PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTARÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al localității Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Raportul de aprobare nr. 19616 din 17.06.2025, inițiat de Primar privind necesitatea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General (PUG);
- Referatului structurii de specialitate din cadrul Primăriei nr. 19617 din 17.06.2025;
- Avizele și acordurile obținute la data aprobării inițiale a PUG-ului;
- Termenul de valabilitate (10 ani) al documentației de urbanism PUG Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu 92/23.07.2015 este până la data de 23.07.2025;
-Avizul arhitectului-șef al Județului Arad nr. 27389/2 din 27.11.2023 pentru actualizarea PUG și RLU Vladimirescu, jud. Arad;
-HCL Vladimirescu nr. 254/20.12.2023 pentru aprobarea demersurilor de actualizare integrală a PUG Vladimirescu, jud. Arad;
-Adresa CJ Arad – Direcția Arhitect-șef nr. 12127/10.06.2025 înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 18862/13.06.2025 prin care ni se comunică că Direcția Arhitect-șef din cadrul CJ Arad și Comisia TATU din cadrul CJ Arad nu avizează prelungirea termenului de valabilitate a PUG Vladimirescu;
-Demersurile efectuate pentru inițierea documentației de urbanism, respectiv demararea procesului de informare și consultare a populației în etapa intenției de elaborare a PUG (anunț nr. 14659/07.05.2025 și nr. 14747/08.05.2025);
-Contractul de prestări servicii nr. 14947/09.05.2025 pentru întocmire studii de fundamentare pentru actualizare PUG și RLU al Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- Dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 46^1 alin. (1), care permite prelungirea valabilității PUG pentru o perioadă de până la 10 ani;
- Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 92/23.07.2015, privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), precum și ale art. 139 alin. (1) și (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1. Se aprobă prelungirea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 23.07.2025 până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Art. 2. Pe durata valabilității prelungite a PUG, acesta rămâne în vigoare cu toate prevederile, reglementările și documentațiile aprobate inițial, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent.

Art. 3. Primarul comunei Vladimirescu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroului de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

PRIMAR
MAG MIHAI

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr. 19616/17.06.2025

RAPORT

privind prelungirea termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al localității Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere:

-Termenul de valabilitate de 10 ani al Planului Urbanistic General (PUG) aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015, care urmează să expire la data de 23.07.2025;
-Necesitatea menținerii reglementărilor urbanistice în vigoare până la aprobarea unui nou Plan Urbanistic General;
-Avizul arhitectului-șef al Județului Arad nr. 27389/2 din 27.11.2023 privind actualizarea PUG și RLU;
-Hotărârea Consiliului Local Vladimirescu nr. 254/20.12.2023 pentru aprobarea demersurilor de actualizare integrală a PUG;
-Adresa CJ Arad – Direcția Arhitect Șef nr. 12127/10.06.2025 și nr. 18862/13.06.2025 prin care se confirmă faptul că sunt în curs demersurile de actualizare și că poate fi aprobată prelungirea valabilității PUG până la intrarea în vigoare a noului plan;
-Necesitatea asigurării unui cadru urbanistic coerent pentru dezvoltarea teritoriului administrativ al comunei.

Propun:

Prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Comunei Vladimirescu aprobat prin HCL nr. 92/23.07.2015, cu o durată de 10 ani, până la data intrării în vigoare a noului PUG, dar nu mai mult de 10 ani de la data expirării termenului de valabilitate anterior.

Această măsură este esențială pentru a asigura continuitatea reglementărilor urbanistice și stabilitatea dezvoltării teritoriale a comunei, în condițiile în care procesul de actualizare este deja demarat.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI

ROMÂNIA
PRIMAR COMUNA VLADIMIRESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 19617 / 17.06.2025

APROB
Primar,
Mihai MAG

REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

pentru prelungirea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015

Având în vedere:

