



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea ca administrator de condominii a d-nei Filipaș Daniela-Cristina domiciliată în loc. Vladimirescu str. Claudia nr.10

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului comunei Vladimirescu exprimată în raportul de promovare a proiectul de hotărâre
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- cererea înregistrată cu nr.6630/25.02.2025 a d-nei Filipaș Daniela-Cristina însoțita de certificatul de calificare profesionala, certificatul de cazier fiscal

Văzând:

- prevederile art. 10 si 64 alin.10 si 11 din LEGEA nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- prevederile art.129 alin.2 lit.d si alin.7 lit.p din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă atestarea ca administrator de condominii a d-nei Filipaș Daniela-Cristina domiciliată în loc. Vladimirescu str. , urmând a beneficia de eliberarea unui atestat pentru o perioadă 4 ani, având drept scop certificarea calităților profesionale, valabil pe tot teritoriul României.

Art.2. Hotărârea va fi comunicată în vederea punerii în aplicare Primarului comunei Vladimirescu și secretarului general al comunei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- secretarului general al comunei Vladimirescu
- d-nei Filipaș Daniela-Cristina

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

Nr.9113 din 19.03.2025

RAPORT

privind atestarea ca administrator de condominii a d-nei Filipaș Daniela-Cristina domiciliată în loc. Vladimirescu str. Claudia nr.10

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 6630/25.02.2025 a d-nei Filipaș Daniela-Cristina însoțita de certificatul de calificare profesionala, certificatul de cazier fiscal si actele de stare civila precum si raportat a prevederile legale respectiv art. 10 si 64 alin.10 si 11 din LEGEA nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care stabilesc faptul ca *"... în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii*

(6) Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal." precum si „Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

(10) Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis"

Prin proiectul de hotărâre propun aprobarea următoarelor:

Art.1. Se aprobă atestarea ca administrator de condominii a d-nei Filipaș Daniela-Cristina domiciliată în loc. Vladimirescu str. urmând a beneficia de eliberarea unui atestat pentru o perioadă 4 ani, având drept scop certificarea calităților profesionale, valabil pe tot teritoriul României.

Art.2. Hotărârea va fi comunicată în vederea punerii în aplicare Primarului comunei Vladimirescu și secretarului general al comunei Vladimirescu.

Având in vedere cele prezentate mai sus propun aprobarea proiectului de hotărâre in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9114 din 19.03.2025

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu secretarul comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre atestarea ca administrator de condominii a d-nei Filipaș Daniela-Cristina domiciliată în loc. Vladimirescu str.

urmând a beneficia de eliberarea unui atestat pentru o perioadă 4 ani, având drept scop certificarea calităților profesionale, valabil pe tot teritoriul României.

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 6630/25.02.2025 a d-nei Filipaș Daniela-Cristina însoțită de certificatul de calificare profesională, certificatul de cazier fiscal și actele de stare civilă precum și raportat la prevederile legale respectiv art. 10 și 64 alin.10 și 11 din LEGEA nr. 196 din 20 iulie 2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor care stabilesc faptul ca *"... în sprijinirea, îndrumarea și controlul asociațiilor de proprietari din cadrul autorității administrației publice locale, primarul, în baza unei hotărâri a consiliului local, atestă persoanele fizice în vederea dobândirii calității de administrator de condominii*

(6) Atestatul prevăzut la alin. (5) se emite în baza următoarelor documente:

a) certificatul de calificare profesională pentru ocupația de administrator de condominii, conform prevederilor art. 2 lit. f);

b) cazierul judiciar care să ateste că nu a suferit nicio condamnare, prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă, pentru o infracțiune de natură economico-financiară;

c) cazierul fiscal." precum și „Atestatul administratorului poate fi suspendat sau retras, ca urmare a unei hotărâri judecătorești definitive, în cazul în care instanțele judecătorești competente au stabilit existența unui prejudiciu cauzat de administrator.

(10) Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis"

susțin promovarea proiectului de hotărâre propus de primarul comunei Vladimirescu.

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

COMUNA
VLADIMIRESCU

25. FEB. 2025

Înregistrat nr. 6630

Către consiliul local Vladimirescu

Subsemnata Filipa, Laurela Cristu-
cu domiciliu în Județul Arad com. Vladimirescu
Str. prin prezenta solicit
eliberarea unui nou act de administrație
de cod de avere.

25.02.2025

0741227383.

