



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723, întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

-referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
-raportul d-ului primar care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
-HCL VLADIMIRESCU NR.81/111.09.2020 privind aprobarea modificării suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate in extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobarea sistării cărților funciare in vederea evitării evidentelor duble, aprobarea noilor amplasamente pentru imobilele ai căror proprietari si-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, aprobarea modificării planului parcelar existent precum si a introducerii in circuitul funciar a unor drumuri de exploatare si canale;

AVÂND ÎN VEDERE:

- dispozițiile art.11 alin (19) si art.41 alin.7 din Legea nr.7/ 1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata;
-art.129 alin.2 lit. c și alin.3 lit. c 6,art.286 (1), (4), art.287 lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.(1) si art.196 alin.1 lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723 întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu, urmând ulterior ca dreptul de proprietate asupra acestora să fie înscris în favoarea proprietarului de drept în baza actelor deținute.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu.

Prezentul, proiect de hotărâre, se comunică cu :

- Primarul comunei Vladimirescu,
- Instituția Prefectului județului Arad
- locuitorii comunei prin afișare la locul de afișaj al Primăriei Vladimirescu

**PRIMAR
MAG MIHAI**

|||



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr. 9385/21.03.2025

RAPORT

privind modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723, întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere HCL Vladimirescu nr.81/111.09.2020 privind aprobarea modificării suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate in extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobarea sistării cărților funciare in vederea evitării evidentelor duble, aprobarea noilor amplasamente pentru imobilele ai căror proprietari si-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, aprobarea modificării planului parcelar existent precum si a introducerii in circuitul funciar a unor drumuri de exploatare si canale prin care au fost intabulate o serie de drumuri de exploatare din zona pădurii si în urma discuțiilor cu cei de la ROMSILVA au fost identificate aceste trei bucăți din drumurile de exploatare înscrise în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723 în favoarea comunei Vladimirescu dar care conform hărților deținute de cei de la administrația pădurilor erau în proprietatea Statului Român și administrarea Romsilva.

Prin proiectul de hotărâre propun modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723 întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu, urmând ulterior ca dreptul de proprietate asupra acestora să fie înscris în favoarea proprietarului de drept în baza actelor deținute

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.9386 /21.03.2025

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723, întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu.

În urma proiectului "Programul National de Cadastru si Carte Funciara (PNCCF)" în UAT VLADIMIRESCU, județul ARAD, au fost identificate o serie de drumuri de exploatare care au fost intabulate în proprietatea publică a comunei Vladimirescu prin H.C.L. VLADIMIRESCU NR.81/111.09.2020 privind aprobarea modificării suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobarea sistării cărților funciare în vederea evitării evidentelor duble, aprobarea noilor amplasamente pentru imobilele ai căror proprietari și-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, aprobarea modificării planului parcelar existent precum și a introducerii în circuitul funciar a unor drumuri de exploatare și canale.

În urma discuțiilor cu cei de la ROMSILVA au fost identificate aceste trei bucăți din drumurile de exploatare înscrise în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723 în favoarea comunei Vladimirescu dar care conform hărților deținute de cei de la administrația pădurilor erau în proprietatea Statului Român și administrarea Romsilva și pentru a evita o acțiune în instanța a acestora susțin promovarea unui proiect de hotărâre prin care Se aprobă modificarea anexei 5 reprezentând drumuri aprobata prin Hotărârea Consiliului local Vladimirescu nr.89/28.05.2024 în sensul renunțării la dreptul de proprietate publică înscris în favoarea comunei Vladimirescu în C.F.336721, C.F.336725 și C.F. 336723 întrucât imobilele înscrise în cărțile funciare nu sunt proprietatea comunei Vladimirescu, urmând ulterior ca dreptul de proprietate asupra acestora să fie înscris în favoarea proprietarului de drept în baza actelor deținute.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

