



# PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD

ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad

Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280

E-mail: contact@primariavladimirescu.ro

Web: www.primariavladimirescu.ro



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor

**Primarul comunei Vladimirescu, județul Arad,**

**Văzând:**

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr. 326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 întocmit de XcsYecZet S.R.L..
- declarația notarială autenticată cu nr.628/2025 a Societății Grimming Horia S.R.L.
- declarația notarială autenticată cu nr.623/2025 a Societății Horia Solar Invest One S.R.L.
- acordul Raiffeisen Bank International

**Având în vedere:**

- prevederile art.10, art.11 pct. 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996
- prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020

In temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

**propun proiectul de hotărâre :**

**Art.1.** Se aprobă rectificarea limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către XcsYecZet S.R.L. anexat prezentului proiect de hotărâre și care face parte din prezenta.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu și Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu.

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- O.C.P.I Arad

**PRIMAR  
MAG MIHAI**



**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL,  
COMUNA VLADIMIRESCU  
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU**  
**JUDEȚUL ARAD**  
**ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro  
Web: www.primariavladimirescu.ro



**NR.9708 DIN 24.03.2025**

**RAPORT**

**privind aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor**

**Doamnelor și domnilor consilieri**

Având în vedere referatul d-nului secretar general al comunei Tanasă Ovidiu propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre privind Planului de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor.

Consider necesară și oportuna adoptarea proiectului de hotărâre promovat, având în vedere prevederile art.10, art.11 pct 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020.

Prin Planul de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunere de rectificare limite între C.F. nr. 326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 întocmit de XcsYecZet S.R.L. cu acordul proprietarilor prin declarația notarială autenticată cu nr.628/2025 a Societății Grimming Horia S.R.L. și declarația notarială autenticată cu nr.623/2025 a Societății Horia Solar Invest One S.R.L. precum și acordul Raiffeisen Bank International, va modifica limitele celor 4 imobile în vederea actualizării situației din teren cu extrasele de proprietate și pista de biciclete construită de comuna Vladimirescu.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR**  
**MAG MIHAI**





**COMUNA VLADIMIRESCU  
JUDEȚUL ARAD  
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad  
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280  
E-mail: [contact@primariavladimirescu.ro](mailto:contact@primariavladimirescu.ro)  
Web: [www.primariavladimirescu.ro](http://www.primariavladimirescu.ro)



**NR.9709 DIN 24.03.2025**

**REFERAT**

Subsemnatul, **TANASĂ OVIDIU – NICOLAE** în calitate de secretar al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre aprobarea aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor.

Având în vedere necesitatea actualizării situației din teren cu cele prevăzute în extrasele de carte funciara și având și acordul proprietarilor prin declarația notarială autenticată cu nr.628/2025 a Societății Grimming Horia S.R.L. și declarația notarială autenticată cu nr.623/2025 a Societății Horia Solar Invest One S.R.L. precum și acordul Raiffeisen Bank International susțin aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de rectificare limite între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827.

În conformitate cu prevederile art.10, art.11 pct. 22<sup>5</sup> din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și prevederile Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara, aprobat prin O.D.G. al A.N.C.P.I nr.1/2020 propun aprobarea rectificării limitelor între C.F. nr.326870, C.F. nr.325906, C.F. nr.326856 și C.F. nr.335827 conform Planului de amplasament și delimitare a imobilelor întocmit de către XcsYecZet S.R.L..

**SECRETAR GENERAL  
COMUNA VLADIMIRESCU  
Tanasă Ovidiu - Nicolae**

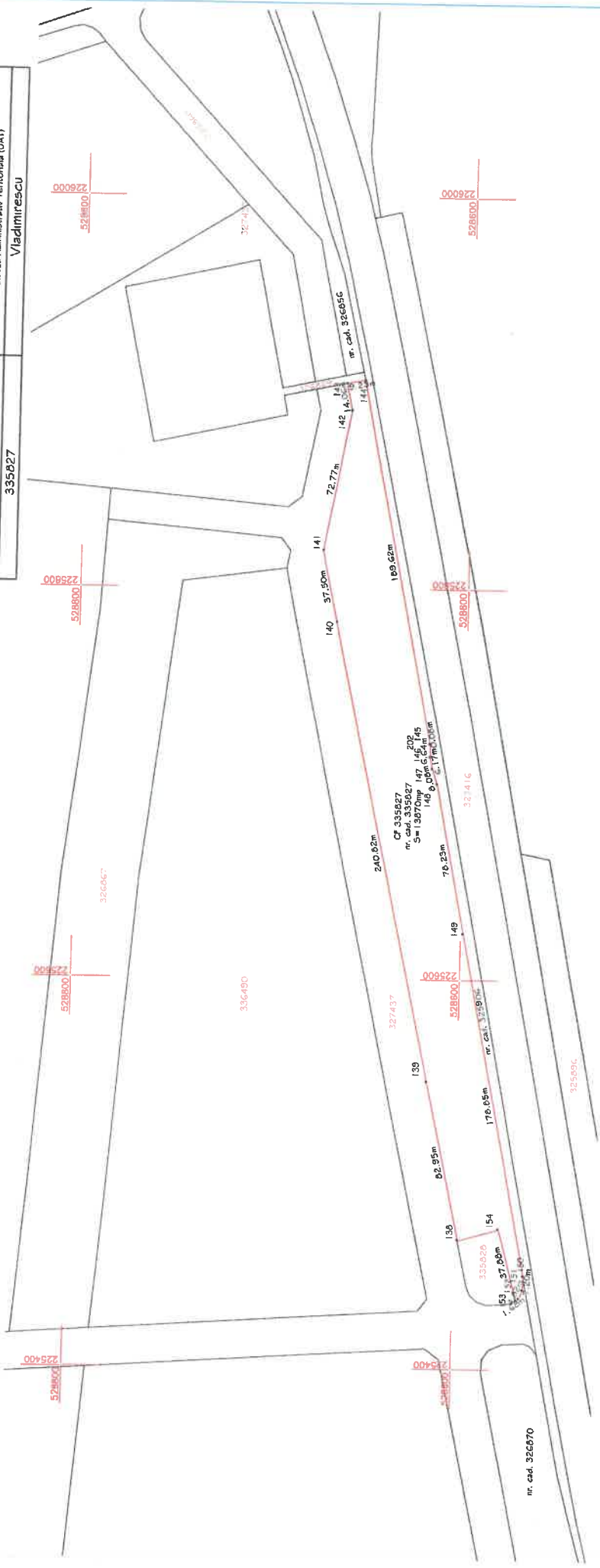






Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral 335627	Suprafata masurata a imobilului (mp) 13670	Adresa imobilului intravilan loc. Horia, com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr. 335627		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Vladimirescu



A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Suprafata construita la sol (mp)	Menturi
-	13670	-	neneprejud
Total		13670	
Cod constr.	Destinatia	Menturi	
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 13670mp			
Suprafata din act = 13670mp			



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor documentatier cadastrale si corespundenta accesului cu realitatea din teren

Executant,  
SC XCS YEZET SRL

Semnatura si stampila  
Data: Noiembrie 2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inspector

Semnatura si parafă  
Data: .....  
Stampila BCFI



**Raiffeisen Bank  
International**

Member of RBI Group

ACORD din data de 13.3 2025

Catre:  
HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.

Simate Domni,

Subscrisa **RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG**, o institutie de credit cu sediul in Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, inregistrata in Registrul Comertului sub nr. FN 122119m, in calitate de Creditor Initial, Agent, Aranjour si Agent de Garantare si Contraparte de Hedging (**Banca**),

**AVAND IN VEDERE CA:**

- a) In data de 20 decembrie 2023, Banca (in calitate de Creditor Initial, Agent, Aranjour, Agent de Garantare si Contraparte de Hedging) a incheiat cu, *inter alios*, Raiffeisen Bank S.A. (in calitate de Banca de Cont) si HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L., inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J35/2803/2021, cod unic de inregistrare 44582083 (in calitate de Imprumutat) (**Debitorul Ipotecar**), un contract de credit in temeiul caruia Partile Finantatoare au convenit sa puna la dispozitia Debitorului Ipotecar o facilitate de credit la termen in suma de pana la 17.000.000 EUR si o facilitate de TVA in suma de pana la 5.000.000 EUR, sub rezerva termenilor si conditiilor prevazute in acesta (**Contractul de Credit**).
- b) Cu exceptia cazului in care sunt definiti altfel in acest acord, termenii definiti in Contractul de Credit si in Contractul de Ipoteca Imobiliara (dupa cum este definit mai jos) vor avea acelasi inteles in prezentul acord.
- c) In baza Contractului de Credit, Debitorul Ipotecar si Banca au incheiat un contract de ipoteca guvernata de legea romana autentificat sub nr. 1564 din data de 20.12.2023 de catre notar public Enache Marina Cecilia, in temeiul caruia Debitorul

CONSENT dated 13.3 2025

To:  
HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.

