



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind APROBAREA/RESPINGEREA acordului de principiu cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor PUZ inițiat de DSR Building Luxury SRL, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538

**Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad**

**VĂZÂND:**

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 9895/25.03.2025 de către DSR Building Luxury SRL, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, spațiul S5, jud. Arad, având CUI 30770664, reprezentată legal prin administrator Ciorogari Daniel, în calitate de inițiator al Planului Urbanistic Zonal pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise: certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu;
- condițiile prevăzute prin certificatele de urbanism și avizul de oportunitate mai sus menționate.
- faptul că, în vederea realizării căii de acces vor fi efectuate rectificări ale limitelor de proprietate ale parcelelor afectate, iar pentru aceste rectificări toți proprietarii afectați, mai puțin Comuna Vladimirescu, și-au manifestat acordul în cuprinsul declarațiilor autentice nr. 78/13.02.2025, 79/13.02.2025, 101/20.02.2025, 100/20.02.2025, 126/11.03.2025, 125/11.03.2025 la BIN Barbură Boran Bianca Sinesta. Acești proprietari sunt Vinco Internațional SRL și Rădulescu Somna (împreună cu uzufructuarul înscris în cartea funciară Căldăraș Mircea).
- propunerile PUZ afectează 3 imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu, identificate prin CF nr. 330289 (str. Barcelona), 334478 (tronson din str. Sportului), 334454 (fâșie din str. Progresului) Vladimirescu;
- din punct de vedere urbanistic se impune rezolvarea unui acces conform în partea de nord a localității pentru zona respectivă, pentru asigurarea condițiilor optime în vederea desfășurării traficului în siguranță,

**AVÂND ÎN VEDERE:**

- Art. 25, Art. 27<sup>1</sup> - lit. c) din Legea nr.350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- Ordinului M.D.R.T. nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- art.129 alin.6 lit.c și art.139 alin.3 lit.e din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :**

**Art. 1.** Se APROBA/RESPINGE **acordul de principiu favorabil** cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor Planului Urbanistic Zonal inițiat de DSR Building Luxury SRL pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și

realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu”, pentru care au fost emise certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

**Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :**

- **Instituția Prefectului- Județul Arad**
- **primarul comunei Vladimirescu**
- **compartimentul Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**
- **beneficiarul DSR Building Luxury SRL**
- **locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media**

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.9978 DIN 26.03.2025**

**RAPORT**

**privind APROBAREA/RESPINGEREA acordului de principiu cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor PUZ inițiat de DSR Building Luxury SRL, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538**

**Doamnelor și domnilor consilieri**

Având în vedere solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 9895/25.03.2025 de către DSR Building Luxury SRL, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, spațiul S5, jud. Arad, având CUI 30770664, reprezentată legal prin administrator Ciorogari Daniel, în calitate de inițiator al Planului Urbanistic Zonal pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise: certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu și raportat la faptul că se impune rezolvarea unui acces conform în partea de nord a localității pentru zona respectivă, pentru asigurarea condițiilor optime în vederea desfășurării traficului în siguranță propun supunerea la vot APROBAREA/RESPINGEREA acordului de principiu cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor PUZ inițiat de DSR Building Luxury SRL, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538.

Soluția propusă de către DSR Building Luxury SRL, în vederea realizării căii de acces, va fi prin efectuarea de rectificări ale limitelor de proprietate ale parcelelor afectate, iar pentru aceste rectificări toți proprietarii afectați, mai puțin Comuna Vladimirescu, și-au manifestat acordul în cuprinsul declarațiilor autentice nr. 78/13.02.2025, 79/13.02.2025, 101/20.02.2025, 100/20.02.2025, 126/11.03.2025, 125/11.03.2025 la BIN Barbură Boran Bianca Sinesta. Acești proprietari sunt Vinco Internațional SRL și Rădulescu Somna (împreună cu uzufructuarul înscris în cartea funciară Căldăraș Mircea), propunerile PUZ care afectează 3 imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu, identificate prin CF nr. 330289 (str. Barcelona), 334478 (tronson din str. Sportului), 334454 (fâșie din str. Progresului) Vladimirescu.

Prin proiectul de hotărâre propun următoarele:

**Art. 1.** Se APROBA/RESPINGE **acordul de principiu favorabil** cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor Planului Urbanistic Zonal inițiat de DSR Building Luxury SRL pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR  
MAG MIHAI**





Nr. 8978 / 26.03.2025

APROB  
Primar,  
Mihai MAG



## REFERATUL STRUCTURII DE SPECIALITATE

privind **APROBAREA/RESPINGEREA** acordului de principiu cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor PUZ inițiat de DSR Building Luxury SRL, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Comunei Vladimirescu cu nr. 9895/25.03.2025 de către DSR Building Luxury SRL, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, spațiul S5, jud. Arad, având CUI 30770664, reprezentată legal prin administrator Ciorogari Daniel, în calitate de inițiator al Planului Urbanistic Zonal pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise: certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu;

- condițiile prevăzute prin certificatele de urbanism și avizul de oportunitate mai sus menționate.

- faptul că, în vederea realizării căii de acces vor fi efectuate rectificări ale limitelor de proprietate ale parcelelor afectate, iar pentru aceste rectificări toți proprietarii afectați, mai puțin Comuna Vladimirescu, și-au manifestat acordul în cuprinsul declarațiilor autentice nr. 78/13.02.2025, 79/13.02.2025, 101/20.02.2025, 100/20.02.2025, 126/11.03.2025, 125/11.03.2025 la BIN Barbură Boran Bianca Sinesta. Acești proprietari sunt Vinco Internațional SRL și Rădulescu Somna (împreună cu uzufructuarul înscris în cartea funciară Căldăraș Mircea).

- propunerile PUZ afectează 3 imobile proprietate publică a Comunei Vladimirescu, identificate prin CF nr. 330289 (str. Barcelona), 334478 (tronson din str. Sportului), 334454 (fâșie din str. Progresului) Vladimirescu;

- din punct de vedere urbanistic se impune rezolvarea unui acces conform în partea de nord a localității pentru zona respectivă, pentru asigurarea condițiilor optime în vederea desfășurării traficului în siguranță,

înaintăm spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre cu privire la emiterea acordului de principiu pentru soluția propusă prin PUZ, pe teritoriul localității Vladimirescu astfel:

**Art. 1.** Se **APROBA/RESPINGE** **acordul de principiu favorabil** cu privire la realizarea accesului din DN 7 conform propunerilor Planului Urbanistic Zonal inițiat de DSR Building Luxury SRL pentru "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu", pentru care au fost emise certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2021, certificat de urbanism nr. 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate nr. 11/15.11.2022 de către primarul Comunei Vladimirescu, respectiv prin realizarea brațului 5 la sensul giratoriu situat în Vladimirescu la km 538.

**Art. 2.** Prevederile prezentei hotărâri se duc la îndeplinire de către primarul Comunei Vladimirescu, prin structurile de specialitate din cadrul primăriei, conform atribuțiilor fiecăruia, și se comunică tuturor instituțiilor interesate.

Întocmit: Arhitect-șef,  
**Laura Manuela SUCIU**





9895/25 03. 2025

## Către Consiliul Local al Comunei Vladimirescu

Subscrisa DSR Building Luxury SRL, cu sediul în Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 1, spațiul S5, jud. Arad, având CUI 30770664, reprezentată legal prin administrator Ciorogari Daniel, în calitate de inițiator al Planului Urbanistic Zonal cu privire la Zona Servicii – Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare acces din sensul giratoriu situat în loc. Vladimirescu, pe DN7, km 538,

Prin prezenta vă solicităm în mod respectuos următoarele:

- confirmarea prin Hotărâre de Consiliu Local a unui acord de principiu cu privire la realizarea accesului prevăzut prin documentația de Plan Urbanistic Zonal depusă de către DSR Building Luxury SRL conform certificatului de urbanism 190/21.04.2021, certificat de urbanism 123/19.04.2024 și aviz de oportunitate 11/15.11.2022.