HOTĂRÂREA Nr.81
din 11.09.2020

privind aprobarea modificării suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobarea sistării cartilor funciare în vederea evitării evidentelor duble, aprobarea noilor amplasamente pentru imobilele ai caror proprietari și-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, aprobarea modificării planului parcelar existent precum și a introducerii în circuitul funciar a unor drumuri de exploatare și canale

Consiliul Local al comunei Vladimirescu, județul Arad

Văzând:

- proiectul "Programul Național de Cadastru și Carte Funciara (PNCCF)" în UAT VLADIMIRESCU, județul ARAD, în urma realizării măsurătorilor cadastrale, a planurilor parcelare și a planurilor de situație
- referatul secretarului comunei Vladimirescu prin care se demonstrează necesitatea și se propune aprobarea modificării suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vladimirescu, județul Arad, aprobarea sistării cartilor funciare în vederea evitării evidentelor duble, aprobarea noilor amplasamente pentru imobilele ai caror proprietari și-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, aprobarea modificării planului parcelar existent
- raportul d-ului primar Crisan Ioan care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- lucrarea de cadastrare sistematică a comunei Vladimirescu, județul Arad;
- dispozițiile art.11 alin (19) și art.41 alin.7 din Legea nr.7/ 1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art.129 alin.2 lit.c și alin.3 lit.c 6, art.286 (1), (4), art.287 lit.b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- votul de 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri locali prezenți, exprimat în ședința extraordinară din 11.09.2020 a Consiliul local al comunei Vladimirescu

În temeiul art.139 alin.(2) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba modificarea suprafețelor din cartea funciara, a unor terenuri situate în extravilanul comunei Vladimirescu, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Se aproba sistarea cartilor funciare înscrise în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre în vederea evitării evidentelor duble

Art.3. Se aproba noile amplasamente pentru imobilele ai caror proprietari și-au dat acordul pentru mutare pe alte amplasamente, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aproba modificarea planului parcelar existent, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aproba introducerea în circuitul funciar a unor drumuri de exploatare și canale pentru alimentarea cu apă și evacuarea apelor și introducerea acestora în domeniul public al comunei Vladimirescu conform Anexei nr. 5 și 6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotatari se incredinteaza primarul Comunei Vladimirescu.

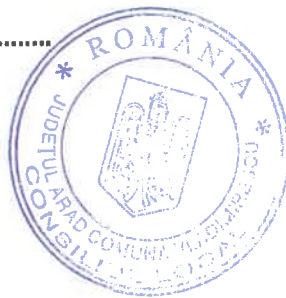
Prezenta hotarare se comunica cu:

- **Primarul Comunei Vladimirescu;**
- **Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad;**
- **Institutia Prefectului - Judetul Arad,**
- **Compartimentul urbanism al Primariei Vladimirescu**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IOJA ELITA**

.....

R.D.: T.O.



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
OVIDIU TANASĂ**

.....

.....

Anexa nr. 5 - Drumuri

Nr. Crt.	ID	De	Suprafata
1	104	De 257	3437
2	105	De 279	9075
3	107	De 200	2829
4	110	De 6	5354
5	111	De 51/2	2633
6	11489	DE 228	5202
7	12	De 616/1	3368
8	1395	DE454	2087
9	195	De 793/3	1905
10	196	De 793/1	5808
11	198	-	608
12	199	-	3177
13	200	De 761	1989
14	203	De 697	2285
15	206	De 680	5647
16	207	-	8130
17	208	DE 385	10188
18	212	DE385	903
19	213	De 271/1	2619
20	217	DN 7	21760
21	222	-	1431
22	224	De 5	1266
23	225	De 9	4301
24	226	De 45	8372
25	2267	641/1	311
26	227	De 125	3247
27	228	De 32	4069
28	229	-	3427
29	231	-	4332
30	232	-	3434
31	233	-	4720
32	234	De 110	4094
33	235	De 55	5248
34	2351	-	740
35	236	De 442	9395
36	23659	De 441/1	1990
37	238	De 90	4999
38	239	De 48	1304
39	241	-	1184
40	242	De 110/2	1866
41	243	-	367
42	246	De 159	3391
43	249	De 82/1	885
44	250	-	4097
45	251	De 72	2496

