



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp

Primarul comunei Vladimirescu – județul Arad

VĂZÂND:

- referatul secretarului general al comunei Vladimirescu
- raportul d-ului primar care propune promovarea acestui proiect de hotărâre
- schița de dezmembrare întocmită și vizată de OCPI Arad conform referat nr.21324/18.02.2025

AVÂND ÎN VEDERE:

- prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil,
- prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.139 alin.(3) lit. c din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

PROPUN PROIECTUL DE HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă dezlipirea terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 21324/18.02.2025 și a schițelor de dezlipire ce fac parte integrantă din hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentului proiect de hotărâre după adoptare se încredințează primarul comunei Vladimirescu și secretarul general al comunei Vladimirescu .

Prezentul proiect se comunică după adoptare cu :

- Instituția Prefectului- Județul Arad
- primarul comunei Vladimirescu
- locuitorii comunei prin afișaj și publicitate media



**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
COMUNA VLADIMIRESCU
TANASĂ OVIDIU**



**PRIMARUL COMUNEI VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA**

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



Nr.6203/19.02.2025

RAPORT

privind aprobarea dezlipirii terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp

Doamnelor și domnilor consilieri !

Având în vedere referatul secretarului general al comunei Vladimirescu și raportat la prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre analiză și aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 21324/18.02.2025 și a schițelor de dezlipire în scopul identificării celor două suprafețe pentru care S.C. Truck Auto Center a făcut dovada existenței unui extras de carte nr.305745 în suprafață de 1.160 mp, proprietatea Statului Roman, cu drept de concesiune pentru societatea amintită mai sus, respectiv suprafața de 4.346 mp înscrisă în C.F. nr.300295 aflată în proprietatea S.C. Vima S.R.L., extrase care nu au fost avute în vedere la întocmirea extrasului de carte funciară nr.330367 care se suprapune peste aceste două imobile.

Ca urmare a celor prezentate solicit analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre promovat în forma prezentată.

**PRIMAR
MAG MIHAI**

1 / 1 / 1





COMUNA VLADIMIRESCU
JUDEȚUL ARAD
ROMÂNIA

Vladimirescu, Str. Revoluției, Nr. 4, Jud. Arad
Tel: 0257/514 101; Fax: 0257/206 280
E-mail: contact@primariavladimirescu.ro
Web: www.primariavladimirescu.ro



NR. 6205 /19.02.2025

R E F E R A T

Subsemnatul Tanasă Ovidiu având funcția de secretar general al comunei Vladimirescu, prin prezentul referat vă rog să analizați și să supuneți votului Consiliului local Vladimirescu sub forma unui proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp.

Având în vedere prevederile art. 879 alin 2 și art. 880 Cod civil, prevederile art.127-130 din Ordinul nr. 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și prevederile art.23 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, susțin promovarea spre aprobarea Consiliului local al comunei Vladimirescu un proiect de hotărâre dezlipirea terenului având categoria curți-construcții situat în intravilan, înscris în C.F. 330367, în suprafață de 6.361 mp, conform referatului de admitere a cererii nr. 21324/18.02.2025 și a schițelor de dezlipire.

Scopul parcelării este în scopul identificării celor două suprafețe pentru care S.C. Truck Auto Center a făcut dovada existenței unui extras de carte nr.305745 în suprafață de 1.160 mp, proprietatea Statului Roman, cu drept de concesiune pentru societatea amintită mai sus, respectiv suprafața de 4.346 mp înscrisă în C.F. nr.300295 aflată în proprietatea S.C. Vima S.R.L., extrase care nu au fost avute în vedere la întocmirea extrasului de carte funciară nr.330367 care se suprapune peste aceste două imobile.

SECRETAR GENERAL
COMUNA VLADIMIRESCU
Tanasă Ovidiu - Nicolae



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad
 Adresa: Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal
 310329

Nr.cerere	21324
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA VLADIMIRESCU
 Domiciliul Loc. Vladimirescu, Str REVOLUTIEI, Nr. 4, Jud. Arad

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21324** din data **18-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Vladimirescu, Drumul COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand numarul cadastral 330367 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **336726** situat in Loc. Vladimirescu, Drumul COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 1160 mp;
- 2) **336727** situat in Loc. Vladimirescu, Drumul COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 4346 mp;
- 3) **336728** situat in Loc. Vladimirescu, Drumul COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Arad, UAT Vladimirescu avand suprafata măsurată 855 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
 Aurelian
 Sicoe**

Semnat digital de Darius Aurelian
 Sicoe
 DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de
 Cadastru si Publicitate Imobiliara,
 cn=Darius Aurelian Sicoe,
 serialNumber=SDA8, st=ARAD,
 givenName=Darius Aurelian,
 sn=Sicoe
 Data: 2025.02.19 09:30:59 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Localitate: Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru, Nr. 13, Cod postal 310329

Nr.cerere	21324
Ziua	18
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 330367 / UAT Vladimirescu

