



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit, în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**Având în vedere:**

- raportul primarului comunei Vladimirescu
- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- prevederile art.1 aliniatul al doilea din H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe
- prevederile art.129 alin.2 lit. c și alin.6 lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art.1.** Se aproba modificarea la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Vladimirescu si compartimentele de specialitate din cadrul primăriei comunei Vladimirescu.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Arad
- Serviciul financiar- contabil

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**



**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**COMUNA VLADIMIRESCU**  
**TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**Nr.9294/20.03.2025**

**RAPORT**

**privind aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune**

**Doamnelor si domnilor consilieri !**

Având în vedere prevederile art.1 aliniatul al doilea din H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe în speță imobilul situat în localitatea Horia str. Ștefan Cicio Pop nr.40(fost nr.131) identificat astăzi în extrasul de carte funciară nr.326740 propun aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani, cum a fost stipulat greșit în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

Prin H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe s-a stabilit concesiunea a 8 terenuri situate in localitatea Horia stabilindu-se prin hotărâre faptul că concesiunea se face pe perioada existentei construcției doar ca în mod eronat în extrasul de carte funciara aferent imobilul situat în localitatea Horia str. Ștefan Cicio Pop nr.40(fost nr.131) identificat astăzi în extrasul de carte funciară nr.326740s-a trecut la durata concesiunii 25 ani.

Având în vedere faptul că este necesară corectarea acestei erori propun aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR.9295 /20.03.2025**

**R E F E R A T**

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

Având în vedere H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997 privind concesiunea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe s-a stabilit concesiunea a 8 terenuri situate în localitatea Horia cu precizarea că concesiunea se face pe perioada existenței construcției doar ca în mod eronat în extrasul de carte funciara aferent imobilul situat în localitatea Horia str. Ștefan Cicio Pop nr.40(fost nr.131) identificat astăzi în extrasul de carte funciară nr.326740 s-a trecut la durata concesiunii 25 ani susțin necesitatea promovării unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării la partea de Sarcini din extrasul de carte funciară nr.326740, în sensul modificării duratei concesiunii din o perioada de 25 ani cum a fost stipulat greșit, în " pe perioada existenței construcției" conform H.C.L. Vladimirescu nr.69/02.07.1997, actul care a stat la baza contractului de concesiune.

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 326740 Vladimirescu

Nr. cerere	<b>88732</b>
Ziua	<b>02</b>
Luna	<b>06</b>
Anul	<b>2021</b>

Cod verificare  
100104828448



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Horia, Str

\_\_\_\_\_, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	326740	956	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 315285;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	326740-C1	Loc. Horia, Str	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, constructie edificata dupa anul 2001.
A1.3	326740-C3	Loc. Horia	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; SOPRON - P, constructie edificata înainte de anul 2001.
A1.4	326740-C4	Loc. Horia (tost 131), Jud. Arad	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; SOPRON - P, constructie edificata înainte de anul 2001.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>88732 / 02/06/2021</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 326740 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 10868.	A1
Act Normativ nr. 31/1966, din 01/01/1966 emis de SFATUL POPULAR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilirea situației anterioare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> , CIF:999999999999 <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 732-Horia)</i>	A1
Act Administrativ nr. 5397/2003, din 01/01/2003 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>VARVAI SIMION</b>	A1.1, A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>88732 / 02/06/2021</b>		
Act Administrativ nr. 4859/1997, din 01/01/1997 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata a 25 ani, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) <b>VARVAI SIMION</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 732-Horia)</i>	A1