Accesul urmează a fi efectuat prin construirea brațului 5 al sensului giratoriu situat în loc. Vladimirescu, DN7, km 538 și este detaliat în planșele anexate.

Menționăm că în vederea realizării căii de acces vor fi efectuate rectificări ale limitelor de proprietate ale parcelelor afectate, iar pentru aceste rectificări toți proprietarii afectați, mai puțin Comuna Vladimirescu, și-au manifestat acordul în cuprinsul unor declarații autentice pe care le anexăm prezentei. Acești proprietari sunt Vinco Internațional SRL și Rădulescu Somna (împreună cu uzufructuarul înscris în cartea funciară Căldăraș Mircea).

Anexăm prezentei:

- Planșa cu situația propusă prin Planului Urbanistic Zonal cu privire la Zona Servicii – Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare acces din sensul giratoriu situat în loc. Vladimirescu, pe DN7, km 538 înaintat de către subscrisa
- Planșa cu situația zonei în prezent
- Planșă cu privire la mișcările de terenuri necesare realizării accesului, care urmează a se efectua prin rectificări ale limitelor de proprietate
- Certificat de urbanism 190/21.04.2021 plus anexă
- Certificat de urbanism 123/19.04.2024
- Proces-verbal încheiat la 07.11.2022 cu ocazia finalizării perioadei de informare și consultare a publicului în etapa a I-a
- Aviz de oportunitate 11/15.11.2022
- Declarație autentică Vinco Internațional SRL
- Declarație autentică Rădulescu Somna (împreună cu declarație autentică a uzufructuarului Căldăraș Mircea)

DSR Building Luxury SRL  
prin administrator Ciorogari Daniel

Arad, 25.03.2025

✓



Duplicat

## Declaratie

Suscrisa, **SOCIETATE COMERCIALĂ "VINCO INTERNATIONAL" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul social în Mun.Arada, Str.Cloșca, Nr.14, Ap.7, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J02/1709/2008, având CUI 24517803, reprezentată legal de administrator, **GALLO FERDINANDO**, cetățean italian, născut, la data de 04.10.1982 în Italia, cu domiciliul în Italia, identificat cu Carte de Identitate Nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de Autoritățile italiene, valabilă până la data de 04.10.2029, în calitate de proprietară a imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 5, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. **330207** a localității **Vladimirescu**, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic 330207 (teren neîmprejmuit;imobil înscris în CF sporadic 307198), constând în teren intravilan în suprafață de 10.241 mp, categoria de folosință arabil precum și în calitate de proprietară a imobilului situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr.7, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr.**330208** a localității Vladimirescu, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic 330208 (teren neîmprejmuit;imobil înscris în CF sporadic 307197), constând în teren intravilan în suprafață de 8.338 mp, categoria de folosință arabil, prin reprezentant, **declar că sunt de acord cu realizarea și aprobarea documentației de Plan Urbanistic Zonal de către SOCIETATEA COMERCIALĂ "DSR BUILDING LUXURY" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad, Strada Corneliu Coposu, Nr.24C, spațiul S5, Etaj 1, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J2/1133/10.10.2012, având CUI 30770664, documentație care va cuprinde inclusiv realizarea accesului din sensul giratoriu situat în localitatea Vladimirescu, pe DN7, km 538, județul Arad, respectiv a brațului patru a girajiei.

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.

Subsemnatul, **GALLO FERDINANDO**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA Arad, azi 13.02.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE se vor elibera părții, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarant,**  
**GALLO FERDINANDO**  
În calitate de reprezentant legal al  
**S.C."VINCO INTERNATIONAL" S.R.L**



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
Biroul Individual Notarial **BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA**  
Licență de funcționare nr. 101/2022  
Adresa: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul Arad  
TEL./FAX: 0357 404 777  
E-mail: bnpboran@gmail.com



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 78**  
Anul 2025 luna februarie ziua 13

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **GALLO FERDINANDO**, cetățean italian, născut la data de 04.10.1982 în Italia, cu domiciliul în Italia, \_\_\_\_\_), identificat cu Carte de Identitate Nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 28.03.2019 de autoritățile italiene, valabilă până la data de 04.10.2029, în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE "VINCO INTERNATIONAL" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul social în Mun.Arad, Str.Cloșca, Nr.14, Ap.7, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J02/1709/2008, având CUI 24517803 ,

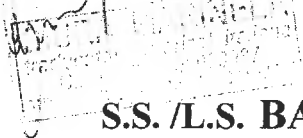
2. **GIURA MARINELA GEORGETA**, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_ în Mun.Arad, județul Arad cu domiciliul în Mun. Arad, \_\_\_\_\_, județul Arad, identificată cu Carte de Identitate seria \_\_\_\_\_ / eliberată la data de 27.02.2020 de SPCLEP Arad, având CNF \_\_\_\_\_, în calitate de interpret, al domnului, **GALLO FERDINANDO**, actul fiindu-i citit și tradus în limba italiană de către doamna, **GIURA MARINELA GEORGETA**, interpret autorizat conform Autorizației nr. 8243/04.04.2005 eliberată de Ministerul Justiției, acesta declarând că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 1 anexe

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de 119 lei TVA inclus cu BF nr. \_\_\_\_\_ /13.02.2025.

INTERPRET,  
Traducător autorizat,  
**GIURA MARINELA GEORGETA**



NOTAR PUBLIC,  
**S.S. /L.S. BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**





# Duplicat

## Declaratie



Suscrisa, **SOCIETATE COMERCIALĂ "VINCO INTERNATIONAL" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul social în Mun.Arad, Str.Cloșca, Nr.14, Ap.7, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J02/1709/2008, având CUI 24517803, reprezentată legal de administrator, **GALLO FERDINANDO**, cetățean italian, născut, la data de 04.10.1982 în Italia, cu domiciliul în Italia, identificat cu Carte de Identitate Nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 28.03.2019 de Autoritățile italiene, valabilă până la data de 04.10.2029, în calitate de proprietară a imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 5, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. 330207 a localității Vladimirescu, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic 330207 (teren neîmprejmuit;imobil înscris în CF sporadic 307198), constând în teren intravilan în suprafață de 10.241 mp, categoria de folosință arabil precum și în calitate de proprietară a imobilului situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr.7, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr.330208 a localității Vladimirescu, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic 330208 (teren neîmprejmuit;imobil înscris în CF sporadic 307197), constând în teren intravilan în suprafață de 8.338 mp, categoria de folosință arabil, prin reprezentant, **declar că sunt de acord cu rectificarea limitelor de proprietate ale imobilelor mai sus menționate, suprafața acestor imobile rămânând neschimbată, așa cum rezultă din planul realizat de Societatea Comercială " XCSZEXYET" Societate cu Răspundere Limitată, plan care constituie anexă la prezenta declarație**

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.

Subsemnatul, **GALLO FERDINANDO**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA Arad, azi 13.02.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 3 (trei) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE se vor elibera părții, care au aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarant,**  
**GALLO FERDINANDO**  
În calitate de reprezentant legal al  
**S.C."VINCO INTERNATIONAL" S.R.L**

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
**Biroul Individual Notarial BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA**  
Licență de funcționare nr. 101/2022  
Adresa: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul Arad  
TEL./FAX: 0357 404 777  
E-mail: bnpboran@gmail.com



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 79 Anul 2025 luna februarie ziua 13

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. GALLO FERDINANDO**, cetățean italian, născut la data de \_\_\_\_\_ în Italia, cu domiciliul în Italia, \_\_\_\_\_ identificat cu Carte de Identitate Nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 28.03.2019 de autoritățile italiene, valabilă până la data de 04.10.2029, în calitate de administrator al **SOCIETĂȚII COMERCIALE "VINCO INTERNATIONAL" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, cu sediul social în Mun. Arad, Str. Cloșca, Nr. 14, Ap. 7, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J02/1709/2008, având CUI 24517803,

**2. GIURA MARINELA GEORGETA**, cetățean român, născută la data de \_\_\_\_\_ în Mun. Arad, județul Arad cu domiciliul în Mun. Arad, \_\_\_\_\_ județul Arad, identificată cu Carte de Identitate seria \_\_\_\_\_ eliberată la data de 27.02.2020 de SPCLEP Arad, având CNP \_\_\_\_\_ în calitate de interpret, al domnului, **GALLO FERDINANDO**, actul fiindu-i citit și tradus în limba italiană de către doamna, **GIURA MARINELA GEORGETA**, interpret autorizat conform Autorizației nr. 8243/04.04.2005 eliberată de Ministerul Justiției, acesta declarând că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele 1 anexe

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de **142,80** lei TVA inclus cu BF nr. \_\_\_\_\_ /13.02.2025.

