



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**



Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 28

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

Având în vedere:

- Adresa nr. 141/26.02.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional) ;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
- Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, identificate în cuprinsul actului adițional nr. 26 la Contractul de Delegare,
- Adresa nr. 102/11.02.2025 prin care Autoritate de Management pentru P.O.I.M. a fost notificată de Asociație cu privire la intenția de modificare a Contractului de Delegare prin actul adițional nr. 26;

În temeiul art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 28, în forma din anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește reprezentantul legal al comunei Vladimirescu în AGA, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Vladimirescu Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional).

Art. 3 – Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoria Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociați, Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 4 – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Vladimirescu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică la:
-Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
-Instituția Prefectului Județului Arad

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANAȘĂ OVIDIU**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Ovidiu Tanasă', is written below the text of the General Secretary's approval.



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9121/19.03.2025

RAPORT

privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 28

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere adresa nr. 141/26.02.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional), și raportat la Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului propun aprobarea modificării Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 28.

Raportat la prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, propun aprobarea unui proiect de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 28, în forma din anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește reprezentantul legal al comunei Vladimirescu în AGA, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Vladimirescu Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional).

Art. 3 – Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 4 – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Vladimirescu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Instituția Prefectului Județului Arad

PRIMAR

MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU JUDEȚUL ARAD ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 9122 / 19.03.2025

REFERAT

Subsemnatul, TANASĂ OVIDIU – NICOLAE în calitate de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin Actul Adițional nr. 28.

Prin adresa nr. 141/26.02.2025 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad prin care supune spre aprobare propunerea de modificare a Contractului de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional) și raportat la Hotărârile autorităților publice locale prin care s-a aprobat modificarea inventarului bunurilor aflate în domeniul public și implicit lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului, propun aprobarea modificării Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 28.

Având în vedere intenția autorităților publice locale de predare a unor noi rețele de apă și canalizare realizate către Compania de Apă (Operator Regional) susțin aprobarea proiectului de hotărâre care să prevadă următoarele:

Art. 1 – Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar: Compania de Apă (Operator Regional), prin Actul Adițional nr. 28, în forma din anexă la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se împuternicește reprezentantul legal al comunei Vladimirescu în AGA, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Vladimirescu Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare a Gestiunii serviciului de alimentare cu apă și canalizare nr. 648/30.12.2009, pentru proiectul „Extinderea și modernizarea infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad”; beneficiar : Compania de Apă (Operator Regional).

Art. 3 – Se acordă **mandat** Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, cu sediul în Arad, Str. Sabin Drăgoi, nr.2-4, jud. Arad, înscrisă la Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, să semneze, în numele și pe seama membrilor asociației, Actul Adițional nr. 28 la Contractul de Delegare nr. 648/30.12.2009, prin reprezentantul său legal, dl. Cionca Iustin - Președintele Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art. 4 – Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului propriu al Consiliului Local Vladimirescu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Instituția Prefectului Județului Arad

**SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae**





“Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad”
ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596
e-mail : contact@adiac-arad.com



COMUNA
VLADIMIRESCU

26. FEB. 2025

Înregistrat nr. 6830

Nr. 141/26.02.2025

Către,

Unitățile Administrativ Teritoriale membre ale A.D.I.A.C.J.A.

Pentru a se crea cadrul legal necesar cuprinderii în Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare, înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (C.D.G.) și a celor aprobate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale membre ale Asociației, cu privire la lista cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata C.D.G, Aparatul Tehnic al ADIACJA prin adresa nr. 102/11.02.2025 a notificat Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene, Direcția Generală Programe Europene Infrastructură Mare - Autoritate de Management pentru POIM, intenția de modificare a CDG, în aplicarea dispozițiilor:

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009;
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar.