46	25422	De 465	1181
47	259	De 477/3	2419
48	264	De 494/2	1010
49	269	De 298	1859
50	271	De 299/2	2877
51	284	De 500	2848
52	293	DN 7	18681
53	298	De 467	2767
54	299	De 476	5169
55	301	De 407	2229
56	302	De 539	4058
57	303	De 533	5164
58	308	De 543/2	2992
59	310	De 540/59	2593
60	312	De 557/1	2375
61	315		3373
62	3165	793/1	805
63	317	De 926	1000
64	318	De 916/1	1086
65	319	De 913/1	470
66	320	De 932/1	801
67	321	De 926/1	778
68	322	De 864/1	375
69	323	De 937	2678
70	324	DE 850	2662
71	325	DE	15055
72	3322	-	304
73	3327	-	421
74	3948	-	313
75	4001	338	1660
76	4004	De 333	1698
77	4137	De 237/23/3/1	329
78	4140	De 237/23/3	1440
79	4141	-	1196
80	4142	De 237/23/1	367
81	4145	-	562
82	4149	-	1124
83	4151	-	1570
84	4153	De 237/23/2	1934
85	4155	-	256
86	4157	-	876
87	4158	-	404
88	4160	De 229/1	1899
89	4239	-	438
90	4282	-	1952
91	4355	-	553

92	4362	-	1002
93	4367	-	461
94	4372	-	398
95	4380	De 836/1	8882
96	445	De 234	4017
97	447	De 300/1	1478
98	4478	-	640
99	448	De 297	5283
100	449	De 295	2880
101	45	-	1551
102	450	De 236	12566
103	4536	De 492/124	2434
104	4564	-	177
105	4578	De 831	2453
106	46	-	1698
107	4605	De 303	4733
108	4606	-	1186
109	4607	De 926/2	1769
110	4608	De 926	8285
111	4611	De 299/1	5897
112	4669	-	1803
113	47	-	6570
114	4711	De 492/3	644
115	4712	De 492/1	3118
116	4713		1183
117	4715	749	508
118	4716	De 754	969
119	4724	De 492/2	2512
120	4725	De 492/315	465
121	4726	De 494/1	1944
122	4732	De 476	4204
123	4736	De 502/1	5000
124	4741	De 134	6167
125	4742	De 4	4190
126	4743	De 53	10020
127	4746	De 122	3448
128	4753	De 761/2	2034
129	4754	De 767	2060
130	4755	De 754	4544
131	4756	Cn 699	653
132	4759	De 761/1	2535
133	4781	-	2446
134	48	De 271/2	4033
135	4852	-	736
136	4860	De 501/1	6458
137	4940	-	1703

138	4941	-	1043
139	4962	771	3840
140	5076	De 645	1910
141	5077	De 643/1	5180
142	51	236/1	207
143	5101	De 540/1	2637
144	5102	De 441/2	2529
145	5106	De 836	7387
146	5134	-	11184
147	5179	De 980	18907
148	5180	De 82	3831
149	5181	-	2811
150	5183	De 81	2698
151	5184	-	459
152	5186	-	4273
153	5210	De 67	1517
154	5258	De 973	4810
155	5354	754/2	2678
156	5355	665	4883
157	5378	De 495	2101
158	5392	De 492/5	4108
159	5394	De 287/1	8254
160	54	De 228	1966
161	5472	De 600/1	568
162	5475	De 600/2	907
163	5476	De 600	6964
164	5478	De 600/2	1664
165	5489	De 592	8103
166	5490	De 566	16597
167	5533	De 255	3943
168	5545	De 251	6606
169	5547	De 346/2	2443
170	5579	De 494	3211
171	5581	De 494	2149
172	5588	De 534	1353
173	56	De 237/23/4	785
174	5612	De 236	2913
175	5675	De 407/32/1	3529
176	5705	De 397	3981
177	5706	De 472	3597
178	58	De 575	2241
179	5806	DE385	3288
180	5825	De 389	3167
181	5835	De 379	3368
182	5843	-	5067
183	5851	De 323	3949