INTERPRET,  
Traducător autorizat,  
s.s. **GIURA MARINELA GEORGETA**

NOTAR PUBLIC,  
S.S. /L.S. **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**



*[Handwritten signature]*



Duplicat

## Declaratie

Subsemnatul, **CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_, în Com.Săvârșin, județul Arad, cu domiciliul în Mun.Arad, \_\_\_\_\_, județul Arad, identificat prin Carte de identitate Seria \_\_\_\_\_, eliberat de SPCLEP Arad, la data de 28.08.2020, CNP \_\_\_\_\_

în calitate de uzufructuar asupra imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 3, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. **330206** a localității **Vladimirescu**, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic **330206** (teren împrejmuit;imobil înscris în CF sporadic 304603), constând în teren intravilan în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință arabil, **declar** pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 323 și 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, **că sunt de acord cu realizarea și aprobarea documentației de Plan Urbanistic Zonal de către SOCIETATEA COMERCIALĂ "DSR BUILDING LUXURY" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad, Strada Corneliu Coposu, Nr.24C, spațiul S5, Etaj 1, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J2/1133/10.10.2012, având CUI 30770664, documentație care va cuprinde inclusiv realizarea accesului din sensul giratoriu situat în localitatea Vladimirescu, pe DN7, km 538, județul Arad, respectiv a brațului patru a girației.

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.

Subsemnatul, **CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Barbură Boran Bianca-Sinesta, azi 20.02.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar DUPLICAT se va elibera părților, care are aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarant,**  
**S.S. CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**

- Autentificarea în continuare -

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial**  
**BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA**  
**Licența de funcționare nr. 101/2022**  
**ARAD, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul ARAD**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 101**  
**Anul 2025 luna februarie ziua 20**

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1 CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în Com.Săvărșin, județul Arad, cu domiciliul în Mun.Arad, \_\_\_\_\_, județul Arad, identificat prin Carte de identitate Seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Arad, la data de 28.08.2020, \_\_\_\_\_ în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele -\_\_ anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

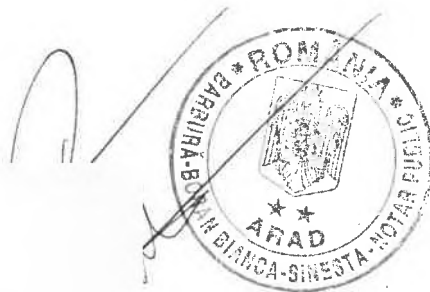
**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de 119 lei TVA inclus cu BF nr. /20.02.2025.

NOTAR PUBLIC,  
**S.S. /L.S. BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**



Uv



Duplicat

## Declaratie

Subsemnatul, **CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_, în Com.Săvârșin, județul Arad, cu domiciliul în Mun.Arad \_\_\_\_\_, județul Arad, identificat prin Carte de identitate Seria \_\_\_\_\_ eliberat de SPCLEP Arad, la data de 28.08.2020, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de uzufructuar asupra imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 3, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. **330206** a localității **Vladimirescu**, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic **330206** (teren împrejmuit;imobil înscris în CF sporadic 304603), constând în teren intravilan în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință arabil, **declar pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 323 și 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că sunt de acord cu rectificarea limitelor de proprietate ale imobilului de mai sus, suprafața acestui imobil rămânând neschimbată, așa cum rezultă din planul realizat de Societatea Comercială ” XCSZEXYET” Societate cu Răspundere Limitată, plan care constituie anexă la prezenta declarație**

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.


Subsemnatul, **CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința noastră, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Barbură Boran Bianca-Sinesta, azi 20.02.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar DUPLICAT se va elibera părților, care are aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarant,**  
**S.S. CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**

- Autentificarea în continuare -





**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial**  
**BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA**  
**Licența de funcționare nr. 101/2022**  
**ARAD, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul ARAD**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 100**  
**Anul 2025 luna februarie ziua 20**

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. CĂLDĂRAȘ MIRCEA SIMINIC**, cetățean român, născut la data de în Com.Săvârșin, județul Arad, cu domiciliul în Mun.Arad, județul Arad, identificat prin Carte de identitate Seria , eliberat de SPCLEP Arad, la data de 28.08.2020, CNP , în nume propriu, care, după ce a citit actul , a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele - anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de 119 lei TVA inclus cu BF nr. /20.02.2025.

NOTAR PUBLIC,  
**S.S. /L.S. BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**





# Duplicat

## Declarație

Subsemnata, **RADULESCU SOMNA**, cetățean irlandez, de origine română, născută la data de \_\_\_\_\_, în România, cu domiciliul declarat în Mun. Arad, str. \_\_\_\_\_, județul Arad, identificată prin Pașaport seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 08.07.2023, valabil până la data de 07.07.2033, de Autoritățile din Dublin, în calitate de nudă proprietară a imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 3, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. **330206** a localității **Vladimirescu**, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic **330206** (teren împrejmuit;imobil înscris în CF sporadic 304603), constând în teren intravilan în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință arabil, **declar** pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 323 și 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, **că sunt de acord cu realizarea și aprobarea documentației de Plan Urbanistic Zonal de către SOCIETATEA COMERCIALĂ "DSR BUILDING LUXURY" SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ**, persoană juridică română, cu sediul social în Municipiul Arad, Strada Corneliu Coposu, Nr.24C, spațiul S5, Etaj 1, județul Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Arad sub Nr. J2/1133/10.10.2012, având CUI 30770664, **documentație care va cuprinde inclusiv realizarea accesului din sensul giratoriu situat în localitatea Vladimirescu, pe DN7, km 538, județul Arad, respectiv a brațului patru a girăției.**

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.

Subsemnata, **RADULESCU SOMNA**, declar că notarul public, mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Barbură Boran Bianca-Sinesta, azi 11.03.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar DUPLICAT se va elibera părților, care are aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarantă,**  
**S.S. RADULESCU SOMNA**

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Biroul Individual Notarial  
BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA  
Licența de funcționare nr. 101/2022  
ARAD, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul ARAD



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 126**  
Anul 2025 luna martie ziua 11

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **RADULESCU SOMNA**, cetățean irlandez, de origine română, născută la data de \_\_\_\_\_, în România, cu domiciliul declarat în Mun. Arad, str. \_\_\_\_\_ județul Arad, identificată prin Pașaport seria nr. PH6618034, eliberat la data de 08.07.2023, valabil până la data de 07.07.2033, de Autoritățile din Dublin, în nume propriu, care, după ce a citit actul \_\_\_\_\_, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de **83,30** lei TVA inclus cu BF nr. \_\_\_\_\_ /11.03.2025.