Dear Sirs,

The undersigned, **RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG**, a credit institution headquartered at Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, registered in the Commercial Register under no. FN 122119m, as Original Lender, Agent, Arranger, Security Agent and Hedge Counterparty (**the Bank**),

**WHEREAS:**

- a) On 20 December 2023, the Bank (as Original Lender, Agent, Arranger, Security Agent and Hedge Counterparty) entered into a facilities agreement with, *inter alios*, Raiffeisen Bank S.A. (as Account Bank) and HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L., registered with the Trade Registry under no. J35/2803/2021, sole registration number 44582083 (as Borrower) (**the Mortgagor**), pursuant to which the Finance Parties have agreed to make available to the Mortgagor a term loan facility of up to EUR 17,000,000 and a VAT facility of up to EUR 5,000,000, subject to the terms and conditions thereof (**the Facilities Agreement**).
- b) Unless otherwise defined herein, terms defined in the Facilities Agreement and the Real Estate Mortgage (as defined below) have the same meaning in this consent letter.
- c) Pursuant to the Facilities Agreement, the Mortgagor and the Bank have concluded a Romanian law governed mortgage agreement authenticated under no. 1564 dated 20.12.2023 by Public Notary Enache Marina Cecilia, pursuant to which the Mortgagor has created a first ranking real estate mortgage for the

Raiffeisen Bank International AG • Am Stadipark 9, 1030 Vienna, Austria • Tel: +43-1-71707-0 • Fax: +43-1-71707-1715  
www.rbinternational.com • Postal address: P.O. Box 50, A-1010 Vienna • Seat of the company: Vienna • Registered under FN  
122119m at Handelsgericht Wien • VAT-No.: ATU 57531200 • Data Processing Register-No.: 4002771 • Swift Code: RZBAATWW  
Bank Sort Code: 31000 • Member of the Unico Banking Group





Ipotecar a constituit o ipoteca imobiliara de rang intai pentru suma de 22.000.000 euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului in favoarea, *inter alios*, Bancii (Contractul de Ipoteca Imobiliara) asupra, printre altele, Drepturilor de Superficie si a constructiilor viitoare, dobandite de Debitorul Ipotecar asupra urmatoarelor loturi de teren situate in localitatea Horia, comuna Vladimirescu, judetul Arad, identificate cu numerele cadastrale 326855, 335240, 335239, 326865, 326859, 326857, 326860, 326856, 335827, 326870, 335243, 335223, 326864, 327415, 326867, 327437, 327413, 335828 si 336490 (rezultat din alipirea numerelor cadastrale 335824 si 335825).

- d) In temeiul Contractului de Ipoteca Imobiliara, au fost inregistrare in Cartile Funciare listate in paragraful C. de mai sus in favoarea Bancii, dreptul de ipoteca si interdictiile de a instraina, greva, inchiria, dezmembra, alipi, construi, demola, restructura sau amenaja Proprietatea Ipotecata, in tot sau in parte, altfel decat in conformitate cu Contractul de Credit.
- e) In temeiul solicitării din data 17 ianuarie 2025 transmisa către Banca, precum si al corespondentei email din data de 25 februarie 2025, Debitorul Ipotecar confirma Băncii următoarele:
- i) dintr-o eroare tehnica, Comuna Vladimirescu a construit o pista de biciclete asupra unei porțiuni in suprafata totala de 88 mp ce traversează loturile de teren identificate prin numerele cadastrale 335827, 326856 si 326870 (Loturile de Teren Afectate);
- ii) eroarea provine din faptul ca proiectul pistei de biciclete a fost realizat cu mult timp înainte de finalizarea lucrărilor sistematice de cadastru, astfel ca suprafata de 88 mp era prevăzută ca făcând parte dintr-un alt lot de teren

amount of EUR 22,000,000 and the other payment obligations related to the facility in favour of, *inter alios*, the Bank (the Real Estate Mortgage) over, among others, the Superficies Rights and the future buildings, acquired by the Mortgagor over the following land plots located in Horia, Vladimirescu Commune, Arad County, identified with cadastral numbers 326855, 335240, 335239, 326865, 326859, 326857, 326860, 326856, 335827, 326870, 335243, 335223, 326864, 327415, 326867, 327437, 327413, 335828 and 336490 (resulted from the consolidation of cadastral nos. 335824 and 335825).

- d) Pursuant to the Real Estate Mortgage, the mortgage right and the prohibitions to transfer, encumber, lease, dismember, consolidate, build, demolish, restructure and refurbish the Mortgaged Property, in whole or in part, other than in accordance with the Facilities Agreement, have been registered with the Land Books listed in paragraph C. above in favour of the Bank.
- e) Pursuant to the waiver request dated 17 January 2025 submitted to the Bank, as well as the email correspondence dated 25 February 2025, the Mortgagor confirms to the Bank the following:
- i) due to a technical error, Vladimirescu Municipality has built a bike lane on a parcel of land with a total area of 88 sqm, which crosses the plots identified by cadastral numbers 335827, 326856 and 326870 (the Affected Land Plots);
- ii) the error comes from the fact that the bike lane project was carried out long before the completion of the systematic cadastre works, so that the surface of 88 sqm was part of



<p>identificat cu număr cadastral 325906 (<b>Lotul de Teren Public</b>), aflat în proprietatea publică a Comunei Vladimirescu, proiect pe care proiectatul pistei de biciclete a omis să îl actualizeze ca urmare a finalizării lucrărilor sistematice de cadastru;</p>	<p>another plot of land identified with cadastral number 325906 (<b>the Public Land Plot</b>), which is in the public property of Vladimirescu Municipality, a project that the constructor of the bike lane failed to update following the completion of the systematic cadastre works;</p>
<p>iii) atât Debitorul Ipotecar, Grimming Horia S.R.L. (proprietarul Loturilor de Teren Afectate), cât și Comuna Vladimirescu sunt de acord cu efectuarea corecțiilor necesare pentru a îndrepta această eroare, respectând dispozițiile legale în materie, urmând procedura prevăzută de Art. 95 din Regulamentul din 2023 de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 600/2023 (<b>Regulamentul</b>);</p>	<p>iii) both the Mortgagor, Grimming Horia S.R.L. (the owner of the Affected Land Plots), as well as the Vladimirescu Municipality, agree to make the necessary corrections to correct this error, observing the applicable legal provisions, and applying the procedure provided by Art. 95 of the 2023 Regulation on reception and registration in the cadastre and land register records, approved by Order 600/2023 (<b>the Regulation</b>);</p>
<p>iv) toate condițiile prevăzute de Art. 95 din Regulament sunt îndeplinite, inclusiv faptul că (x) Loturile de Teren Afectate și Lotul de Teren Public sunt imobile învecinate și înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară; (y) au cel puțin o latură comună, iar (z) operațiunea cadastrală are drept scop granițuirea imobilelor, și nu presupune o strămutare de hotar și implicit un transfer al dreptului de proprietate;</p>	<p>iv) all conditions set out in Art. 95 of the Regulation are met, including that (x) the Affected Land Plots and the Public Land Plot are adjacent plots and registered in the integrated cadastre and land book system; (y) have at least one common border, and (z) the cadastral operation aims to the delimitation of land plots boundaries (in Romanian, <i>granituire</i>), and does not imply a displacement of border (in Romanian, <i>stramutare de hotar</i>) and implicitly a transfer of the ownership right;</p>
<p>v) în urma operațiunii cadastrale, Loturile de Teren Afectate vor avea aceeași suprafață totală ca cea din Contractul de Ipoteca Imobiliară;</p>	<p>v) following the cadastral operation, the Affected Land Plots will have the same total area as the one set out in the Real Estate Mortgage;</p>
<p>vi) operațiunea cadastrală avută în vedere de Debitorul Ipotecar, Grimming Horia S.R.L. și de către Comuna Vladimirescu presupune numai corectarea unor erori inițiale în ceea ce privește delimitarea terenurilor învecinate, care aparțin unor proprietari diferiți.</p>	<p>vi) the cadastral operation envisaged by the Mortgagor, Grimming Horia S.R.L. and by the Vladimirescu Municipality, it only involves the</p>



<p>f) Luând in considerare confirmarea:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i) consultantului tehnic transmisa pe email in data de 12 februarie 2025 cu privire la faptul ca pista de biciclete construita nu interferează in niciun fel cu accesul Debitorului Ipotecar la Proiect;</li><li>ii) Debitorul Ipotecar in temeiul paragrafului (e) de mai sus,</li></ul> <p><b>BANCA ISI EXPRIMA ACORDUL PRIN PREZENTUL DOCUMENT CU PRIVIRE LA URMATOARELE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. efectuarea operațiunilor cadastrale de corectare a erorilor cu privire la delimitarea Loturilor de Teren Afectate si a Lotului de Teren Public, cu stricta respectare a prevederilor Art. 95 din Regulament;</li><li>2. actualizarea documentatiei cadastrale pentru Loturile de Teren Afectate, prin modificarea coordonatelor cadastrale, in conformitate cu planul anexat in Anexa 1 la prezentul acord.</li></ul> <p>Prezentul acord este emis sub următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3. menținerea înregistrării in cartea funciara relevanta a Loturilor de Teren Afectate a ipotecii, a interdicțiilor aferente si a rangului ipotecii si asigurării validității si caracterului executoriu in conformitate cu Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca Imobiliara;</li><li>4. îndeplinirea de către Debitorul Ipotecar a tuturor formalităților necesare, executarea tuturor documentelor si îndeplinirea tuturor actelor impuse de lege in scopul conservării ipotecii;</li></ul>	<p>correction of the initial errors regarding the delimitation of neighbouring land plots, which belong to different owners.</p> <p>f) Considering the confirmation of:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>i) the technical advisor issued by email on 12 February 2025 regarding the fact that the bike lane does not interfere in any way with the Mortgagor's access to the Project;</li><li>ii) the Mortgagor pursuant to paragraph (e) above,</li></ul> <p><b>THE BANK HEREBY CONSENTS TO THE FOLLOWING:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1. performance of cadastral operations to correct the errors regarding the delimitation of the Affected Land Plots and the Public Land Plot, in with the full observance of the provisions of Art. 95 of the Regulation;</li><li>2. update the cadastral documentation for the Affected Land Plots, by changing the cadastral coordinates, in accordance with the cadastral plan attached in Annex 1 to this consent letter.</li></ul> <p>This consent letter is issued subject to the following conditions:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>3. preserving the registration of the Mortgage, the related prohibitions and the security ranking of the Mortgage in the relevant land books of the Affected Land Plots, and ensuring its validity and enforceability in accordance with the Facilities Agreement and the Real Estate Mortgage;</li><li>4. fulfilment by the Mortgagor of all necessary formalities, execution of all documents and</li></ul>
--	---