184	5922	De 306	4302
185	5933	De 177	2515
186	5935	-	1223
187	5946	De 641	3810
188	5949	De 304	4690
189	5955	De 306	3585
190	6041	-	5412
191	6060	-	4164
192	6063	De 477/2	3146
193	6064	-	4054
194	6077	De 478	7817
195	62	De 148/1	1228
196	6204	De 838	3470
197	6209	-	5595
198	6210	De 28	5407
199	6268	De 244	5590
200	6282	De 208	4505
201	6330	-	2707
202	6345	De 346	2287
203	6359	De 353/2	3223
204	6361	De 353/1	1813
205	6362	De 345	3564
206	6383	De 262/3	5659
207	6386	De 258	6901
208	64	-	3001
209	6423	De 267	5248
210	6441	-	6936
211	6452	De 155	16358
212	65	-	2191
213	6513	-	6701
214	6588	-	4395
215	66	De 275	3448
216	6601	De 139	1934
217	6618	-	3117
218	6619	-	4579
219	6626	De 188	2444
220	6627	De 332	4481
221	666	De 50	10268
222	6669	De 54	10766
223	6670	De 192	6109
224	668	De 95	3187
225	67	-	4060
226	6777	De 132	10538
227	6778	-	2522
228	6782	-	6874
229	6809	De 30	2655

230	6810	De 28	5878
231	6855	De 203	1651
232	6920	-	6120
233	6948	-	6919
234	6988	De 213	6595
235	7033	De 151/1	10222
236	7036	-	1074
237	7068	De 58	1902
238	7073	De 76	454
239	7075	De 63	1959
240	7160	De 64	6642
241	7174	De 166	2295
242	7179	De 173	1960
243	7181	De 174	2644
244	7182	De 174	4210
245	7275	De 16	6409
246	7308	De 123/3	4229
247	7310	De 6	2788
248	7312	De 11	3100
249	7313	De 12	6190
250	7316	De 276/10	1865
251	7320	De 282/40	5413
252	7327	-	400
253	7606	De 477/1	1790
254	7706	398/1/1/1	1029
255	7776	De 237/25	1435
256	7777	De 237/25	4334
257	7787	De 195	2018
258	7788	De 534	978
259	7793	DE 494	696
260	7796	12/1	71
261	7799	De 864/1	97
262	7802	De 767	2220
263	7803	De 767	838
264	7804	-	2484
265	7805	-	680
266	7807	-	1096
267	7808	-	2298
268	7809	-	825
269	7811	DE 341	2466



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 336725 Vladimirescu

Nr. cerere	28585
Ziua	05
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186905362



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336725		3.346	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28585 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.30, din 25/02/2025 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336725 a imobilului cu numarul cadastral 336725 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 323495 inscris in cartea funciara 323495;	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323495/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 85487 din 02/06/2021;</i>		