Modificarea C.D.G. prin **Actul Adicional nr. 28** presupune actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor prin:

- o Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Municipiul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 756/16.12.2024** a Consiliului Local al Municipiului Arad referitor la modificarea Hotărârii nr. 566/16.10.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional;
- o Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Fântânele** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 15/31.01.2025** a Consiliului Local al Comunei Fântânele privind declararea de interes public local a bunurilor existente pe raza localității Fântânele, înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA, în anul 2023 și darea acestora în concesiune la SC Compania de Apă Arad SA;
- o Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vladimirescu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 167/18.11.2024** a Consiliului Local al Comunei Vladimirescu privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimiresc, cartier VIA Carmina;
- o Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Iratoșu** către Compania de Apă

Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 28/18.04.2024** a Consiliului Local al Comunei Iratosu *privind trecerea din domeniul privat și declararea de interes public local a unor bunuri ce deserveșc rețeaua de alimentare cu apă a localității Variașu Mare, comuna Iratoșu și darea acestora în concesiune la Compania de Apă Arad SA;*

În scopul pregătirii aprobării modificării CDG aparatul tehnic a supus spre dezbatere publică intenția de modificare a Contractului prin **Actul Adicional nr. 28**, postat pe site-ul Asociației: www.adiac-arad.com, în secțiunea „Transparentă decizională” astfel că toți cei interesați pot formula comentarii, obiecțiuni sau recomandări cu privire la conținutul acestuia la adresa de mail: contact@adiac-arad.com. Aici se impune a fi făcută precizarea că la consultarea site-ului Asociației veți putea studia și documentele ce stau la baza propunerii de actualizare a listei bunurilor și avizul eliberat de Minister.

Pentru finalizarea procedurii de aprobare a modificării C.D.G. prin Actul Adicional nr. 28 vă solicităm a supune spre analiza și aprobarea autorității deliberative propunerea de modificare a Contractului în vederea actualizării listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata delegării.

La întocmirea hotărârii privind aprobarea modificării CDG în sensul celor arătate mai sus, poate fi utilizat modelul orientativ de HCL/H CJ, comunicat de Asociație la adresa oficială de e-mail a fiecărui U.A.T. în parte sau proiectul de HCL/H CJ ce se află publicat pe site-ului Asociației: www.adlac-arad.com, în secțiunea „Transparentă decizională”.

După adoptare avem rugămintea ca hotărârea să fie comunicată Asociației pe e-mail sau fax, la datele de contact indicate în antet, în vederea pregătirii sesiunii AGA.

În final, ținem a vă atenționa că potrivit art. 10(5¹) din Legea nr. 51/2006 în situația în care autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale nu se pronunță asupra hotărârilor privind acordarea mandatelor speciale prevăzute în mod expres de lege, în speță mandatul reglementat la art. 8, alin. (3), lit d²(aprobarea modificării contractelor de delegare a gestiunii), în termen de 30 de zile de la primirea solicitării, se prezumă că unitățile administrativ-teritoriale au acceptat tacit delegarea atribuțiilor lor.

Cu stimă,

Director Executiv,
ing. Tăședan Adrian Florin



ACT ADIȚIONAL NR. 28
LA CONTRACTUL DE DELEGARE A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE
ALIMENTARE CU APĂ ȘI DE CANALIZARE NR. 648/3012.2009

Încheiat între părțile contractante:

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Canalizare Judetul Arad” (denumită **Asociația**), cu sediul în Arad, str. B-dul Revoluției, nr. 81 parter, județul Arad, înscrisă în Registrul asociațiilor și fundațiilor de la grefa Judecătoriei Arad cu nr. 19/15.04.2008, CIF 24986974, legal reprezentată de către dl. Iustin Cionca, în calitate de Președinte, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, denumite împreună în continuare **„Autoritate delegantă”**,

Și

Compania de Apă Arad S.A. având codul unic de înregistrare **1683483**, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Arad sub numărul J1991000110028, cu sediul principal în Arad, str. **Sabin Drăgoi**, nr. 2-4, județul Arad, reprezentată de ing. Borha Gheorghe Vasile, având funcția de Director General, denumită în continuare **„Operator”**,

care de comun acord potrivit art. 60, cap. III, Dispoziții Generale din Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 au hotărât să modifice contractul de delegare după cum urmează:

Art. 1. (1) Anexa prevăzută la lit. E, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind inventarul bunurilor proprietate publică și privată, aferente serviciilor și care sunt transmise spre folosință operatorului pe durata contractului, se modifică prin actualizarea listei cuprinzând inventarul bunurilor proprietate publică sau privată, aferente Serviciului și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, odată cu semnarea procesului verbal de pedare – preluare despre care se face vorbire la art. 10 pct. 8 din Dispozițiile Generale ale Contractului, după cum urmează:

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Municipiul Arad** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 756/16.12.2024** a Consiliului Local al Municipiului Arad referitor la modificarea Hotărârii nr. 566/16.10.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Fântânele** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 15/31.01.2025** a Consiliului Local al Comunei Fântânele privind declararea de interes public local a bunurilor existente pe raza localității Fântânele, înregistrate în contabilitatea Companiei de Apă Arad SA, în anul 2023 și darea acestora în concesiune la SC Compania de Apă Arad SA;
- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Vladimirescu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 167/18.11.2024** a Consiliului Local al Comunei Vladimirescu privind acceptarea ofertei de donație făcută de **LIDL ROMÂNIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ** având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier

VIA Carmina;

- Modificarea listei bunurilor concesionate de **UAT Comuna Iratoșu** către Compania de Apă Arad S.A. conform celor aprobate prin: **Hotărârea nr. 28/18.04.2024** a Consiliului Local al Comunei Iratosu *privind trecerea din domeniul privat și declararea de interes public local a unor bunuri ce deserveșc rețeaua de alimentare cu apă a localității Variașu Mare, comuna Iratoșu și darea acestora în concesiune la Compania de Apă Arad SA;*

(2) Lista bunurilor ce fac obiectul prezentului Act Adițional se compune din anexele hotărârilor enumerate în cele de mai sus.

(3) Anexa prevăzută la lit. F, pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract privind Procesele-verbale de predare-preluare a bunurilor proprietate publică și privată aferente Serviciilor, încheiate ulterior intrării în vigoare a Contractului se actualizează prin cuprinderea și a proceselor verbale de predare preluare încheiate între UAT-urile individualizate la art. 1, alin. (1) de mai sus și operatorul regional – Compania de Apă Arad SA, și care cuprind inventarul bunurilor proprietate publică sau privată aferente Serviciului, care sunt transmise spre folosință operatorului regional/scoase din concesiunea operatorului regional, după caz, conform celor aprobate prin **Hotărârea nr. 756/16.12.2024** a Consiliului Local al Municipiului Arad; **Hotărârea nr. 15/31.01.2025** a Consiliului Local al Comunei Fântânele; **Hotărârea nr. 167/18.11.2024** a Consiliului Local al Comunei Vladimirescu și **Hotărârea nr. 28/18.04.2024** a Consiliului Local al Comunei Iratosu, pe durata Contractului de Delegare potrivit celor de la art. 1, alin. (1) de mai sus.

Art. 2. Actul Adițional nr. 28 face parte integrantă din cuprinsul Contractului de Delegare a Gestunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 de la data aprobării și semnării lui de către părțile contractante, urmând ca toate celelalte prevederi ale Contractului de Delegare să rămână nemodificate.

Prezentul act adițional a fost încheiat astăzi data de _____ și semnat de părțile contractante pe de o parte de Asociație prin președintele ales, în numele și pe seama unităților administrativ teritoriale asociate în calitate de delegatar, și, pe de altă parte, de Operator în 2(două) exemplare originale.

**ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ APĂ CANALIZARE
JUDEȚUL ARAD**

Prin

**PREȘEDINTE,
Iustin Cionca**

COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Prin

**DIRECTOR GENERAL,
Gheorghe Vasile Borha**



“Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad”
ARAD B-dul Revoluției Nr. 81 Parter, ROMANIA
C.I.F: 24986974; Nr. și data înscrierii în Registrul special 19/15.04.2008
Patrimoniul inițial 62.000 RON
Tel. +40-770-377115; +40-770-377080; Fax. +40-357-440040;
+40-357-819596
e-mail : contact@adiac-arad.com



Nr. 102/11.02.2025

Către,
Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene
Autoritate de Management pentru P.O.I.M.

cu sediul în: Șos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 1 – 1B, Victoria Office, Intrarea str.
Menuetului, nr. 7, Sector 1, București
e-mail: secretariat.dgpim@mfe.gov.ro

În atenția : Conducerii AM POIM

Spre știință: Compania de Apă Arad S.A.