NOTAR PUBLIC,  
S.S. /L.S. **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**



*(Handwritten signatures)*



Duplicat

## Declaratie

Subsemnata, **RADULESCU SOMNA**, cetățean irlandez, de origine română, născută la data de \_\_\_\_\_ în România, cu domiciliul declarat în Mun. Arad, \_\_\_\_\_ județul Arad, identificată prin Pașaport seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 08.07.2023, valabil până la data de 07.07.2033, de Autoritățile din Dublin, în calitate de nuda proprietară a imobilului, situat în Localitatea Vladimirescu, Str.Sportului, Nr. 3, județul Arad, înscris în Cartea Funciară Nr. 330206 a localității Vladimirescu, de sub A.1 Nr.cadastral Nr.topografic 330206 (teren împrejmuit;imobil înscris în CF sporadic 304603), constând în teren intravilan în suprafață de 2000 mp, categoria de folosință arabil, **declar** pe propria răspundere, cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 323 și 326 Cod Penal, privind falsul în declarații că **sunt de acord cu rectificarea limitelor de proprietate ale imobilului de mai sus, suprafața acestui imobil rămânând neschimbată, așa cum rezultă din planul realizat de Societatea Comercială "XCSYECZET" Societate cu Răspundere Limitată, plan care constituie anexă la prezenta declarație**

Dau prezenta declarație spre a servi la Autoritățile competente.

Subsemnata, **RADULESCU SOMNA**, declar că notarul public mi-a adus la cunoștință natura și conținutul prezentului act supus autentificării, că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, i-am înțeles conținutul și consecințele juridice și că cele cuprinse în act reprezintă voința mea, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial Barbură Boran Bianca-Sinesta, azi 11.03.2025, într-un 1 (unu) exemplar ORIGINAL, care se păstrează în arhiva biroului notarial și 2 (două) exemplare DUPLICATE de pe actul original, din care 1 (unu) exemplar rămâne în arhiva biroului notarial și 1 (unu) exemplar DUPLICAT se va elibera părților, care are aceeași forță probantă ca și originalul.

**Declarantă,**  
**S.S. RADULESCU SOMNA**

**ROMÂNIA**  
**Uniunea Națională a Notarilor Publici**  
**Biroul Individual Notarial**  
**BARBURĂ BORAN BIANCA SINESTA**  
**Licența de funcționare nr. 101/2022**  
**ARAD, B-dul Revoluției, nr.104, ap.9-10, județul ARAD**



**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 125**

Anul 2025 luna martie ziua 11

În fața mea, **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1. RADULESCU SOMNA**, cetățean irlandez, de origine română, născută la data de \_\_\_\_\_, în România, cu domiciliul declarat în Mun. Arad, \_\_\_\_\_ județul Arad, identificată prin Pașaport seria nr. \_\_\_\_\_, eliberat la data de 08.07.2023, valabil până la data de 07.07.2033, de Autoritățile din Dublin, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele -\_- anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**Se declara autentic prezentul înscris**

S-a perceput onorariul de **83,30** lei TVA inclus cu BF nr. /11.03.2025.

NOTAR PUBLIC,  
**S.S. /L.S. BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 (două) exemplare, de **BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul.*

NOTAR PUBLIC,  
**BARBURĂ BORAN BIANCA-SINESTA**





Nr. 19285/15.11.2022



Ca urmare a cererii adresate de **SC DSR BUILDING LUXURY SRL, CUI 30770664**, cu domiciliul/sediul în județul **Arad**, municipiul/orașul/comuna **Arad**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. **Corneliu Coposu**, nr. 24C, bl. -, sc. -, et. 1, ap. spațiul S5, telefon/fax 0722325613, email -, înregistrată la nr. **12541 din 27.09.2021**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

## AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 15.11.2022

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal pentru:

**"Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat)", loc. Vladimirescu, jud. Arad,**

generat de imobilele identificate prin:

nr. crt.	C.F. nr. (Vladimirescu)	Suprafața (mp)	Proprietar	Intravilan/ Extravilan	Categorie folosință
1	330295 (sporadic 315249)	10559	SC DSR BUILDING LUXURY SRL	Intravilan (loc. Vladimirescu, str. Belfast, nr. 6)	arabil
2	330294 (sporadic 300984)	4360	SC DSR BUILDING LUXURY SRL	Intravilan (loc. Vladimirescu, str. Belfast, nr. 8)	arabil
3	330288 (sporadic 300985)	2418	SC DSR BUILDING LUXURY SRL; SC MEETS YOUR NEEDS SRL; SC ARES ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	Intravilan (loc. Vladimirescu, str. Belfast)	drum
	<b>TOTAL</b>	<b>17337</b>			

cu respectarea următoarelor condiții:

**1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.**

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la:

- **Nord:** - proprietate privată în intravilan cu funcțiunea de zonă locuințe și zonă de locuințe având instituită, conform PUG în vigoare, interdicție temporară de construire până la elaborare PUG; str. Oslo, str. Berna, str. Dublin;
- **Est:** - proprietate privată în intravilan cu funcțiunea de zonă servicii având instituită, conform PUG în vigoare, interdicție temporară de construire până la elaborare PUG; str. Barcelona;



- **Sud:** - proprietate publică Comuna Vladimirescu – str. Progresului, proprietate publică Județul Arad – linii tramvai Arad – Ghioroc, proprietate publică Statul Român în administrarea CNAIR – drumul național DN 7;
- **Vest:** - proprietate privată în intravilan cu funcțiunea de zonă servicii.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată.

În acest scop, zona studiată prin PUZ – în care se vor propune, de asemenea, reglementări cu acordul părților direct afectate – va cuprinde, pentru a se putea urmări coerența traficului din zonă și posibilitatea dotării tehnico-edilitare, cel puțin, punctele posibile de racord la utilități și, înspre:

- Nord: - primul rand de imobile teren din zona funcționala aflată vis-a-vis de str. Belfast;
- Est: - primul rand de imobile teren din zona funcționala aflată vis-a-vis de str. Roma;
- Sud: - primul rand de imobile teren din zona funcționala aflată vis-a-vis de drumul național DN7;
- Vest: - linia de cale ferată.

Documentația de urbanism va analiza și va prezenta atât disfuncționalitățile din zona propusă spre reglementare și cea studiată (starea străzilor, profile necorespunzătoare traficului, intersecții conflictuale, stâneniri între funcțiuni, starea fondului construit, ocuparea terenurilor, condiții grele de fundare, nivel ridicat al apelor freactice, riscuri naturale și antropice, surse de poluare, dotare tehnico-edilitară etc.) cât și soluții pentru eliminarea/diminuarea acestora, astfel încât să se coordoneze dezvoltarea urbanistică integrată a zonei propuse spre reglementare în relație cu zona studiată, zone caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate și printr-o dinamică urbană accentuată.

## 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

*Categoriile funcționale ale dezvoltării:*

1. Zonă servicii - construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ;
2. Zonă căi de comunicație – realizare stradă în prelungirea străzii Belfast; amenajare acces agreat în zona de nord a DN7 – legătură cu str. Belfast/str. Sportului; trotuare; spații verzi de aliniament; platforme, parcaje, accese auto și pietonale de incintă;
3. Zonă verde amenajată – de incintă.

*Servituți:* Nu este cazul.

## 3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)

Pentru zona de servicii:

POT min = 10,00 %	POT max = 60,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 1,80
Regim de înălțime min.: P	Regim de înălțime max.: P+2E
	Hmax. = 15,00 m;
	Spații verzi de incintă = min. 10%

- *Retragerile față de limitele de proprietate:* - se vor stabili de așa natură încât să fie asigurat potențialul de dezvoltare pentru zonele învecinate (conform HG 525/1996 pentru aprobarea RGU și ale Codului Civil);

Se vor respecta retragerile minime impuse de zonele de protecție aferente obiectivelor/dotărilor din zonă, în conformitate cu avizele ce se vor obține.

## 4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

- *Dotări de interes public:* sunt considerate drept dotări de interes public noua stradă propusă cu dotările tehnico-edilitare aferente și accesul în zona de nord a DN7 – legătura cu str. Belfast/str. Sportului. Aceste zone nu vor face obiectul exproprierii pentru cauză de utilitate publică iar amenajarea lor cade în sarcina dezvoltatorului privat.