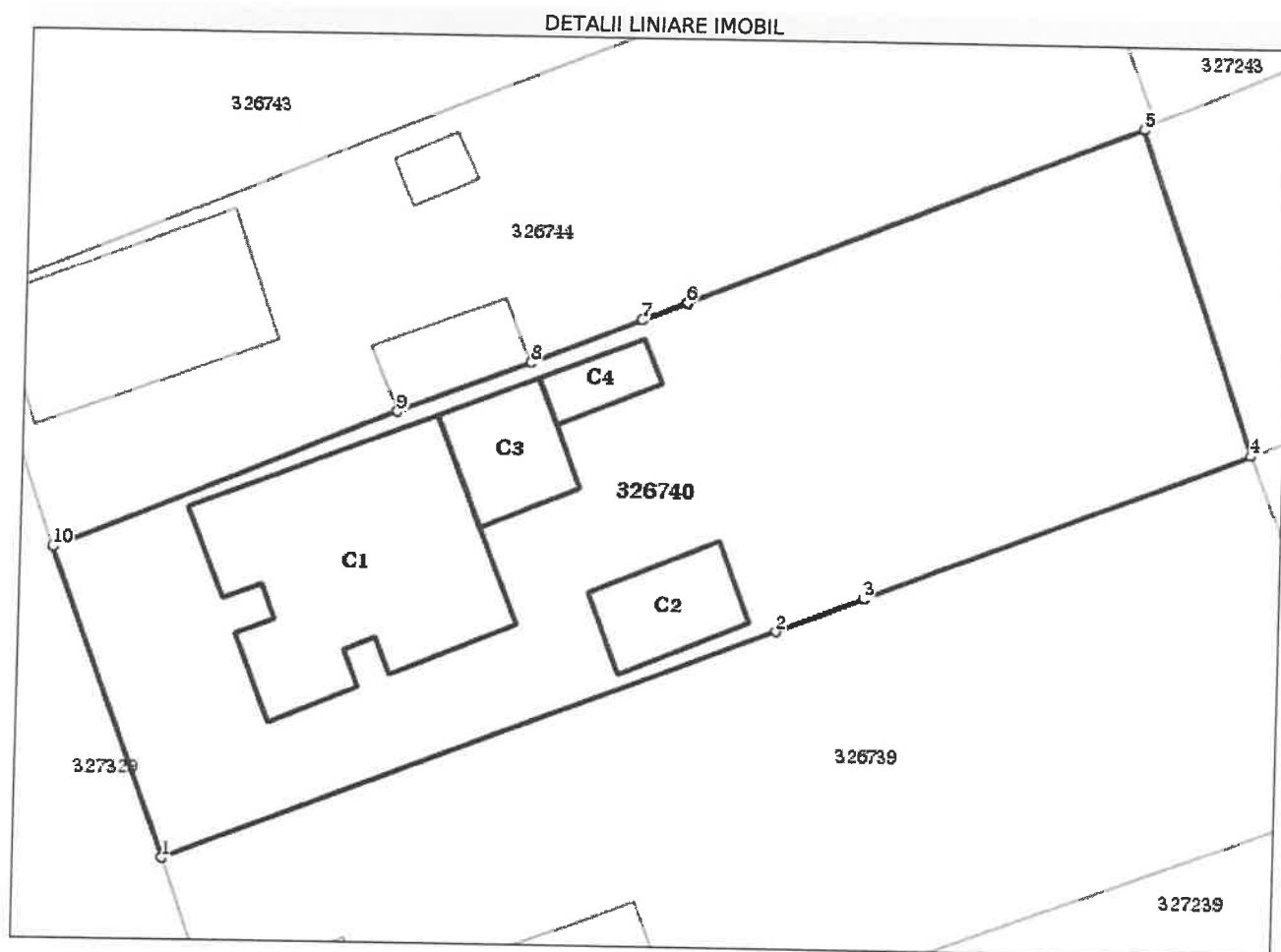


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
326740	956	imobil inscris in CF sporadic 315285;

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	8	307	-	
2	arabil	DA	373	8	307	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	326740-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	S. construită la sol:141 mp; CONSTRUCTIE DE LOCUIT - P+M, construcție edificată după anul 2001.
A1.2	326740-C2	construcții anexa	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; GARAJ - P, construcție edificată după anul 2001.
A1.3	326740-C3	construcții anexa	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; SOPRON - P, construcție edificată înainte de anul 2001.
A1.4	326740-C4	construcții anexa	14	Cu acte	S. construită la sol:14 mp; SOPRON - P, construcție edificată înainte de anul 2001.

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	226.614,411 529.487,951	2	226.644,377 529.499,689	32.183
2	226.644,377 529.499,689	3	226.648,642 529.501,359	4.58
3	226.648,642 529.501,359	4	226.667,6 529.508,785	20.361
4	226.667,6 529.508,785	5	226.661,908 529.524,797	16.994
5	226.661,908 529.524,797	6	226.639,617 529.515,779	24.046
6	226.639,617 529.515,779	7	226.637,421 529.514,89	2.369
7	226.637,421 529.514,89	8	226.632,0 529.512,697	5.848
8	226.632,0 529.512,697	9	226.625,491 529.510,205	6.97
9	226.625,491 529.510,205	10	226.608,707 529.503,274	18.159
10	226.608,707 529.503,274	1	226.614,411 529.487,951	16.35

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen\_Recep\_Inscr.

Data soluționării,  
02-06-2021

Asistent Registrator,  
PAULA MORUZI

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

HOTARAREA Nr.69

din 2 iulie 1997

privind concesionarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe.

