



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului avand categoria de folosință drum situat in intravilan, înscris in C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.20813/17.02.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
 - prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
 - prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- In temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului avand categoria de folosință drum situat in intravilan, înscris in C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20813/17.02.2025 si a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media

**PRIMAR
MAG MIHAI**



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6111/19.02.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria de folosință drum situat in intravilan, înscris in C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp

Doamnelor si domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu si raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum si prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiza și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat in intravilan, înscris in C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20813/17.02.2025 si a schițelor de dezlipire în vederea identificării în extras de carte funciara suprafața din drum respectiv LOT 1 nr.cad. 336721 care este proprietatea Statului Roman și în administrarea Regiei Autonome a Pădurilor -ROMSILVA urmând ca într-o ședință viitoare să se rectifice eroarea prin care comuna Vladimirescu s-a intabulat pe întreaga suprafață de drum.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea si adoptarea proiectului de hotărâre promovat in forma prezentata.

PRIMAR
MAG MIHAI





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR.6112/19.02.2025

REFERAT

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria de folosință drum situat în intravilan, înscris în C.F. 323768, în suprafață de 4.883 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 20813/17.02.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este de a rectifica eroare prin care comuna Vladimirescu s-a intabulat pe întreaga suprafață a drumului de exploatare iar conform actelor deținute de Regia Autonomă a Pădurilor-ROMSILVA, aceștia au avut în administrare o parte a drumului de exploatare care era în proprietatea Statului Roman, fiind un drum de exploatare identificat prin parcelare cu nou număr cadastral 336721.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20813 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **20813** din data **17-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Str VANATORILOR, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 323768 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336721** situat in Loc. Vladimirescu, Str VANATORILOR, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 2513 mp;
- 2) **336722** situat in Loc. Vladimirescu, Str VANATORILOR, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafața măsurată 2370 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI ARAD la data: 18-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
 Nicola
 e Safta

Digitally
 signed by
 Ionel-Nicolae
 Safta
 Date:
 2025.02.18
 09:11:39
 +02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad**

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 20813 |
| Ziua | 17 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2025 |

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 323768 / UAT Vladimirescu**