Zonele cu destinație publică propuse (noua stradă cu dotările tehnico-edilitare aferente și accesul în zona de nord a DN7 – legătura cu str. Belfast/str. Sportului) pot fi donate Comunei Vladimirescu pentru a fi preluate în domeniul public numai după amenajarea lor, în baza proiectelor de specialitate întocmite, avizate, autorizate și recepționate potrivit prevederilor legale în vigoare, cu respectarea prevederilor documentației de urbanism, pe cheltuiala exclusivă a dezvoltatorului privat.

○ *Accesul:*

- **accesul auto și pietonal în incinta reglementată** se va realiza din str. Belfast, stradă care va fi reglementată în concordanță cu prevederile HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreeate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu.

**Investiția este considerată oportună doar în condițiile în care documentația de urbanism va avea în vedere inclusiv rezolvarea accesului din drumul național DN7 în zona localității adiacentă în partea de nord a acestuia, prin intermediul unui drum cu destinație publică care să asigure o legătură directă a drumului național cu strada Belfast sau strada Sportului și care va fi prevăzut a se realiza în prima etapă de implementare a investiției, pe cheltuiala exclusivă a dezvoltatorilor privați interesați.**

- **accesul auto din drumul național DN7 în zona localității adiacentă în partea de nord a acestuia** (legătura drumului național DN7 cu str. Belfast/ str. Sportului) se va rezolva în conformitate cu prevederile legale și standardele actuale agreeate de CNAIR, Poliția Rutieră și de către beneficiarii imobilelor din zonă, astfel încât să se realizeze un drum cu destinație publică, care ulterior amenajării lui în baza proiectelor de specialitate întocmite, avizate, autorizate și recepționate potrivit prevederilor legale în vigoare, pe cheltuiala exclusivă a dezvoltatorilor privați interesați, să poată fi donat Comunei Vladimirescu. **În planul de implementare a investiției, realizarea accesului și drumului de legătură vor fi prevăzute a se realiza în prima etapă de implementare, autorizarea obiectivelor de servicii fiind condiționată de recepționarea accesului conform în zonă.**

Pentru amenajarea căilor de comunicație (străzilor cu destinație publică propuse) la loturile propuse se vor respecta cel puțin prevederile HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021.

Toate carosabilele vor fi prevăzute a se realiza până la finisaj asfaltic.

Toate trotuarele se vor realiza cu finisaj asfaltic sau pavaj, vor fi încadrate de borduri și vor fi amplasate la o diferență de nivel superioară față de cota finisajului asfaltic al carosabilului.

Gabaritele căilor de circulație vor respecta prevederile Normativului P118 în vederea asigurării accesului pentru intervenția mașinilor de pompieri.

- *Parcări:* - Pentru zona de servicii necesarul de parcaje se va prevedea în interiorul limitei de proprietate a fiecărui imobil rezultat și va fi prevăzut conform Anexei nr. 5 la Regulamentul general de urbanism, actualizat, aprobat prin H.G. 525/1996.

Pentru construcții ce înglobează spații cu diferite destinații, pentru care există norme diferite de dimensionare a parcajelor, vor fi luate în considerare cele care prevăd un număr mai mare de locuri de parcare.

Nu se vor autoriza construcții cu funcțiuni care necesită locuri de parcare care nu pot fi asigurate în limitele proprietății private.

○ *Echipare tehnico-edilitară:*

- a. *alimentarea cu apă:* - se va extinde rețeaua existentă în zonă;
- b. *canalizare menajeră:* - se va extinde rețeaua existentă în zonă;
- c. *canalizare pluvială:* - se vor prevedea soluții locale privind colectarea și evacuarea apelor pluviale, cu respectarea normelor de mediu și sănătate, fără afectarea vecinătăților, atât în incintă cât și pentru căile de comunicație;
- d. *alimentarea cu energie electrică:* - se va extinde rețeaua existentă în zonă, în varianta de amplasare subterană;
- e. *iluminatul stradal:* - va fi prevăzut cu stâlpi alimentați prin fir în varianta de amplasare subterană și dotați cu lămpi tip LED, amplasați conform normativelor de proiectare caracteristice în vigoare;

- f. *alimentarea cu gaze naturale*: - se va extinde rețeaua existentă în zonă;
- g. *gospodărie comunală*: - se va prevedea o platformă gospodărească pentru depozitarea pubelelor pentru fiecare lot creat în vederea colectării selective a gunoaielor de către serviciul de salubritate al comunei.

Soluțiile de circulație și de echipare tehnico-edilitară se vor argumenta pe baza studiilor de specialitate însușite de proiectanți de specialitate și în conformitate cu avizele ce se vor obține.

Extinderea/montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane.

Dotările tehnico-edilitare de interes public pot fi donate cu titlu gratuit Comunei Vladimirescu doar după construirea lor în baza proiectelor de specialitate întocmite, avizate, autorizate și recepționate potrivit prevederilor legale în vigoare, cu respectarea prevederilor documentației de urbanism și a avizelor tehnice emise de administratorii rețelelor, pe cheltuiala exclusivă a dezvoltatorului privat.

**Costurile integrale pentru realizarea investițiilor vor fi suportate de către investitorii privați interesați. Comuna Vladimirescu NU va suporta nici un fel de cheltuieli pentru realizarea obiectivului.**

**5. Capacitățile de transport admise:** – max. 40 tone, însă exclusiv pe traseul dintre accesul în zonă din DN7, care se va rezolva prin propunerile documentației de urbanism, și strada Belfast sau strada Sportului (agreat de CNAIR, Poliția Rutieră și dezvoltatorii direct afectați). Accesul autovehiculelor de mare tonaj care vor deservi incinta reglementată va fi strict interzisă pe alte străzi.

**6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:**

- Cele prevăzute prin certificatul de urbanism nr. 190/21.04.2022 emis de primarul Comunei Vladimirescu;
- Orice alte avize a căror necesitate se constată pe parcursul elaborării PUZ;
- Poliția Rutieră;
- Se va reconfirma avizul din partea CNAIR în concordanță cu soluția finală agreată cu privire la rezolvarea accesului din drumul național DN7 în zona localității adiacentă în partea de nord a acestuia (legătura drumului național DN7 cu str. Belfast/ str. Sportului în conformitate cu prevederile legale și standardele actuale).

Avizele (în original și în copie color), aflate în termenul de valabilitate, vor fi însoțite de piesele desenate (reprezentând soluția agreată de către toate părțile implicate și afectate, rezultate ulterior parcurgerii procedurii de informare și consultare a publicului în etapa de elaborare a propunerilor) care au stat la baza emiterii acestora, vizate și ștampilate de către avizatori.

**7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului**

Se va asigura informarea și consultarea publicului în toate etapele de elaborare a P.U.Z.-ului, conform prevederilor Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism; aprobat cu H.C.L. Vladimirescu nr. 31/17.03.2011. Toate costurile vor fi suportate de către inițiator.

Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în toate fazele.

Informarea și consultarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor PUZ se va face **înainte** de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări, conform art. 36 și 37 din Ordinul 2701/2010, actualizat, iar piesele scrise și desenate ale PUZ care vor intra în circuitul de avizare vor prezenta soluția agreată de către toate părțile implicate și afectate.

Planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse va fi asumat prin semnătură de către elaboratorul documentației, inițiatorul acesteia și persoanele fizice/juridice pentru care s-au prevăzut sarcini iar ordinea în care se vor prezenta etapele de implementare va reprezenta ordinea în care se vor autoriza/recepționa lucrările.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Obținerea Avizului de Oportunitate NU obligă implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a **Certificatului de urbanism nr. 190 din 21.04.2021**, emis de **Primarul Comunei Vladimirescu**.

Achitat taxa de 21 lei, conform Chitanței nr. 14699 din 15.11.2022.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data de .....

