



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.46949/15.04.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 46949/15.04.2025 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.13162/22.04.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect dezlipirea terenului arabil situat in extravilan, înscris in C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 46949/15.04.2025 si a schițelor de dezlipire în vederea asigurării suprafeței de 2.926 mp, teren necesar acordării d-nei Tătar Cecilia-Eugenia căreia nu i-a fost intabulata întreaga suprafața aflata pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

Astfel parcela A 502/15 de pe titlul de proprietate nr.5240/1994 în suprafață de 15.000 mp a fost intabulată cu suprafața de 12.074 mp, rezultând o diferență de 2.926 mp care urmează să fie intabulată în C.F. 336778 creat prin aceasta parcelare.

Ca urmare a celor prezentate solicit analiza si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





**COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 13163/22.04.2025

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului arabil situat în extravilan, înscris în C.F. 336627, în suprafață de 19.109 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 46949/15.04.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a pune la dispoziție a suprafeței de teren necesare acordării d-nei Tătar Cecilia-Eugenia, căreia nu i-a fost intabulată întreaga suprafață aflată pe titlul de proprietate în urma lucrării de cadastru general încheiată la nivelul comunei Vladimirescu.

În urma lucrării de cadastru general, parcela A 502/15 de pe titlul de proprietate nr.5240/1994 în suprafață de 15.000 mp a fost intabulată cu suprafața de 12.074 mp, rezultând o diferență de 2.926 mp care urmează să fie intabulată în C.F. 336778 creat prin aceasta parcelare.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

>

CARTE FUNCİARĂ NR. 336627
COPIE

Carte Funciară Nr. 336627 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336627	19.109	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
140839 / 21/11/2024		
Act Administrativ nr. HCL nr.157, din 28/10/2024 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336627 a imobilului cu numarul cadastral 336627 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 336613 inscris in cartea funciara 336613;	A1
Act Administrativ nr. 143, din 24/09/2024 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 336613 a imobilului cu numarul cadastral 336613 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 322176 inscris in cartea funciara 322176;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336613/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 115694 din 04/10/2024;</i>		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) UAT VLADIMIRESCU , CIF:9999999999999		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336613/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 115694 din 04/10/2024; pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>		
Act Normativ nr. Legea 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336613/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 115694 din 04/10/2024; pozitie transcrisa din CF 322176/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 84168 din 02/06/2021;</i>		
Act Administrativ nr. 121607, din 17/10/2024 emis de OCPI ARAD;		
B5	se noteaza admiterea receptiei propunerii de dezmembrare inregistrata sub nr. 121607 din 17.10.2024	A1 / B-6
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 336613/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 122104 din 18/10/2024;</i>		
Act Administrativ nr. HCL nr.157, din 28/10/2024 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B6	se radiaza din oficiu nota de sub B.5	A1