**Raiffeisen Bank  
International**

Member of RBI Group

5. in urma operatiunilor cadastrale mentionate la paragrafele 1 si 2 de mai sus, accesul Debitorului Ipotecar la Proiect nu va fi in niciun fel restrictiionat, limitat sau afectat;
6. transmiterii de către Debitorul Ipotecar a extraselor si încheierilor de carte funciara cu privire la Loturile de Teren Afectate, obținute in urma operatiunilor cadastrale mentionate la paragrafele 1 si 2 de mai sus, care sa reflecte înregistrarea Ipotecii, a interdicțiilor aferente si a rangului acesteia in conformitate cu Contractul de Credit si Contractul de Ipoteca Imobiliara.

Prezentul acord nu este menit sa, si nu va afecta caracterul executoriu al niciuneia si ori a tuturor obligatiilor asume de Debitorul Ipotecar sau in numele sau fata de Partile Finantatoare in baza Documentelor de Finantare. Nicio prevedere din prezentul acord nu va fi interpretata ca o renuntare la oricare drepturi sau remedii aflate la dispozitia Partilor Finantatoare in conformitate cu Contractul de Ipoteca, a celorlalte Documente de Finantare sau a legislatiei aplicabile.

RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG

Prin:

Name: Patrick Golkowsky

Titlu: Director

Prin:

Name: Bettina Gruber

Titlu: Director

fulfilment of all acts required by law for the purpose of preserving the Mortgage;

5. following the cadastral operations mentioned in paragraphs 1 and 2 above, the Mortgagor's access to the Project will not be restricted, limited or affected in any way;
6. submission by the Mortgagor of the land book extracts and corresponding decisions in connection with the Affected Land Plots, obtained following the cadastral operations mentioned in paragraphs 1 and 2 above, which reflect the registration of the Mortgage, the related prohibitions and its ranking in accordance with the Facilities Agreement and the Real Estate Mortgage.

This consent letter is not intended to, and will not, adversely affect the enforceability of any and all of the obligations undertaken by the Mortgagor or on its behalf towards the Finance Parties under the Finance Documents. Nothing in this consent letter shall be construed as a waiver or amendment of any rights or remedies available to the Finance Parties in accordance with the Real Estate Mortgage, the other Finance Documents or the applicable laws.

RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG

By:

Name: Patrick Golkowsky

Titlu: Director

By:

Name: Bettina Gruber

Titlu: Director

Raiffeisen Bank International AG • Am Stadtpark 9, 1030 Vienna, Austria • Tel: +43-1-71707-0 • Fax: +43-1-71707-1715  
www.rbinternational.com • Postal address: P.O. Box 50, A-1010 Vienna • Seat of the company: Vienna • Registered under FN  
122119m at Handelsgericht Wien • VAT-No.: ATU 57531200 • Data Processing Register-No.: 4002771 • Swift Code: RZBAATWW  
Bank Sort Code: 31000 • Member of the Unico Banking Group



**Raiffeisen Bank  
International**

Member of RBI Group

Confirmat și contrasemnat de HORIA SOLAR  
INVEST ONE S.R.L.

Prin:

Nume:

Titlu:

*Georg MRDEAN*  
*Administruator*

Acknowledged and countersigned by HORIA  
SOLAR INVEST ONE S.R.L.

By:

Name:

Title:

*Georg MRDEAN*  
*Administruator*

Raiffeisen Bank International AG • Am Stadtpark 9, 1030 Vienna, Austria • Tel: +43-1-71707-0 • Fax: +43-1-71707-1715  
www.rbinternational.com • Postal address: P.O. Box 50, A-1010 Vienna • Seat of the company: Vienna • Registered under FN  
122119m at Handelsgericht Wien • VAT-No.: ATU 57531200 • Data Processing Register-No.: 4002771 • Swift Code: RZBAATWW  
Bank Sort Code: 31000 • Member of the Unico Banking Group