Întocmit: Arhitect-sef,

**Laura Manuela SUCIU**





ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
PRIMARIA  
COMUNEI VLADIMIRESCU



Str. Revolutiei nr. 4; tel.: 0257 / 51 41 01; fax: 0257 / 20 62 80; e-mail: contact@primariavladimirescu.ro

**Compartiment Urbanism, Cadastru și Amenajarea Teritoriului**

Nr.18694 din 07.11.2022

### **PROCES VERBAL Incheiat azi 07.11.2022**

cu ocazia finalizarii perioadei de informare si consultare a publicului in etapa a I-a , a intentiei de elaborare PUZ si RLU : **“Zona servicii – Construire hale cu functiunea de servicii si sediu administrativ si realizare strada in prelungirea strazii Belfast ( conform PUG aprobat)”**, beneficiar SC DSR Building Luxury SRL.

Din studiul de oportunitate depus la Primaria Comunei Vladimirescu si avizul CNAIR din data de 08.09.2022 – indicativ 340/514, obtinut de catre SC DSR Building Luxury SRL, reiese ca amenajarea accesului direct din DN7 pe str. Barcelona reprezinta o etapa provizorie pana la finalizarea proiectului “Modernizare linie CF Caransebes – Timisoara – Arad”, beneficiar CNCF CFR SA, fiind totodata conditionat de obtinerea acceptului CNCF CFR SA, iar etapa a II-a - finala - prezentata ca fiind corelata cu proiectul de modernizare a liniei de cale ferata, apreciem ca rezolva accesul la incinta reglementata nu intr-un mod armonios la intreaga zona situata la nord de DN 7.

In aceste conditii autoritatea publica locala considera ca investitia este oportuna doar in conditiile in care se va asigura un acces agreat de CNAIR, Politia Rutiera care sa asigure o legatura directa intre DN7 si str. Belfast sau str. Sporturilor. Astfel circulatia catre investitia generatoare de trafic suplimentar si greu, solicitata de catre SC DSR Building Luxury SRL, se va putea desfasura pe legatura directa intre DN7 si str. Belfast / Sporturilor, care se va crea si pe strazile Belfast / Sporturilor, fara sa perturbe sau sa puna in pericol desfasurarea circulatiei in zonele rezidentiale situate la nord de acestea si reglementate prin documentatii de urbanism anterior aprobate.

Avand in vedere ca prin implementarea proiectului de modernizare a liniilor de cale ferata, zona din localitate situata la nord de DN 7 si la est de str. 3, zona rezidentiala unde sunt construite sute de case, ar putea sa ramana fara posibilitatea de a se mai amenaja un acces corespunzator din DN 7, consideram ca ne aflam intr-

o situatie evidenta in care interesul public primeaza interesului privat, drept urmare nu putem admite dezvoltarea altor zone, indiferent de functiune, pana cand dezvoltatorii privati interesati si direct afectati nu iau masurile corespunzatoare, nu colaboreaza, nu se angajeaza si nu efectueaza demersurile necesare pentru realizarea unui acces corespunzator in zona.

Pe parcursul desfasurarii procedurii de informare si consultare a publicului in etapa intentiei de elaborare a propunerilor pentru documentatia de urbanism PUZ si RLU "Zona servicii – Construire hale cu functiunea de servicii si sediu administrativ si realizare strada in prelungirea strazii Belfast ( conform PUG aprobat)", a fost depusa o adresa de catre SC Premier Houses Constructions SRL, inregistrata la Primaria Comunei Vladimirescu cu numarul 18433/03.11.2022 ( atasata prezentei), prin care ne transmit ca intentia de elaborare PUZ si RLU depusa de catre SC DSR Building Luxury SRL, nu este oportuna in forma afisata, fiind necesar a se prezenta impreuna cu dezvoltarea zonei propuse si un acces direct la str. Belfast, care rezolva, asigura legatura cu intreg cartierul Europa, solicitandu-se pe aceasta forma gasirea unor solutii agreeate de toate partile direct afectate care sa duca la dezvoltarea armonioasa a zonei vizate si a celor adiacente.

In lumina celor prezentate, Autoritatea Publica Locala considera ca investitia este oportuna doar in conditiile in care documentatia de urbanism va rezolva accesul conform, direct din DN 7 si o legatura directa a acestuia cu str. Belfast sau str. Sporturilor ( acestea avand continuitate) sub forma agreeata de toate partile direct afectate. Acest aspect va fi confirmat de partile interesate si direct afectate cu ocazia procedurii de informare si consultare a publicului in etapa de elaborare a propunerilor.

Avizul de oportunitate reprezinta prima variant a propunerilor, iar documentatia va intra in circuitul de avizare doar **ULTERIOR** consultarii publicului asupra evolutiei propunerilor, astfel incat sa fie argumentate beneficiile aduse in interes public si sa fie preintampinate eventuale dezacorduri sau contestari.

Plansele anexa avizelor obtinute vor reprezenta **solutia finala agreeata de toate partile.**

Primar : Mag Mihai

Arhitect Sef: Suciu Laura

Urbanism: Popovici Corina

Proiectant: SC Proarhitectura prin FLOREA ADRIAN VALENTIN







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**Str.Revoluției nr. 4; Tel.0257/514/101, Fax.0257/514/101**

Nr. 4152 din 21/03/2024

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 123 din 19/04/2024

**În scopul:** Continuare PUZ si RLU: Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu

Ca urmare a Cererii adresate de SC DSR BUILDING LUXURY SRL  
CNP/CUI/CIF 30770664 cu sediul în județul Arad, municipiul Arad,  
satul -, cod poștal -, - Corneliu Coposu, nr. 24 C, bloc -, scara -, et. 1, ap.  
spatiul S5, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 4152 din 21/03/2024  
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu, satul  
VLADIMIRESCU cod poștal 317405, nr. -, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin  
CF nr. 330295, 330294, 335248, 335249 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral  
- / 330295, 330294, 335248, 335249

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 23.07.2015

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicata, cu modificările si completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Situare teren: INTRAVILAN comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu;  
Teren proprietate privata persoana juridica SC DSR BUILDING LUXURY SRL, CIF 30770664, conform extras  
CF nr. 330295 si 330294 Vladimirescu avand notate suprapunere partiala cu coridorul de expropriere cu nr  
cad 335810; teren coproprietate persoane juridice DSR BUILDING LUXURY SRL, MEETS YOUR NEEDS  
SRL, CIF 26045650 si ARES ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, CIF 34865872 conform extras CF nr.  
335248, 335249 Vladimirescu.

Amplasamentul se afla in zona de siguranta si protectie a drumului national DN 7 si a liniei de tramvai Arad-  
Ghioroc. partial in zona de protectie a sitului arheologic reperat V16-Padurea Vrabiiilor, in culoarul de zbor al  
Aeroportului Arad si in culoarul de expropriere a CNCFR "CFR" SA pentru modernizarea liniei feroviare  
Caransebes-Timisoara-Arad.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Folosinta actuala si destinatia stabilita prin PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate  
de 10 ani: arabil in intravilan, situat in UTR nr. 14, subzona IS - institutii si servicii de interes public in zona  
unde s-a instituit interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ.

Utilizari permise: c-tii pt. institutii si servicii de interes public; mici ateliere mestesugaresti, mici ateliere de  
reparatii, depozite, unitati de industrie usoara, toate cu supr. construita de max. 100-120 mp, lucrari de  
echipare tehnico-edilitara, amenajari spatii verzi si obiecte de mobilier urban. Utilizari interzise: unitati  
industriale poluante, depozite care genereaza trafic intens, constructii productie.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Se solicita: Continuare PUZ si RLU inceput in baza certificatului de urbanism nr. 190/21.04.2021 in scopul: Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu. Zona determinata de imobilele care fac obiectul prezentului certificat de urbanism, in urma finalizării lucrării de înregistrare sistematica pe teritoriul UAT Vladimirescu, provin din CF sporadic nr. 315249, 300984, 300985 Vladimirescu.

Pentru initierea documentatiei de urbanism a fost emis, de primarul Comunei Vladimirescu, avizul de oportunitate nr. 11/15.11.2022, fiind valabil de la data emiterii sale, pe toata durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 190/21.04.2021 al carui termen de valabilitate a fost prelungit pana la data de 21.04.2024 si care, in consecinta, nu mai poate fi prelungit.