TEREN Intravilan

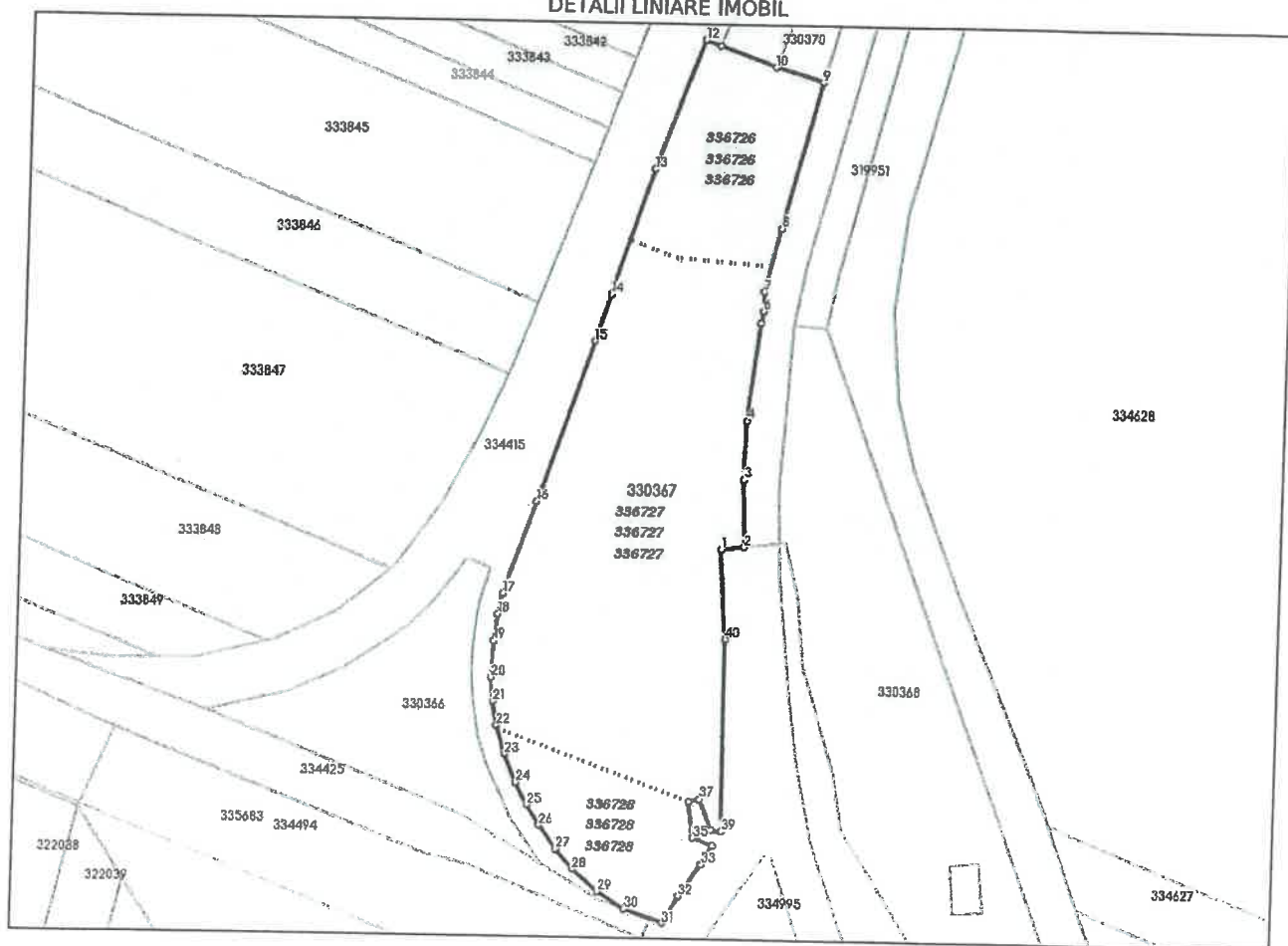
Adresa: Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 1, Jud. Arad