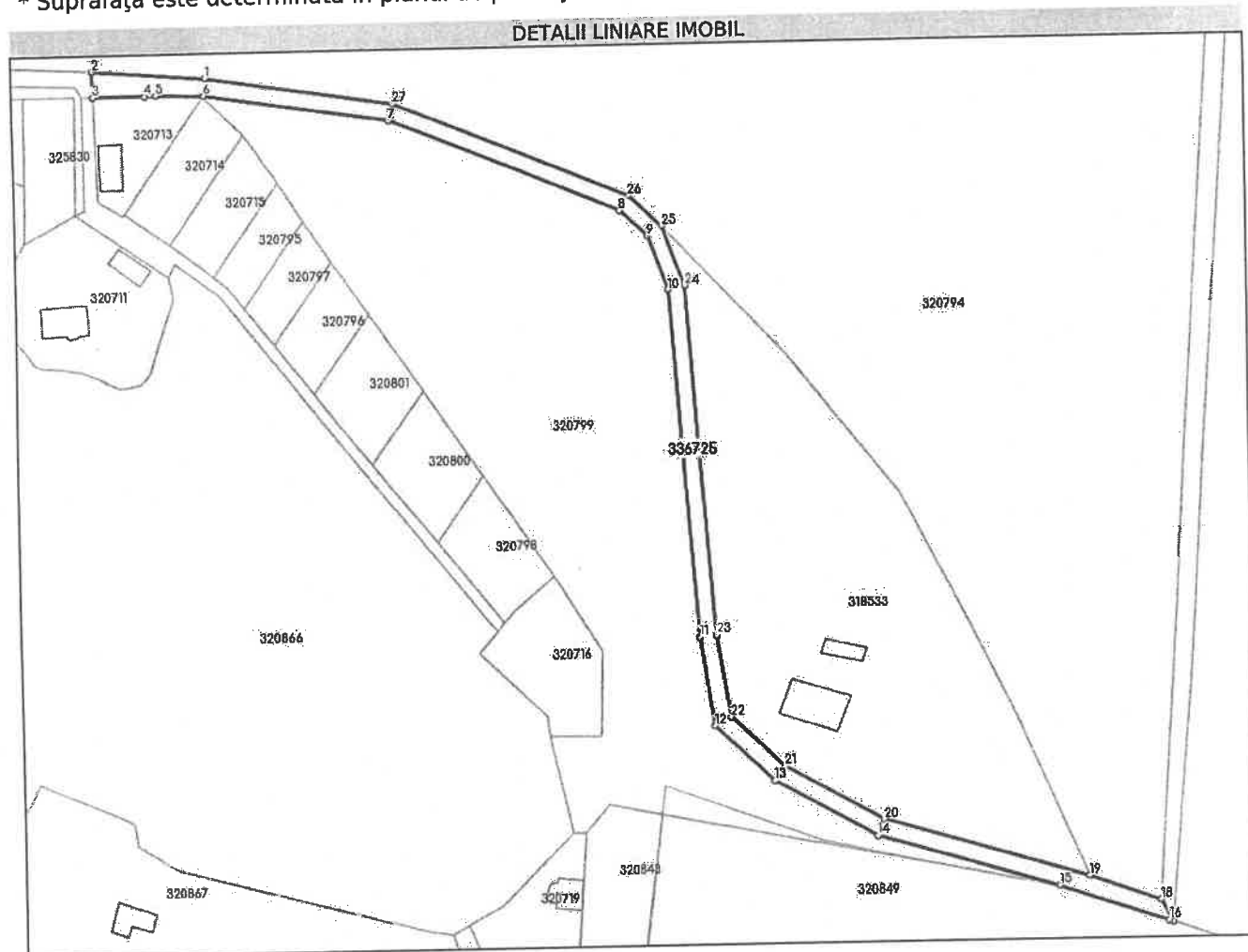
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336725	3.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.346	-	De 643/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	223.351,706 521.996,122	2	223.312,133 521.999,419	39.71	2	223.312,133 521.999,419	3	223.312,307 521.990,301	9.12
3	223.312,307 521.990,301	4	223.330,552 521.990,347	18.245	4	223.330,552 521.990,347	5	223.334,484 521.990,391	3.932
5	223.334,484 521.990,391	6	223.351,208 521.990,143	16.726	6	223.351,208 521.990,143	7	223.414,418 521.980,09	64.004
7	223.414,418 521.980,09	8	223.494,694 521.947,65	86.583	8	223.494,694 521.947,65	9	223.504,373 521.938,74	13.156