TEREN Intravilan

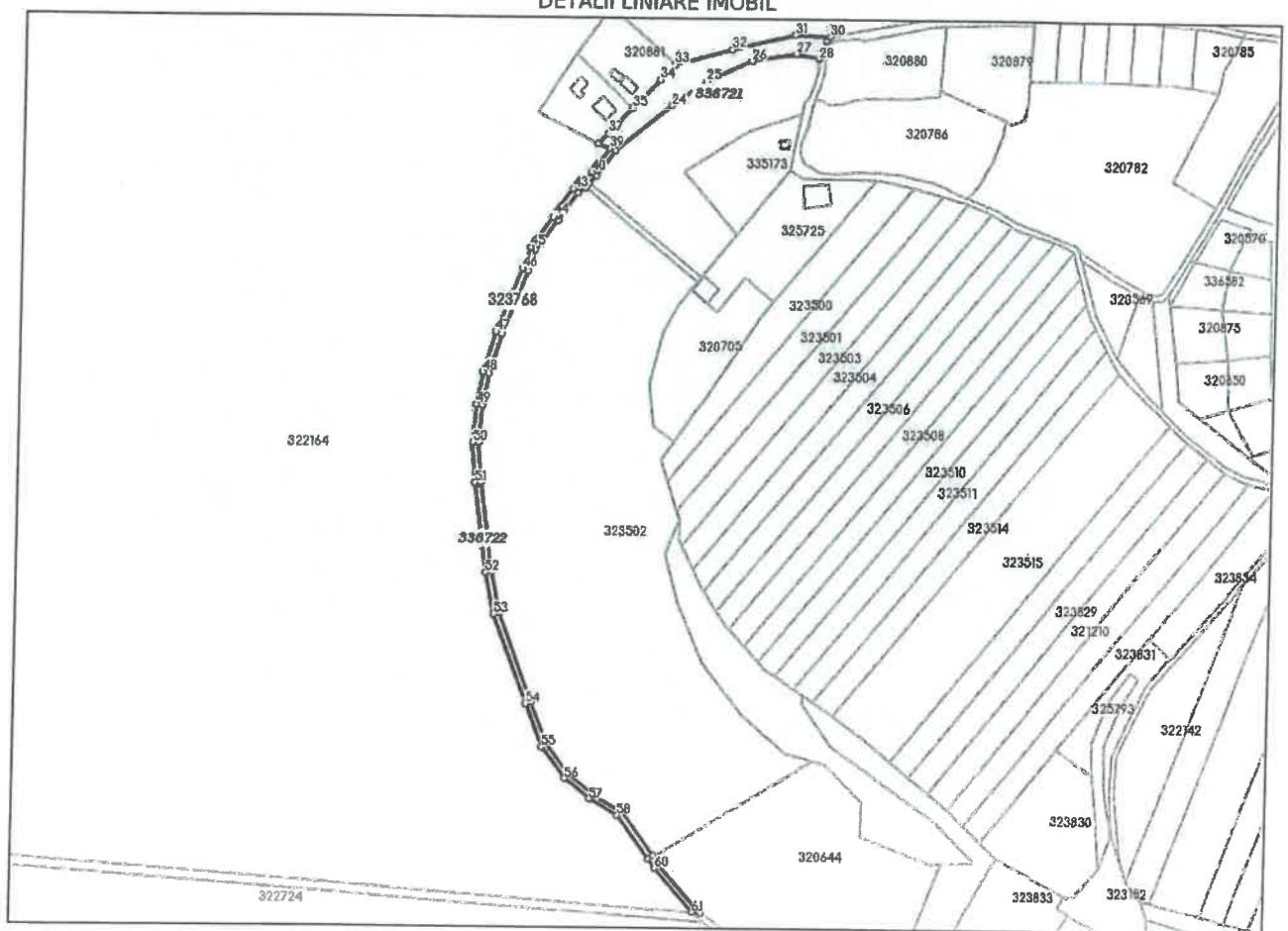
Adresa: Loc. Vladimirescu, Str. Vanatorilor, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|------------------------|
| 323768 | 4883 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereó 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|-----|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 4.883 | | 665 | |
| | TOTAL: | | 4.883 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|---|-------|------------------------|--------------|-------------------|------------------------|
| Imobilul nu are in componență construcții | | | | | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 222.782,476 521.439,31 | 2 | 222.753,498 521.471,94 | 43.64 | 2 | 222.753,498 521.471,94 | 3 | 222.749,158 521.477,83 | 7.316 | 3 | 222.749,158 521.477,83 | 4 | 222.726,918 521.508,016 | 37.494 |
| 4 | 222.726,918 521.508,016 | 5 | 222.707,012 521.519,364 | 22.913 | 5 | 222.707,012 521.519,364 | 6 | 222.690,85 521.532,514 | 20.836 | 6 | 222.690,85 521.532,514 | 7 | 222.675,269 521.552,852 | 25.62 |
| 7 | 222.675,269 521.552,852 | 8 | 222.664,014 521.581,32 | 30.612 | 8 | 222.664,014 521.581,32 | 9 | 222.641,304 521.641,802 | 64.605 | 9 | 222.641,304 521.641,802 | 10 | 222.635,327 521.669,564 | 28.398 |
| 10 | 222.635,327 521.669,564 | 11 | 222.627,174 521.730,562 | 61.54 | 11 | 222.627,174 521.730,562 | 12 | 222.625,304 521.757,147 | 26.651 | 12 | 222.625,304 521.757,147 | 13 | 222.627,357 521.782,792 | 25.727 |
| 13 | 222.627,357 521.782,792 | 14 | 222.631,198 521.804,329 | 21.877 | 14 | 222.631,198 521.804,329 | 15 | 222.639,308 521.830,967 | 27.845 | 15 | 222.639,308 521.830,967 | 16 | 222.656,305 521.873,738 | 46.025 |
| 16 | 222.656,305 521.873,738 | 17 | 222.661,406 521.888,027 | 15.172 | 17 | 222.661,406 521.888,027 | 18 | 222.676,151 521.908,031 | 24.851 | 18 | 222.676,151 521.908,031 | 19 | 222.688,905 521.926,138 | 22.148 |
| 19 | 222.688,905 521.926,138 | 20 | 222.694,252 521.930,003 | 6.598 | 20 | 222.694,252 521.930,003 | 21 | 222.696,77 521.933,111 | 4.0 | 21 | 222.696,77 521.933,111 | 22 | 222.701,451 521.937,815 | 6.636 |
| 22 | 222.701,451 521.937,815 | 23 | 222.714,446 521.955,663 | 22.078 | 23 | 222.714,446 521.955,663 | 24 | 222.752,529 521.986,196 | 48.812 | 24 | 222.752,529 521.986,196 | 25 | 222.775,299 522.002,529 | 28.022 |
| 25 | 222.775,299 522.002,529 | 26 | 222.806,474 522.016,887 | 34.322 | 26 | 222.806,474 522.016,887 | 27 | 222.836,268 522.021,651 | 30.172 | 27 | 222.836,268 522.021,651 | 28 | 222.851,27 522.018,527 | 15.324 |
