



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp

Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 320850 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;
- adeverința nr.15509 din 12.05.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;
- adeverința nr.15510 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;
- adeverința nr.15511 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

Având în vedere:

- art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale;
- art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin întabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

propun proiectul de hotărâre :

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan având categoria de folosință curs construcții înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de

modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

NR. 15520 DIN 13.05.2025

RAPORT

privind înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere faptul că în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren având categoria de folosință curs construcții, identificate prin CF nr. 320850 Vladimirescu cu nr. cad.320850 în suprafața de 1.100 mp situat în loc. Vladimirescu, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrative Teritoriale Vladimirescu. Întrucât imobilul identificat prin extrasul de CF nr.320850 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus și întrucât nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol și nici în evidențele fiscale în conformitate cu art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrative-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

Art.1. Se aprobă înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan având categoria de folosință curs construcții înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vladimirescu prin compartimentele de specialitate care vor proceda la înregistrarea bunurilor în evidențele mijloacelor fixe, vor întreprinde demersurile necesare efectuării operațiunilor de modificare în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și vor proceda la modificarea înregistrării bunurilor din evidențele fiscale.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 15522 DIN 13.05.2025

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea înscrierea definitivă în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp.

Având în vedere:

-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară în data de 02.06.2021, în urma cărora nu s-au identificat proprietari, posesori sau alți detentori precari astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul Civil, pentru imobilul teren identificat prin CF nr. 320850 Vladimirescu și, ca urmare, dreptul de proprietate a fost înscris provizoriu în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Vladimirescu;

-adeverința nr.15509 din 12.05.2025 prin care secretarul general al Comunei Vladimirescu atestă că imobilul identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar și nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect imobilul de mai sus;

-adeverința nr.15510 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Agricol atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat la registrul agricol ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

-adeverința nr.15511 din 12.05.2025 prin care personalul din cadrul Compartimentului Taxe și Impozite atestă că imobilul situat în localitatea Vladimirescu, identificat prin extrasul de CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrat în evidențele fiscale ca fiind în proprietatea vreunei persoane;

În temeiul prevederilor art. 13 alin. 15 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului prin care se confirmă faptul că legiuitorul nu admite existența unor bunuri imobile fără stăpân, motiv pentru care a prevăzut în mod expres că, atunci când sunt identificate imobile cu privire la care nu pot fi identificați proprietari, posesori sau detentori precari, dreptul de proprietate se va înscrie, provizoriu, în favoarea unității administrativ-teritoriale și prevederile art. 357 din Codul Administrativ coroborat cu art. 899 alin. 2 din Codul Civil și art. 41 alin. 5² teza a II-a din Legea nr. 7/1996 a cadastrului din care reiese că unitatea administrativ-teritorială poate consolida înscrierea provizorie din cartea funciară prin intabularea dreptului său de proprietate în baza unei hotărâri a consiliului local de atestare a apartenenței bunului imobil la domeniul privat susțin aprobarea înscrierii definitive în proprietatea privată a Comunei Vladimirescu a terenului intravilan având categoria de folosință curs construcții înscris în C.F. 320850 în suprafața de 1.100 mp urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**



Nr. 15510 din 13.05.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul situat în comuna Vladimirescu, identificate prin CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează și nici nu a figurat înregistrate la registrul agricol, ca fiind în proprietatea vreunei persoane.

Prezenta s-a eliberat din oficiu în vederea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu, urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, terenuri înscrise provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu și inventariate în domeniul privat al comunei Vladimirescu.

**PRIMAR,
MIHAI MAG**



**SECRETAR GENERAL,
TANĂȘĂ OVIDIU**

**ÎNTOCMIT,
ONET VLAD**



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA
COMUNEI
VLADIMIRESCU



Compartimentul Taxe și impozite

Cod de identificare fiscală 3519615, Adresa: Str. Revolutiei nr. 4;
Tel.: 0257/514101; fax: 0257/206280; E-mail: impozite@primariavladimirescu.ro

Nr.15511 din 13.05.2025

ADEVERINȚA

Prin prezenta se adeverește faptul ca imobilul situat in comuna Vladimirescu, identificat in CF nr. 320850 Vladimirescu nu figurează si nici nu a figurat înregistrat în evidentele noastre fiscale, ca fiind in proprietatea vreunei persoane.

Se eliberează prezenta din oficiu în vederea trecerii in proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul National de Cadastru si Carte Funciara, terenul înscris provizoriu în proprietatea U.A.T Vladimirescu si inventariat in domeniul privat al Comunei Vladimirescu.

Primar
Mag Mihai



Şef Serviciu
Dehelean Cristina



**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 15509 din 13.05.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește ca imobilul situat în comuna Vladimirescu, identificat prin CF nr. 320850, Vladimirescu nu a făcut obiectul legilor fondului funciar. Totodată nu există înregistrate litigii sau cereri de revendicare având ca obiect acest imobil.

Prezenta s-a eliberat din oficiu în vederea trecerii în proprietatea privată a comunei Vladimirescu urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciara, terenul înscris provizoriu în proprietatea U.A.T. Vladimirescu și inventariat în domeniul privat al comunei Vladimirescu.

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU,
OVIDIU TANASĂ**

R.D.:T.O

Clăduț - discuțăm - 10.04.2025

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU

SUBSEMNAȚUL CENTREL COȘIȚIAH I.C.12, în calitate de
ASOCIAT AL SC BEIA FORȚA VEST, prin prezentă
solicit cumpărarea terenului situat în intravilan
având ca categoria de folosință curs construcție. Inscrip
în CF 320850 în suprafața de 1100 mp



DATA: 09.04.2025.