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)	Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
9	223.504,373 521.938,74	10	223.511,28 521.920,293	19.698	10	223.511,28 521.920,293	11	223.520,205 521.800,709	119.917
11	223.520,205 521.800,709	12	223.525,053 521.770,305	30.788	12	223.525,053 521.770,305	13	223.545,395 521.751,014	28.035
13	223.545,395 521.751,014	14	223.580,542 521.731,598	40.153	14	223.580,542 521.731,598	15	223.644,372 521.713,619	66.314
15	223.644,372 521.713,619	16	223.682,931 521.701,172	40.518	16	223.682,931 521.701,172	17	223.684,291 521.700,719	1.433
17	223.684,291 521.700,719	18	223.680,2 521.708,358	8.665	18	223.680,2 521.708,358	19	223.655,121 521.716,825	26.47
19	223.655,121 521.716,825	20	223.582,836 521.737,185	75.098	20	223.582,836 521.737,185	21	223.548,967 521.755,895	38.693
21	223.548,967 521.755,895	22	223.530,658 521.773,258	25.233	22	223.530,658 521.773,258	23	223.526,17 521.801,406	28.504
23	223.526,17 521.801,406	24	223.517,2 521.921,595	120.523	24	223.517,2 521.921,595	25	223.509,49 521.942,184	21.985
25	223.509,49 521.942,184	26	223.497,955 521.952,803	15.679	26	223.497,955 521.952,803	27	223.415,876 521.985,934	88.513
27	223.415,876 521.985,934	1	223.351,706 521.996,122	64.974					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-03-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336723 Vladimirescu