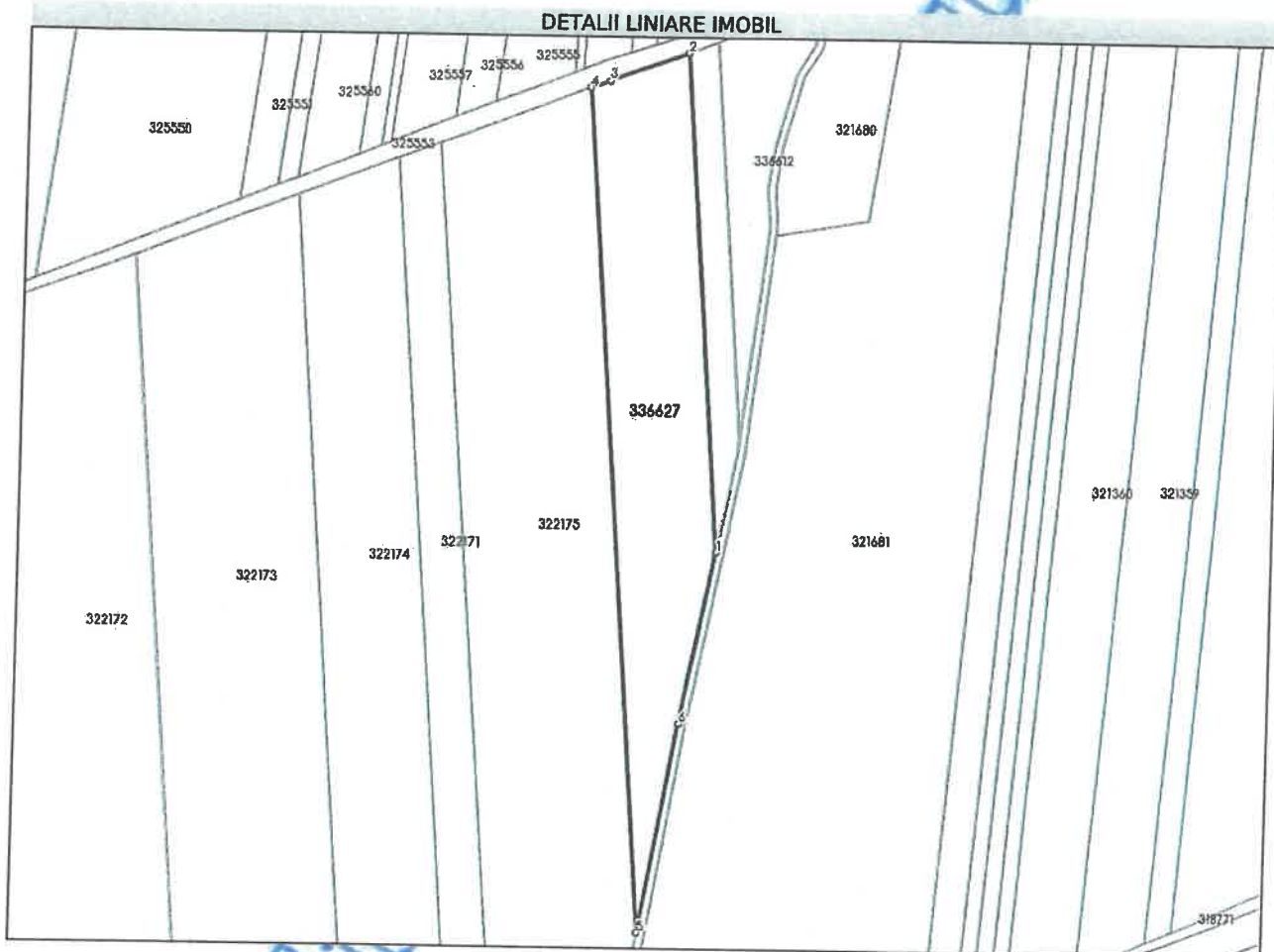
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336627	19.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.109	23	70/6	-	LOT 2 - TEREN LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCİAR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	223.872,602 528.316,046	2	223.851,696 528.582,811	267.582
2	223.851,696 528.582,811	3	223.810,209 528.567,769	44.129
3	223.810,209 528.567,769	4	223.799,727 528.563,732	11.233
4	223.799,727 528.563,732	5	223.835,167 528.111,515	453.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	223.835,167 528.111,515	6	223.854,612 528.223,933	114.087
6	223.854,612 528.223,933	1	223.872,602 528.316,046	93.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
310329

Nr.cerere	46949
Ziua	15
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
Domiciliul Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **46949** din data **15-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 336627 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336778** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 2926 mp;
- 2) **336779** situat in Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 16183 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 16-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU
Vlascu Ema-Carmen Digitally signed by Vlascu Ema-Carmen
Date: 2025.04.16 10:02:47 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	46949
Zluc	15
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 336627 / UAT Vladimirescu