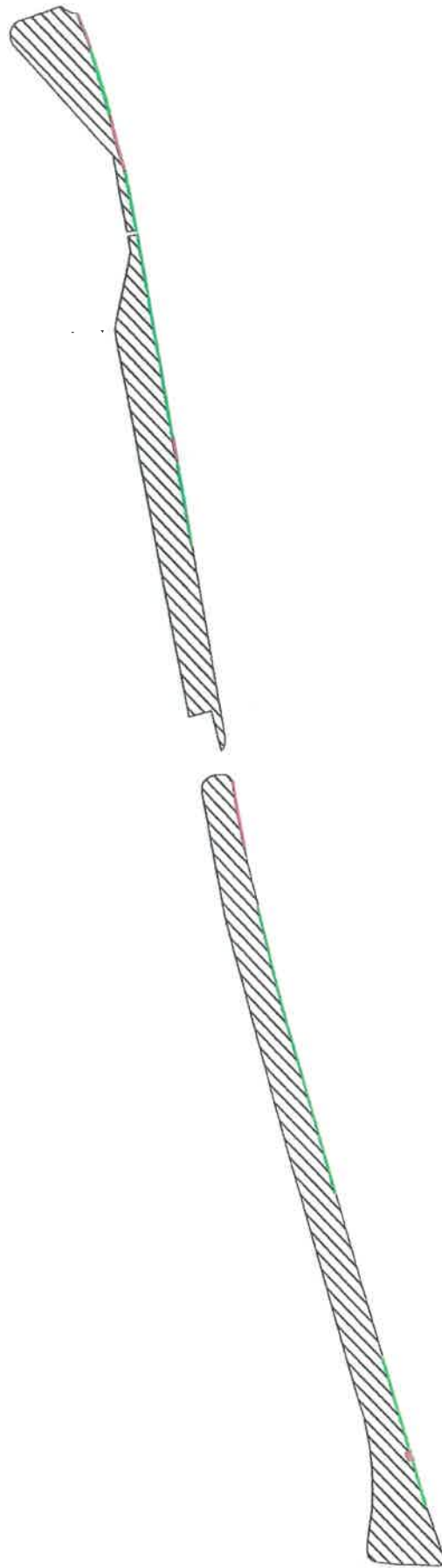
**Legend**

**Horia\_CF\_propunere modificare**

Exclusa-88mp

Inclusa-88mp

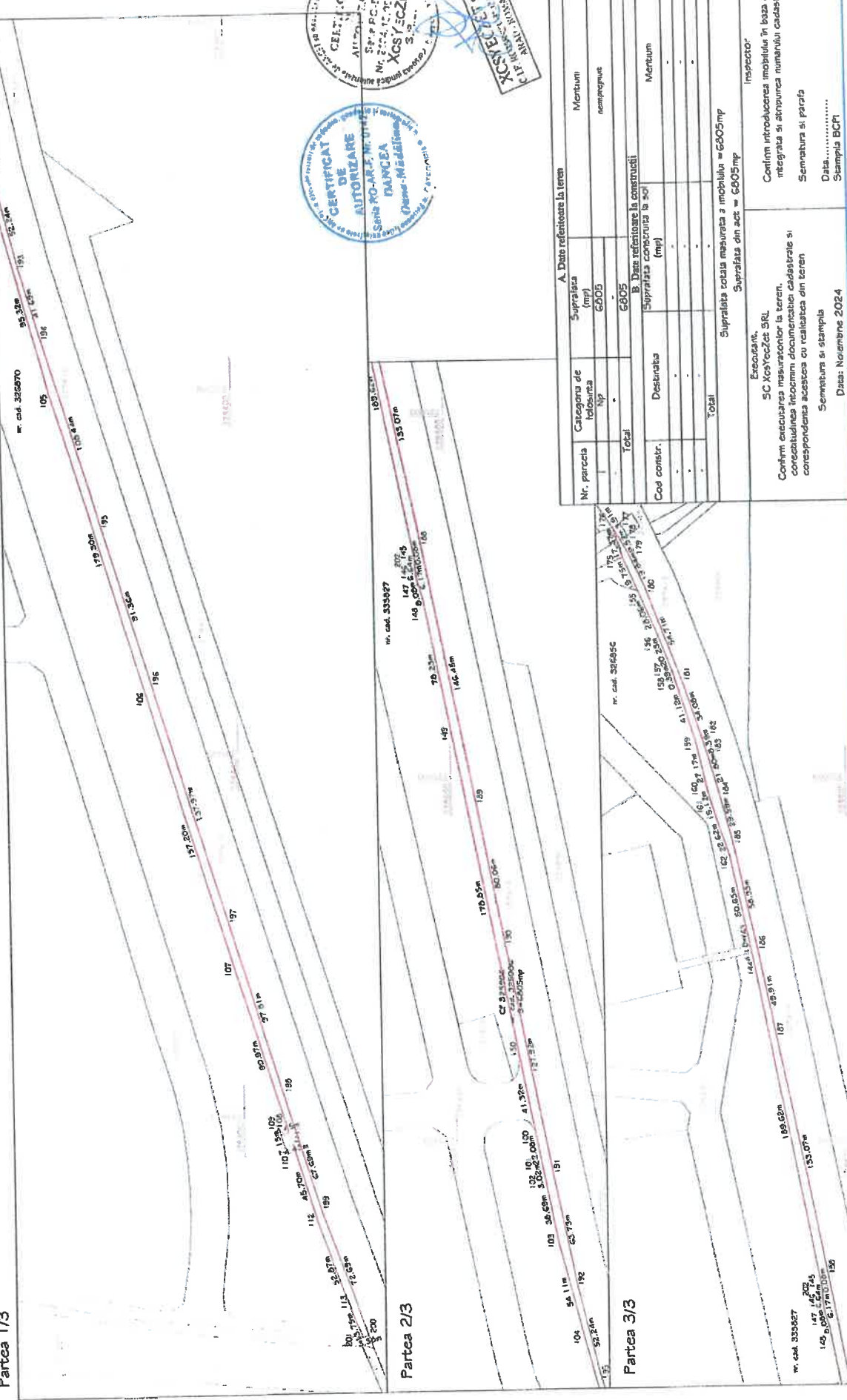
Horia\_CF\_propus



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	323906	Adresa mobilului	1510, com. Vladimirescu
Suprafata masurata a imobilului (mp)	6805	Coordonate	1510, com. Vladimirescu

Cantata Funciara nr.	323906	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	Vladimirescu
----------------------	--------	--	--------------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Suprafata (mp)		
1	6805		
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la % (mp)	Meritum
-	-	-	meritum
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 6805mp  
Suprafata din act = 6805mp

Inspector:

Executant:  
SC XCSYECZET SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, integrata si sirnputa numerului cadastral si corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila  
Data: Noiembrie 2024

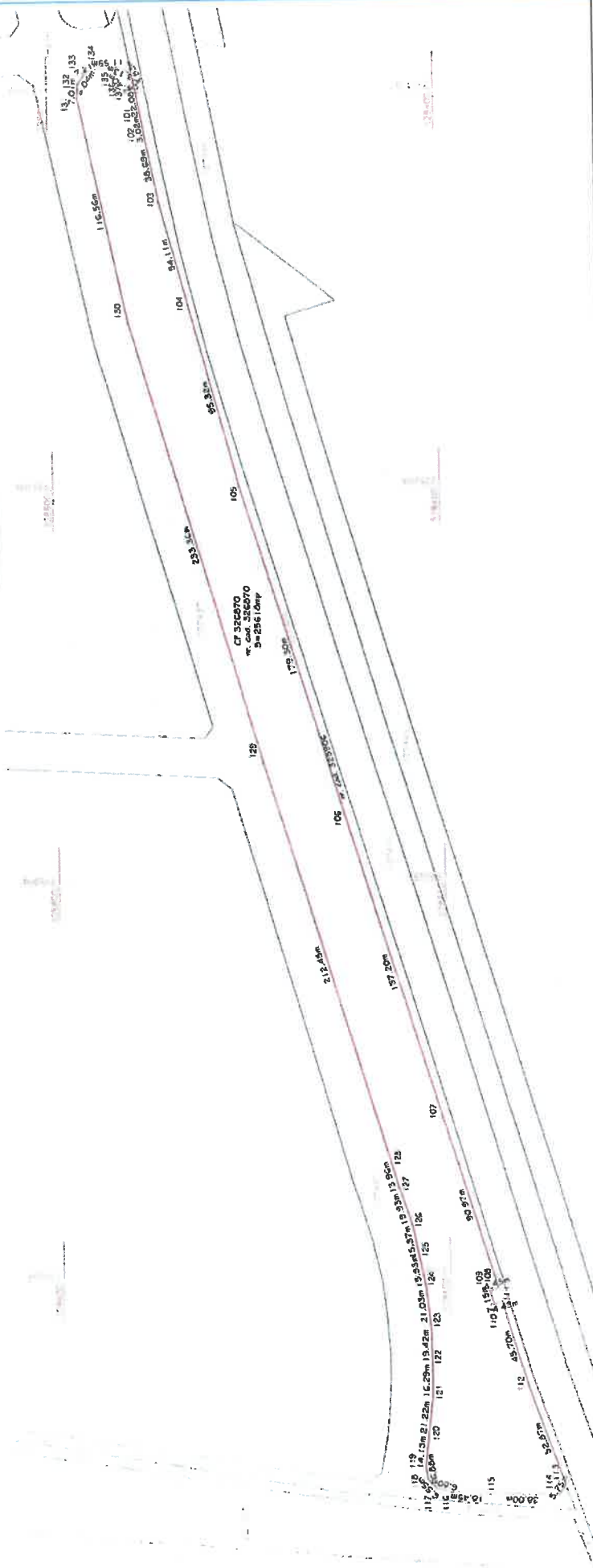




Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	326570	Adresa imobilului	Strada nr. 10, com. Vladimirescu
Suprafata masurata a imobilului (mp)	25616	entranșan (bc, fona, cpm, Vladimirescu	
Cartea funciara nr.	326570	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	Vladimirescu



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
-	CE	25616	nemprumut
Total		25616	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentium
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 25616 mp  
Suprafata din act = 25616 mp

Executant:  
SC XCS YECZET SRL  
Suprafata din act = 25616 mp

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: Noiembrie 2024

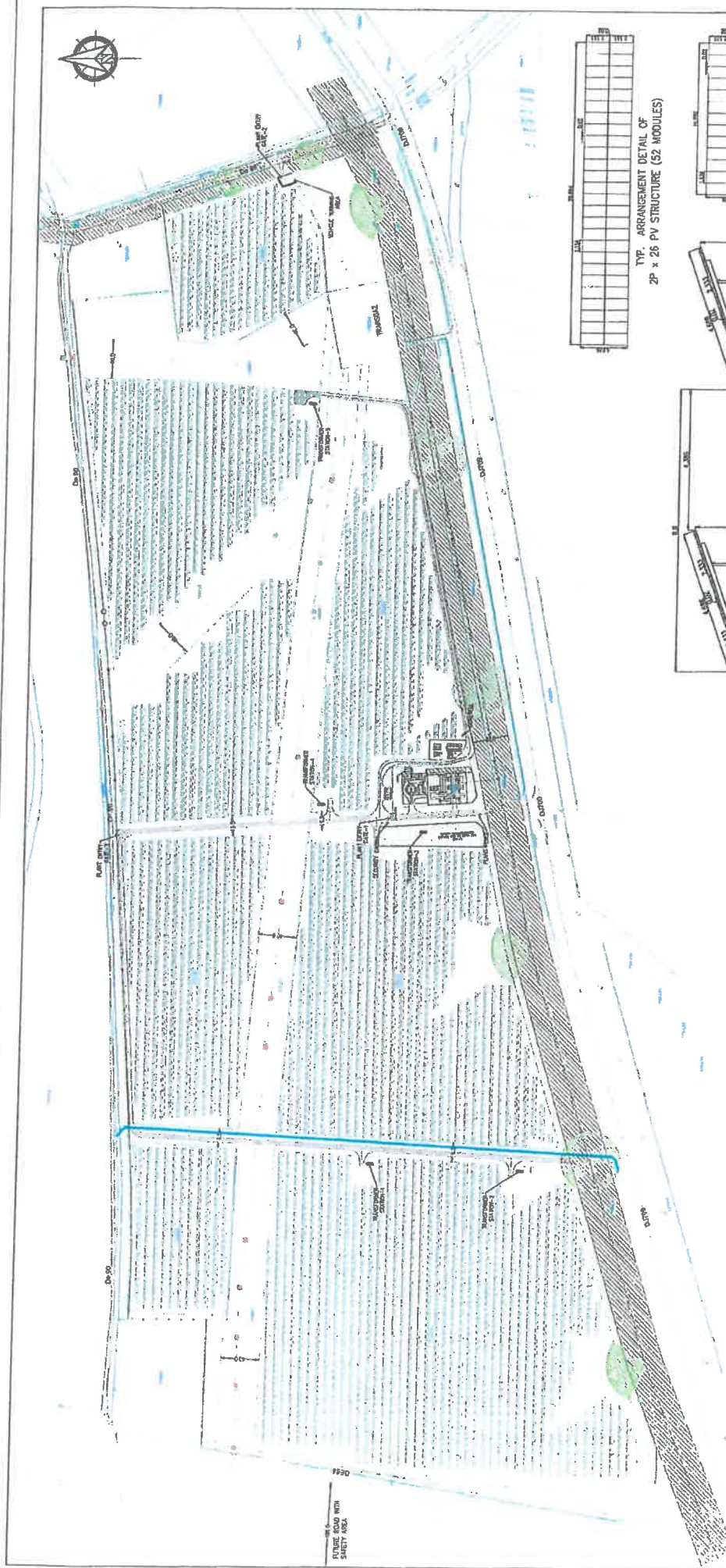
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parala