Comuna/Oraș/Municipiu: Vladimirescu

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
330367	6361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.361	104		REZERVA
TOTAL:			6.361			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	224.432,828 523.725,246	2	224.437,384 523.725,78	4.587	2	224.437,384 523.725,78	3	224.436,981 523.739,633	13.859
3	224.436,981 523.739,633	4	224.437,283 523.751,727	12.098	4	224.437,283 523.751,727	5	224.439,591 523.771,766	20.171
5	224.439,591 523.771,766	6	224.440,019 523.774,263	2.533	6	224.440,019 523.774,263	7	224.440,039 523.778,218	3.955
7	224.440,039 523.778,218	8	224.443,418 523.791,22	13.434	8	224.443,418 523.791,22	9	224.451,119 523.821,319	31.069
9	224.451,119 523.821,319	10	224.441,26 523.824,274	10.292	10	224.441,26 523.824,274	11	224.429,887 523.828,502	12.133
11	224.429,887 523.828,502	12	224.426,834 523.829,643	3.259	12	224.426,834 523.829,643	13	224.417,183 523.802,964	28.371
13	224.417,183 523.802,964	14	224.408,667 523.777,218	27.118	14	224.408,667 523.777,218	15	224.405,548 523.767,594	10.117
15	224.405,548 523.767,594	16	224.394,567 523.734,339	35.021	16	224.394,567 523.734,339	17	224.387,982 523.715,415	20.037
17	224.387,982 523.715,415	18	224.387,176 523.711,225	4.267	18	224.387,176 523.711,225	19	224.386,419 523.705,648	5.628
19	224.386,419 523.705,648	20	224.386,044 523.698,158	7.499	20	224.386,044 523.698,158	21	224.386,48 523.693,159	5.018
21	224.386,48 523.693,159	22	224.387,4 523.688,26	4.985	22	224.387,4 523.688,26	23	224.389,169 523.682,438	6.085
23	224.389,169 523.682,438	24	224.391,725 523.676,552	6.417	24	224.391,725 523.676,552	25	224.394,144 523.672,068	5.095
25	224.394,144 523.672,068	26	224.396,77 523.667,907	4.92	26	224.396,77 523.667,907	27	224.400,263 523.663,02	6.007
27	224.400,263 523.663,02	28	224.403,829 523.658,911	5.441	28	224.403,829 523.658,911	29	224.409,225 523.654,427	7.016
29	224.409,225 523.654,427	30	224.414,849 523.650,986	6.593	30	224.414,849 523.650,986	31	224.422,788 523.648,226	8.405
31	224.422,788 523.648,226	32	224.425,975 523.653,884	6.494	32	224.425,975 523.653,884	33	224.430,306 523.660,434	7.852
33	224.430,306 523.660,434	34	224.432,554 523.664,358	4.522	34	224.432,554 523.664,358	35	224.428,571 523.665,946	4.287
35	224.428,571 523.665,946	36	224.427,636 523.673,365	7.478	36	224.427,636 523.673,365	37	224.429,768 523.673,908	2.2
37	224.429,768 523.673,908	38	224.432,339 523.667,566	6.843	38	224.432,339 523.667,566	39	224.434,23 523.667,286	1.912
39	224.434,23 523.667,286	40	224.434,044 523.706,792	39.506	40	224.434,044 523.706,792	1	224.432,828 523.725,246	18.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21324	18.02.2025	21.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21324 înregistrată la data de 18.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	336726	1160	Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 1, Jud. Arad

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	336727	4346	Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 1, Jud. Arad
3	336728	855	Loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, Nr. 1, Jud. Arad

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ARAD la data: 19-02-2025
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

DARIUS - AURELIAN SICOE

**Darius
Aurelian
Sicoe**

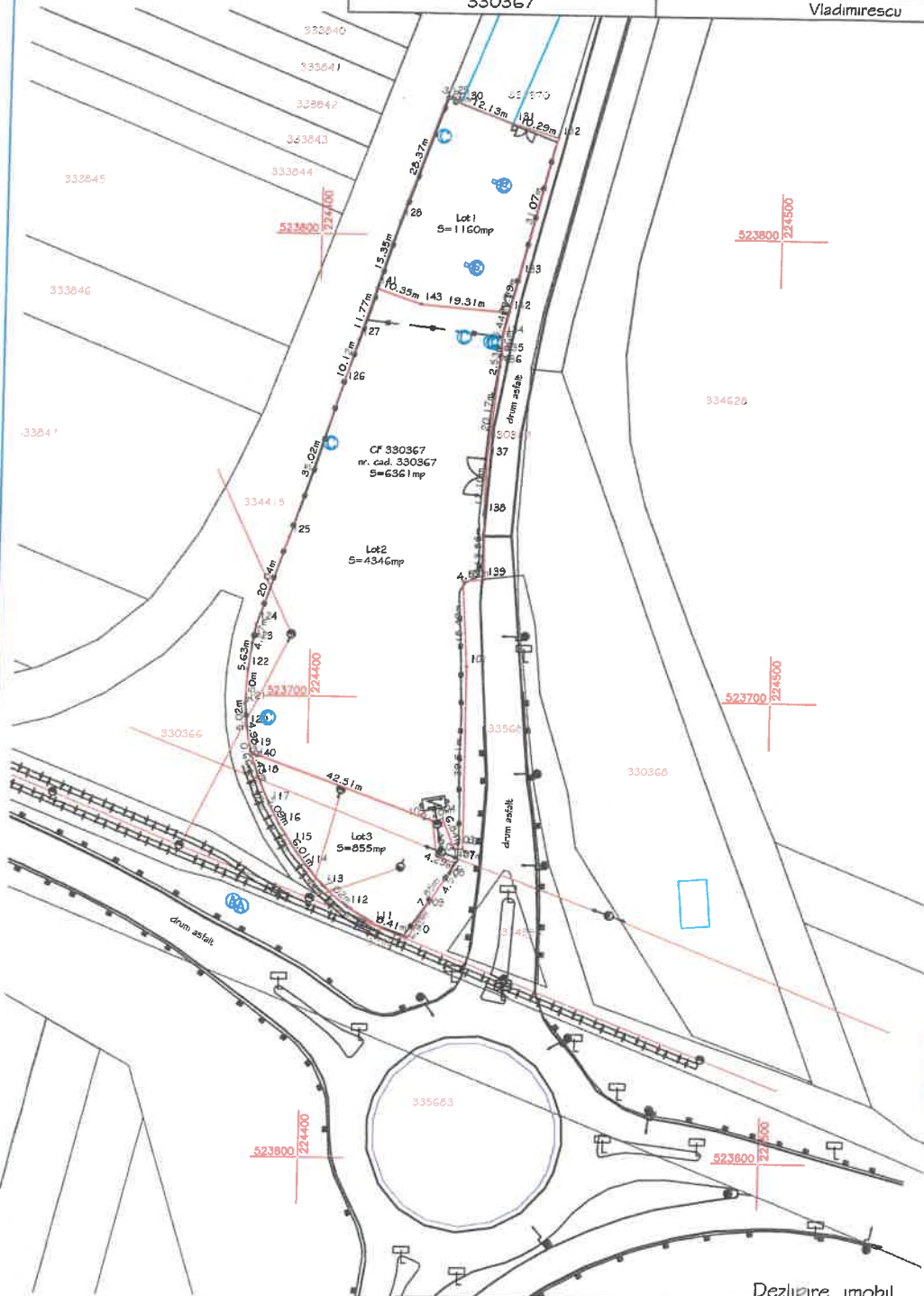
Semnat digital de Darius
Aurelian Sicoe
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru si Publicitate
Imobiliara, cn=Darius Aurelian
Sicoe, serialNumber=SDA8,
st=ARAD, givenName=Darius
Aurelian, sn=Sicoe
Data: 2025.02.19 09:31:50
+02'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 17