TEREN Extravilan

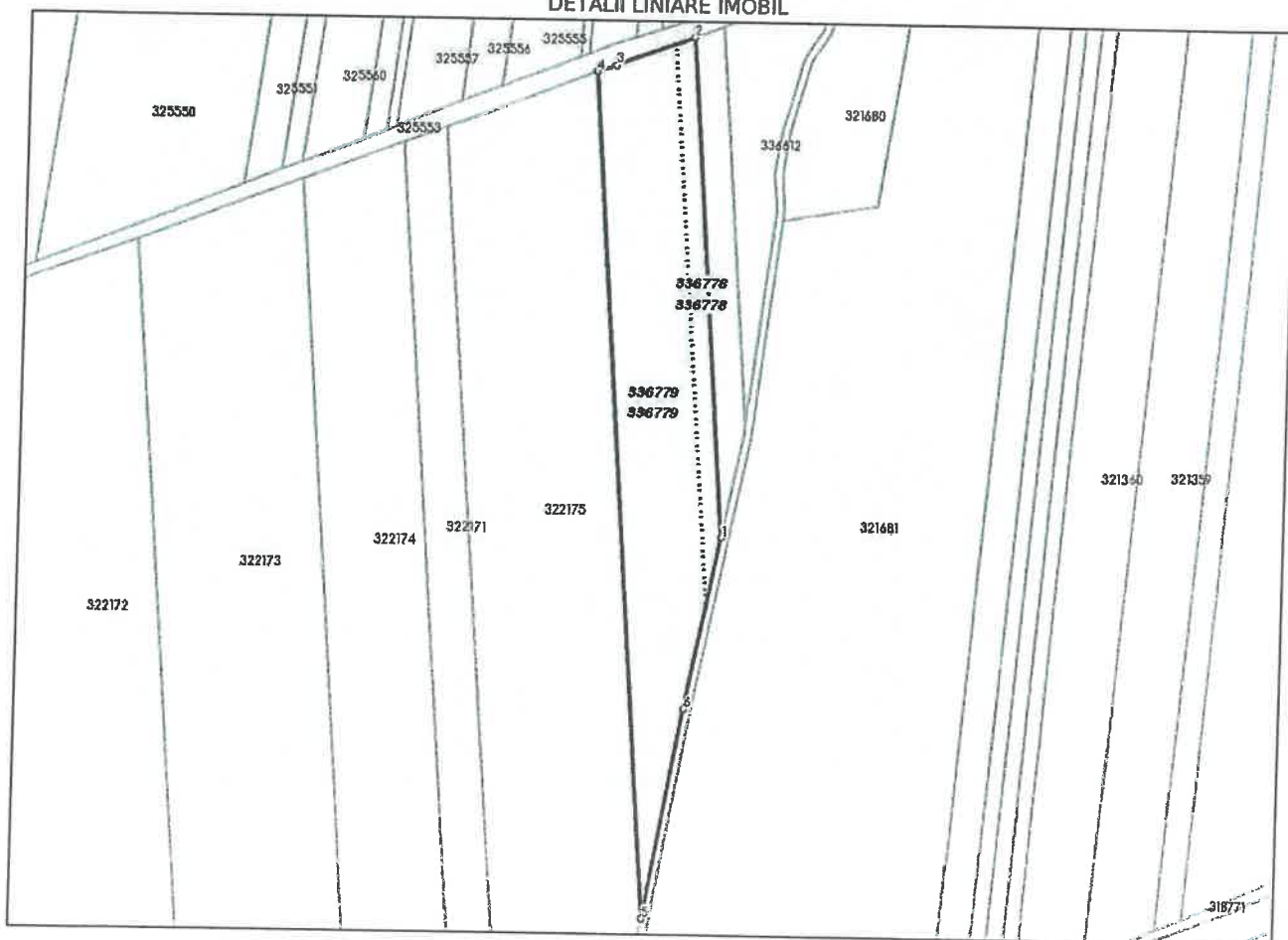
Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