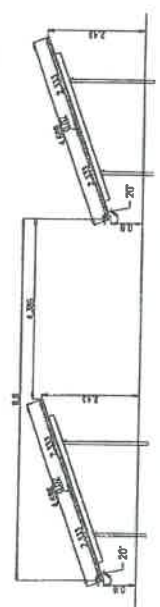
Data: .....  
Stampila BCFI





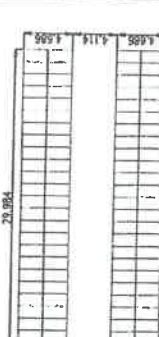


TYP. PV STRUCTURES GENERAL ARRANGEMENT DETAIL (0° 20 DEGREE TILT)

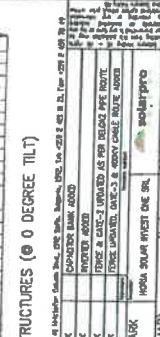


TYP. PV STRUCTURES GENERAL ARRANGEMENT DETAIL (0° 20 DEGREE TILT)

TYP. ARRANGEMENT DETAIL OF 2P x 13 PV STRUCTURE (26 MODULES)



TYP. ARRANGEMENT DETAIL OF 2P x 26 PV STRUCTURE (52 MODULES)



LAYOUT DETAILS	
LATITUDE	48° 12' 00" N
FRAME LENGTH (MM)	2120 TOLERANCE
FRAME HEIGHT (MM)	3384
PLANT AREA WIRE PENETRATIONS	20
MODULE DETAILS	30,377
PLANT AREA WIRE PENETRATIONS	20
MODULE DIMENSIONS (MM)	100 BY 100 BY 100
MODULE QUANTITY (PCS)	5133 x 113 x 20
TOTAL DC CAPACITY (KW)	4098.18
INVERTER DETAILS	300 BY 100 BY 100
INVERTER QUANTITY (PCS)	100
TOTAL AC CAPACITY (KW)	3000.00
MODULES PER FRAME (PCS)	26
STRING QUANTITY (PCS)	267
PV STRUCTURE CONFIGURATION	PORTANT
PV STRUCTURE TYPE	2P x 26 & 2P x 13
PV STRUCTURE ANGLE	20°
PITCH (MM)	8.0
INTERNAL ROAD LENGTH (MM)	1740
INTERNAL ROAD WIDTH (MM)	300
TRANSFORMER STATION	Shadow / HORIZONTAL
CAPACITY	6400 KVA
TRANSFORMER STATION	5 Poles
PLANT RATING AS PER TRANSFORMER STATION	30000

PV STRUCTURE SUMMARY				
SR. NO.	DESCRIPTION	QUANTITY	NO. OF MODULES	NO. OF STRINGS
1	2P x 13 PV STRUCTURE	137	6584	137
2	2P x 26 PV STRUCTURE	83	4186	83
TOTAL		220	10770	220

CADASTRAL LEGENDS	
CADASTRAL NUMBER (C)	AREA OF HERNS
CADASTRAL NUMBER (D)	AREA OF HERNS
CADASTRAL NUMBER (E)	HERNS
CADASTRAL NUMBER (F)	HERNS

NOTES	
1.	ALL DIMENSIONS ARE IN MM, UNLESS OTHERWISE SPECIFIED.
2.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
3.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
4.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
5.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
6.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
7.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
8.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
9.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
10.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
11.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
12.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.
13.	THE SHADOW CAST BY THE PV SUPPORTING STRUCTURE IS 6.8 M.

REVISIONS	
NO.	DESCRIPTION
1	ISSUED FOR PERMIT
2	ISSUED FOR PERMIT
3	ISSUED FOR PERMIT
4	ISSUED FOR PERMIT
5	ISSUED FOR PERMIT
6	ISSUED FOR PERMIT
7	ISSUED FOR PERMIT
8	ISSUED FOR PERMIT
9	ISSUED FOR PERMIT
10	ISSUED FOR PERMIT
11	ISSUED FOR PERMIT
12	ISSUED FOR PERMIT
13	ISSUED FOR PERMIT
14	ISSUED FOR PERMIT
15	ISSUED FOR PERMIT
16	ISSUED FOR PERMIT
17	ISSUED FOR PERMIT
18	ISSUED FOR PERMIT
19	ISSUED FOR PERMIT
20	ISSUED FOR PERMIT

PROJECT INFORMATION	
PROJECT NAME	PROJECT NO.
CLIENT NAME	CLIENT NO.
PROJECT ADDRESS	PROJECT ADDRESS
PROJECT CONTACT	PROJECT CONTACT
PROJECT DATE	PROJECT DATE
PROJECT STATUS	PROJECT STATUS
PROJECT TYPE	PROJECT TYPE
PROJECT AREA	PROJECT AREA
PROJECT PERIOD	PROJECT PERIOD
PROJECT BUDGET	PROJECT BUDGET
PROJECT RISK	PROJECT RISK
PROJECT COMPLIANCE	PROJECT COMPLIANCE
PROJECT LEGAL	PROJECT LEGAL
PROJECT FINANCIAL	PROJECT FINANCIAL
PROJECT OPERATIONAL	PROJECT OPERATIONAL
PROJECT MAINTENANCE	PROJECT MAINTENANCE
PROJECT DISPOSAL	PROJECT DISPOSAL
PROJECT RECYCLING	PROJECT RECYCLING
PROJECT ENERGY	PROJECT ENERGY
PROJECT WATER	PROJECT WATER
PROJECT AIR	PROJECT AIR
PROJECT SOIL	PROJECT SOIL
PROJECT CLIMATE	PROJECT CLIMATE
PROJECT ECOSYSTEM	PROJECT ECOSYSTEM
PROJECT CULTURE	PROJECT CULTURE
PROJECT SOCIETY	PROJECT SOCIETY
PROJECT ECONOMY	PROJECT ECONOMY
PROJECT POLITICS	PROJECT POLITICS
PROJECT LAW	PROJECT LAW
PROJECT ETHICS	PROJECT ETHICS
PROJECT RELIGION	PROJECT RELIGION
PROJECT PHILOSOPHY	PROJECT PHILOSOPHY
PROJECT ARTS	PROJECT ARTS
PROJECT SCIENCE	PROJECT SCIENCE
PROJECT TECHNOLOGY	PROJECT TECHNOLOGY
PROJECT INNOVATION	PROJECT INNOVATION
PROJECT LEADERSHIP	PROJECT LEADERSHIP
PROJECT TEAMWORK	PROJECT TEAMWORK
PROJECT COMMUNICATION	PROJECT COMMUNICATION
PROJECT COLLABORATION	PROJECT COLLABORATION
PROJECT PARTNERSHIP	PROJECT PARTNERSHIP
PROJECT ALLIANCE	PROJECT ALLIANCE
PROJECT NETWORK	PROJECT NETWORK
PROJECT ECOSYSTEM	PROJECT ECOSYSTEM
PROJECT SOCIETY	PROJECT SOCIETY
PROJECT ECONOMY	PROJECT ECONOMY
PROJECT POLITICS	PROJECT POLITICS
PROJECT LAW	PROJECT LAW
PROJECT ETHICS	PROJECT ETHICS
PROJECT RELIGION	PROJECT RELIGION
PROJECT PHILOSOPHY	PROJECT PHILOSOPHY
PROJECT ARTS	PROJECT ARTS
PROJECT SCIENCE	PROJECT SCIENCE
PROJECT TECHNOLOGY	PROJECT TECHNOLOGY
PROJECT INNOVATION	PROJECT INNOVATION
PROJECT LEADERSHIP	PROJECT LEADERSHIP
PROJECT TEAMWORK	PROJECT TEAMWORK
PROJECT COMMUNICATION	PROJECT COMMUNICATION
PROJECT COLLABORATION	PROJECT COLLABORATION
PROJECT PARTNERSHIP	PROJECT PARTNERSHIP
PROJECT ALLIANCE	PROJECT ALLIANCE
PROJECT NETWORK	PROJECT NETWORK

**Anexa 1 – Plan cadastral / Annex 1 – Cadastral map**

**Raiffeisen Bank International AG** • Am Stadtpark 9, 1030 Vienna, Austria • Tel: +43-1-71707-0 • Fax: +43-1-71707-1715  
www.rbiinternational.com • Postal address: P.O. Box 50, A-1010 Vienna • Seat of the company: Vienna • Registered under FN  
122119m at Handelsgericht Wien • VAT.No.: ATU 57531200 • Data Processing Register-No.: 4002771 • Swift Code: RZBAATWW  
Bank Sort Code: 31000 • Member of the Unico Banking Group

DUPLICAT



## DECLARAȚIE



-----  
Subscrisa societate, **GRIMMING HORIA S.R.L.**, societate constituită și care funcționează conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Timișoara, Str. **EPISCOP AUGUSTIN PACHA**, Nr. 1, **CARUSSO NR. 2**, AP. 14, Județ Timiș, înregistrată în Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J35/1380/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID) **ROONRC.J35/1380/2007**, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 21517930, Atribut fiscal: RO, reprezentată prin administrator **BARDEAU GEORG**, cetățean român, născut la data de 10.03.1983 în loc. Graz, Austria, domiciliat în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1 et. 2 ap. 20, jud. Timiș, CNP 1830310110251, posesor al C.I. seria TZ nr. 701356/21.12.2021 eliberat de SPCLEP Timișoara, în calitate de **proprietară a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 326856 Vladimirescu**, cu nr. cadastral/nr. topografic 326856, a imobilului înscris în **Cartea funciară nr. 326870 Vladimirescu**, cu nr. cadastral/nr. topografic 326870 și a imobilului înscris în **Cartea funciară nr. 335827 Vladimirescu**, cu nr. cadastral/nr. topografic 335827, declar că sunt de acord cu rectificarea limitelor de proprietate între imobilele înscrise în cărțile funciare sus-menționate și imobilul înscris în Cartea funciară nr. 325906 Vladimirescu, cu nr. cadastral/nr. topografic 325906, imobil proprietatea Comunei Vladimirescu - domeniu public. -----