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
330367	6361	intravilan loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, nr. 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
330367	Vladimirescu	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. lot	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
330367	6361	Cc	imprejmuit cu constructii intre punctele 130-131 si imprejmuit cu gard de metal intre celelalte puncte	336726	Lot 1	1160	Cc	imprejmuit cu constructii intre punctele 130-131, imprejmuit cu gard de metal intre punctele 131-132-133-134-142, 141-128-129-130 si neimprejmuit intre punctele 142-143-141
				336727	Lot 2	4346	Cc	imprejmuit cu gard de metal intre punctele 42-134-135-136-137-138-139-100-101-102-103-104-105-140-118-200-121-122-123-124-125-126-127-141 si neimprejmuit intre punctele 141-143-142-105-140
				336728	Lot 3	855	Cc	imprejmuit cu gard de metal intre punctele 05-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-140 si neimprejmuit intre punctele 105-140
Total	6361			Total		6361		

Executant,
SC XcsYecZet SRL
tel 0721664327
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: Februarie 2025

Inspector
Darius Aurelian Sicoe
Confirm introducerea imobilului în baza de date a Registrului Public al Imobilității și atribuirea nr. de cadastral
Publicitate Imobiliară, cu Darius Aurelian Sicoe
Sicop serial Number=5048, st=ARAD, st=ARAD, st=ARAD
Sicop serial Number=Darius Aurelian, st=Sicoe
Data: 2025.02.19 09:22:52 40207
Stampila BCPI 21324 / 18-02-2025