Referitor la : Proiectele:

- „*Srijin pentru pregătirea aplicației de finanțare și a documentațiilor de atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Arad, în perioada 2014 – 2020* ” Cod SMIS 2014+106397

Subscrisa “Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare județul Arad” cu sediul în Arad, b-dul Revoluției, nr. 81- parter, jud. Arad, având C.I.F. 24986974, legal reprezentată prin Președinte, dl. *Iustin Cionca*, potrivit dispozițiilor :

- art. 8, pct. 4 din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciilor de Alimentare cu Apă și Canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009
- art. 1, pct. (7) din Contractul de Finanțare nr. 140/16.11.2017 încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Autoritate de Management pentru P.O.I.M. și Compania de Apă Arad S.A. în calitate de Beneficiar,

Vă notificăm intenția Asociației de a modifica, Contractul de Delegare a Gestiunii Serviciului Public de alimentare cu apă și de canalizare înregistrat sub nr. 648/30.12.2009 (CDG) prin Actul Adițional nr. 28, pentru **actualizarea inventarului bunurilor** proprietate publică sau privată, aferente Serviciilor și care sunt transmise spre folosință Operatorului regional pe durata Contractului de Delegare, redat în cuprinsul Anexelor E și F de la pct. 1, art. 78, cap. VI, Dispoziții Generale din Contract.

Anexat vă punem la dispoziție proiectul de Act adițional nr. 28 și hotărârile adoptate de autoritățile deliberative ale autorităților delegante cu privire la inventarul bunurilor.

Cu stimă,
Director Executiv,
ing. Tăședan Adrian Florin





CONSILIUL LOCAL VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



HOTĂRÂREA Nr.167
din 18.11.2024

privind acceptarea ofertei de donație făcută de LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina

Consiliul local al comunei Vladimirescu, județul Arad,

Văzând:

- referatul arhitectului din cadrul Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- raportul d-ului primar Mag Mihai care prezintă motivele care au stat la baza promovării proiectului de hotărâre
- Oferta de donație a LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, Încheiere de autentificare nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local din data de 18.11.2024 cvorumul necesar aprobării fiind $\frac{1}{2}$ din numărul consilierilor în funcție, majoritate absolută cerut de prevederile art. 139 alin 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva”. (15 consilieri prezenți, dintr-un total de 17 consilieri în funcție);

Având în vedere:

- în conformitate cu prevederile art. 863 lit. c.), art. 881, ale art. 1011 și următoarele din Cod Civil, republicat și actualizat, precum și ale art. 18 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată și actualizată,
- în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art.286 alin.1 și 4, art. 291 alin. (3) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, În temeiul art.139 alin.(3) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se acceptă Oferta de donație, fără sarcini, din partea LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ, autentificată cu încheierea nr. 1976/25.10.2024 notar Mițiu Mihai Alexandru, având ca obiect rețeaua de apă și branșament respectiv rețeaua de canalizare și racordul din localitatea Vladimirescu, cartier Via Carmina, conform Anexelor la Oferta de donație, anexată prezentei hotărâri care face parte din prezenta hotărâre cu respectarea condițiilor stabilite de adresa nr.23726/26.09.2024 a Companiei de Apa Arad.

(2) Bunurile care fac obiectul Ofertei de donație menționate la art. 1 prevăzute în anexele la oferta de donație, la prezenta hotărâre se vor introduce în domeniul public al comunei Vladimirescu, după încheierea în formă autentică a contractului de donație și a protocolului de predare - primire între părțile interesate.

Art.2. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze contractul de donație în formă autentică .

Art.3. Se aprobă concesionarea bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A. și modificarea în mod corespunzător a Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare

Art.4. Se împuternicește domnul Mag Mihai, primarul comunei Vladimirescu, să semneze procesul verbal de transmitere prin concesiune a bunurilor identificate în anexele la prezenta hotărâre către S.C. Compania de Apă Arad S.A..

Art.5. Se acordă mandat special domnului Mag Mihai, reprezentantul comunei Vladimirescu în Adunarea Generală a Asociațiilor la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad, să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestione a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare, în numele și pe seama asociațiilor Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad.

Art.6. Se acordă mandat special reprezentantului comunei Vladimirescu, Județului Arad în Adunarea Generală a Acționarilor la S.C. Compania de Apă Arad S.A., să voteze aprobarea și semnarea Actului Adițional de modificare a Contractului de Delegare de Gestione a Serviciilor Publice de Alimentare cu Apă și de Canalizare.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect, după adoptare, se încredințează primarul comunei Vladimirescu, Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu și Serviciul financiar-contabil.

