☐ arbori tăiaţi	Număr.....	☐ arbori menţinuţi	Număr.....
☐ arbori plantaţi	Număr.....	☐ spaţii verzi	Suprafaţa..... m².

p) Modul de evacuare a deşeurilor .....
NU ESTE CAZUL;

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă .....
NU ESTE CAZUL;

s) Măsuri de protecţie a mediului .....
NOTIFICARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 7868/30.04.2024;

t) Alte caracteristici specifice .....

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA G228 Andreea Elena

Întocmit *5) TU

Data 02.12.2024 .....

L.S.

**1) Se introduce "X" în casetă.*

**2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată, şi Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată şi actualizată.*

**3) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 – Arii şi volume convenţionale.*

**4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafeţe minimale – Notă.*

**5) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentaţiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:*

- *numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa - după caz;*
- *numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 17694 din 10/12/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 210 din 13/12/2024

Ca urmare a cererii adresate de : HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Ursachi Daniela cu sediul în judeţul Timis , municipiul Timisoara , satul - ,cod poştal -, Ep. Augustin Pacha , nr. 1 , bloc - , ap. 14 , tel/fax , email - înregistrată la nr. 17694 din 10/12/2024 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE - PARC 8

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul - , cod poştal 317407 , - , nr. -, bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 320737, 323166, 335795, 335796 Vladimirescu

Fişa bunului imobil

Sau nr. cadastral 320737, 323166, 335795, 335796

-lucrări în valoare de 102000 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 339.7 din 2024 , elaborată de SC Tara Plan SRL ,cu sediul în judeţul Arad ,municipiul Arad , cod poştal - , Tudor Vladimirescu , nr. 15/A , respectiv de arh. Tutu Andreea Elena -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 6228 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

LS

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 1020 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. OP 83 din 06/11/2024 si Chitanţei nr. ..... din ..... .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ..... însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 210 din 13/12/2024

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....

ANEXĂ
la
Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desfiinţare a construcţiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categorii de construcţii *1)

☐ construcţii de locuinţe
☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistenţă socială
- ☐ pentru învăţământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administraţie şi finanţe
- ☐ pentru comerţ
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcţii agricole şi zootehnice
☐ construcţii industriale
☐ construcţii pentru depozitare
☐ construcţii pentru transporturi
☐ construcţii pentru telecomunicaţii
☐ construcţii energetice
☐ construcţii hidrotehnice
☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
☒ construcţii tehnico-edilitare
☐ construcţii pentru pompieri
☐ construcţii cu caracter special
☐ construcţii cu funcţiuni comasate
☐ reţele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicaţii

☐ amenajări exterioare:
☐ amenajarea şi consolidarea terenului
☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
☐ spaţii libere şi mobilier exterior
☐ spaţii verzi, împrejmuiri
☐ construcţii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ...1.084.812... m²

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....

c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent ...0,00... % propus ...0,00... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent ...0,00... propus ...0,00...

e) Alinierea construcţiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .

f) Numărul de corpuri de clădiri ...0..., din care: - existente ...0..., - desfiinţate ...0...,
- menţinute ...0..., - propuse ...0..., - rezultate ...0... .

g) Suprafeţe *3):

Construcţii	Suprafaţă construită (m²)	Suprafaţă desfăşurată (m²)	Suprafaţă utilă (m²)	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere (m²) *4)
• existente, din care:				
- desfiinţate	0,00	0,00	-	/
- menţinute	0,00	0,00	-	/
• propuse	0,00	0,00	-	/
TOTAL*	0,00	0,00	-	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	-	-	-	-
Înălţimea maximă a construcţiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundaţii	-	-	-	-
Acoperiş (şarpantă/terasă)	-	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-	-	-	-

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

- Construcţii de locuinţe *1):

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ..... 2 cam. ..... 3 cam. .....
4 cam. ..... 5 cam. ..... .