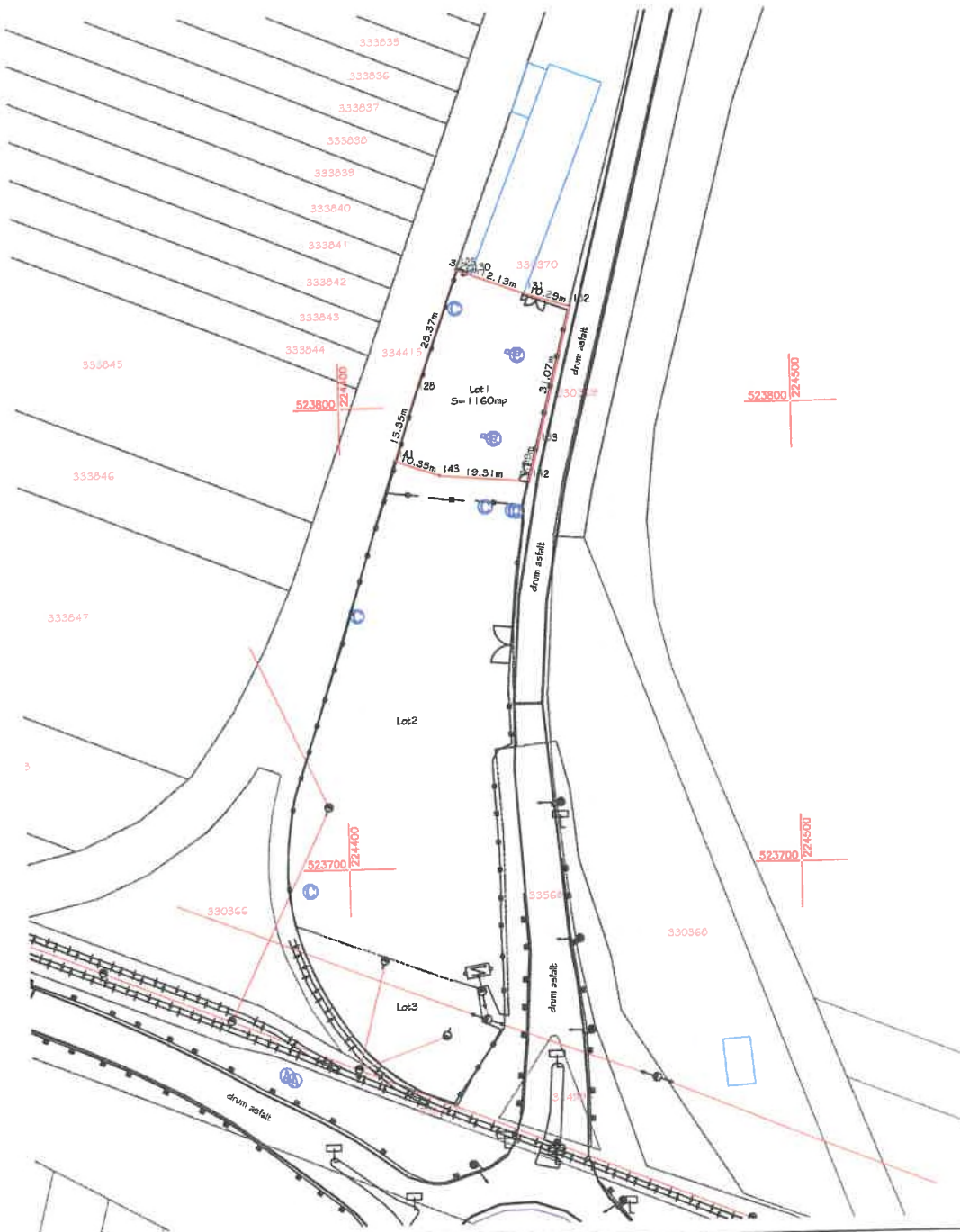
Oana-Madalina Oancea
Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID 2.5.4.97#RO38882303
St=Oancea, O=Oana-Madalina Oancea
SERIALNUMBER=OAM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certifi. autorizare catog B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
St=Vladimirescu, O=Vladimirescu, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
2104/15.06.2021
2025.02.17 15:53

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336726	1160	intravilan loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, nr. 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categora de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1160	impregniuit cu constructii intre punctele 130-103, impregniuit cu gard de metal intre punctele 131-132-133-134-142, 141-128-129-130 si nempregniuit intre punctele 142-143-141
Total:		1160	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinata	Suprafata construita la 50 (mp)	Mentiiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1160mp			
Suprafata din act = 1160mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL		Inspector Darius Aurelian Sicoe	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Darius Aurelian Sicoe Sicoe	
Semnatura si stampila		Stampila BCPI	
Data: Februarie 2025			



Oana-Madalina
Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=PO35882306, SH=Oancea, O=Oana-Madalina, SERIALNUMBER=OAM7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Cardi autorizare categ B seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
SC XcsYecZet SRL - casa nr. certifi. sut. seria RO-B-J nr. 2104/15.05.2021
2025.02.17 15:53