| 28 | 222.851,27 522.018,527 | 29 | 222.856,43 522.030,513 | 13.05 | 29 | 222.856,43 522.030,513 | 30 | 222.859,027 522.033,841 | 4.221 | 30 | 222.859,027 522.033,841 | 31 | 222.835,156 522.034,526 | 23.881 |
| 31 | 222.835,156 522.034,526 | 32 | 222.792,78 522.024,822 | 43.473 | 32 | 222.792,78 522.024,822 | 33 | 222.753,959 522.013,999 | 40.301 | 33 | 222.753,959 522.013,999 | 34 | 222.744,246 522.003,847 | 14.05 |
| 34 | 222.744,246 522.003,847 | 35 | 222.725,455 521.984,209 | 27.18 | 35 | 222.725,455 521.984,209 | 36 | 222.712,139 521.970,05 | 19.437 | 36 | 222.712,139 521.970,05 | 37 | 222.709,144 521.967,091 | 4.21 |
| 37 | 222.709,144 521.967,091 | 38 | 222.702,291 521.960,0 | 9.861 | 38 | 222.702,291 521.960,0 | 39 | 222.710,518 521.957,064 | 8.735 | 39 | 222.710,518 521.957,064 | 40 | 222.698,398 521.940,418 | 20.591 |
| 40 | 222.698,398 521.940,418 | 41 | 222.693,934 521.935,932 | 6.329 | 41 | 222.693,934 521.935,932 | 42 | 222.691,908 521.933,245 | 3.365 | 42 | 222.691,908 521.933,245 | 43 | 222.686,02 521.928,988 | 7.266 |
| 43 | 222.686,02 521.928,988 | 44 | 222.672,906 521.910,37 | 22.773 | 44 | 222.672,906 521.910,37 | 45 | 222.657,837 521.889,926 | 25.397 | 45 | 222.657,837 521.889,926 | 46 | 222.652,562 521.875,149 | 15.69 |
| 46 | 222.652,562 521.875,149 | 47 | 222.635,53 521.832,29 | 46.119 | 47 | 222.635,53 521.832,29 | 48 | 222.627,302 521.805,266 | 28.249 | 48 | 222.627,302 521.805,266 | 49 | 222.623,385 521.783,304 | 22.309 |
| 49 | 222.623,385 521.783,304 | 50 | 222.621,293 521.757,166 | 26.222 | 50 | 222.621,293 521.757,166 | 51 | 222.623,193 521.730,156 | 27.077 | 51 | 222.623,193 521.730,156 | 52 | 222.631,383 521.668,877 | 61.824 |
| 52 | 222.631,383 521.668,877 | 53 | 222.637,456 521.640,672 | 28.851 | 53 | 222.637,456 521.640,672 | 54 | 222.660,281 521.579,882 | 64.934 | 54 | 222.660,281 521.579,882 | 55 | 222.671,754 521.550,862 | 31.206 |
| 55 | 222.671,754 521.550,862 | 56 | 222.687,961 521.529,708 | 26.649 | 56 | 222.687,961 521.529,708 | 57 | 222.704,744 521.516,053 | 21.636 | 57 | 222.704,744 521.516,053 | 58 | 222.724,201 521.504,961 | 22.397 |
| 58 | 222.724,201 521.504,961 | 59 | 222.745,938 521.475,457 | 36.647 | 59 | 222.745,938 521.475,457 | 60 | 222.750,386 521.469,42 | 7.499 | 60 | 222.750,386 521.469,42 | 61 | 222.776,74 521.439,746 | 39.687 |
| 61 | 222.776,74 521.439,746 | 1 | 222.782,476 521.439,31 | 5.753 | | | | | | | | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 20813 | 17.02.2025 | 20.02.2025 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 20813 înregistrată la data de 17.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 323768 / UAT Vladimirescu