• Construcţii pentru instituţii publice *1):

☐ sănătate	Nr. paturi.....	Nr. consultaţii.....	Nr. proceduri.....
☐ învăţământ	Nr. săli de clasă.....	Nr. locuri.....	Nr. grupe.....
☐ cultură	Nr. locuri.....		
☐ hoteliere	Nr. camere.....	Nr. locuri.....	
☐ culte	Nr. locuri.....		
☐ administrative şi financiare	Nr. de personal.....		

• Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii *1):

☐ comerţ	Nr. de personal.....	
☐ alimentaţie publică	Nr. locuri.....	Nr. de personal.....
☐ servicii	Nr. de personal.....	

• Construcţii pentru sport, recreere *1):

☐ sport	Nr. locuri.....
☐ recreere	Nr. locuri.....

• Construcţii pentru activităţi productive *1):

☐ producţie	Nr. de personal.....
☐ depozitare	Nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: ..... REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE PARC 8 .....
Lungime totala L.E.S. propusa:.1.021 ml; Culoar L.E.S.:1.021 mp

l) Asigurarea utilităţilor urbane *1):

☐ apă	☐ canalizare	☐ energie electrică	☐ energie termică
☐ gaze naturale	☐ telefonizare	☐ salubritate	☐ transport urban
Alte utilităţi:	.....	.....	.....

m) Garaje şi parcaje *1):

☐ garaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²
☐ parcaje	Nr. locuri.....	Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil ..... m²; suprafaţă pietonală ..... m².

o) Spaţii verzi *1):

☐ arbori tăiaţi	Număr.....	☐ arbori menţinuţi	Număr.....
☐ arbori plantaţi	Număr.....	☐ spaţii verzi	Suprafaţa..... m².

p) Modul de evacuare a deşeurilor .....
NU ESTE CAZUL;
.....

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă .....
NU ESTE CAZUL;
.....

s) Măsuri de protecţie a mediului .....
NOTIFICARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 7862/30.04.2024;
.....

t) Alte caracteristici specifice .....
.....

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6228
And... Elena
...UTU
Arhitect cu drept de semnătură

Data 02.12.2024

Întocmit *5)
.....
L.S.

1) Se introduce "X" în casetă.
2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată, şi Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată şi actualizată.
3) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 – Arii şi volume convenţionale.
4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafeţe minimale – Notă.
5) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentaţiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa - după caz;
- numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 17695 din 10/12/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 211 din 13/12/2024

Ca urmare a cererii adresate de : HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Ursachi Daniela cu sediul în judeţul Timis , municipiul Timisoara , satul - ,cod poştal - , Ep. Augustin Pacha , nr. 1 , bloc - , ap. 14 , tel/fax , email - înregistrată la nr. 17695 din 10/12/2024 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE - PARC 9

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.

Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul - , cod poştal 317407 , - , nr. - , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 323190, 323166, 335795, 335796 Vladimirescu

Fişa bunului imobil

Sau nr. cadastral 323190, 323166, 335795, 335796

-lucrări în valoare de 74300 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 339.8 din 2024 , elaborată de SC Tara Plan SRL ,cu sediul în judeţul Arad ,municipiul Arad , cod poştal - , Tudor Vladimirescu , nr. 15/A , respectiv de arh. Tutu Andreea Elena -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 6228 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

LS

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 743 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. OP 84 din 06/11/2024 si Chitanţei nr. _____ din _____ .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de _____ însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 211 din 13/12/2024

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ _____

ANEXĂ
la
Cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire/desfiinţare

Capitolul 1 - Tipuri de lucrări *1)

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 50/1991

☒ a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinaţie sau de reparare a construcţiilor de orice fel, precum şi a instalaţiilor aferente acestora, cu excepţia celor prevăzute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;

☐ b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum şi orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcţii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

☐ c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare şi reabilitare privind căile de comunicaţie de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, reţelele şi dotările tehnicoedilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albii, lucrările de îmbunătăţiri funciare, lucrările de instalaţii de infrastructură, lucrările pentru noi capacităţi de producere, transport, distribuţie a energiei electrice şi/sau termice, precum şi de reabilitare şi retehnologizare a celor existente;