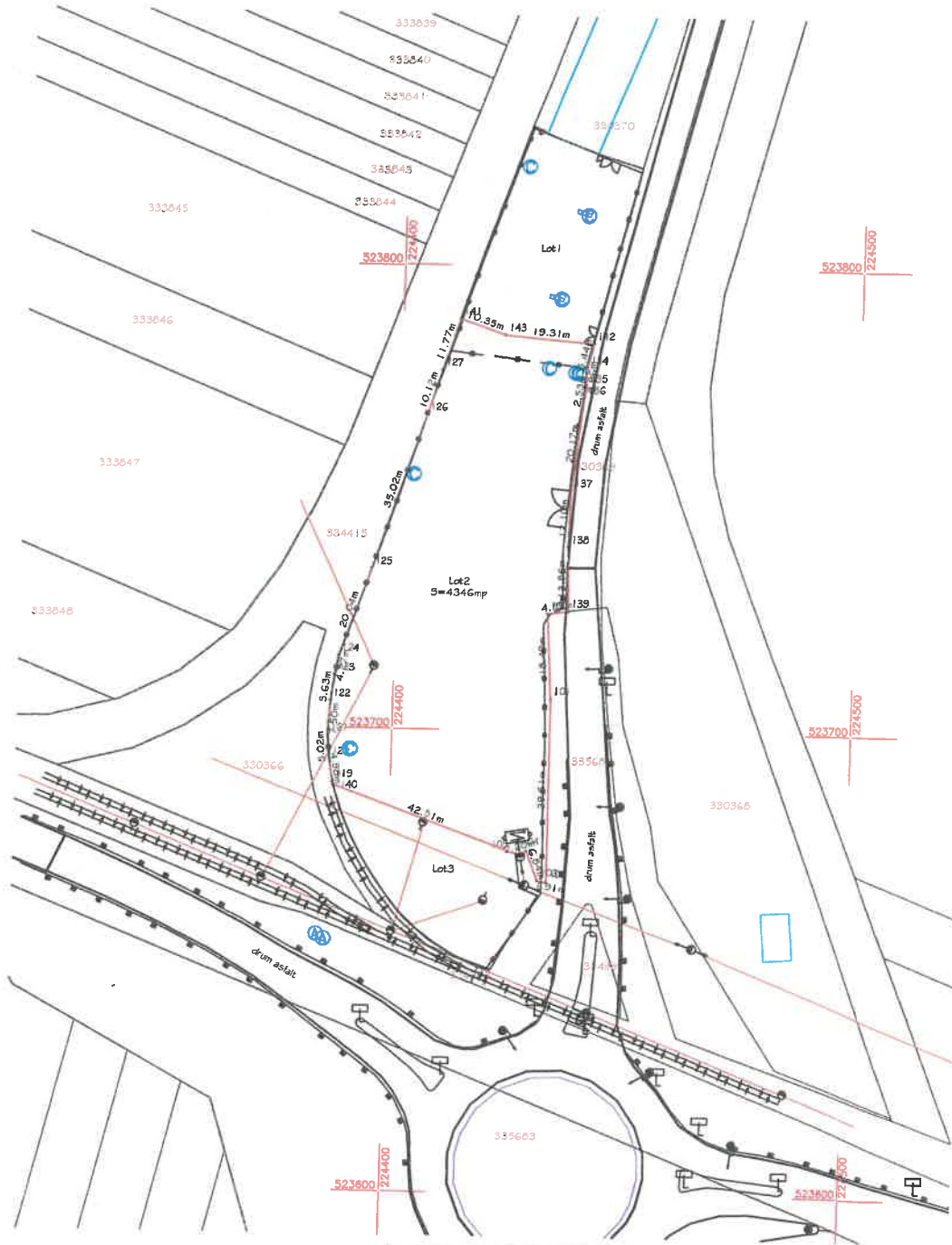
21324 / 18-02-2025

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr. 16



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336727	4346	intravilan loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, nr. 1
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Vladimirescu	



Oana-Mădălina
Oancea

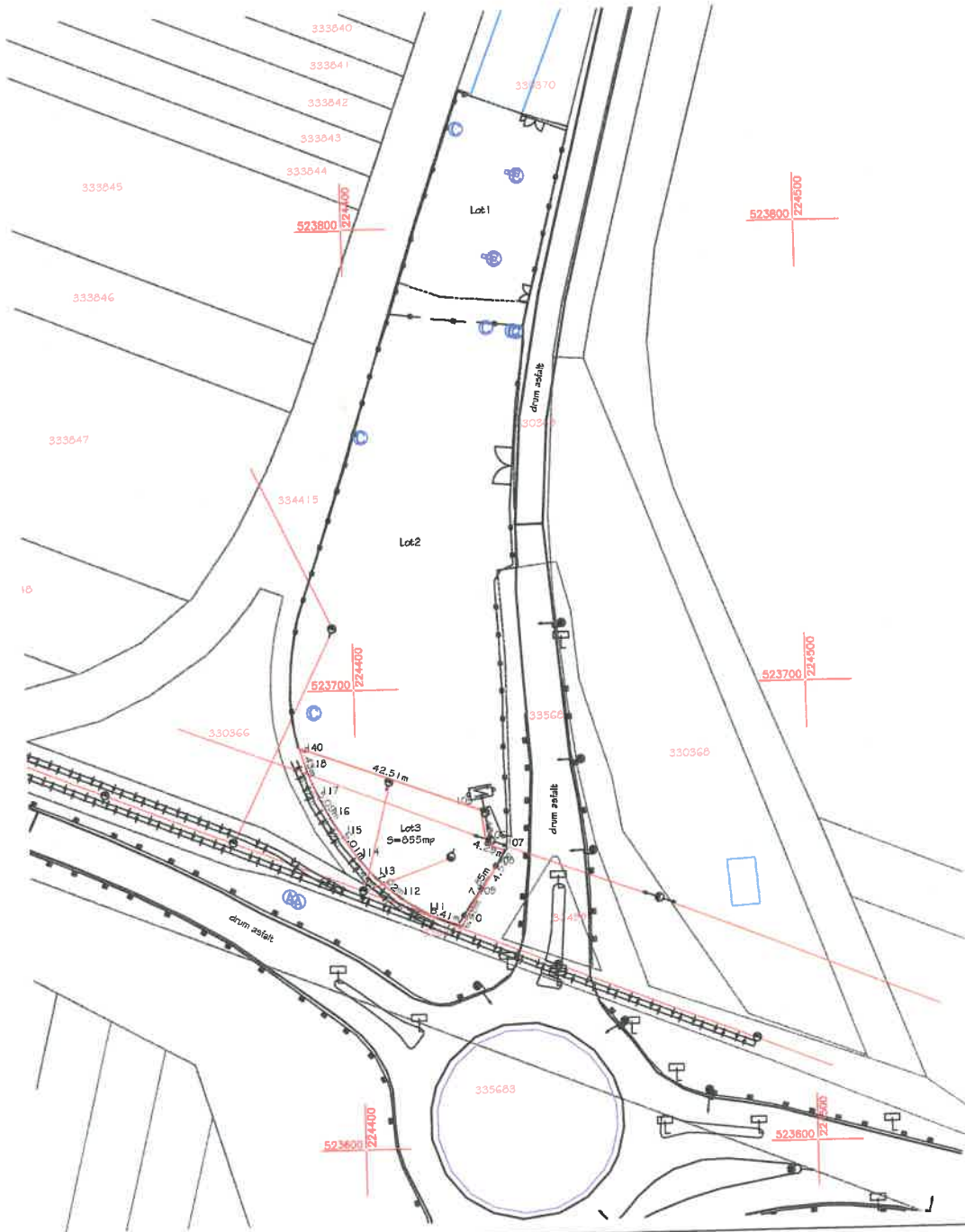
Digitally signed by Oana-Mădălina Oancea
OID.2.5.4.87-RO35882308
S.N. Oancea, G=Oana-Mădălina
SERIALNUMBER=O.M.7, CN=Oana-Mădălina Oancea, O=XCS YECZET SRL, C=RO
Carti autorizare catog B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2018
S.C. XCS YECZET S.R.L. Cluj Napoca, jud. Cluj
aut. seria RO-B-J nr. 2104/15.06.2021
2025.02.17 15:53