CENTREL COȘIȚIAH I.C.12.

TEL.: 0726.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

CARTE FUNCİARĂ NR. 320850
COPIE

Carte Funciară Nr. 320850 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	320850	1.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
82842 / 02/06/2021	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vladimirescu); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 320850 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2363.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT VLADIMIRESCU , CIF:9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

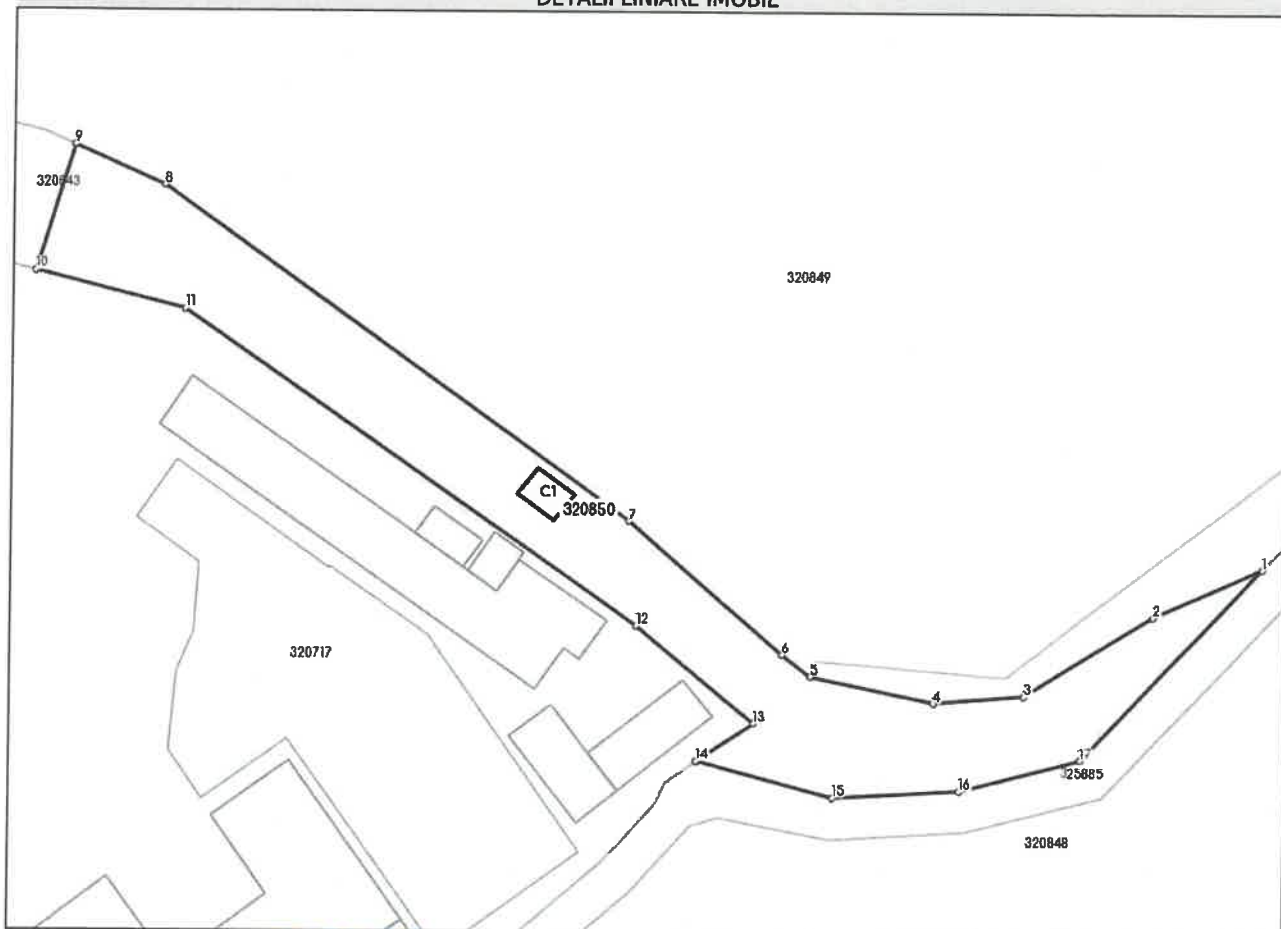
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
320850	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	148	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	320850-C1	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.748,1 521.601,172	2	223.737,668 521.596,529	11.419
2	223.737,668 521.596,529	3	223.725,181 521.588,879	14.644
3	223.725,181 521.588,879	4	223.716,391 521.588,144	8.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	223.716,391 521.588,144	5	223.704,548 521.590,658	12.107
5	223.704,548 521.590,658	6	223.701,797 521.592,743	3.452
6	223.701,797 521.592,743	7	223.686,929 521.605,537	19.615
7	223.686,929 521.605,537	8	223.642,108 521.637,623	55.122
8	223.642,108 521.637,623	9	223.633,448 521.641,41	9.452
9	223.633,448 521.641,41	10	223.629,718 521.629,317	12.655
10	223.629,718 521.629,317	11	223.644,123 521.625,719	14.848
11	223.644,123 521.625,719	12	223.687,738 521.595,467	53.08
12	223.687,738 521.595,467	13	223.699,129 521.586,134	14.726
13	223.699,129 521.586,134	14	223.693,713 521.582,511	6.516
14	223.693,713 521.582,511	15	223.706,75 521.579,037	13.492
15	223.706,75 521.579,037	16	223.718,969 521.579,728	12.239
16	223.718,969 521.579,728	17	223.730,747 521.582,784	12.168
17	223.730,747 521.582,784	1	223.748,1 521.601,172	25.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.