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 336721 | 2513 | Loc. Vladimirescu, Str Vanatorilor, Jud. Arad |
| 2 | 336722 | 2370 | Loc. Vladimirescu, Str Vanatorilor, Jud. Arad |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 18-02-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

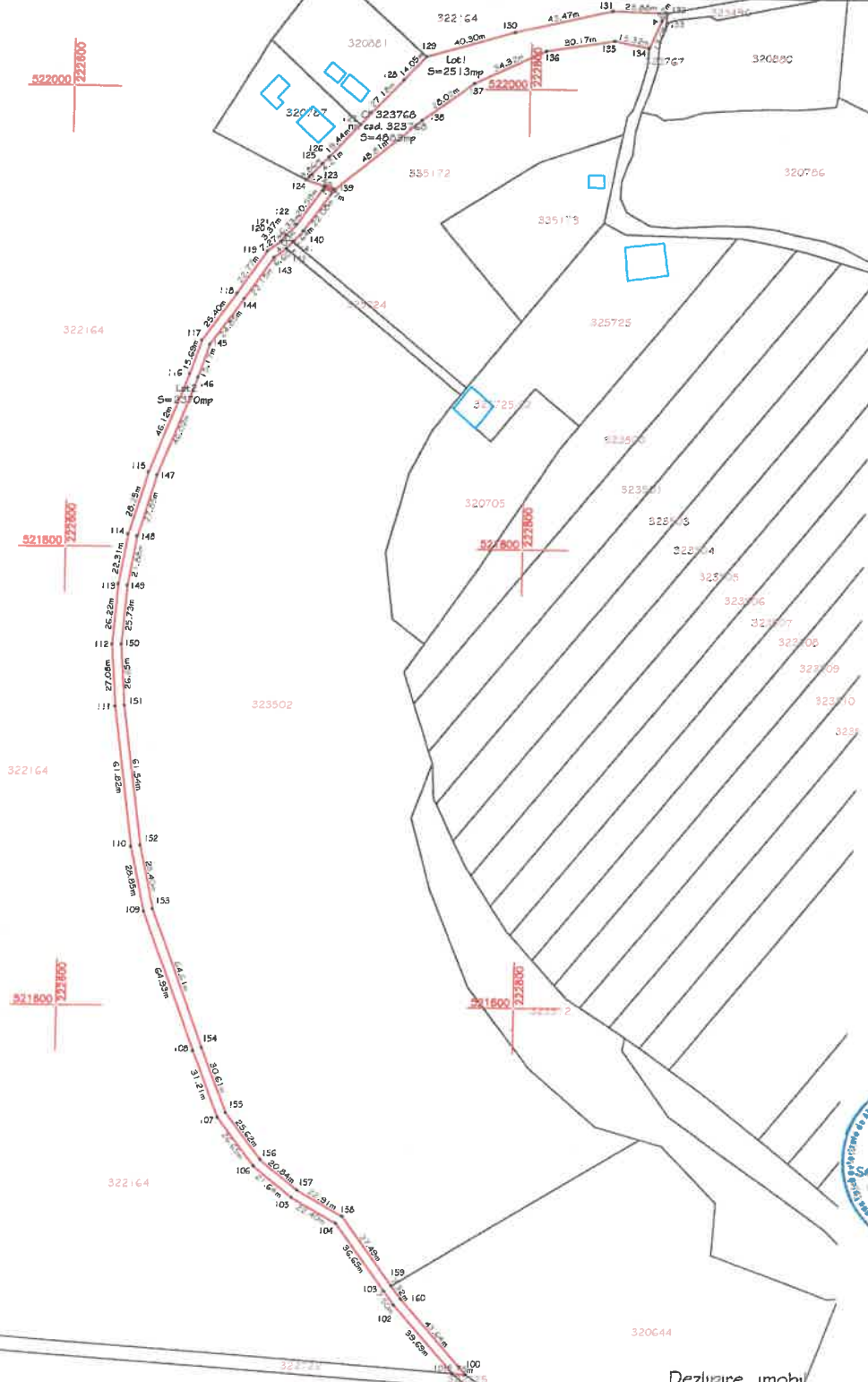
Consilier/Inspector de specialitate,

IONEL-NICOLAE SAFTA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000



| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 323768 | 4883 | intravilan loc. Vladimirescu, str. Vanatonior |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| 323768 | Vladimirescu | |



Delimitare imobii

| Intuitia actuala (inainte de delimitare) | | | | Intuitia viitoare (dupa delimitare) | | | | |
|--|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cadastral | Nr. lot | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 323768 | 4883 | Dr | neimpregnut | 336721 | Lot 1 | 2513 | Dr | neimpregnut |
| | | | | 336722 | Lot 2 | 2370 | Dr | neimpregnut |
| Total | 4883 | | | Total | | 4883 | | |

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și
correspondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: Februarie 2025

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date
integrata și atribuirea numerului cadastral
cerere nr. 20813 / 17-02-2025
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
Nume și prenume Ștefan NICOLAE
Funcția consilier

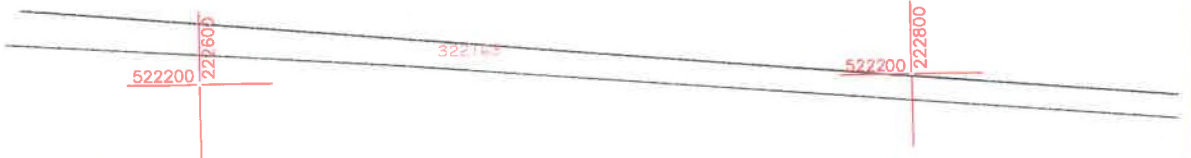