Avand in vedere conditiile specifice ale amplasamentului si complexitatea aspectelor care trebuiesc tratate, se admite continuarea PUZ si RLU inceput in baza certificatului de urbanism nr. 190/21.04.2021 in scopul: Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu, cu respectarea prevederilor certificatului de urbanism nr. 190/21.04.2021, ale avizului de oportunitate nr. 11/15.11.2022, obtinandu-se suplimentar, avizul arhitectului sef al Judetului Arad.

In situatia in care au fost obtinute avize dependente de solutia finala, agreata de toate partile implicate si afectate, stabilita in urma parcurgerii procedurii de informare si consultare a populatiei in faza de elaborare a propunerilor documentatiei de urbanism, inainte de finalizarea acestei proceduri, acele avize se vor obtine din nou si/sau se vor reconfirma de autoritatile emitente, pe solutia finala stabilita in urma parcurgerii procedurilor legale de elaborare a PUZ. La depunerea documentatiei de urbanism in vederea aprobarii, toate avizele se vor afla in perioada de valabilitate.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ si RLU aferent pentru: "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat)" - loc. Vladimirescu

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINȚARE va fi însoțită de**

următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

 alimentare cu apa gaze naturale

Alte avize/acorduri:

 canalizare telefonizare alimentare cu energie salubritate

electrică

 alimentare cu energie termică transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

 securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.Primar,  
Mag Mihai

L.S.

Secretar general,  
Tanasa Ovidiu NicolaeArhitect-șef,  
Suciu Laura ManuelaIntocmit,  
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 90 lei, conform chitanței nr OP 1 din 20/03/2024  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de .....

F.6.1

(pag.4/4, C.U. nr. 123)

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
**CU Nr. 123 din 19/04/2024**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

**INTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de .....



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA COMUNEI VLADIMIRESCU  
Str. Revoluției, nr. 4; Tel.0257-514101, Fax.0257 206280

Nr. 2340 din 25/02/2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 190 din 21/04/2021

**În scopul:** PUZ și RLU: Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu

Ca urmare a Cererii adresate de SC DSR BUILDING LUXURY SRL  
CNP/CUI/CIF 30770664 cu sediul în județul Arad, municipiul Arad,  
satul -, cod poștal - - Corneliu Coposu, nr. 24 C, bloc -, scara -, et. 1, ap.  
spatiul S5, tel/fax -, e-mail - înregistrată la nr. 2340 din 25/02/2021  
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Arad, comuna Vladimirescu, satul  
VLADIMIRESCU cod poștal 317405, nr. -, bloc -, scara -, et. -, ap. - sau identificat prin  
CF nr. 315249, 300984, 300985 Vladimirescu nr. topografic / nr. cadastral - / 315249, 300984, 300985  
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 44R / 2008 faza PUG,  
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local VLADIMIRESCU nr. 92 / 2015  
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Situare teren: INTRAVILAN comuna Vladimirescu, sat Vladimirescu;  
Proprietate: privata persoana juridica SC DSR BUILDING LUXURY SRL, C.I.F 30770664, conform extras CF nr. 315249 și 300984 Vladimirescu, și coproprietate persoane juridice DSR BUILDING LUXURY SRL, MEETS YOUR NEEDS SRL, C.I.F 26045650 și ARES ARAD REAL ESTATE SOLUTIONS SRL, C.I.F 34865872 conform extras CF nr. 300985 Vladimirescu.  
Amplasamentul se afla în zona de siguranță și protecție a drumului național DN 7 și a liniei de tramvai Arad-Ghioroc, parțial în zona de protecție a sitului arheologic reperat V16-Pădurea Vrabiilor, în culoarul de zbor al Aeroportului Arad și în culoarul de expropriere a CNCFR "CFR" SA pentru modernizarea liniei feroviare Caransebes-Timisoara-Arad.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală și destinația stabilită prin PUG Vladimirescu aprobat prin HCL 92/23.07.2015 cu o valabilitate de 10 ani; arabil în intravilan, situat în UTR nr. 14, subzona IS - instituții și servicii de interes public în zona unde s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborarea PUZ.  
Utilizări permise: c-tii pt. instituții și servicii de interes public; mici ateliere meșteșugărești, mici ateliere de reparatii, depozite, unitati de industrie usoara, toate cu suprf. construita de max. 100-120 mp, lucrari de echipare tehnico-edilitara, amenajari spatii verzi și obiecte de mobilier urban. Utilizări interzise: unitati industriale poluante, depozite care genereaza trafic intens, constructii productie.  
Se solicita: Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat), loc. Vladimirescu

### 3. REGIMUL TEHNIC

Reglementările urbanistice pentru amplasamentul în suprafața totală de 17337 mp, vor fi stabilite prin documentația de urbanism.

4. Regimul de actualizare/modificare a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente:

Având în vedere că solicitarea implică actualizarea documentației de urbanism PUG în vigoare, în conformitate cu art. 32, alin. (3) lit. a) din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art. 31, lit. d), pct. 2 și art. 32, alin. (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, autorizarea investiției este condiționată de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat de primarul localității.

Pentru amplasamentul avut în vedere este necesară ridicarea interdicției temporare de construire prin rezolvarea disfuncționalităților privind dotarea tehnico-edilitară, reglementarea accesului în zonă (din drumul național DN7) și în incintă (din str. Belfast) și reglementarea din punct de vedere urbanistic (retrageri, indicatori urbanistici, înalțimi maxime etc.).

DTAC pentru obiectivul solicitat se va putea întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism și cu obligativitatea respectării înlocuimă a prevederilor acesteia.

Conform art. 32, alin. (3) din Legea 350/2001 actualizată, avizul de oportunitate se emite în baza unei solicitări scrise cuprinzând următoarele elemente: a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; b) piese desenate, respectiv: încadrarea în zonă; plan topografic/cadastral, cu zona de studiu; conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților. Continuare - în Anexa la CU 190/21.04.2021.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat în scopul declarat pentru:

Elaborare PUZ și RLU aferent pentru: "Zona servicii - Construire hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ și realizare strada în prelungirea străzii Belfast (conform PUG aprobat)" - loc. Vladimirescu

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

↳ În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) Certificatul de urbanism

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie

salubritate

electrica

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

siguranța populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Primar,  
Mag Mihai

L.S.



Secretar general,  
Tanasa Ovidiu Nicolae

Arhitect-șef,  
Suciu Laura Manuela

Intocmit,  
Suciu Laura Manuela

Achitat taxa de 82 lei, conform chitanței nr 11662 din 25/02/2021  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungeste valabilitatea**

**Certificatului de urbanism**

CU Nr. 190 din 21/04/2021

de la data de 21.04.23 până la data de 20.04.2024

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității 10.04.2023

Achitat taxa de 25 lei, conform chitanței nr. CP1 din 04.04.2024

Transmis solicitantului la data de .....