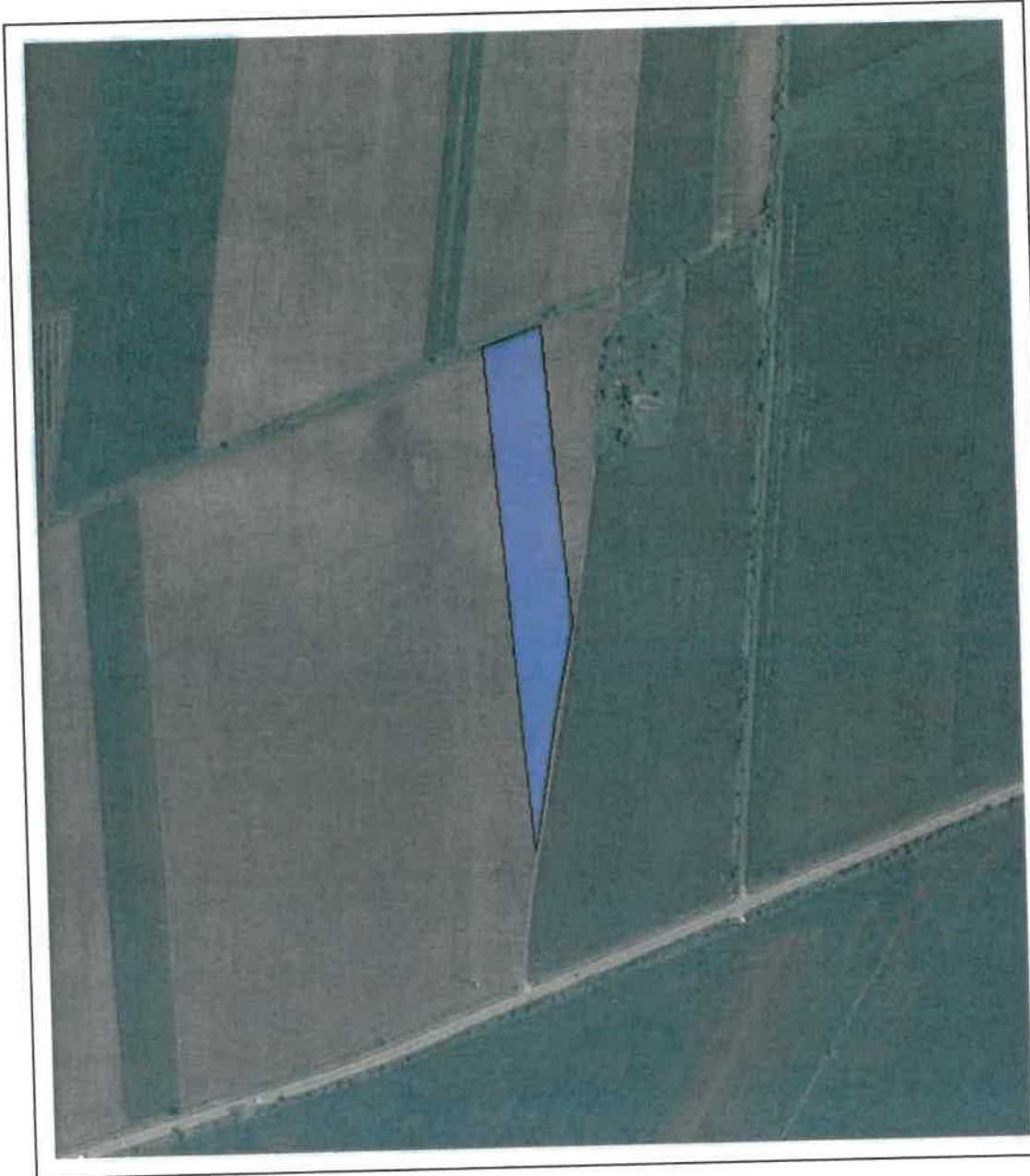
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
336627	19109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.109	23	70/6	LOT 2 - TEREN LA DISPOZITIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCJAR
TOTAL:			19.109			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment m (m)
1	223.872,602 528.316,046	2	223.851,696 528.582,811	267.582
2	223.851,696 528.582,811	3	223.810,209 528.567,769	44.129
3	223.810,209 528.567,769	4	223.799,727 528.563,732	11.233
4	223.799,727 528.563,732	5	223.835,167 528.111,515	453.604
5	223.835,167 528.111,515	6	223.854,612 528.223,933	114.087
6	223.854,612 528.223,933	1	223.872,602 528.316,046	93.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	46949	15.04.2025	22.04.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 46949 înregistrată la data de 15.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336778	2926	Jud. Arad
2	336779	16183	Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 16-04-2025