Oana-Madalina
Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina
Oancea
OID.2.5.4.97=RO35882309,
SH=Cernozs, C=Oana-Madalina,
SERIALNUMBER=OAN7, CN=Oana-
Madalina Oancea, O=XCSYECZET
SRL, C=RO
Certif. autorizare categ B, seria RO-
AR-F, nr. 014224.05.2018
sc: XCSYECZET S.R.L., strada 11, serial
aut. seria RO-B-J nr.
2104/15.05.2021
2025.02.14 17:12

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr. 1 G



| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 336721 | 2513 | intravilan loc. Vladimirescu, str. Vanatonilor |
| Cartea Funciara nr. | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) | |
| | Vladimirescu | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| I | Dr | 2513 | neimprejuit |
| Total | | 2513 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |

Suprafata totala masurata a imobilului = 2513mp
Suprafata din act = 2513mp

| | |
|--|---|
| Executant, SC XcsYeczZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Februarie 2025 | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral cerere nr. 20813 / 17-02-2025 Data: Stampila BCP |
|--|---|

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
 OID.2.5.4.97=RO35882308,
 SN=Oancea, G=Oana-Madalina,
 SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
 Cerif. autorizare categ B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
 SC XcsYeczZet SRL, clasa III, cerif. aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
 2025.02.14 17:12