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE / CARTE DE IDENTITATE

IDENTITY CARD

CNP 21.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00

H1T58

Nume/Nom/Last name

FILIPAS

Prenume/Prenom/First name

DANIELA-CRISTINA

Cetățenie/Nationalite/nationality

Română / ROU

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.AR Mun.Arad

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.AR Sat.Vladimirescu (Com.Vladimirescu)

Sex/ Sexe/ Sex

F

042 AR

Emisă de/De/Issued by
SPCLEP Vladimirescu

Valabilitate/Validite/Validity
04.10.19-29.09.2029

IDROUFILIPAS<<DANIELA<CRISTINA<<<<<<
AR923741<1ROU7209293F290929920200329

504

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL



Unitatea fiscală

MINISTERUL FINANTELOR
ANAF
DGRFP TIMISOARA
AJFP ARAD

Nr. înregistrare 4438 Data 25/02/2025

CERTIFICAT DE CAZIER FISCAL

Ca urmare a cererii nr. 4438 din data de 25/02/2025 se certifică prin prezenta :

Contribuabilul :

Cod de identificare fiscală :

Nume și prenume/Denumire : FILIPAȘ DANIELA-CRISTINA

Domiciliul fiscal:

Județ : ARAD Localitate: Sat Vladimirescu Com. Vladimirescu Sector: _

Strada: STR. _____

Număr _____ Bloc: _____ Scara: _____ Ap: _____

Telefon: _____ Fax: _____ Email: _____

NU are fapte înscrise în cazierul fiscal

S-a eliberat prezentul certificat pentru a-i servi la PRIMARIA ARAD _____

_____ si este valabil 30 zile de la data emiterii si numai în scopul în care a fost eliberat.

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII



CERTIFICAT DE CAZIER JUDICIAR

Nr. 44286613 din 25.02.2025

<i>Numele</i> FILIPAȘ	<i>Prenumele</i> DANIELA-CRISTINA
<i>Data nașterii</i>	<i>C.N.P.</i>
<i>Locul nașterii</i> Județ Arad, Localitate Arad	
<i>Ultimul domiciliu</i> Jud. Arad, Loc. VLADIMIRESCU, Str. STR	

Solicitantul nu este înscris în cazierul judiciar.

S-a eliberat prezentul certificat spre a-i servi la: ATESTAT/ATESTARE

ȘEFUL CAZIERULUI JUDICIAR

Comisar șef de poliție
HADJIA IOAN



LEX ET HONOR

CONFIDENȚIAL

ATENȚIE! Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

ROMÂNIA



MINISTERUL EDUCAȚIEI
NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

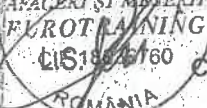
SERIA I N^o 00286209

TS

CERTIFICAT DE CALIFICARE PROFESIONALĂ

D/D-na **FILIPAS DANIELA-CRISTINA**
C.N.P. născut(ă) în anul luna .. SEPTEMBRIE
ziua în localitatea ARAD județul/sectorul ARAD
fiul/fiica lui IOAN și al (a) CATIȚA
a participat în perioada 16.09.2019-18.02.2020 la programul de calificare / recalificare /
ucenicie ADMINISTRATOR DE CONDOMINII
cu durata de 720 ore, organizat de FUNDATIA "CENTRUL DE AFACERI SI MESERII EUROTRAINING"
cu sediul în localitatea TIMIȘOARA județul TIMIȘ
înmatriculat în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților cu
nr. 35/550/01.08.2019 și a promovat examenul de absolvire în anul 2020
luna FEBRUARIE ziua 20 cu media 10 (ZECE)
obținând calificarea de ADMINISTRATOR DE CONDOMINII

Prezentul certificat se eliberează în conformitate cu prevederile O.G. nr. 129/2000,
republicată și este însoțit de suplimentul descriptiv al certificatului.



DIRECTOR
CIRȚ STELIAN VASILE

Secretar,
GĂINA BUCUȚA CRISTINA

PREȘEDINTE
BĂTRÎN MARIANA DANIELA

Nr. 9453 Data eliberării: anul 2020 luna septembrie ziua 24 ✓

ROMANIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL FĂRCUTIU
Licența de funcționare nr. 237/1904/01.07.2014
Vladimirescu, str. Iulia, nr. 2, Jud. Arad

INCHEIERE DE LEGALIZARE DE COPII NR. 24

DATA 12-01-2021

FĂRCUTIU PETRU IOAN, notar public, legalizează această copie
conform cu înscrisul în original, prezenta nouă, fără ștersături,
corecturi, care are pagini, însoțit de Secretară.

Înscrisul este
Se percep în momentul înscrisului lei cu chelt. nr.
Cotașona

MANG DANIELA
SECRETAR

000044



ROMÂNIA



SUPLIMENT DESCRIPTIV AL CERTIFICATULUI

1. Certificatul

TipulCALIFICARE..... seriaL..... nr. ...00286209
calificarea/ocupația¹⁾ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU.....
cod Nomenclator / cod Registrul național al calificărilor profesionale din România5153.3.4.....