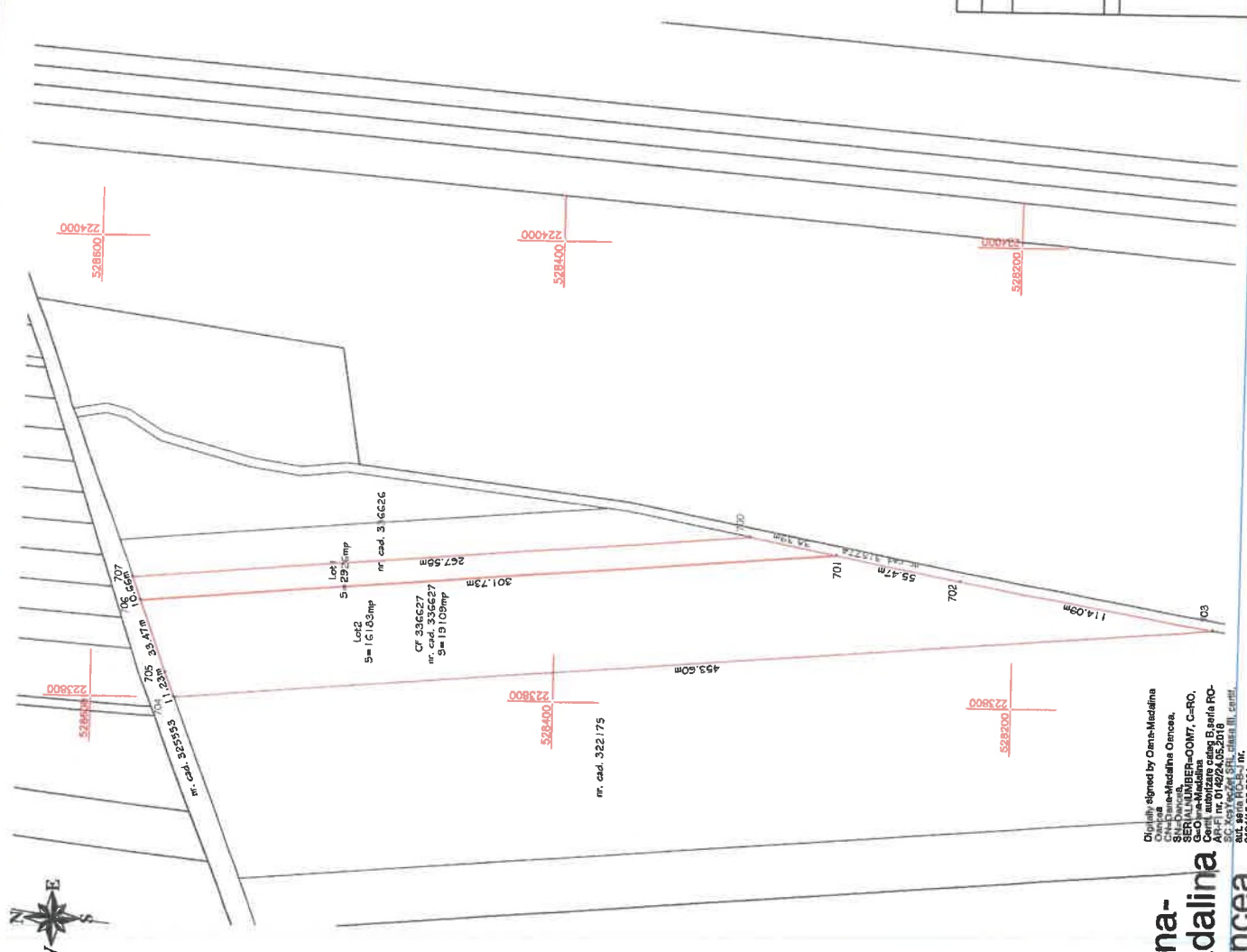
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

EMA-CARMEN VLASCU

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire
 Scara 1:2000
 Anexa nr. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336627	19109	extravilan loc. Vladimirescu
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
336627		Vladimirescu



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-AR-F, Nr. 0145
OANCEA
 Oana-Madalina

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria P.C.B.-J
 Nr. 2024/1578/2024
XCSYEZET S.R.L.

XCSYEZET S.R.L.
 S.C. SCSYEZET S.R.L.
 S.C. SCSYEZET S.R.L.

Dezlipire imobil

Situația actuală (număr de deținători)		Situația viitoare (după deținere)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. lot	Suprafața (mp)
336627	19109	Lot 1	2926
		Lot 2	16183
Total	19109	Total	19109

Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
nempregniut	nempregniut
336627	336778
	Lot 1
	Lot 2
	336779
	Lot 1
	Lot 2
	336779
	Lot 1
	Lot 2
	336779

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 DN: cn=Oana-Madalina Oancea, o=SERVICIUL TEREN-OMT, c=RO, ou=Oana-Madalina Oancea, email=Oancea.M.O.2018@oana-madalinaoancea.ro, serial=11, c=RO
 2025.04.16 10:08:32 +0300