- Termenul de valabilitate (10 ani) al documentației de urbanism PUG Vladimirescu aprobat prin HCL Vladimirescu 92/23.07.2015 este până la data de 23.07.2025;
- Avizul arhitectului-șef al Județului Arad nr. 27389/2 din 27.11.2023 pentru actualizarea PUG și RLU Vladimirescu, jud. Arad;
- HCL Vladimirescu nr. 254/20.12.2023 pentru aprobarea demersurilor de actualizare integrală a PUG Vladimirescu, jud. Arad;
- Adresa CJ Arad – Direcția Arhitect-șef nr. 12127/10.06.2025 înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 18862/13.06.2025 prin care ni se comunică că Direcția Arhitect-șef din cadrul CJ Arad și Comisia TATU din cadrul CJ Arad nu avizează prelungirea termenului de valabilitate a PUG Vladimirescu;
- Demersurile efectuate pentru inițierea documentației de urbanism, respectiv demararea procesului de informare și consultare a populației în etapa intenției de elaborare a PUG (anunț nr. 14659/07.05.2025 și nr. 14747/08.05.2025);
- Contractul de prestări servicii nr. 14947/09.05.2025 pentru întocmire studii de fundamentare pentru actualizare PUG PUG și RLU al Comunei Vladimirescu, jud. Arad;
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

ART. 46:

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

(1^3) **Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.**

(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.

(1^7) **Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef.**

- Prevederile Ordinului 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism:

ART. 30:

(1) Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte o singură dată, pe bază de hotărâre

a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depăşirii termenului de valabilitate,

apreciem ca fiind necesară și oportună aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.

Viitorul Plan Urbanistic General (PUG) va trebui să devină operațional cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punct de vedere al regimului ocupării terenurilor precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea / adaptarea / corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

PUG actualizat va trebui să identifice zonele și subzonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei, bazată pe indicatori urbanistici atractivi. În același timp sunt necesare rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale care apar în teritoriu și pentru care se apelează la urbanism derogatoriu.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii – beneficiarii serviciilor – cât și cu alte instituții publice.

O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor – cetățeni și mediul de afaceri, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii.

În aceste condiții, **prezentul referat s-a întocmit pentru sesizarea Consiliului Local al Comunei Vladimirescu de a emite o hotărâre privind aprobarea prelungirii Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimirescu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani, începând cu data de 23.07.2025 până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate**.

Întocmit: Arhitect-șef,

Laura Manuela SUCIU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 514902; fax: 514101; e-mail: primariavladimirescu@arad.astral.ro

HOTĂRÂREA Nr.92
din 23.07.2015

privind aprobarea documentatiei de urbanism Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism –actualizare, beneficiar comuna Vladimirescu

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad

Avand in vedere prevederile legale cuprinse in:

-art.56 alin.6 şi 7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.36 alin.(1) lit.c) si alin.(5) lit.c) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-votul în unanimitate exprimat în şedinţa din 23.07.2015 de Consiliul local al comunei Vladimirescu

Vazand:

-expunerea de motive a primarului comunei Vladimirescu;

-referatul intocmit de catre Biroul de urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Vladimirescu

In temeiul prevederilor art.45 alin.2 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă documentatiei de urbanism **Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism actualizare**, beneficiar comuna Vladimirescu.

Art.2. Planul Urbanistic General si Regulament local de Urbanism actualizat al comunei Vladimirescu va constitui, incepand cu data aprobarii prezentei hotarari, baza legala a aprobarilor certificatelor de urbanism , autorizatii de construire si planurilor de dezvoltare economico-sociale ulterioare .

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic General si Regulament local de Urbanism aferent localitatilor componente ale comunei Vladimirescu **va avea valabilitate timp de 10 ani .**

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei Vladimirescu şi Biroul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu .

Prezenta hotarare se comunică cu :

- **Instituţia Prefectului- Judeţul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **Biroul de urbanism din cadrul Primăriei comunei Vladimirescu**
- **Consiliul Judeţean Arad**
- **locuitorii comunei prin afişaj şi publicitate media**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
HOTARAN SORIN

Contrasemnează,
SECRETAR
OVIDIU TANASĂ

R.D.: T.O

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliu@cjarad.ro

DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF
Serviciul Urbanism, Amenajarea
Teritoriului și Banca de Date Urbane GIS
Nr. 27389/2 din 27.11.2023

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Având în vedere:

-adresa Primăriei Vladimirescu nr. 17524/17.11.2023, punctul 2, înregistrată la C.J. Arad cu nr. 27389/17.11.2023, prin care se solicită avizarea propunerii de actualizare a P.U.G. și R.L.U. Vladimirescu

-referatul arhitectului – șef/responsabilului cu urbanismul din cadrul compartimentului de specialitate al Primăriei Vladimirescu nr. 17500/16.11.2023

-consultarea în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.11.2023

-adresa MDLPA nr.21147/21.03.2023,

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului MDRAP nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL AL ARHITECTULUI-ȘEF AL JUDEȚULUI ARAD
pentru ACTUALIZAREA P.U.G. și R.L.U. VLADIMIRESCU

Menţiuni:

1) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă, socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

2) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare, se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef/ responsabilului cu urbanismul din cadrul compartimentului de specialitate al Primăriei.

ARHITECT-ȘEF
arh. VÎRVESCU FLORIAN

CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEŢUL ARAD
ROMÂNIA
Vladimirescu, Str. Revoluţiei, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.254
din 20.12.2023

privind necesitatea iniţierii demersurilor pentru actualizarea integrală a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimiresu, jud. Arad aprobat prin HCL Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani

Consiliul local al comunei Vladimirescu, judeţul Arad,
VĂZÂND:

-referatul arhitectului-sef din cadrul Biroului de urbanism al Primariei comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar Mag Mihai care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
-Hotararea Consiliului Local al comunei Vladimirescu nr. 92/23.07.2015 privind aprobarea documentatiei de urbanism Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism – actualizare, beneficiar comuna Vladimirescu
-Avizul arhitectului-sef din cadrul Directiei Arhitect-Sef al Consiliului Judetean Arad nr.27389/2 din 27.11.2023;
-Avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administraţiei cu nr. 21147 din 21.03.2022;
-rezultatul votului deschis exprimat in sedinta Consiliului Local din data de 20.12.2023 cvorumul necesar aprobarii fiind ½ din numarul consilierilor in functie, majoritate absoluta cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un numar de 17 voturi „pentru", 0 voturi „abtineri" si 0 voturi „impotriva". (17 consilieri prezenti, dintr-un total de 17 consilieri in functie);

AVÂND ÎN VEDERE:

-Prevederile art. 1, art. 5, art. 23, art. 25, art. 27^1, art. 31, art. 44, art. 46, art.109 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
-Prevederile HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările si completările ulterioare;
-Prevederile art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, ulterior modificata si completata;
-Prevederile art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. a) , ale art. 197 si ale art. 243, alin. (1), lit. a) si lit. b) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art. 129, alin. (6), lit. c) si ale art. 139, alin. (3), lit. e) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

ART. 1 - Se aproba iniţierea demersurilor de actualizarea integrală a Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Vladimiresu, jud. Arad.

ART. 2 - Primarul comunei Vladimirescu va aduce la indeplinire prezenta hotarare prin compartimentul de urbanism.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata Consiliului Judeţean Arad, d-lui Primar al comunei Vladimirescu, compartimentul de urbanism si va fi adusa la cunoştinţa publica prin afişare si publicarea pe site-ul comunei Vladimirescu.

ART. 4 - Prin grija d-lui Secretar General al comunei Vladimirescu, prezenta hotarare va fi comunicata la Instituţia Prefectului - Judeţul Arad, in vederea verificării legalităţii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
KOVACS STEFAN

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU

ROMÂNIA * JUDEŢUL ARAD COMUNA VLADIMIRESCU CONSILIUL LOCAL

R.D.: T.O.