Oana-Madalina Oancea

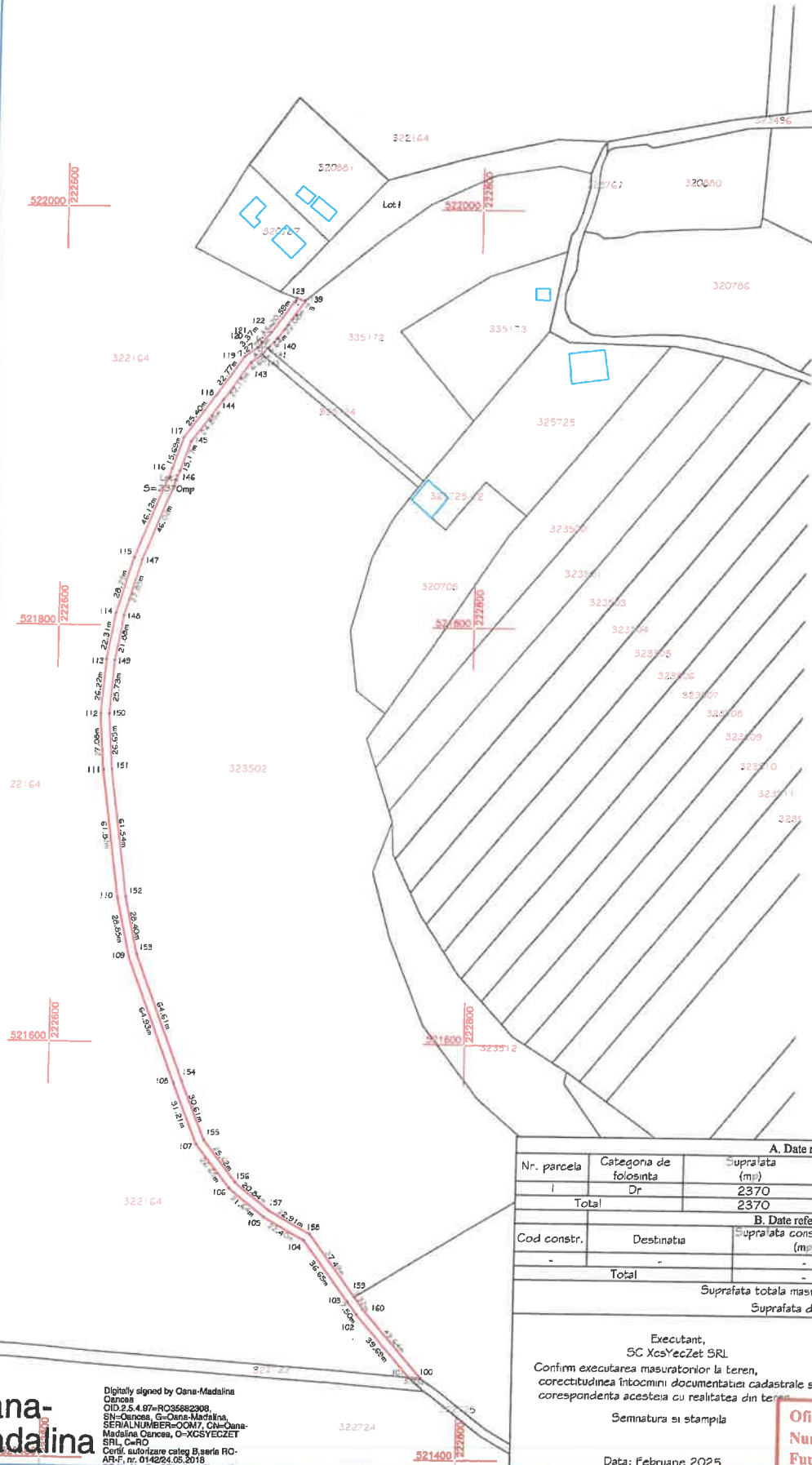
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
 Nume si prenume SAFTA IONEL NICOLAE
 Functia consilier

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Anexa nr. 16



| | | |
|---------------------|-------------------------------------|--|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului(mp) | Adresa imobilului |
| 336722 | 2370 | intraavlan loc. Vladimirescu, str. Vanatorilor |
| Cartea Funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | Vladimirescu |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|-----------|
| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (m ²) | Mentii |
| i | Dr | 2370 | nemprimit |
| Total | | 2370 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (m ²) | Mentii |
| - | - | - | - |
| Total | | - | - |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 2370mp Suprafata din act = 2370mp | | | |
| Executant, SC XesYecZet SRL | | Inspector Ionel-Nicolae | |
| Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren | | Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral | |
| Semnatura si stampila | | Semnatura si parafa | |
| Data: Februarie 2025 | | Cerere nr. 20813 / 17-02-2025 | |
| | | Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad Nume si prenume SIFTA IONEL NICOLAE Functia consilier | |

Oana-Madalina
Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO35692900
SN=Oancea, G=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OOM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certificat de autorizare categoria B serie RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XesYecZet SRL, Oancea III, comuna, jud. Arad
aut. serie RO-B-J nr. 2104/15.05.2021
2025.02.14 17:12