-----  
Subscrisa societate, **GRIMMING HORIA S.R.L.**, prin administrator, mai declar că sunt de acord cu actualizarea documentelor cadastrale în conformitate cu planurile anexate la prezentul act, executate de societatea **XcsYecZet S.R.L.** -----

-----  
Subscrisa societate, **GRIMMING HORIA S.R.L.**, prin administrator, cunoscând art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere declar că efectuarea operațiunilor cadastrale de corectare a erorilor cu privire la delimitarea imobilelor sus-menționate se va realiza cu stricta respectare a prevederilor art. 95 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. -----

-----  
Subscrisa societate, **GRIMMING HORIA S.R.L.**, prin administrator, cunoscând art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere mai declar că în urma operațiunilor sus-menționate accesul subscrisei la imobilele sus-menționate nu va fi în niciun fel restricționat, limitat sau afectat. -----

-----  
Prezenta declarație se încheie cu acordul Creditorului Ipotecar **RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG**, o instituție de credit cu sediul în Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. FN 122119m, în calitate de Creditor Inițial, Agent, Aranjour și Agent de Garantare și Contraparte de Hedging, acord exprimat prin Adresa - ACORD din data de 13.3.2025, adresă al cărui conținut subscrisa societate,



GRIMMING HORIA S.R.L. îl cunosc, l-am înțeles și pe care mă oblig să îl respect integral, întocmai. -----

---- Dau prezenta declarație spre a folosi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad. -----

---- Subsemnatul, Bardeau Georg, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere declar că am puterea de reprezentare necesară prevăzută de lege pentru a angaja deplin și nelimitat societatea GRIMMING HORIA S.R.L. și pentru a încheia prezentul act și că societatea nu se află în proces de lichidare, dizolvare, fuziune, divizare sau reorganizare judiciară, nu a fost declarată starea de insolvență sau faliment și nu se află în stare de dificultate. -----

---- Subscrisa societate, GRIMMING HORIA S.R.L., prin administrator, declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul acestuia, ce reprezintă voința serioasă și liberă a societății, și, de asemenea, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -----

---- Subscrisa societate, GRIMMING HORIA S.R.L., prin administrator, declar neechivoc și liber exprimat că sunt de acord în mod expres cu toate clauzele inserate în prezentul act și cu prelucrarea datelor cu caracter personal și cu libera circulație a acestor date, în conformitate cu REGULAMENTUL nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). -----

---- Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Doroș - Golban-Curuți din Timișoara astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva societății profesionale notariale și două exemplare au fost eliberate părților. -----

**DECLARANTĂ,**  
**Societatea GRIMMING HORIA S.R.L.**  
**prin administrator**  
**BARDEAU GEORG**

- Urmează autentificarea -

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI  
Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016  
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr.7  
E-mail: bnpdoroscuroti@yahoo.com  
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099  
CIF: RO 17083914

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 628

Anul 2025, luna martie, ziua 21

În fața mea, DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-a prezentat:

**BARDEAU GEORG**, cetățean român, născut la data de 10.03.1983 în loc. Graz, Austria, domiciliat în mun. Timișoara, str. Lucian Blaga, nr. 1 et. 2 ap. 20, jud. Timiș, CNP 1830310110251, identificat cu C.I. seria TZ nr. 701356/21.12.2021 eliberat de SPCLEP Timișoara, în calitate de administrator al societății **GRIMMING HORIA S.R.L.**, societate constituită și care funcționează conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Timișoara, Str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 1, CARUSSO NR. 2, AP. 14, Județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J35/1380/2007, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J35/1380/2007, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 21517930, Atribut fiscal: RO, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și Anexa - Planuri amplasament, care face parte integrantă din prezentul act.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput onorariu de 200 lei + 38,00 lei TVA, cu O.P./2025.

NOTAR PUBLIC,  
DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Doros Alexandru-Victor, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,  
Doros Alexandru-Victor



Plan de amplasament al imobilului

Adresa imobilului  
Vladimirești, Județul Vaslui

Nr. cadastral  
325906

Suprafața măsurată  
6505

Cartea Funciară  
325906

Notar Public  
Vladimirești, Județul Vaslui



Partea 1/3

Partea 2/3

Partea 3/3

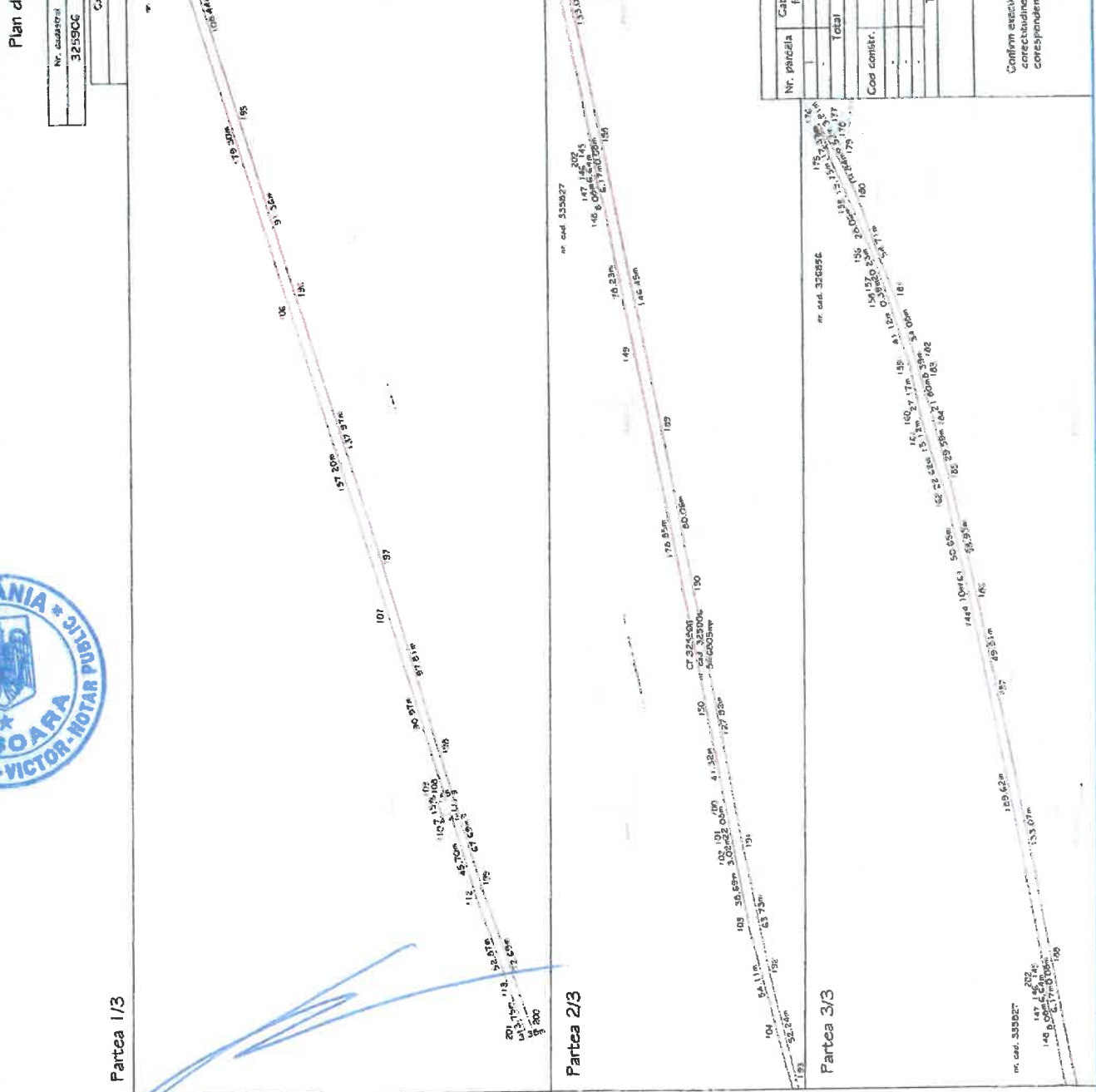
A. Date referitoare la teren		Mentiiun	
Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	
-	NP	6505	comune
Total		6505	
B. Date referitoare la construcții		Mentiiun	
Cod constr.	Destinacia	Suprafata construita la sc (mp)	
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 6505mp  
Suprafata din act = 6505mp

Executant:  
SC XCSY-SCZET SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încadrării documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