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 254/20.12.2023 ^1			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 254/20.12.2023 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	20/12/2023	
2	Comunicarea către primar^2)	22/12/2023	
3	Comunicarea către prefectul judeţului^3)	22/12/2023	
4	Aducerea la cunoştinţa publică^4)+5)	22/12/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	22/12/2023	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."
^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanei cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică." ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."
^1 Se completează cu numărul şi anul hotărârii consiliului local.
^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Lamos - 13.06.2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD
310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22
Tel. 0040-357-731100
http://www.cjarad.ro
ISO 9001
Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro

COMUNA VLADIMIRESCU
13. IUN. 2025
Înregistrat nr. 18862

DIRECȚIA ARHITECT-ȘEF
Nr. ad. 12127/10.06.2025

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU
In atenția dl. Primar
Str. Revoluției Nr. 4
Comuna Vladimirescu – 317405
Jud. Arad
contact@primariavladimirescu.ro
arhitectsef@primariavladimirescu.ro
urbanismvladimirescu@gmail.com

Urmare adresei dumneavoastră nr. 15971/19.05.2025, înregistrată la Consiliul Județean Arad cu numărul 12127 din 19.05.2025, prin prezenta vă facem cunoscute următoarele:

- Conform prevederilor *Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, Art. 46 alin. (1^3):
  - *"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate..."*
- Conform prevederilor *Normelor metodologice din 26.02.2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbansimul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism*, Art. 30 alin. (1):
  - *"Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate..."*
- Conform prevederilor *Ordonanței de Urgență nr. 31 din 30 aprilie 2025 privind unele măsuri pentru simplificarea procedurilor în domeniul urbanismului și construcțiilor și accelerarea investițiilor*:
  - *"Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documenației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate..."*

Prin urmare Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Arad și Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Arad **nu avizează prelungirea termenului de valabilitate a P.U.G. Vladimirescu**

PREȘEDINTE
Iustin Cionca

ARHITECT-ȘEF
arh. Florian Vîrvescu

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 14659/07.05.2025

ANUNȚ ÎN ETAPA PREGĂTITOARE DE ANUNȚARE A INTENȚIEI DE ELABORARE A ACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor despre **intenția actualizării PUG al Comunei Vladimirescu, jud. Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**.

Prezentarea succintă a argumentării intenției de actualizare a PUG:

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebule să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General. PUG Vladimirescu în vigoare a fost aprobat prin HCL 92/23.07.2015 și este valabil până la data de 23.07.2025. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește, pe bază de HCL, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prezentarea succintă a obiectivelor PUG:

Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Cei interesați pot formula propuneri, sugestii, opinii, observații și sesiza probleme cu privire la intenția de actualizare a PUG, în scris, într-un termen de 25 zile calendaristice, **în perioada 15.05.2025 – 09.06.2025** la registratura Primăriei Comunei Vladimirescu, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@primariavladimirescu.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, loc. Vladimirescu și/sau **se vor putea exprima în cadrul ședințelor publice organizate pe localitățile aparținătoare** comunei, astfel:

- Loc. **Cicir** - în data de **02.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Mândruloc**
- Loc. **Mândruloc** - în data de **02.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Mândruloc**
- Loc. **Horia** - în data de **03.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Horia**
- Loc. **Vladimirescu** - în data de **04.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Vladimirescu**

Răspunsurile la observațiile cetățenilor se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 24.06.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este POPOVICI CORINA, e-mail: contact@primariavladimirescu.ro;arhitectsef@primariavladimirescu.ro;urbanism@primariavladimirescu.ro; tel: 0257514101.

Etape preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

a) **etapa pregătitoare** - anunțarea intenției de elaborare;
b) **etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**;
c) **etapa elaborării propunerilor** ce vor fi supuse procesului de avizare;
d) **elaborarea propunerii finale**, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Primar,

Mihai MAG

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

Str. Revoluției, nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Nr. 14747/08.05.2025

ANUNȚ ÎN ETAPA PREGĂTITOARE DE ANUNȚARE A INTENȚIEI DE ELABORARE A ACTUALIZĂRII PLANULUI URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI VLADIMIRESCU, JUD. ARAD

Primarul Comunei Vladimirescu anunță publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor despre intenția **actualizării PUG al Comunei Vladimirescu, jud. Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.**

Prezentarea succintă a argumentării intenției de actualizare a PUG:

Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General. PUG Vladimirescu în vigoare a fost aprobat prin HCL 92/23.07.2015 și este valabil până la data de 23.07.2025. Termenul de valabilitate a PUG se prelungește, pe bază de HCL, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a PUG înainte de expirarea termenului de valabilitate.