2. Autoritățile naționale responsabile

MINISTERUL MUNCII,
FAMILIEI, PROTECȚIEI SOCIALE
ȘI PERSOANELOR VÂRSTNICE

AUTORITATEA NAȚIONALĂ
PENTRU CALIFICĂRI

MINISTERUL
EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

3. Denumirea furnizorului de formare profesională care a eliberat certificatul

.....FUNDAȚIA "CENTRUL DE AFACERI ȘI MESERII EUROTRAINING".....
Nr. de înmatriculare în Registrul național al furnizorilor de formare profesională a adulților35/550/04.08.2019.....

4. Nivelul de calificare certificat

.....II.....

5. Sistemul de evaluare

note:x..... calitative

6. Baza legală pentru eliberarea certificatului

.....O.G. 129/2000 REPUBLICATĂ.....

7. Nivelul studiilor pentru accesul la programul de formare profesională

.....ÎNVĂȚĂMÂNT MINIM OBLIGATORIU.....

8. Tipul de program de formare profesională

.....CALIFICARE.....
Durata (ore) total:720.....
din care: pregătire teoretică240.....
pregătire practică480.....

Notă:
Acest document nu este un act oficial de calificare.

¹⁾ Se va completa *calificarea* pentru certificatele de calificare și *ocupația* pentru certificatul de absolvire.

9. Competențe profesionale dobândite

... APLICAREA PREVEDERILOR LEGALE REFERITOARE LA ADMINISTRAREA CONDOMINIILOR

... APLICAREA PREVEDERILOR LEGALE REFERITOARE LA ORGANIZAREA SI CONDUCEREA CONTABILITATII IN PARTIDA SIMPLA

... APLICAREA PREVEDERILOR LEGALE REFERITOARE LA SERVICIILE COMUNITARE DE UTILITATI PUBLICE

... APLICAREA PREVEDERILOR LEGALE GENERALE REFERITOARE LA ASIGURAREA CALITATII IN CONSTRUCTII SI AUTORIZAREA

... APLICAREA PREVEDERILOR LEGALE GENERALE REFERITOARE LA APARAREA IMPOTRIVA INCENDIILOR

... BAZELE CONTABILITATII PRIMARE, EMITEREA FACTURILOR, EFECTUAREA PLATILOR SI INCASARI

... INTOCMIREA DOCUMENTELOR CONTABILE DE BAZA

... ELABORAREA DOCUMENTELOR DE GESTIUNE

... OPERAREA DOCUMENTELOR CONTABILE PRIMARE DE BAZA IN SOFTURI DEDICATE SI EXEL SAU ECHIVALENT

... APLICAREA PROCEDURILOR DE ARHIVARE FIZICA SI ELECTRONICA

... APLICAREA TEHNICILOR DE COMUNICARE EFICIENTA

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



DIRECTOR*),

STELIAN VASILE

PREȘEDINTE),**

BĂTRÎN MARIANA DANIELA

Secretar,

GĂLĂNĂUȚA CRISTINA

*) Directorul furnizorului de formare.

**) Președintele comisiei de examinare.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
COMISIA PENTRU ATESTAREA ADMINISTRATORILOR

Nr. 1401 / 28.10.2010

ATESTAT

Domnul/Doamna FILIPAS DANIELA-CRISTINA posesor al
B.I./C.I seria ... nr. 151111 CNP ..., cu domiciliul în
Arad, str. ... nr. ..., bl. ..., Sc. ..., ap. ...

a fost atestat ca administrator de condominiu de către comisia de atestare numită
prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad cu nr. 1430/2008.

Prezentul atestat se eliberează în conformitate cu prevederile Legii nr. 230/2007 privind
înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și HG nr. 1588/2007
pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007
și poate fi suspendat sau retras dacă nu mai sunt îndeplinite
condițiile pentru exercitarea acestei activități.

Durata de valabilitate a atestatului este nedeterminată.

Primarul Municipiului Arad
ing. Gheorghe Falcă



Președintele Comisiei de atestare
Claudia Macra

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA COMUNICARE

Se menține atestatul de administrator de
condominii emis pe o perioadă nedeterminată
prin Dispoziția Primarului nr. 587 / 19.03.2021

DIRECTOR EXECUTIV, ȘEF SERVICIU,
Urbane *Anty*

19. MAR. 2021

Certificat de calificare profesională nr. 9453/24.09.2020
eliberat de Fundația „Centrul de afaceri și meserii
Eurotraining” Timișoara.

Conform prevederilor Hotărârilor nr. 392/2019 și
nr. 256/2022 ale CLM Arad, prezentul atestat este
valabil până la 19.03.2025.

Director executiv,

[Signature]

15.09.2022



p. Șef serviciu,
Anty