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	4346	mpreună cu garaj de metal între parcelile 142-134-135-136-137-138-139-100-101-102-103-104-105, 140-119-120-121-122-123-124-125-126-127-141 și nemarcat între punctele 141-143-142, 105-140
Total		4346	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (m ²)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 4346mp Suprafata din act = 4346mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale și corepondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura și stampila		Inspector Com. producerea și emiterea planurilor cadastrale Darius Aurelian Șiroe Data: 2025.02.19 09:22:03 +0200	
Data: Februarie 2025		21324 / 18-02-2025	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
336728	855	intravilan loc. Vladimirescu, Drumul Combinatului, nr. 1
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Vladimirescu



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categona de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	855	Imprejurii cu gard de metal intre punctele 105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-140 si neimprejurat intre punctele 105-140
Total		855	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului = 855mp			
Suprafata din act = 855mp			
Executant, SC XcsYecZet SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Darius Aurelian Sicoe Semnatura si parata Data: 2025.02.17 16:53	
Semnatura si stampila		Stampila BCFI	
Data: Februarie 2025			



Oana-Madalina Oancea

Digitally signed by Oana-Madalina Oancea
OID.2.5.4.97=RO38582309
SN=Oancea, G=Oana-Madalina
SERIALNUMBER=DCW7, CN=Oana-Madalina Oancea, O=XCSYECZET SRL, C=RO
Certificat de autorizare castig B, seria RO-AR-F, nr. 0142/24.05.2019
SC XcsYecZet S.R.L. Arad, strada III, cartier
aut. serie RO-B-EJ nr. 2104/15.05.2021
2025.02.17 16:53

CARTE FUNCİARĂ NR. 305745
COPIE

Carte Funciară Nr. 305745 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5769

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 913/b/1/1/1/1; 913/a/2/1/1/1; 913/a/1:912/4	1.160	trup izolat

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 913/b/1/1/1/1; 913/a/2/1/1/1; 913/a/1:912/4	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad	platforma betonata in suprafata de 260 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12181 / 05/09/2002		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , - in rangul incheierii nr. 2741/1947 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5769)</i>	A1
30329 / 11/04/2008		
Act nr. 564/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TRUCK AUTO CENTER SRL	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30329 / 11/04/2008		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe timp de 49 de ani 1) SC TRUCK AUTO CENTER SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5769)</i>	A1
46900 / 27/05/2011		
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile, din 11/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VLADIMIRESCU;		
C2	Se noteaza respingerea cererii introduse de Primaria comunei Vladimirescu, pentru "notarea procesului verbal de sechestrul asupra bunurilor imobile detinute de SC Cedosini SRL", in c.f.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1; 913/a/1;912/4	1.160	trup izolat

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	-	-	913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1; 913/a/1; 912/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1; 913/a/1;912/4	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	platforma betonată în suprafața de 260 mp

CARTE FUNCİARĂ NR. 300295
COPIE

Carte Funciară Nr. 300295 Vladimirescu

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5768

Adresa: Loc. Vladimirescu, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3499 Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1;	4.346	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3499 Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1;	Loc. Vladimirescu, Jud. Arad	pensiune P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 25/01/2007		
Adeverinta nr. 9656/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VIM TRANSPORT S.R.L.	A1.1 / B.5
46638 / 12/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VIM TRANSPORT S.R.L. OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-5768)	A1 / B.5
B3	se noteaza interdictia de instrainare și grevare în favoarea Primariai Comunei Vladimirescu OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-5768) Radiata prin cererea nr.37815/30.06.2009, act nr.5585/19.06.2009	A1, A1.1 / B.4
37815 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. 5585, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA VLADIMIRESCU;		
B4	se noteaza radierea interdictiei de sub B/3	A1, A1.1
31609 / 10/05/2012		
Act Notarial nr. 253, din 10/05/2012 emis de BNP BESLIU MIHAELA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC VIMA SRL, CIF:5417204	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
46638 / 12/06/2008	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 737/2008;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000-EUR 1) PRIMARIA COMUNEI VLADIMIRESCU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-5768)</i> <i>Radiata prin cererea nr.37815/30.06.2009, act nr.5585/19.06.2009</i>	A1, A1.1
37815 / 30/06/2009		
Act Administrativ nr. 5585, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA VLADIMIRESCU;		
C2	se noteaza radierea ipotecii de sub C/1	A1, A1.1