Prezentarea succintă a obiectivelor PUG:

Actualizarea PUG reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Cei interesați pot formula propuneri, sugestii, opinii, observații și sesiza probleme cu privire la intenția de actualizare a PUG, în scris, în termen de 25 zile calendaristice de la data prezentului anunț, adică în perioada 15.05.2025 – 09.06.2025 la registratura Primăriei Comunei Vladimirescu, ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: contact@primariavladimirescu.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Comunei Vladimirescu, str. Revoluției, nr. 4, loc. Vladimirescu și/sau **se vor putea exprima în cadrul ședințelor publice organizate pe localitățile aparținătoare** comunei, astfel:

- Loc. **Cicir** - în data de **02.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Mândruloc**
- Loc. **Mândruloc** - în data de **02.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Mândruloc**
- Loc. **Horia** - în data de **03.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Horia**
- Loc. **Vladimirescu** - în data de **04.06.2025** de la **ora 17:00** la **Căminul Cultural Vladimirescu**

Răspunsurile la observațiile cetățenilor se vor posta și afișa pe site-ul și la sediul primăriei până la data de 24.06.2025.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este POPOVICI CORINA, e-mail: contact@primariavladimirescu.ro;arhitectsef@primariavladimirescu.ro;urbanism@primariavladimirescu.ro; tel: 0257514101.

Etape preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt:

a) **etapa pregătitoare** - anunțarea intenției de elaborare;
b) **etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**;
c) **etapa elaborării propunerilor** ce vor fi supuse procesului de avizare;
d) **elaborarea propunerii finale**, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

Primar,

Mihai MAG

Contract de prestari servicii
nr. 14.947/09.05.2025

SEAP DA38069275 din 09.05.2025

1. Preambul

Contractul se incheie in temeiul prevederilor Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice care reglementeaza achizitia directa.

1. Partile contractante

1.1. **COMUNA VLADIMIRESCU**, cu sediul in localitatea Vladimirescu, str. Revolutiei nr. 4, judetul Arad, cod postal 317405, tel 0257/514101; fax: 0257/206280; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro, CIF 3519615, titulara a contului RO77 TREZ 0212 4670 220XX XXX, deschis la Trezoreria Arad reprezentata legal prin **Primar Mag Mihai**, in calitate **achizitor**, pe de o parte,

si

1.2. **S.C. ICEBERG S.R.L**, cu sediul in loc. Berini, nr. 178, comuna Sacosul Turcesc, jud. Timis, cod postal 300238, punct de lucru: loc. Timisoara, str. Petuniei, nr. 7, jud. Timis, cod postal 300700, tel.: 0356/408.680, fax: 0356/ 780.139, mobil: 0724/772.341 sau 0713/ 278.812, email: iceberg5_srl@yahoo.com, Reg. com. J35/181/2002, CUI: RO14448064, avand cont IBAN RO24OTPV191000280255RO01 OTP Bank-Timisoara, reprezentata legal prin **director tehnic Arh. Urb. Hanches Jianu Catalin**, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

autoritate contractanta/ achizitor – autoritatea publica locala care are calitatea de ordonator de credite si care are stabilite prin lege competente in domeniul achizitiilor publice;

contract de achizitie publica de servicii – contractul de achizitie publica care are ca obiect prestarea de servicii, altele decat cele care fac obiectul unui contract de achizitie publica de lucrari asa cum sunt acestea definite de art. 3 litera m din Legea 98/2016;

prestator – contractant – orice operator economic care este parte la un contract de achizitie publica;

CPV – nomenclatorul de referinta in domeniul achizitiilor publice, adoptat prin Regulamentul (CE) **nr. 2.195/2002** al Parlamentului European si al Consiliului din 5 noiembrie 2002 privind Vocabularul comun privind achizitiile publice (CPV);

forta majora - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza culpei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii cumpararii directe si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea obligatiilor asumate; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

zi - zi calendaristica;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi" sau „zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

Obiectul contractului il reprezinta **serviciile de intocmire studii de fundamentare pentru actualizare Plan Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism al Comunei Vladimirescu, jud. Arad. Respectiv, intocmirea urmatoarelor studii de fundamentare:**

a. Reambularea suportului topo-cadastral
b. Tipuri de proprietate
c. Conditii geotehnice si hidrogeologice
d. Protectia mediului. Riscuri naturale si antropice
e. Studiu istoric
f. Studiu de evaluare arheologica
g. Infrastructura tehnico-edilitara
h. Analiza factorilor interesati. Anchete sociale
i. Evolutia activitatilor economice
j. Evolutia socio-demografica
k. Impactul schimbarilor climatice

Servicii clasificate conform CPV: 79311100-8 Servicii de elaborare de studii (Rev.2).