☐ d) împrejmuiri şi mobilier urban, amenajări de spaţii verzi, parcuri, pieţe şi alte lucrări de amenajare a spaţiilor publice;

☐ e) lucrări de foraje şi excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice şi a prospecţiunilor geologice, proiectarea şi deschiderea exploatărilor de cariere şi balastiere, a sondelor de gaze şi petrol, precum şi a altor exploatări de suprafaţă sau subterane;

☐ f) lucrări, amenajări şi construcţii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condiţiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din Legea nr. 50/1991;

☐ g) organizarea de tabere de corturi, căsuţe sau rulote;

☐ h) lucrări de construcţii cu caracter provizoriu, chioşcuri, tonete, cabine, spaţii de expunere situate pe căile şi spaţiile publice, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame, precum şi anexele gospodăreşti ale exploataţiilor agricole situate în extravilan;

☐ i) cimitire - noi şi extinderi.

☐ j) lucrări de desfiinţare a construcţiilor de la lit. a) - h).

Capitolul 2 - Categorii de construcţii *1)

☐ construcţii de locuinţe
☐ construcţii pentru instituţii publice şi servicii:
- ☐ pentru sănătate
- ☐ pentru asistenţă socială
- ☐ pentru învăţământ
- ☐ pentru cultură
- ☐ pentru turism
- ☐ pentru culte
- ☐ pentru administraţie şi finanţe
- ☐ pentru comerţ
- ☐ pentru servicii
- ☐ pentru sport
- ☐ pentru recreere

☐ construcţii agricole şi zootehnice
☐ construcţii industriale
☐ construcţii pentru depozitare
☐ construcţii pentru transporturi
☐ construcţii pentru telecomunicaţii
☐ construcţii energetice
☐ construcţii hidrotehnice
☐ construcţii pentru îmbunătăţiri funciare
☒ construcţii tehnico-edilitare
☐ construcţii pentru pompieri
☐ construcţii cu caracter special
☐ construcţii cu funcţiuni comasate
☐ reţele edilitare:
- ☐ apă
- ☐ canalizare
- ☐ energie electrică
- ☐ termice
- ☐ gaze
- ☐ telecomunicaţii

☐ amenajări exterioare:
☐ amenajarea şi consolidarea terenului
☐ străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
☐ spaţii libere şi mobilier exterior
☐ spaţii verzi, împrejmuiri
☐ construcţii cu caracter provizoriu

Capitolul 3 - Date caracteristice privind amplasamentele şi construcţiile

a) Suprafaţa terenului ....1.158.812..... m²

b) Situarea terenului faţă de străzile adiacente .....

c) Procentul de ocupare a terenului – POT *2): existent .....0,00..... % propus .....0,00..... %

d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT *2): existent .....0,00..... propus .....0,00.....

e) Alinierea construcţiilor:

- Corpul de clădire cel mai avansat faţă de limita proprietăţii la stradă se află la ..... m.
- Distanţele minime ale construcţiilor faţă de vecinătăţi sunt:

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... ;

de ..... m faţă de limita de proprietate din ..... .

f) Numărul de corpuri de clădiri ....0....., din care: - existente .....0....., - desfiinţate .....0.....,
- menţinute .....0....., - propuse .....0....., - rezultate .....0..... .

g) Suprafeţe *3):

Construcţii	Suprafaţă construită (m²)	Suprafaţă desfăşurată (m²)	Suprafaţă utilă (m²)	Suprafaţă locuibilă/ nr. camere (m²) *4)
• existente, din care:				
- desfiinţate	0,00	0,00	-	/
- menţinute	0,00	0,00	-	/
• propuse	0,00	0,00	-	/
TOTAL*	0,00	0,00	-	/

* Totalul rezultă prin însumarea suprafeţelor înscrise la rubricile "menţinute" şi "propuse".

h) Înălţimea construcţiilor propuse (în m):

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Înălţimea la cornişă sau streaşină	-	-	-	-
Înălţimea maximă a construcţiilor	-	-	-	-

i) Numărul de niveluri:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Existente	-	-	-	-
Propuse	-	-	-	-

j) Caracteristici constructive şi aspect exterior:

	CORP.....	CORP.....	CORP.....	CORP.....
Sistem constructiv	-	-	-	-
Fundaţii	-	-	-	-
Acoperiş (şarpantă/terasă)	-	-	-	-
Sistem de încălzire	-	-	-	-
Învelitoare (material/culoare)	-	-	-	-
Finisaj exterior (material/culoare)	-	-	-	-
Tâmplărie exterior (material/culoare)	-	-	-	-

k) Capacităţi funcţionale ale construcţiilor proiectate:

- Construcţii de locuinţe *1):

☐ principale (permanente) ☐ sezoniere (de vacanţă) ☐ pentru închiriere ☐ sociale
☐ de serviciu ☐ de necesitate ☐ de intervenţie ☐ de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ..... 2 cam. ..... 3 cam. ..... 4 cam. ..... 5 cam. ..... .

• Construcţii pentru instituţii publice *1):

☐ sănătate Nr. paturi..... Nr. consultaţii..... Nr. proceduri.....
☐ învăţământ Nr. săli de clasă..... Nr. locuri..... Nr. grupe.....
☐ cultură Nr. locuri.....
☐ hoteliere Nr. camere..... Nr. locuri.....
☐ culte Nr. locuri.....
☐ administrative şi financiare Nr. de personal.....

• Construcţii pentru comerţ, alimentaţie publică şi servicii *1):

☐ comerţ Nr. de personal.....
☐ alimentaţie publică Nr. locuri..... Nr. de personal.....
☐ servicii Nr. de personal.....

• Construcţii pentru sport, recreere *1):

☐ sport Nr. locuri.....
☐ recreere Nr. locuri.....

• Construcţii pentru activităţi productive *1):

☐ producţie Nr. de personal.....
☐ depozitare Nr. de personal.....

• Alte caracteristici ale capacităţilor funcţionale pentru construcţii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus: ..... REALIZARE CABLARE ELECTRICA SUBTERANA DE EVACUARE PARC 9 Lungime totala L.E.S. propusa:.910 ml; Culoar L.E.S.:916 mp .....

l) Asigurarea utilităţilor urbane *1):

☐ apă ☐ canalizare ☐ energie electrică ☐ energie termică
☐ gaze naturale ☐ telefonizare ☐ salubritate ☐ transport urban
Alte utilităţi: ....

m) Garaje şi parcaje *1):

☐ garaje Nr. locuri..... Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²
☐ parcaje Nr. locuri..... Suprafaţa construită desfăşurată ..... m²

n) Drumuri, alei, platforme: suprafaţă carosabil ..... m²; suprafaţă pietonală ..... m².

o) Spaţii verzi *1):

☐ arbori tăiaţi Număr..... ☐ arbori menţinuţi Număr.....
☐ arbori plantaţi Număr..... ☐ spaţii verzi Suprafaţa..... m².

p) Modul de evacuare a deşeurilor ..... NU ESTE CAZUL; .....

r) Măsuri de securitate la incendiu şi protecţie civilă ..... NU ESTE CAZUL; .....

s) Măsuri de protecţie a mediului ..... NOTIFICARE AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ARAD, NR. 7863/30.04.2024; .....

t) Alte caracteristici specifice ....

UNIUNEA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 6228 Ana Elena

Data 05.12.2024 Întocmit *5) .....

L.S.

1) Se introduce "X" în casetă.
2) Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, actualizată, şi Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată şi actualizată.
3) Documentul naţional de referinţă este STAS 4908-85 – Arii şi volume convenţionale.
4) Conform Legii nr. 114/1996 privind locuinţele, actualizată, Anexa 1, pct. B – Suprafeţe minimale – Notă.
5) Anexa se întocmeşte de către proiectantul documentaţiei (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:
- *numele şi prenumele întocmitorului şi se aplică parafa - după caz;*
- *numele firmei, numele şi prenumele reprezentantului şi se aplică ştampila.*

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
Str.Revolutiei nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101