ANEXĂ la CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 190 din 21/04/2021

*Obținerea Avizului de Oportunitate nu obliga implicit autoritatea publică locală la aprobarea ulterioară a documentației de urbanism. Procesul de elaborare și documentația de urbanism trebuie să respecte și să cuprindă prevederile legale în vigoare. Se va respecta și se vor avea în vedere prevederile HCL Vladimirescu nr. 35/23.02.2021 privind trecerea terenurilor proprietate privată cu destinația de drum în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu și structura minimă a secțiunii transversale agreate pentru realizarea drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice pe teritoriul Comunei Vladimirescu.*

*Zona (incinta) propusa spre reglementare are o suprafata totala de 17337 mp iar zona studiata va cuprinde, cel puțin, inspre nord - primul rand de imobile teren din zona functionala aflata vis-a-vis de str. Belfast, inspre est - primul rand de imobile teren din zona functionala aflata vis-a-vis de str. Roma, inspre sud - primul rand de imobile teren din zona functionala aflata vis-a-vis de drumul national DN7, inspre vest - linia de cale ferata și punctele posibile de racord la utilitati. Interventiile urbanistice care se vor propune in zona studiata vor avea în vedere, cel puțin, corelarea cu propunerile documentației de urbanism PUZ și RLU - "Zona comerciala: Construire spații comerciale și servicii conexe, amplasare panouri publicitare și totem, amenajare teren și accese carosabile, împrejmuire proprietate", la solicitarea Lidl Romania SCS, aflată în desfasurare pe amplasamentul identificat prin CF 300280 Vladimirescu, reglementarea accesului din DN7 în zona adiacenta în partea de nord a drumului national DN7, reglementarea accesului în incinta și extinderea rețelelor tehnico-edilitare.*

*Accesul în incinta se realizeaza prin De 370/3 din drumul national DN7 sau prin De 370/3, str. Sporturilor și str. Roma din drumul national DN7, inasa, avand în vedere urmatoarele aspecte:*

*- realizarea investitiei este generatoare de trafic suplimentar, într-o zona unde desfasurarea în siguranta a traficului este deficitara (lipsa accesului corespunzator receptionat din DN 7 în zona adiacenta în partea de nord a drumului national);*

*- în sudul amplasamentului, vis-a-vis de DN7, între CN 376 și DN7, se afla în desfasurare documentatia de urbanism PUZ și RLU - "Zona comerciala: Construire spații comerciale și servicii conexe, amplasare panouri publicitare și totem, amenajare teren și accese carosabile, împrejmuire proprietate", la solicitarea Lidl Romania SCS, prin care s-a prezentat o solutie de acces din DN7 în Zona Cartierului Via Carmina, dar nu s-a prezentat rezolvarea accesului și în partea de nord a drumului national DN7;*

*- luarea în considerare a prevederilor Ordinului 6/2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean, actualizată,*

*propunerile documentației de urbanism care se va elabora pentru realizarea obiectivului solicitat va avea în vedere corelarea cu propunerile documentației de urbanism în desfasurare, mai sus mentionata, și va propune inclusiv rezolvarea accesului din DN7 în zona adiacenta în partea de nord a drumului national DN7.*

*Totodata documentatia de urbanism care se va elabora va cuprinde etapizarea realizării investitiei din faza întocmirii documentației pentru emiterea avizului de oportunitate, unde construirea și efectuarea recepției la terminarea lucrărilor pentru solutia corespunzatoare de acces din DN7 în zona adiacenta în partea de nord a drumului national DN7 va fi prevăzuta într-o etapă anterioară autorizării obiectivului de servicii (hale cu funcțiunea de servicii și sediu administrativ). Autorizația de construire pentru obiectivul de servicii nu se va emite până când nu s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor pentru solutia corespunzatoare de acces din DN7 în zona adiacenta în partea de nord a drumului national DN7.*

*Realizarea și receptionarea str. Belfast, a accesului din str. Belfast în incinta și dotarea tehnico-edilitara a zonei vor fi prevăzute într-o etapa anterioara autorizării obiectivului de servicii sau cel tarziu odata cu acesta.*

*Vecinatatile zonei reglementate se vor explica în documentatia pentru emiterea Avizului de Oportunitate, care se recomanda a se realiza pe suport topografic actualizat, vizat de OCPI. Elaboratorul documentației pentru emiterea Avizului de Oportunitate și a documentației PUZ și RLU va identifica beneficiarii terenurilor vecine (adiacente perimetral pe limita de proprietate a incintei reglementate) și direct afectate de propunere; lista cu beneficiarii identificați și extrasele CF aferente terenurilor se va preda persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul autorității publice locale, în prima etapă de elaborare a documentației.*

*Costurile integrale pentru realizarea investitiei și pentru asigurarea echipării tehnico-edilitare (extindere rețele, iluminat public, evacuare ape pluviale, accese în zona, accese în incinta, străzi publice etc.) a zonei vor fi suportate de către beneficiar/solicitant. Dacă în cadrul zonei reglementate se propun zone cu destinație publică, acestea pot fi donate Comunei Vladimirescu numai după amenajarea lor în baza proiectelor de*

specialitate întocmite, avizate și autorizate potrivit prevederilor legale în vigoare, cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului/solicitantului.

Alte obligații ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului se vor transmite inițiatorului și prin avizul prealabil de oportunitate, conform art. 35, alin. (1) din Ordinul 2701/2010, actualizat.

În cazul obținerii Avizului de Oportunitate, se va parcurge faza de elaborare a propunerilor și consultarea publicului asupra evoluției propunerilor, astfel încât să fie argumentate beneficiile aduse în interes public și să fie preîntâmpinate eventuale dezacorduri sau contestări, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, conform art. 36 și 37 din Ordinul 2701/2010, actualizat. Inițiatorul și elaboratorul documentației de urbanism vor îndeplini obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului în toate fazele. În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile PUZ (etapa II) se va face înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare, iar piesele scrise și desenate ale PUZ care vor intra în circuitul de avizare vor prezenta o soluție agreată de către toate părțile implicate și afectate. Doar ulterior definitivării soluției și a planșelor aferente, PUZ-ul va fi înaintat în vederea obținerii avizelor și din partea celorlalți avizatori decât OCPI Arad, în caz contrar autoritatea publică rezervându-și dreptul de a respinge documentația PUZ.

Documentația PUZ și RLU se va elabora în format analog și digital (piese scrise și desenate) pe suport topografic actualizat, realizat în sistem de proiecție stereografică 1970, vizat de OCPI Arad, iar ulterior definitivării soluției, PUZ-ul va fi avizat și de către: detinatorii/furnizorii de utilități tehnice (apa/canal; electricitate; telefonie - Telekom, Orange, RCS&RDS, Vodafone, după caz; gaze naturale); Compania de Transport Public Arad; Serviciul de Telecomunicații Speciale; ISU Vasile Goldis (pompieri, protecție civilă), APM Arad; DSP Arad; Apele Române; CNAIR; CNCFR "CFR" SA; Direcția Județeană pentru Cultură Arad; Autoritatea Aeronautică Civilă Română (în concordanță cu prevederile Ordinului nr. 735 din 9 iunie 2015 pentru aprobarea Reglementării aeronautice civile române privind stabilirea zonelor cu servituți aeronautice civile și a condițiilor de avizare a documentațiilor tehnice aferente obiectivelor din aceste zone sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană și/sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României RACR-ZSAC, ediția 1/2015, actualizat); ANIF; Acordul administratorului De 370/3, str. Sporturilor și str. Roma, după caz; avize/acorduri suplimentare prevăzute prin avizul de oportunitate; Acordul în formă autentică al beneficiarilor de terenuri direct afectați de propunere; CL Vladimirescu pentru însusirea soluției propuse prin PUZ; CL Vladimirescu pentru aprobarea PUZ.

Documentația PUZ și RLU aferentă va fi întocmită în conformitate cu: Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, indicativ GM-10-2000 aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16.08.2000; Ghid privind elaborarea și aprobarea RLU, indicativ GM 007/2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000; HG 525/1996 republicată și actualizată; Ordinul 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Se va asigura informarea și consultarea publicului în toate etapele de elaborare a documentației de urbanism conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și ale Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin H.C.L. Vladimirescu nr. 31/2011, iar costurile pentru acest proces vor fi suportate de solicitant. Documentația pentru emiterea Avizului de Oportunitate și documentația PUZ și RLU vor fi semnate de specialiști în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, cu drept de semnătură, atestați de Registrul Urbaniștilor din România, conform art. 38 din Legea 350/2001 actualizată. Avizele, în original și în copie color, vor fi însoțite de piesele desenate care au stat la baza emiterii acestora, vizate și ștampilate de către avizatori.

Documentația PUZ și RLU aferentă, definitivată cu condițiile impuse prin avize, prezentată în format analog și digital, va fi aprobată conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată.

PRIMAR,  
Mag Milu

D.S.



SECRETAR,  
Tanasa Ovidiu Nicolae

pt. ARHITECT ȘEF,  
Suciu Laura Manuela

INTOCMIT,  
Suciu Laura Manuela