5. Pretul serviciilor care fac obiectul contractului

5.1. Pretul la care s-a facut atribuirea, platibil Prestatorului de catre achizitor este de **270.000 lei**, valoare la care se adauga TVA.

1. Actualizarea suportului topo-cadastral 100.000 lei + TVA
2. Tipuri de proprietate 45.000 lei + TVA
3. Conditii geotehnice si hidrogeologice 10.000 lei + TVA
4. Protectia mediului. Riscuri naturale si antropice 15.000 lei + TVA
5. Studiu istoric 20.000 lei + TVA
6. Studiu arheologic 15.000 lei + TVA
7. Infrastructura tehnico-edilitara 15.000 lei + TVA
8. Analiza factorilor interesati, anchete sociale 15.000 lei + TVA
9. Evolutia activitatilor economice 15.000 lei + TVA
10. Evoluţia socio-demografică 10.000 lei + TVA
11. Impactul schimbărilor climatice 10.000 lei + TVA.

5.2. Plata pretului serviciilor care fac obiectul contractului se va efectua partial, dupa predarea fiecarei etape, asa cum este ea specificata in oferta transmisa de prestaror. Plata se va efectua dupa receptia acestor servicii a ficarei etape (livrabilele etapei, dupa caz) de catre achizitor, in termenul legal de plata stipulat de Legea nr. 72/2013, cu respectarea prevederilor pct. 5.2.1., neputandu-se dispune plati care exced valoarea ofertata de prestator.

5.2.1. Sub rezerva conditiilor prevazute la pct. 5.2., plata facturilor emise de catre prestator se va efectua in conformitate cu termenul legal de plata stipulat de Legea 72/2013.

6. Durata serviciilor care fac obiectul contractului

Prestatorul are obligatia de a presta serviciile care fac obiectul contractului in termen de **9 luni** de la data semnarii acestuia.

7. Responsabilitatile Prestatorului

7.1.1. Prestatorul se obliga sa efectueze **serviciile de intocmire studii fundamentare** cu eficienta cuvenita in concordanta cu angajamentul asumat prin prezentul contract si in conformitate cu calificarea specifica in domeniu.

Studiile de fundamentare P.U.G. vor fi elaborate si intocmite conform Ghidului privind Metodologia de elaborare si continutul cadrul a Planului Urbanistic General, reglementare tehnica

GP 038/99, aprobata prin OMLPAT nr. 13N/10.03.1999, precum si in conformitate cu intreaga legislatie in vigoare in domeniu la data intocmirii documentatiei (in special OMDRAP 233/2016 si OMDRAP 904/2023).

7.1.2. Prestatorul va preda toate piesele in format analog, semnate si stampilate de specialistii elaboratori, in 3 exemplare. Piesele scrise se vor preda si in format digital (cd/stick) in format word si pdf (piesele analog, semnate si stampilate, scanate), piesele desenate se vor preda si in format digital (cd/stick) in format dwg si shp (dupa caz) in coordonate stereo 70, si pdf (piesele analog, semnate si stampilate, scanate).

7.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea tuturor serviciilor, de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata specificata pentru indeplinirea obligatiilor in prezentul contract.

7.3. Prestatorul va considera toate documentele si informatiile care ii sunt puse la dispozitie referitoare la prezentul contract drept private si confidentiale dupa caz.

7.4. Prestatorul nu va publica sau divulga nici un element al prezentului contract fara acordul scris, prealabil, al achizitorului. Daca exista divergente cu privire la necesitatea publicarii sau divulgarii acestora, decizia finala va apartine achizitorului.