Cod verificare
100186905362



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336723	129	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28585 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.30, din 25/02/2025 emis de COMUNA VLADIMIRESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336723 a imobilului cu numarul cadastral 336723 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 323495 inscris in cartea funciara 323495;	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323495/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 85487 din 02/06/2021;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

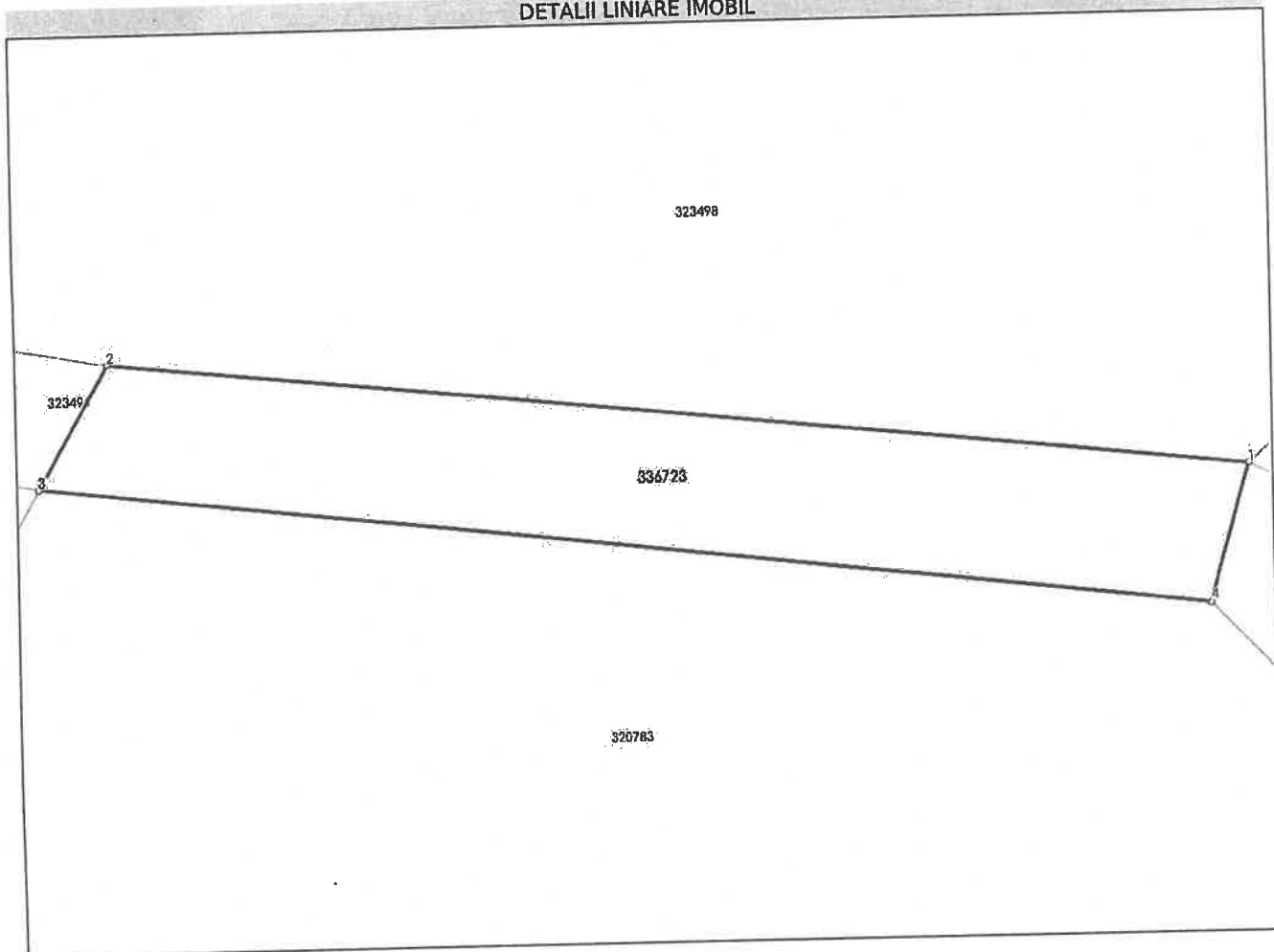
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336723	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	-	De 643/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	223.177,43 522.037,046	2	223.144,557 522.040,531	33.057
2	223.144,557 522.040,531	3	223.142,534 522.037,037	4.037
3	223.142,534 522.037,037	4	223.176,276 522.033,146	33.966
4	223.176,276 522.033,146	1	223.177,43 522.037,046	4.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-03-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 336721 Vladimirescu