Nr. 18005 **din** 16/12/2024

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 3 **din** 08/01/2025

Ca urmare a cererii adresate de : HORIA SOLAR INVEST TWO SRL prin Ursachi Daniela cu sediul în judeţul Timis , municipiul Timisoara , satul - ,cod poştal - , Ep. Augustin Pacha , nr. 1 , bloc - , ap. 14 , tel/fax ....., email - înregistrată la nr. 18005 din 16/12/2024 .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrarilor de construire/ desfiintare pentru:

REALIZARE CABLU SUBTERAN 110KW - PENTRU INTERCONECTARE SUBSTATII DE TRANSFORMARE

Nu se vor bloca caile de acces. Nu se vor depozita materiale pe domeniul public.
Se vor respecta conditiile din avizele si acordurile obtinute.

-pe imobilul - teren si construcţii - situat în judeţul Arad , comuna VLADIMIRESCU , satul - , cod poştal 317407 , - , nr. - , bloc - , ap. - .

Cartea funciara nr. 335796, 325070, 336554, 336552, 321534, 336555 Vladimirescu
Fişa bunului imobil
Sau nr. cadastral 335796, 325070, 336554, 336552, 321534, 336555

-lucrări în valoare de 224300 lei RON .

-în baza documentaţiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executări lucrărilor de construire/ desfiintare (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiinţarea construcţiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 339.9 din 2024 , elaborată de SC Tara Plan SRL ,cu sediul în judeţul Arad ,municipiul Arad , cod poştal - , Tudor Vladimirescu , nr. 15/A , respectiv de arh. Tutu Andreea Elena -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Naţional al Arhitecţilor cu nr . 6228 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea şi exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidenţa Filialei teritoriale Arad a Ordinului Arhitecţilor din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D) - vizată spre neschimbare - , împreună cu toate avizele şi acordurile obţinute, precum şi punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, face parte integrantă din prezenta autorizaţie.

Nerespectarea întocmai a documentaţiei - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor şi acordurilor obţinute) constituie infracţiune sau contravenţie, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15^ 1) din Legea nr. 50-1991 şi cu respectarea legislaţiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, în situaţia în care în timpul executării lucrărilor şi numai în perioada de valabilitate a autorizaţiei de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcţii autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligaţia de a solicita o nouă autorizaţie de construire.

B. Titularul autorizaţiei este obligat:

1. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitente a autorizaţiei;

2. Să anunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înstiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcţii al judeţului Arad, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;

3. Să anunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiintării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la Inspectoratul in Construcţii al judeţului Arad, odată cu convocarea comisiei de recepţie;

4. Să păstreze pe şantier - în perfectă stare - autorizaţia de construire/ desfiintare şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze execuţia lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;

6. Să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale;

7. Să transporte la Deponeu autorizat materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma executării lucrărilor de construcţii;

8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 10 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei"(vezi anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să demonteze "Placuţa de identificare a investiţiei";

11. În situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilitătii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilitaţii autorizaţiei de construire (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

12.Să prezinte "Certificatul de performanţă energetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;

13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei

15. Se declare construcţiile proprietate particulară realizate , în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile subordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor).

C. Durata de execuţie a lucrărilor este de 12 Luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunţată în prealabil), situaţie în care perioada de valabilitate a autorizaţiei se extinde pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate al autorizaţiei** este de 24 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuţie autorizate.

PRIMAR,
Mag Mihai

SECRETAR GENERAL,
Tanasa Ovidiu Nicolae

LS

ARHITECT ŞEF,
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,
Suciu Laura Manuela

Taxa de autorizare în valoare de 2243 lei, a fost achitată conform Chitanţei nr. OP 85 din 06/11/2024 si Chitanţei nr. ..... din ..... .
Prezenta autorizaţie a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de ..... însoţită de 1 exemplar(e) din documentaţia tehnică , împreună cu avizele avizele şi acordurile obţinute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

se prelungeşte valabilitatea
Autorizaţiei de construire
Nr. 3 din 08/01/2025

de la data de .....până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, o altă autorizaţie de construire.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii .....
Achitat taxa de ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de ....