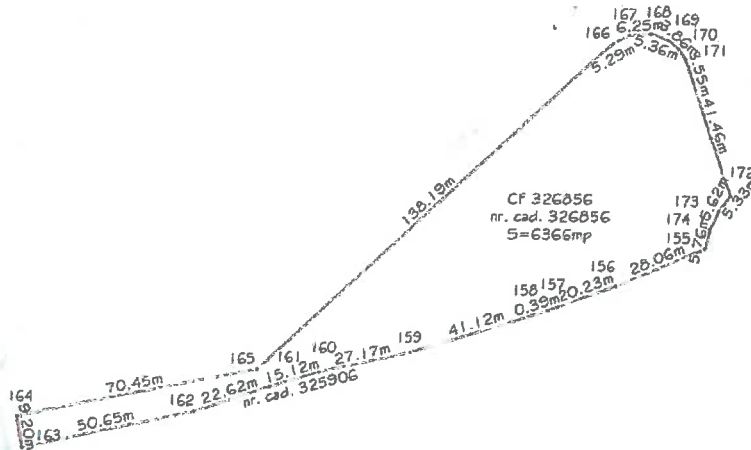
Semnatura și stampila  
Data: Noiembrie 2024  
Stampila BCF





Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
326856	6366	intravilan loc. Horia, com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
326856	Vladimirescu	



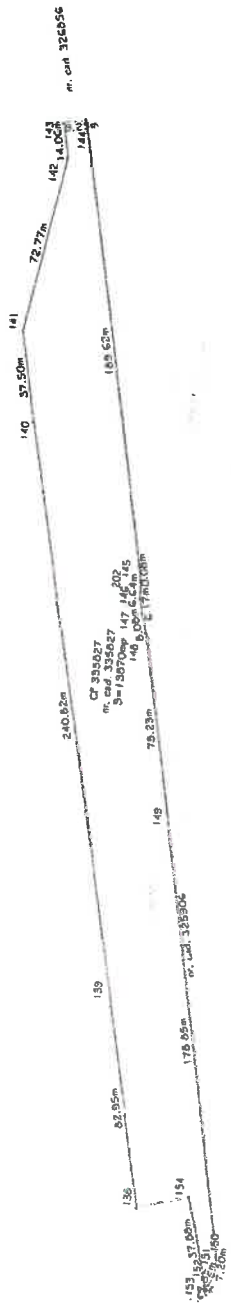
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	Cc	6366	neimpremut
Total		6366	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinata	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata totala masurata a imobilului = 6366mp Suprafata din act = 6366mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Noiembrie 2024		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI	





Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
 Scara 1:2000  
 Anexa nr. 16

Nr. cadastral 335027	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 13070	Adresa imobilului str. Avântul Loc. Horia, com. Vlădimescu
Cartea Funciara nr. 335027	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) Vlădimescu	



A. Date referitoare la teren	
Nr. parcela	Suprafața (mp)
I	13070
Total	13070
B. Date referitoare la construcții	
Cod constr.	Suprafața construită la sol (mp)
-	-
-	-
-	-
Total	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13070mp  
 Suprafața din act = 13070mp



Executanți:  
 SC SCS YezZee SRL  
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura și ștampila  
 Data: Noiembrie 2024

Inspector:  
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnatura și ștampila  
 Data: .....  
 Ștampila BCFI



DUPLICAT



## DECLARAȚIE



-----  
Subscrisa societate, **HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**, societate constituită și care funcționează conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Timișoara, Str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 1, CAMERA 1, MODUL 02, BIROU 02, Etaj 3, Ap. 12, Județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J2021002803350, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2021002803350, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 44582083, Atribut fiscal: RO, reprezentată prin administrator **FĂTU ALEXANDRU-MATEI**, născut la 24.07.1988 în mun. București, Sec. 1, domiciliat în mun. București Sec. 1, cal. Victoriei, nr. 155 bl. D1 sc. 3 et. 6 ap. 90, CNP 1880724410116, posesor al C.I. seria RX nr. 954526/12.08.2016 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de titulară a dreptului de FOLOSINTA și SUPERFICIE, asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 326856 Vladimirescu, cu nr. cadastral/nr. topografic 326856, asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 326870 Vladimirescu, cu nr. cadastral/nr. topografic 326870 și asupra imobilului înscris în Cartea funciară nr. 335827 Vladimirescu, cu nr. cadastral/nr. topografic 335827, declar că sunt de acord cu rectificarea limitelor de proprietate între imobilele înscrise în cărțile funciare sus-menționate și imobilul înscris în Cartea funciară nr. 325906 Vladimirescu, cu nr. cadastral/nr. topografic 325906, imobil proprietatea Comunei Vladimirescu - domeniu public. -----

-----  
Subscrisa societate, **HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**, prin administrator, mai declar că sunt de acord cu actualizarea documentelor cadastrale în conformitate cu planurile anexate la prezentul act, executate de societatea XcsYecZet S.R.L. -----

-----  
Subscrisa societate, **HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**, prin administrator, cunoscând art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere declar că efectuarea operațiunilor cadastrale de corectare a erorilor cu privire la delimitarea imobilelor sus-menționate se va realiza cu stricta respectare a prevederilor art. 95 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară. -----

-----  
Subscrisa societate, **HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**, prin administrator, cunoscând art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere mai declar că în urma operațiunilor sus-menționate accesul subscrisei la imobilele sus-menționate nu va fi în niciun fel restricționat, limitat sau afectat. -----

-----  
Prezenta declarație se încheie cu acordul Creditorului Ipotecar **RAIFFEISEN BANK INTERNATIONAL AG**, o instituție de credit cu sediul în Am Stadtpark 9, A-1030 Vienna, înregistrată în Registrul Comerțului sub nr. FN 122119m, în calitate de Creditor Inițial, Agent, Aranjour și Agent de Garantare și Contraparte de Hedging, acord exprimat prin

Adresa - ACORD din data de 13.3.2025, adresă al cărui conținut subscrisa societate, HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L. îl cunosc, l-am înțeles și pe care mă oblig să îl respect integral, întocmai. -----

---- Dau prezenta declarație spre a folosi la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad. -----

---- Subsemnatul, Fătu Alexandru-Matei, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, pe propria răspundere declar că am puterea de reprezentare necesară prevăzută de lege pentru a angaja deplin și nelimitat societatea HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L. și pentru a încheia prezentul act și că societatea nu se află în proces de lichidare, dizolvare, fuziune, divizare sau reorganizare judiciară, nu a fost declarată starea de insolvență sau faliment și nu se află în stare de dificultate. -----

---- Subscrisa societate, HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L., prin administrator, declar că am citit actul, sunt de acord cu conținutul acestuia, ce reprezintă voința serioasă și liberă a societății, și, de asemenea, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că afirmațiile făcute în prezentul act sunt conforme cu adevărul și că notarul public a oferit consilierea necesară încheierii prezentului act. -----

---- Subscrisa societate, HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L., prin administrator, declar neechivoc și liber exprimat că sunt de acord în mod expres cu toate clauzele inserate în prezentul act și cu prelucrarea datelor cu caracter personal și cu libera circulație a acestor date, în conformitate cu REGULAMENTUL nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor). -----

---- Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Doroș - Golban-Curuți din Timișoara astăzi, data autentificării prezentului act, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva societății profesionale notariale și trei duplicate, din care unul rămâne în arhiva societății profesionale notariale și două exemplare au fost eliberate părților. -----

**DECLARANTĂ,**  
**Societatea HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**  
**prin administrator**  
**FĂTU ALEXANDRU-MATEI**

- Urmează autentificarea -

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
DOROȘ - GOLBAN-CURUȚI

Licența de funcționare nr. 191/3188/14.07.2016  
Sediul: TIMIȘOARA, județul Timiș  
Str. Proclamația de la Timișoara nr.7  
E-mail: trpdoroscuruti@yahoo.com  
Tel. 0256/490417, Fax: 0256/201099  
CIF: RO 17083914



## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 623

Anul 2025, luna martie, ziua 20

În fața mea, DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR, notar public, la sediul societății profesionale notariale, s-a prezentat:

**FĂTU ALEXANDRU-MATEI**, născut la 24.07.1988 în mun. București, Sec. 1, domiciliat în mun. București Sec. 1, cal. Victoriei, nr. 155 bl. D1 sc. 3 et. 6 ap. 90, CNP 1880724410116, identificat cu C.I. seria RX nr. 954526/12.08.2016 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 1, în calitate de administrator al societății **HORIA SOLAR INVEST ONE S.R.L.**, societate constituită și care funcționează conform legislației române, cu sediul social în Municipiul Timișoara, Str. EPISCOP AUGUSTIN PACHA, Nr. 1, CAMERA 1, MODUL 02, BIROU 02, Etaj 3, Ap. 14, Județ Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș cu nr. J2021002803350, Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J2021002803350, Cod Unic de Înregistrare (C.U.I.) 44582083, Atribut fiscal: RO, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unic exemplar, precum și Anexa - Planuri amplasament, care face parte integrantă din prezentul act.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput onorariu de 200 lei + 38,00 lei TVA, cu O.P./2025.