7.5. Prestatorul va despagubi, proteja si apara pe cheltuiala sa achizitorul, pe salariatii acestuia, pentru si impotriva tuturor actiunilor in justitie, revendicarilor, pierderilor si pagubelor rezultate din orice actiune ori omisiune a Prestatorului si/sau a subcontractantilor sai, personalului salariat ori contractat de acesta, inclusiv conducerea, in executarea serviciilor, inclusiv impotriva oricarei incalcari a prevederilor legale sau a drepturilor tertilor, privind brevetele, marcile comerciale ori alte forme de proprietate intelectuala precum dreptul de autor.

7.6. Prestatorul se va abtine de la orice declaratie publica privind derularea serviciilor care fac obiectul prezentului contract, fara aprobarea prealabila a achizitorului.

7.7. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile respectand termenul de prestare prevazut la art. 6 din acestea.

7.8. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura aferente, rezultate din indeplinirea defectuoasa, necorespunzatoare sau neindeplinrea, totala sau partiala, a serviciilor aferente prezentului contract.

8. Responsabilitatile Achizitorului

8.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia prestatorului orice facilitate si/sau informatii/indicatii necesare acestuia in vederea indeplinirii in conditii optime a serviciilor asumate.

8.2. Achizitorul are obligatia de a plati pretul contractului, conform prevederilor cuprinse la art. 5 din acestea.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

9.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin specificatiile ofertei si prin prezentul contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% raportat la prestatiile ramase neexecutate.

9.2. In cazul in care achizitorul nu isi onoreaza obligatiile in termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia ii revine obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1% din plata neefectuata.

9.3. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a o considera reziliata de drept/de a cere rezilierea acesteia[1] si de a pretinde plata de daune-interese.

---

[1] Drept de optiune

9.4. Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral cumpararea directa, printr-o notificare adresata prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acesteia.

Clauze specifice

10. Garantia de buna executie a serviciilor care fac obiectul contractului

Conform prevederilor art. 39 alin 2 al Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice aprobate prin HG 395/2016, autoritatea contractanta **nu solicita constituirea garantiei de buna executie** in cazul serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

11. Ajustarea pretului serviciilor care fac obiectul contractului

11.1. Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele la care s-a atribuit contractul.

11.2. In prezentul contract **autoritatea contractanta nu accepta ajustarea pretului** la care s-a atribuit.

12. Cesiunea

Partilor prezentului contract le este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din atribuirea contractului, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acestea si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

13. Amendamente

Partile din prezentul contract au dreptul, pe durata indeplinirii serviciilor care fac obiectul contractului, de a conveni modificarea contractului prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, cu exceptia art. 11.2. si art. 12 din acesta.

14. Forta majora

14.1. Partile prezentului contract inteleg forta majora si cazul fortuit astfel cum sunt ele definite de legea romana, respectiv de prevederile art. 1351 alin 2 si alin. 3 din Noul Cod Civil.

14.2. Partea care le invoca este exonerata de raspunderile si/sau obligatiile ce-i revin din prezentul contract, pe perioada in care forta majora/cazul fortuit actioneaza, conform art. 1351 alin. 1 si alin. 4 din Noul Cod Civil.

14.3. Partea care o invoca va notifica in scris in termen de 5 (cinci) zile celeilalte parti asupra ivirii acesteia si, dupa caz, va obtine avizele eliberate de organele/autoritatile indreptatite si abilitate sa constate aparitia fortei majore. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

14.4. Indeplinirea prezentului contract va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore/cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15. Solutionarea litigiilor

15.1. Partile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti de la sediul autoritatii contractante.

16. Limba care guverneaza contractul

Limba care guverneaza contractul este **limba romana**.

17. Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

18. Comunicari

18.1. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris, cu confirmare de primire sau numar de inregistrare acordat de primitor.

18.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

18.3. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in 2 (doua) exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

Achizitor,
Comuna Vladimirescu
Primar
Mag Mihai

Secretar general,
Tanasa Ovidiu

Sef serviciu financiar contabil,
Dehelean Cristina-Cornelia

Viza CFP,

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Data 09.05.2025
Semnătura:

Prestator,
S.C. ICEBERG S.R.L
Reprezentant legal,
Director tehnic
Arh. Urb. Hanches Catalin