Art.8. Hotărârea se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canalizare Județul Arad
- Biroului de Urbanism din cadrul Primăriei Vladimirescu
- Serviciul financiar-contabil
- LIDL ROMANIA SOCIETATE ÎN COMANDITĂ
- S.C. Compania de Apă Arad S.A.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PLAVEȚI IOAN**





**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



R.D.: T.O.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 167/18.11.2024 ^1) s-a făcut cu majoritate absoluta ^2	18/11/2024	
2	Comunicarea către primar^2)	19/11/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	19/11/2024	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	19/11/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	-	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	19/11/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”
 (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
 ^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.” ^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

^1 Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.
 ^2 Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

ANEXA 4



Rețea stradală de apă, UAT Vladimirescu, județul Arad
Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022



Nr. Crt.	Numar inventar UAT	Denumire mijloc fix	Denumire stradă	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (m)	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)
1	1010939	Conducta apa transport	Cetatii Orod	335724 334418 334320 334321	1.8.6.	Arteră apă, țevă PEHD, PE 100 SDR17 DN 110 L356 m; Camine de vane echipate cu robinete cu sertar pana corp oval DN100 - 2 buc; Hidranți supraterrani DN80 - 4 buc	356	2023	30.616,00
Lungime conductă / Valoare							356		30.616,00

ANEXA 7

Rețea stradală de Canalizare Menajeră UAT Vladimirescu, județul Arad
Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022

Nr. Crt.	Numar inventar	Denumire mijloc fix	Denumire Strada	Nr. CF	Cod clasificare	Caracteristici / Elemente de identificare	Lungime (ml)	Anul PIF	Valoare inventar (lei)
1	1010942	Conducta Canalizare Menajera, sub presiune	Cetatii Orod	335724 334418 334320 334321	1.8.7	Conducta canal menajer sub presiune, PEHD ,PE 100,SDR 17,PN 10 ,DN. 90 L364 m	364	2023	34.580,00
Lungime conductă / Valoare							364		34.580,00

ANEXA 8

Racorduri de canalizare menajera UAT Vladimirescu, județul Arad
Conform Autorizație de Construire nr.87/31.05.2022

NOTAR PUBLIC

Nr. Crt.	Numar inventar	Cod clasificare mijloc fix	Denumire bunuri	Nume Prenume Beneficiar	Proprietar	Strada	Numar Administrativ	Numar CF Beneficiar	Caracteristici / Elemente de indentificare	Lungime (m)	An PIF	Valoare inventar (lei)
1	1010943	1.8.7.2	Racord Canal Menajer	SC LIDL DISCOUNT SRL	SC LIDL ROMANIA SCS	Cetatii Orod	2	335005	Teava PE HD, PE 100, SDR 17, PN 10, DN 90, L 0,1 Fara camin de racord	0,1	2023	5.000,00
TOTAL										0,1		5.000,00



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 756
din 16 decembrie 2024

privind modificarea Hotărârii nr. 566 din 16 octombrie 2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 102847/09.12.2024,

Analizând Raportul de specialitate nr. 102848/09.12.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu,

Văzând Hotărârea nr. 566/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, precum și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin act adițional,

Ținând cont de Actul Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad – Încheiere de autentificare nr. 1829/18.11.2024,

Luând în considerare adresa Societății IMOTRUST S.A. nr. 1023/18.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 96496/18.11.2024,

Văzând adresa SC Compania de Apă SA nr. 31081/13.11.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 95245/13.11.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 291, alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART. 1 (1) Se modifică Hotărârea nr. 566/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind acceptarea ofertei de donație a rețelelor de apă, canalizare cu branșamente și racorduri, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad – Cartier Romana Residence, ca urmare a erorii materiale din cuprinsul Ofertei de donație – Încheiere de autentificare nr. 837/31.05.2024 la Biroul Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA și Actul Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Biroul Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad - Încheiere de autentificare nr. 1449/19.09.2024, în

conformitate cu valorile precizate în Actul Adițional la Oferta de donație autentificată sub nr. 837/31.05.2024 de către Birou Individual Notarial BORTEȘ ADINA ELENA cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Gării nr. 21, ap.4, jud. Arad – Încheiere de autentificare nr. 1829/18.11.2024.

(2) Valorile bunurilor predate Municipiului Arad conform alin. 1 (rețelele de apă și canalizare, situate pe terenurile înscrise în Cartea Funciară nr. 349799 Arad, Cartea Funciară nr. 349798 Arad, Cartea Funciară nr. 349804 Arad), sunt cele cuprinse în Anexa la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lazăr FAUR



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