Nr. cerere	28697
Ziua	06
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100186925546



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Vladimirescu, Loc. Vladimirescu, Str. Vanatorilor

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	336721	2.513	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28697 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. HCL nr.29, din 25/02/2025 emis de Consiliul Local Vladimirescu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 336721 a imobilului cu numarul cadastral 336721 / UAT Vladimirescu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 323768 inscris in cartea funciara 323768;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 323768 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 5355. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323768/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 85760 din 02/06/2021;</i>	A1
Act Administrativ nr. 81, din 11/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VLADIMIRESCU , CIF:3519615, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 323768/Vladimirescu, inscrisa prin incheierea nr. 85760 din 02/06/2021;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

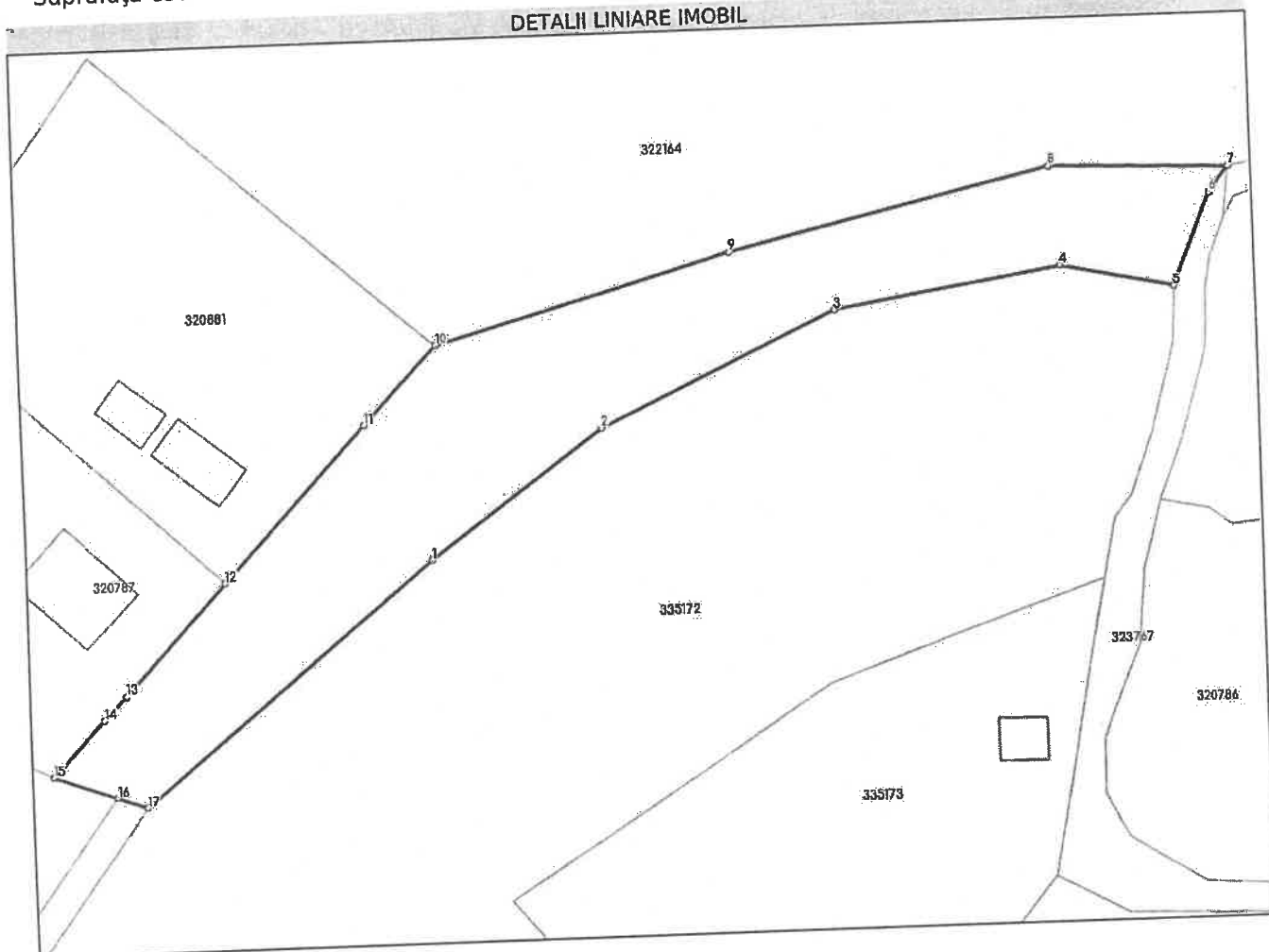
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
336721	2.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.513	-	665	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	222.752,529 521.986,196	2	222.775,299 522.002,529	28.022
2	222.775,299 522.002,529	3	222.806,474 522.016,887	34.322
3	222.806,474 522.016,887	4	222.836,268 522.021,651	30.172
4	222.836,268 522.021,651	5	222.851,27 522.018,527	15.324

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	222.851,27 522.018,527	6	222.856,43 522.030,513	13.05
6	222.856,43 522.030,513	7	222.859,027 522.033,841	4.221
7	222.859,027 522.033,841	8	222.835,156 522.034,526	23.881
8	222.835,156 522.034,526	9	222.792,78 522.024,822	43.473
9	222.792,78 522.024,822	10	222.753,959 522.013,999	40.301
10	222.753,959 522.013,999	11	222.744,246 522.003,847	14.05
11	222.744,246 522.003,847	12	222.725,455 521.984,209	27.18
12	222.725,455 521.984,209	13	222.712,139 521.970,05	19.437
13	222.712,139 521.970,05	14	222.709,144 521.967,091	4.21
14	222.709,144 521.967,091	15	222.702,291 521.960,0	9.861
15	222.702,291 521.960,0	16	222.710,518 521.957,064	8.735
16	222.710,518 521.957,064	17	222.714,446 521.955,663	4.17
17	222.714,446 521.955,663	1	222.752,529 521.986,196	48.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-03-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

DIANA NEGREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM
CU EXEMPLARUL DIN
ARHIVA ELECTRONICĂ