NOTAR PUBLIC,  
DOROȘ ALEXANDRU-VICTOR

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de Doros Alexandru-Victor, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,  
Doros Alexandru-Victor

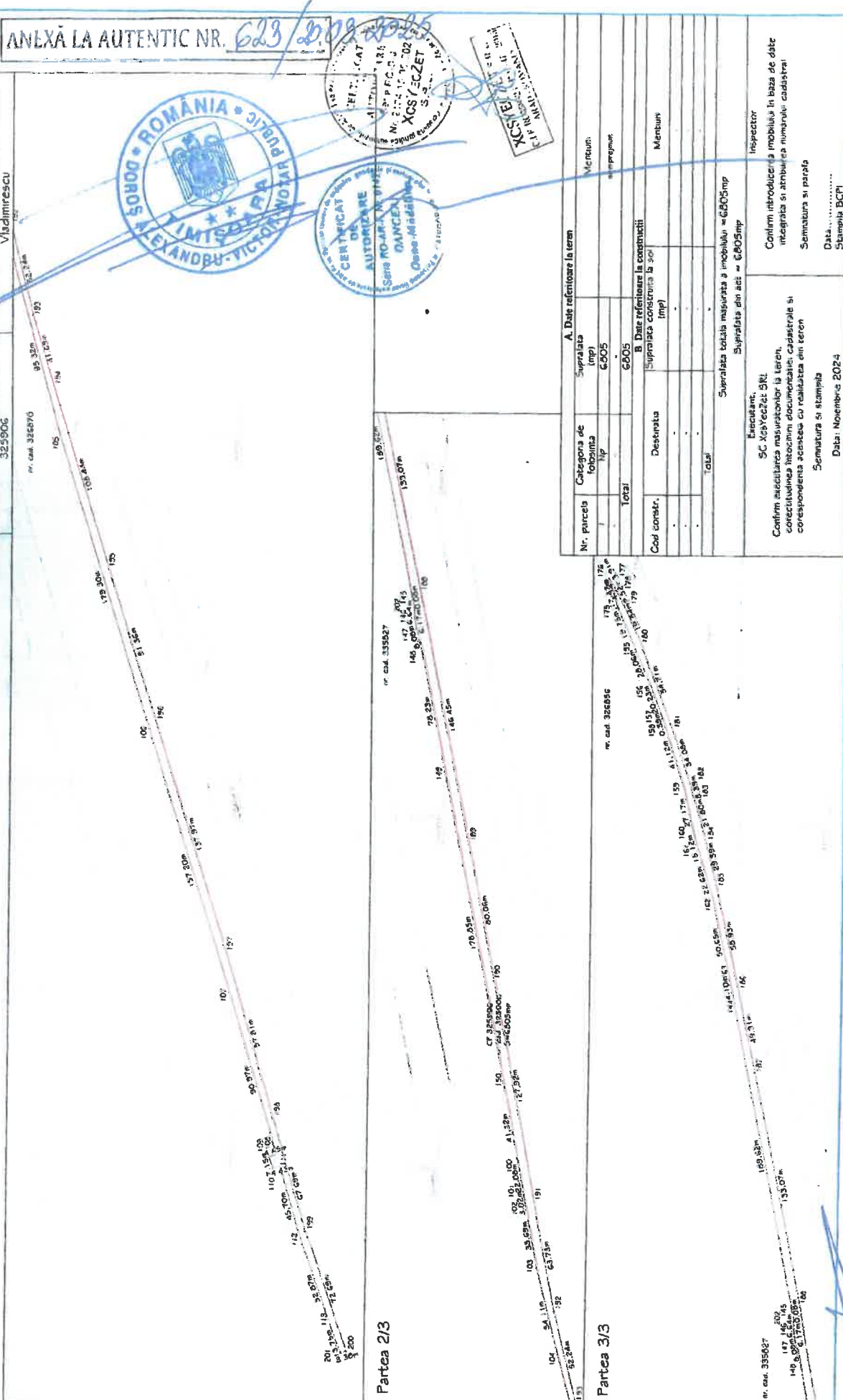




Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Nr. cadastral	325906	Adresa mobilului	Vladimirescu
Suprafata masurata (mobilului)	6505	Proprietar (Nume, Prenume, Adresa, Cod Postal)	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)

Ceata Ploiesti nr. 325906  
nr. cad. 325970



Partea 1/3

Partea 2/3

Partea 3/3

ANEXĂ LA AUTENTIC NR. 623/2009



Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiun
	Tip	6505	in program
Total		6505	
Coef. constr.	Destinatia		Mențiun
Total			

A. Date referitoare la teren	
Suprafata (mp)	6505
Suprafata construita (mp)	6505

B. Date referitoare la constructii	
Suprafata constructiilor (mp)	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6505mp	

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: .....  
Stampila ANCA

Confirm acuratarea masuraturilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației, cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura și stampila  
Data: Noiembrie 2024

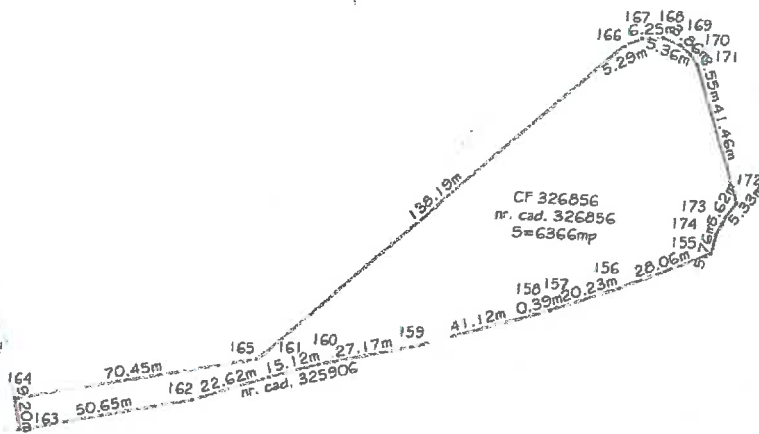
nr. cad. 325906  
187 16 705  
149 8 056 6 085  
6 11 203 085



Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
Scara 1:2000

Anexa nr. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
326856	6366	intravilan loc. Hona, com. Vladimirescu
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
326856	Vladimirescu	



nr. cad. 335827



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentium
I	Cc	6366	
-	-	-	nempregnut
Total		6366	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentium
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6366mp  
Suprafata din act = 6366mp

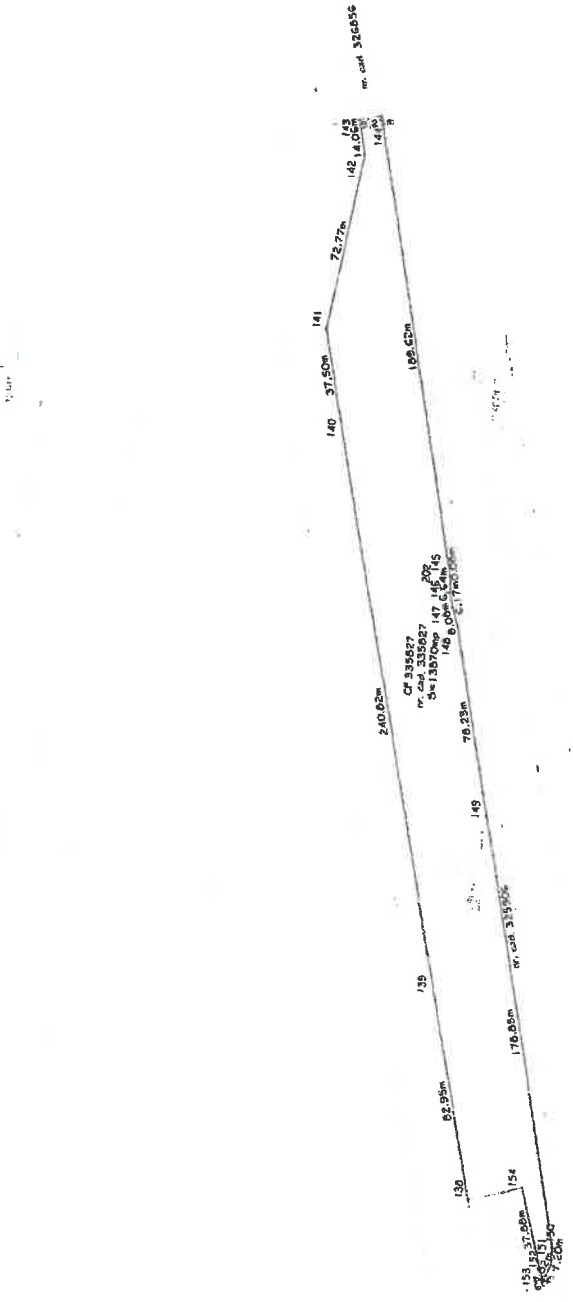
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila Data: Noiembrie 2024	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Data..... Stampila BCPI
--	--



*[Handwritten signature]*



Nr. cadastral 335627	Suprafata masurata a imobilului (mp) 13670	Adresa mobilului strada Ios. Horia, Com. Vadmircescu
Cartea Funcara nr. 335627	Unscapet Administrativ Teritorial (UAT) Vladimircescu	



nr. cad. 326070

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Cod constr.	Destinatia
-	Cc	-	-
Total		Total	
Suprafata (mp)		Suprafata construita la sol (mp)	
13670		-	
Mentium		Mentium	
nempreguit		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 13670mp  
Suprafata din act = 13670mp

Executant:  
SC XosYozzet SRL  
Confirmarea masuratorilor la teren, corectarea incoerentelor documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SA SE REALIZEZE DANCEA Omos-Medellin

CERTIFICAT  
ALTEC  
Nr. 211/215/2021  
XOSYOCZET SRL

XOSYOCZET SRL  
SRL  
C.A. 14.08.2014

*[Handwritten signature]*

Inspector  
Confirmarea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data: .....  
Stampila BCPI

Data: Noiembrie 2024