Neutilizabil în Circuitul Civil

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3499 Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1;	4.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.346	-	-	913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1;	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 3499 Top: 913/b/1/1/1; 913/a/2/1/1;	construcții de locuințe	-	Cu acte	pensiune P+M

Neutilizabil în Civil

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

104
A-441

Județul Arad
Primăria Comunei
VLADIMIRESCU

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 244 din 20.05.2010

Arhitect: 401

HALA

De-450

104
A-451

313

VIZITĂ ȘTIINȚIFICĂ

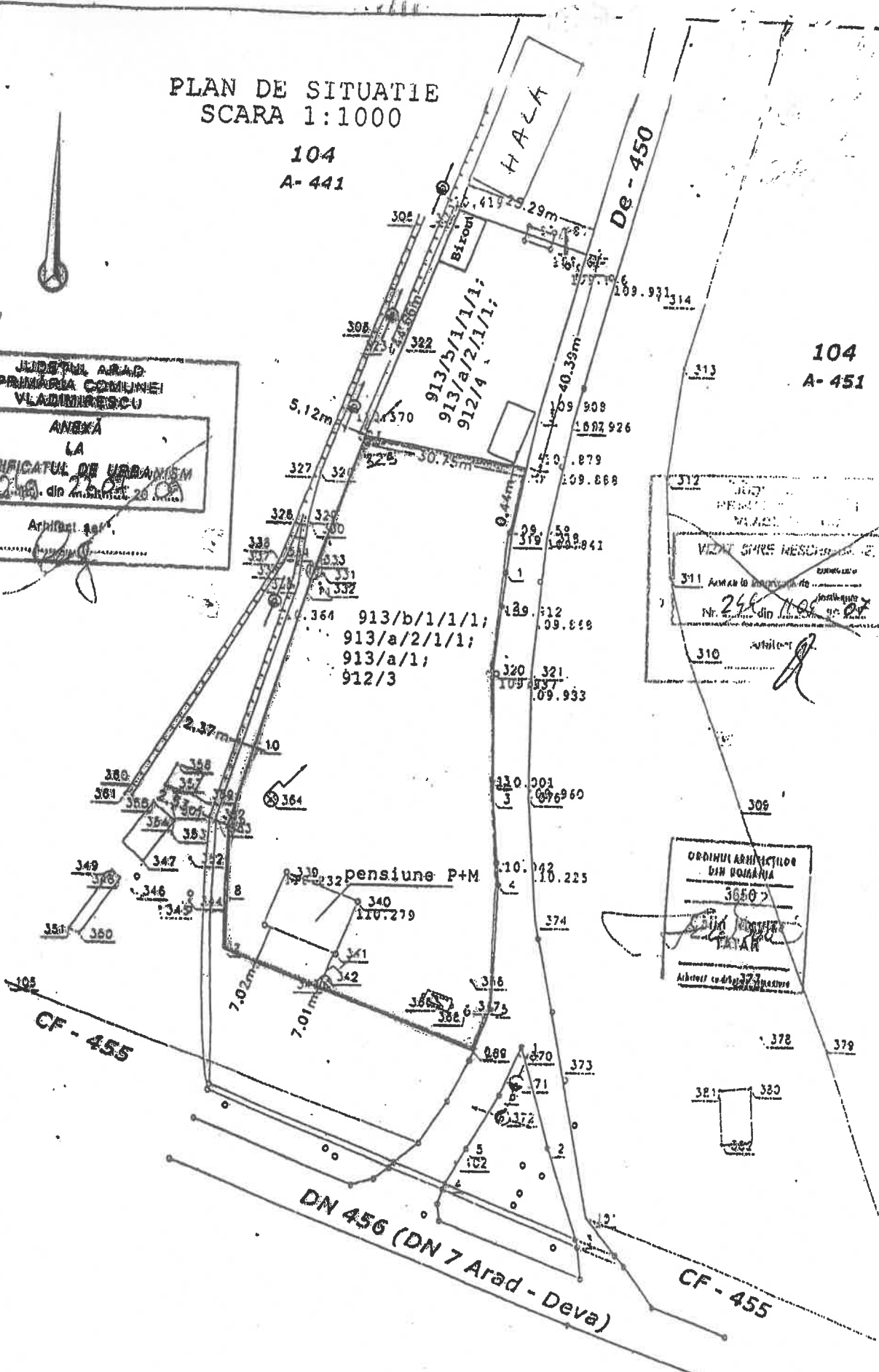
311 Anexa la Urbanism
Nr. 244 din 20.05.2010

310

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
36807

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
36807

Arhitect: 401



DN 456 (DN 7 Arad - Deva)

pt. dl. ENIE