Oana-Madalina Oancea

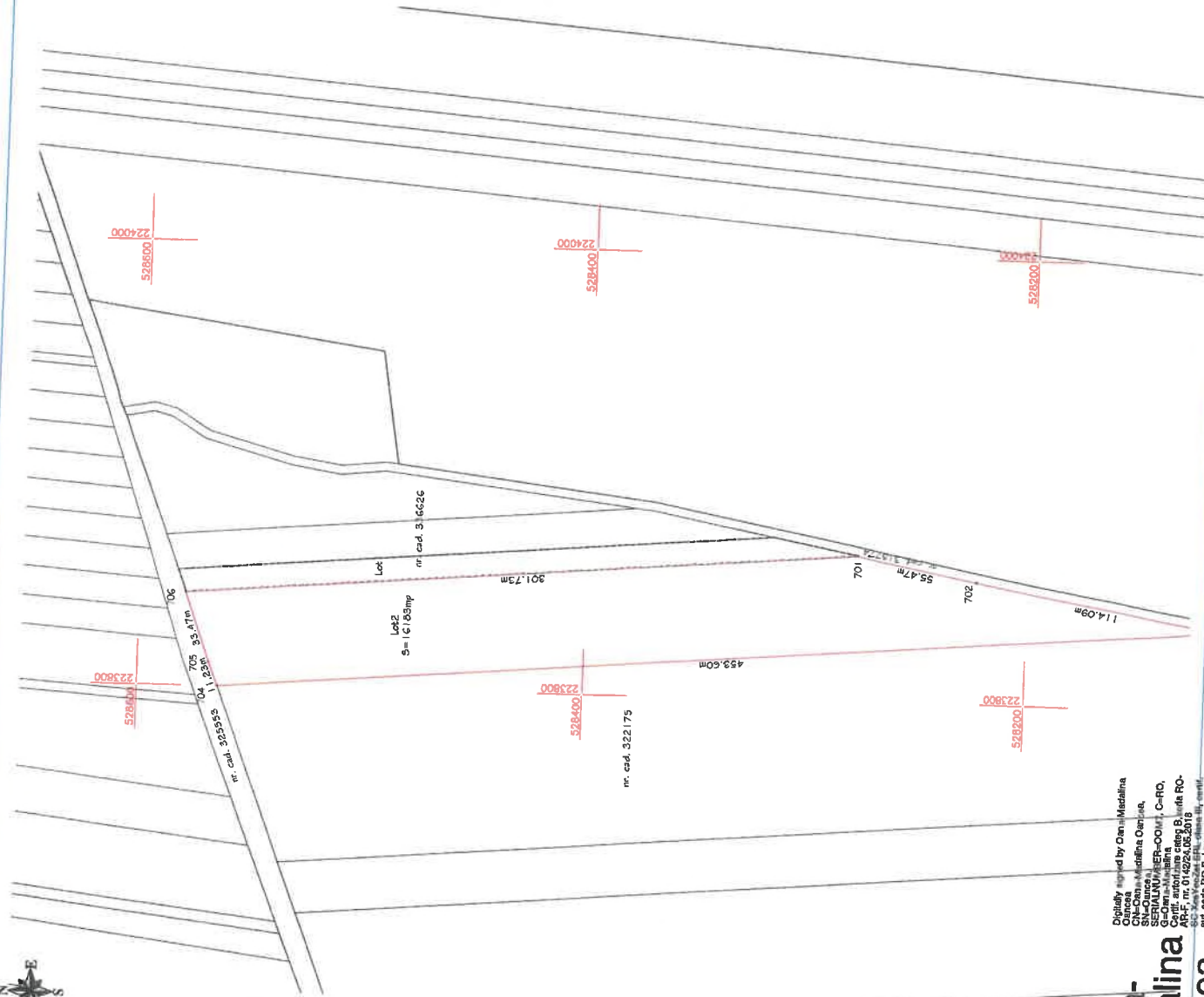
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Inspector
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: Aprilie 2025

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Inspector
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și ștampila
 Data: Aprilie 2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	336779	Adresa imobilului	extravilan loc. Vladimirescu
Suprafata masurata a imobilului (mp)	16183	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	Vladimirescu
Cartea Funcara nr.			



Nr. parcela	Categoriile de folosinta	A. Date referitoare la teren	
		Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	16183	nemprerut
Total		16183	
Cod constr.	Destinatia	B. Date referitoare la constructii	
		Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
			Menbun
Total			
		Suprafata totala masurata a imobilului = 16183mp	
		Suprafata din act = 16183mp	

Executanti,
SC XcsyeczEt SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Aprilie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafă
Data:
Stampila BCPI
Viascu Ema- Carmen
Digitally signed by Viascu Ema-Carmen Date: 2025.04.16 16:09:40+0300