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,  
Văzând:

- raportul de promovare a proiectului de hotărâre privind ccesionarea unor suprafețe de teren proprietate de stat situate în localitatea Horia pentru construcția de locuințe,concesionare prin licitație publică, din care reiese necesitatea asigurării unor astfel de terenului pentru soluționarea unor probleme sociale locale pentru tineri căsătoriți, cu familie și care nu au spațiu de locuit;
  - referatul compartimentului de specialitate gospodărie comunală a Consiliului local Vladimirescu înregistrat sub nr.2484/6.05.1997, prin care se susține proiectul de hotărâre promovat arătându-se necesitatea oportunitatea promovării unui astfel de proiect de hotărâre necesar soluționării unor cazuri sociale și a se da posibilitatea construcției de locuințe proprietate pentru cei care nu posedă locuință;
  - extrasale de C.F. a unui număr de 8 terenuri intravilane care urmează a fi concesionate prin licitație publică și din care reiese că sunt proprietate de stat;
  - Raportul comisiei de specialitate pentru programul de dezvoltare economico socială, buget-finanțe, agricultură, urbanism, protecția mediului și de administrarea domeniului public și privat al comunei pentru avizarea proiectului de hotărâre promovat;
  - discuțiile consilierilor și completările aduse proiectului de hotărâre promovat precum și votul pentru al celor 17 consilieri prezenți pentru adoptarea hotărârii:
- Având în vedere:
- prevederile art.10-13 din legea 50/1991-privind ~~administrația~~ autorizarea construcțiilor,
  - prevederile art. 20 alin. (1) din Legea 69/1991 lit.g modificată și completată prin Ordonanța Guvernului României nr.22/1997;
- In temeiul art. 28 alin.(1) din

H O T Ă R Ă S T E :

77

Art.1.- Se concesionează prin licitație publică, un număr de terenuri intravilane proprietate de stat situate în localitatea Horia, pentru construcția de locuințe proprietate personală, după cum urmează:

- 1.- Horia nr.131, nr.C.F. 732 cu nr. topo:1800/b/17733 supr. 953 mp.
- 2.- Horia nr.280, nr.CoP. 90 cu nr. topo:176-177/a cu supr. 989 mp.
- 3.- Horia nr.281, nr.C.F. 707 cu nr.topo: 176-177/b cu supr. 990 mp.
- 4.- Horia nr.320, cu nr.C.F.593,cu nr.top.:229-230/b supr. 1.000 mp.
- 5.- Horia nr.323,cu nr.C.F.760,nr.topo:325-326/a,supr. 1.000 mp.
- 6.- Horia nr.374,cu nr.C.F.144,nr.topo:281-282/1/1,supr. 899 mp.
- 7.- Horia nr.375,cu nr.C.F.144,nr.top.281-282/1/2,supr. 899 mp.
- 8.- Horia nr.383,cu nr.C.F.148,nr.topo:289-290/1,supr. 899 mp.-

Concesionarea se va face pe perioada existenței construcției și sub condiția rezolutorie pentru începerea construcției în termen de 1(un) an de la data adjudecării licitației.

Prețul de pornire a licitației va fi de 1.500 lei/mp. pentru terenurile din zona centrală și de 1.000 lei/mp. pentru terenurile din zona periferică.-

Valoarea terenului concesionată și adjudecată va fi achitată în rate anuale până la data de 31 martie a fiecărui an în termen de maximum 25 ani, redevanța anuală urmând a fi stabilită în contractul de concesionare.-

Neachitarea în termen a ratei anuale(redevență) stabilită va atrage după sine majorări conform prevederilor legale.

De aceste terenuri vor putea beneficia tineri căsătorit în vârstă de până la 35 ani, unul din soți, care au domiciliul în localitatea Horia de minimul 3(trei) ani și care nu au în proprietate locuință personală în localitate

Art.2.- Licitația publică pentru terenurile intravilane menționate la art. 1, se va organiza după minimum 20 zile de la adoptarea prezentei hotărâri și după publicarea datei și a condițiilor de licitare în 2 publicații de largă circulație ale județului Arad.

Caietul de sarcini cu condițiile de înscriere și participare la licitația publică precum și a metodologiei de adjudecare va fi întocmită în termen de 5 zile de la data adoptării prezentei hotărâri și pentru care se va percepe o taxă de 30.000 lei de fiecare exemplar, care se va achita la caseria Consiliului local Vladimirescu.-

Caietul de sarcini va cuprinde, condițiile de înscriere și participare la licitația publică, valorificarea superioară a potențialului terenului, gradul de ocupare a terenului cu construcție, regimul de înălțime, amplasamentul la aliniamentul străzii, utilitățile existente și cele viitoare. certificatul



respectarea sistemului arhitectural, conform Planului Urbanistic General și a obținerii avizelor necesare realizării construcției de la toate organele stabilite prin Legea 50/1991, precum și a termenului pentru realizarea construcției de locuință.-

Art.3.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul gospodărie comunală al Consiliului local al comunei Vladimirescu.

Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- locuitării din satul Horia prin afixare la locuirile de afixaj
- se publică în 2 ziare de largă circulație ale județului Arad.
- Primarul comunei Vladimirescu.
- Prefectura județului Arad.-

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
ec. Francisc Kempf



